



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník – Zmeny a doplnky 03“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník – Zmeny a doplnky 03**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátorky mesta Ing. Lenky Balkovičovej predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník - Zmeny a doplnky 03“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 03 k Územnému plánu zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník je regulačný celok 2, územie vymedzené z juhu komunikáciou B2 MZ 13,5/60, zo západu komunikáciou I/66, z východu Kováčovským potokom a zo severu hranicou rozvojovej plochy – zmiešaného územia s mestskou štruktúrou – plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania, v súlade s ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov. Výmera riešeného územia je 117 418 m² a zodpovedá záberom plôch poľnohospodárskej pôdy určených v ÚPN M Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov. Jedná sa o 3 lokality 01/4 (6,45 ha), 06/1 (2,1 ha) a 06/2 (4,45 ha), spolu 13 ha. Hranica riešeného územia (regulačného celku 2) sa nemení. Urbanistická koncepcia nadväzuje na Retail park. Dopravná kostra vytvára prehľadnú pravouhlú sieť ulíc nadväzujúcu v križovatkách na Retail park. Dopravná kostra vytvára samostatné areály pre umiestnenie objektov vrátane parkovísk pre objekty, s dopravnými prístupmi pre návštevníkov a zásobovanie. Objekty obchodu, služieb, administratívy, skladovacích prevádzok, drobných výrobných - montážnych prevádzok (umiestnených v uzatvorených priestoroch) neobmedzujúcich ostatné územie hlukom, prachom a vibráciami sú navrhnuté pozdĺž komunikácií a do stredu územia.

Hlavným dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov 03 je zmena zastavovacích podmienok riešeného územia (regulačného celku 2), vyplývajúca z poznatkov a skúseností s postupujúcou zástavbou susediacich území, na ktorých sa v súčasnosti buduje centrumestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti regionálneho významu, ktorého súčasťou bude tvoriť aj zástavba riešeného územia. V územnom pláne zóny je pre riešené územie určený koeficient zastavanosti 0,34, tzn. že zastavaná plocha objektov umiestňovaných do územia môže úhrnom predstavovať 34% z výmery regulačného celku 2. V susediacom území, ktorého zástavba je regulovaná Územným plánom zóny Zvolen – Čierne zeme – Tepličky je určený koeficient zastavanosti 0,4 a 0,5. Hlavným dôvodom spracovania je zmena koeficientu zastavania v regulačnom celku 2 na 0,55. Zmena zastavovacích podmienok umožní intenzívnejšie využiť riešené územie (regulačný celok 2) na zástavbu, vytvorí podmienky pre umiestnenie objektov s väčšou výmerou pôdorysnou, rozšíri možnosti využitia riešeného územia. Predmetom riešenia zmien a doplnkov 03 je aj zmena funkčného využitia územia. Riešené územie (regulačný celok 2) zostane aj naďalej určené pre umiestnenie vybavenosti, obchodu, služieb, skladovania a administratívy, do územia nie je žiaduce umiestňovať objekty športu a kultúrno-spoločenských prevádzok.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Miroslava Ivanová, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, ESTING s.r.o, Nám. SNP 64/2, Zvolen.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 14.02.2019 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 08.02.2019 po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenej lehote resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 06171/2019/ODDUPZP-2 doručený 21.02.2019) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Strategický dokument nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení. V súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630- SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014, odporúčame:

- realizovať na parkoviskách zatravnovaciu dlažbu s priepustným povrchom pre zabezpečenie minimalizácie podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach,
- realizovať výsadbu zelene pre zabezpečenie zvýšenia zadržiavania a infiltrácie dažďových vôd,
- realizovať vegetačnú strechu na navrhovaných polyfunkčných budovách pre zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, pre zabezpečenie tepelnej a zvukovej izolácie, znižovania odvodu zrážkových vôd, zlepšovania kvality ovzdušia a znižovania energetických nákladov na prevádzku budov,
- realizovať dažďovú záhradu určenú na zachytávanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch alebo odvedenie čistých dažďových vôd zo striech zachytávaním v nádržiach, pre zabezpečenie znižovania objemu odtoku vody z územia, filtrovania cudzorodých látok, dopĺňania zásob podzemných vôd, zlepšovania mikroklimy prostredia, zvyšovania krajínostvornej hodnoty prostredia a podporu biodiverzity.

Dokument Katalóg vybraných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny je prístupný na <https://www.enviroportal.sk/clanok/katalog-adaptacnych-opatreni-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-vo-vztahu-k-vyuzitiu-krajiny>.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna vodná správa:* vydáva k predloženému strategickému dokumentu toto stanovisko:

- ~ Vzhľadom na zvýšenie koeficientu zastavanosti plôch je potrebné zabezpečiť dostatočnú kapacitu dažďovej aj splaškovej kanalizácie, ktoré majú slúžiť na odvádzanie vôd z riešeného územia. Na zachytávanie dažďových vôd v území a ich prípadné odvádzanie do vsaku musia byť vhodné hydrogeologické podmienky. Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- ~ Oplotenia areálov či iné stavby musia byť navrhnuté tak, aby rešpektovali pobrežné pozemky vodného toku Kováčovský potok t.j. neumiestňovať ich do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary vodného toku.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, Bratislava listom doručeným dňa 11.02.2019 (prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk)) má k predstavenému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej

- stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9- Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa § 69 ods.1 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
 9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - *Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie*
 - *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc*
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
 - *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*
 10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/> nakladanie-s-

vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bioodpadu označeného hnedou farbou.
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník - Zmeny a doplnky 03“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník - Zmeny a doplnky 03“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

K predloženým pripomienkam zo strany verejnosti a dotknutého orgánu doručil obstarávateľ Mesto Zvolen na OÚ Zvolen, OSŽP dňa 22.02.2019 nasledovné stanovisko:

a) K odporúčaným pripomienkam v stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja uvádza Mesto Zvolen nasledovné:

- uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzný len pre členov vlády. V samostatnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samostatný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu“. Dokument podľa §3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

- opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú už toho času zapracované v platnom ÚPN Z v znení neskorších zmien a doplnkov v podrobnosti mierky spracovania – napr. realizáciou umelého prírodného prvku – stromovej a kríkovej vegetácie v tvare historického meandra Hrona, určením koeficientu zelene v rozsahu regulačného celku, realizáciou vysokej zelene na parkovacích plochách v zmysle STN, odvádzaním dažďových vôd do recipientu – Kováčovského potoka a vytvorením podmienok pre primerané zachytávanie dažďových vôd v území a pod.

b) K pripomienkam v stanovisku Združenia domových samospráv uvádza Mesto Zvolen nasledovné:

1. Celkové dopravné riešenie je spracované v toho času platnom územnom pláne zóny Zvolen – Čierne Zeme – Trňanský chodník, ktorý bol schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 60/2007 dňa 28.5.2007, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH“), v podrobnosti mierky spracovania územného plánu zóny, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dopravné riešenie sa územným plánom zóny Zvolen – Čierne Zeme – Trňanský chodník – Zmeny a doplnky 03 (ďalej len „ZaD 03“) nemení. Podrobnejšie dopravné riešenie bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

2. Celkové dopravné riešenie vrátane posúdenia existujúcich aj navrhovaných križovatiek bolo predmetom spracovania a prerokovania toho času platného ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH, v podrobnosti mierky spracovania územného plánu zóny, v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH v rozsahu riešeného územia podrobnejšie rozpracoval dopravné riešenie navrhnuté Územným plánom mesta Zvolen, schváleným uzn. MsZ vo Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN M Zvolen“), ktoré zohľadňuje celkovú koncepciu dopravy navrhnutú v súlade s urbanistickým rozvojom územia podľa platného ÚPN M Zvolen. Dopravné riešenie sa ZaD 03 nemení. Podrobnejšie dopravné riešenie bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povoľovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

3. Riešenie verejnej hromadnej dopravy bola predmetom spracovania a prerokovania toho času platného ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH, v podrobnosti mierky spracovania územného plánu zóny, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH v rozsahu riešeného územia podrobnejšie rozpracoval dopravné riešenie hromadnej dopravy navrhnuté ÚPN M Zvolen, ktoré zohľadňuje celkovú koncepciu hromadnej dopravy v súlade s urbanistickým rozvojom územia podľa platného ÚPN M Zvolen.

Riešenie verejnej hromadnej dopravy sa ZaD 03 nemení. Podrobnejšie dopravné riešenie verejnej hromadnej dopravy bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

4. Podrobnejší výpočet parkovacích miest bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
5. Podrobnejšie riešenie návrhu parkovacích miest s ohľadom na funkčné využitie navrhovaných objektov bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Požiadavka nie je podložená žiadnym právnym predpisom.
6. Podrobnejšie technicko-kvalitatívne podmienky týkajúce sa návrhu spevnených plôch a komunikácií bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
7. Podrobnejšie riešenie, týkajúce sa návrhu použitých materiálov bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
8. Dokument miestneho územného systému ekologickej stability je spracovaný ako súčasť platného ÚPN M Zvolen a v podrobnosti mierky spracovania zapracovaný v toho času platnom územnom pláne zóny Zvolen – Čierne Zeme – Rákoš, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Povinnosť vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z.z. a netýka sa obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho vykonávacieho predpisu.
9. Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V samostatnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samostatný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu“. Dokument podľa §3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú už toho času zapracované v platnom ÚPN Z v znení neskorších zmien a doplnkov v podrobnosti mierky spracovania – napr. realizáciou umelého prírodného prvku – stromovej a kríkovej vegetácie v tvare historického meandra Hrona, určením koeficientu zelene v rozsahu regulačného celku, realizáciou vysokej zelene na parkovacích plochách v zmysle STN, odvádzaním dažďových vôd do recipientu – Kováčovského potoka a vytvorením podmienok pre primerané zachytávanie dažďových vôd v území a pod.

10. Dokument podľa §3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Dokument miestneho územného systému ekologickej stability je spracovaný ako súčasť platného ÚPN M Zvolen

a v podrobnosti mierky spracovania zapracovaný v toho času platnom územnom pláne zóny Zvolen – Čierne Zeme – Rákoš, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Uvedená problematika je už toho času zapracovaná v platnom ÚPN Z v znení neskorších zmien a doplnkov v podrobnosti mierky spracovania – napr. realizáciou umelého prírodného prvku – stromovej a kríkovej vegetácie v tvare historického meandra Hrona, určením koeficientu zelene v rozsahu regulačného celku, odvádzaním dažďových vôd do recipientu – Kováčovského potoka a vytvorením podmienok pre primerané zachytávanie dažďových vôd v území a pod.

11. Vid' vybavenie pripomienky č. 9 a 10.
12. V rámci povolovacích procesov jednotlivých stavieb na území mesta Zvolen sa postupuje v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ č. 59/2014 zo dňa 26.5.2014, ktorý je zapracovaný v podrobnosti mierky spracovania aj do platného ÚPN M Zvolen.
13. Podrobnejšie riešenie, týkajúce sa riešenia a zabezpečenia separového zberu odpadu bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a schváleným Programom odpadového hospodárstva mesta Zvolen.
14. Požiadavky nie sú podložené žiadnym právnym predpisom,
15. Požiadavky nie sú podložené žiadnym právnym predpisom,
16. Závazná časť ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH je vypracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. V zmysle citovaného paragrafu sa uvádza, že záväzná časť obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Požiadavku zapracovať do záväznej časti podmienku dodržiavania metodiky Minimálnych štandardov obcí nie je možné považovať za presne formulovaný návrh regulatívov. Ďalej uvádzame, že Metodická príručka má v súčasnosti odporúčací charakter a špecifikuje základné požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR. Územný plán zóny je spracovaný v súlade s uvedenými právnymi predpismi.
17. Závazná časť ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH je vypracovaná v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. V zmysle citovaného paragrafu sa uvádza, že záväzná časť obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Požiadavku zapracovať do záväznej časti podmienku dodržiavania metodiky Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe, nie je možné považovať za presne formulovaný návrh regulatívov. Ďalej uvádzame, že z právneho hľadiska je Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe dokument, ktorý bol pripravený pre Európsku komisiu a odráža len názory autorov a Komisie EÚ nie je zodpovedná za akékoľvek použitie informácií obsiahnutých v nej. Z uvedeného dôvodu nie je pre navrhovateľa právne záväznou dokumentáciou.

Podrobnejšie riešenie, týkajúce sa zabezpečenia ochrany existujúcej zelene počas výstavby aj prevádzky stavby bude predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb.

18. Dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov. Ďalej uvádzame, že na predmetné územie bol udelený súhlas k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na

nepoľnohospodárske účely Krajským pozemkovým úradom v Banskej Bystrici č. 2005/00707 zo dňa 4.11.2005 a č. 2011/00048 zo dňa 23.2.2011 v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

19. Na predmetné územie bol udelený súhlas k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Krajským pozemkovým úradom v Banskej Bystrici č. 2005/00707 zo dňa 4.11.2005 a č. 2011/00048 zo dňa 23.2.2011 v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasťou žiadosti o udelenie súhlasu bolo aj podrobné vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy, vrátane jej bonity.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská, predložené v zisťovacom konaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obstarávateľ Mesto Zvolen doručil k vzneseným pripomienkam verejnosti a dotknutého orgánu písomné stanovisko - predložené vyhodnotenie pripomienok považuje OÚ Zvolen, OSŽP za postačujúco zodpovedané pre ďalšie rozhodovanie. OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že vznesené pripomienky Združenia domových samospráv č. 1,2,3,4,5,6,7 a 13 budú predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Dodržiavanie takýchto pripomienok bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Pripomienky č. 8,9,10,12,18,19 sú už vo vzťahu k územnému plánu zóny Zvolen - Čierne Zeme - Trňanský chodník splnené resp. už sú riešené v jeho textovej časti. Pripomienky č. 14, 15, 16 a 17 nie sú podložené žiadnym právnym predpisom resp. navrhované metodiky nie sú pre navrhovateľa právne záväznou dokumentáciou. Pripomienky odporúčané Banskobystrickým samosprávnym krajom týkajúce sa opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú už toho času zapracované v platnom ÚPN Z Zvolen, ČZ-TCH v podrobnosti mierky spracovania. Pripomienky vznesené OÚ Zvolen, OSŽP, štátnou vodnou správou budú predmetom spracovania projektových dokumentácií a následných povolovacích procesov jednotlivých stavieb v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

OÚ Zvolen, OSŽP pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP však požaduje pri schvaľovaní strategického dokumentu prihliadať na odporúčania a pripomienky obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a verejnosti vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie

Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Trňanský chodník - Zmeny a doplnky 03 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava