



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dobrá Niva, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.1**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Dobrá Niva v zastúpení starostu obce Ing. Milana Jakubíka predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.1*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 je zmena funkčného využitia územia v Lokalite 1/1 z plochy určenej na poľnohospodársku výrobu na plochu pre výstavbu rodinných domov. Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce a nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov na Ružovej ulici. Plocha je v súčasnosti funkčne využívaná pre poľnohospodársku výrobu. Zmeny a doplnky č. 1 riešia na predmetnej ploche funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch – 4 b.j.

Novonavrhovaná lokalita bude zásobovaná z verejného vodovodu predĺžením existujúcej vetvy v Ružovej ulici. Na tomto rozvode bude vybudovaný požiarny hydrant. Splaškové odpadové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané do verejnej kanalizácie predĺžením existujúcej vetvy z Ružovej ulice. Dažďové vody v navrhovanej lokalite je navrhnuté odvádzat' cestnými rigolmi. Lokalita bude napojená na existujúce rozvody plynu a na existujúce rozvody NN a uličného osvetlenia pokračovaním z Ružovej ulice. Lokalita bude dopravne napojená predĺžením miestnej komunikácie z Ružovej ulice, ktorá bude mať parametre triedy C3 MOK 4,0/30 existujúcej komunikácie.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 989 01 Veľký Krtíš. Zhotoviteľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Alexander Bánovský, Kozáčka 16, 960 01 Zvolen.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 19.02.2019 o 09:30 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 08.02.2019 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. K PUBB-2019/5990-2/12387/KAS zo dňa 15.02.2019) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej zosúladenia s príslušnými právnymi predpismi na predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna vodná správa:* V ÚPN ZaD č.1 je uvedené, že vzhľadom k tomu, že: nárast potreby vody pre navrhované 4 b.j. je nepatrný - analýza akumulácie nie je potrebná, nárast množstva splaškových vôd pre navrhované 4 b.j. je nepatrný - analýza nie je potrebná. Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi či priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych tokov. Tento systém naďalej ostane s tým, že dažďové vody na pozemkoch budú zachytávané do nepriepustných nádrží, odkiaľ bude voda používaná na polievanie. Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2019/010637-002/6GJ zo dňa 21.02.2019):

Cieľom riešenia ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 je zosúladiť územný plán obce s novými požiadavkami na umiestnenie lokality na bývanie. Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných

domov na Ružovej ulici. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,565 ha je zaradená do 5. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území.

V zmysle § 13 ods. 1 a § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Podľa § 14 ods.1 návrh zmeny a doplnku ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č. ORHZ-ZV2-2019/000097-002 zo dňa 19.02.2019) - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 06256/2019/ODDUPZP-3 doručený 22.02.2019) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Návrh strategického dokumentu nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení a to z regulatívom z časti:

2. V oblasti hospodárstva

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia. Na túto skutočnosť upozorňujeme obstarávateľa v stanovisku k návrhu územnoplánovacej dokumentácie č. 06131/2019/ODDUPZP-2 zo dňa 19. 02. 2019.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2019/656/B doručený dňa 25.02.2019): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihladať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- Návrh strategického dokumentu dať do súladu so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, z regulatívom z časti 2.2.10.
- V zmysle § 13 ods.1 a § 14 ods.1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 tohto zákona. Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. návrh zmeny a doplnku ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Upozornenie: „Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dobrá Niva, Nám. SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen