

CAPRIO- apartmánové domy

**Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov**

apríl 2019

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	4
I.1	Názov	4
I.2	Identifikačné číslo	4
I.3	Sídlo	4
I.4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	4
I.5	Kontaktná osoba	4
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1	Názov	5
II.2	Účel	5
II.3	Užívateľ	5
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7	Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	11
II.10	Celkové náklady	11
II.11	Dotknuté obce	11
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	11
II.13	Dotknuté orgány	11
II.14	Povoľujúci orgán	12
II.15	Rezortný orgán	12
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
II.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	12
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, dotknutého územia	13
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	13
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	16
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	19
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	25
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	32
IV.1	Údaje o vstupoch	32
IV.2	Údaje o výstupoch	37
IV.3	Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie	41

IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	44
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	45
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	45
IV.7	Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	48
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy stavby spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	48
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	48
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti	49
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	51
IV.12	Posúdenie súladu činnosti s územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími význačnými koncepčnými materiálmi	51
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	52
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	53
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	53
V.2	Výber optimálneho variantu	53
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	53
VI.	Prílohy	54
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	54
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	56
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	57

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno).

ZOKY a.s.,

2. Identifikačné číslo

44062524

3. Sídlo.

Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Zoltán Plutzer
Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
Tel/Fax: +421 31 5916532
Mobil: +421 918 999289
Email: info@zoky.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Zoltán Plutzer
Tel/Fax: +421 31 5916532
Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

Email: proenvi.ds@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov zámeru

CAPRIO- apartmánové domy

2. Účel zámeru

Zámerom investora je vybudovať 43 stavebných pozemkov pre výstavbu apartmánových domov. Okrem stavebných pozemkov a infraštruktúry je navrhnuté aj vybudovanie menšieho parku s možnosťou vybudovania detského ihriska. Každý apartmánový dom bude mať najmenej dve státa pre osobné motorové vozidlo. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda upustil od variantného riešenia posudzovanej činnosti.

3. Užívateľ

Užívateľom investície budú vlastníci.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaný zámer v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie patrí pod činnosť, podľa prílohy č. 8

kapitola 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch
položka 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m²

Rozloha riešeného areálu je 35 408,16m²

kapitola 9 Infraštruktúra

položka 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy.

Podlahová plocha všetkých objektov bude viac ako 10 000m²

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Obec: Šamorín

Katastrálne územie: Šamorín

Parcelné číslo: 3366/130-161, 3367/69-92

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec výstavby-2020 / 2022

Predpokladaná doba skončenia prevádzky -nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „CAPRIO- apartmánové domy“, YAMAN architekti s.r.o., Šamorín 03/2019. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti intravilánu mesta Šamorín, na zatiaľ nezastavanej parcele. Projekt rieši vybudovanie 43 stavebných pozemkov pre výstavbu apartmánových domov.

V súčasnosti je územie nevyužitý. Z hľadiska geologických pomerov sa predpokladá vhodné podložie pre výstavbu apartmánových domov. Hladinu podzemnej vody a skutočné geologické pomery sa doporučuje preveriť sondami. V blízkosti riešeného územia sú vedenia inžinierskych s možnosťou napojenia navrhovanej lokality na ne.

Regulácia a funkčné využitie územia je určená ÚPN mesta Šamorín zmeny a doplnky č.3, 2017, (Lokalita ZaD3.28).

Bilancia plôch na parc. č.: 3366/130 - 3366/161 a 3367/69 – 3367/92

Celková plocha riešeného územia	35 408 m ²	(100%)
Celková výmera stavebných parciel	27 521 m ²	(77,7%)
Celková výmera spevnených plôch/chodníky, vjazdy, parkovanie, cestné komunikácie/	5 358 m ²	(15,1%)
Celková plocha cestných komunikácií	3599 m ²	(10,2%)
Celková plocha chodníkov	867 m ²	(2,4%)
Celková plocha nájazdov	741 m ²	(2,1%)
Celková plocha prečerpávačka/trafostanica	50 m ²	0,1%)
Celková plocha verejnej zelene	2 529 m ²	(7,2%)

Plocha parku

1376 m²

Plochy ostatnej verejnej zelene

1153 m²

Na parcele č. 3366/130 je plánovaný verejný park s možnosťou vytvorenia detského ihriska. Na výsadbu doporučujeme použiť dreviny pôvodnej krajinnej štruktúry a nízke kríky. Verejnú zeleň tvoria aj pásy zelene pri cestnej komunikácii šírky 2,25m.

Urbanistické riešenie zástavby určuje napojenie daného územia na existujúcu dopravnú štruktúru. Územie sa dopravne napojí na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Rybárska v jednom spoločnom napojení pre vjazd aj výjazd. Na riešených pozemkoch sa počíta s výstavbou uličnej zástavby apartmánovými domami. Areál plánovanej výstavby sa na miestnu komunikačnú sieť napojí vnútornou komunikáciou. Dopravnú infraštruktúru tvoria dve hlavné vetvy „A“ a „B“ a vedľajšie vetvy „C“, „D“ a „E“, navrhnuté so slepým ukončením s rozšíreným priestorom pre otočenie sa vozidiel.

Územie bude riešené v jednej etape. V riešenom území bude vytvorených dokopy 43 stavebných pozemkov s technickou infraštruktúrou. Okrem stavebných pozemkov a infraštruktúry je navrhnuté aj vybudovanie menšieho parku s možnosťou vybudovania detského ihriska. Na parcelách 2-6 sú navrhnuté apartmánové dvojdomy a na ostatných parcelách samostatne stojace apartmánové domy. Areál bude kompletne oplotený, prístupný vstupnou bránou pre peších a motorové vozidlá z Rybárskej ulice. Zo severovýchodnej strany areálu sa nachádza skládka odpadu zberných surovín. Z tejto strany areálu bude oplotenie tvoriť murovaný plot vysoký min.3m. Toto oplotenie bude slúžiť ako optická bariéra medzi riešeným areálom a zbernými surovinami.

Stavebná čiara stavebných pozemkov č. 1-43 je určená 5,5m od hranice pozemku.

Vzdialenosť objektu od hrany susedného pozemku /pozemky 1- 43/ na jednej strane 2m a na druhej strane 5m, alebo 3,5m a 3,5m. V oboch prípadoch je dodržaná zákonom daná minimálna vzdialenosť 7m medzi susednými objektami.

Súčet týchto vzdialeností, teda 7m určuje vzdialenosť medzi susednými objektmi.

Vzdialenosť objektov od hrany susedných pozemkov č.p. 1-7 je 3,5m.

Vzdialenosť objektov od hrany susedných pozemkov č.p. 8-43 je 2m a 5m. Smerná podlažnosť apartmánových domov je určená ÚPN mesta Šamorín zmeny a doplnky č.3 , 2017. / Lokalita ZaD3.28). Smerná podlažnosť udáva max.počet podlaží 2 n.p. + podkrovie - resp. postupné ustupujúce podlažie /12m.

Vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú výstavbu - vodovodu, kanalizácie, plynovodu a slaboprúdového vedenia bude riešené v nadväznosti na dostupnú infraštruktúru.

Areál plánovanej výstavby sa na miestnu komunikačnú sieť napojí vnútornou komunikáciou v stykovej križovatke s pripojovacími oblúkmi polomeru 9,0m. Celkový počet navrhovaných parciel je 43.

Vnútorné obslužné komunikácie sú navrhnuté jednotne vo f.tr. C3 ako komunikácia kat. MOU 7,0/40 (vetvy „A“ a „B“) alebo MOU 6,5/30 (vetvy „C“, „D“ a „E“), dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené. Šírkové usporiadanie uličného priestoru vetiev „A“ a „B“ je pre kat. šírku 7,0m (2x2,5m jazdný pruh + 2x0,5m vodiace pružky nevyznačené + 2x0,5m bezpečnostný odstup + 2,25m jednostranný chodník a 2,75m pás zelene s vjazdmi). Šírkové usporiadanie uličného priestoru vetiev „C“, „D“ a „E“ je pre kat. šírku 6,5m (2x2,75m jazdný pruh bez vodiacich pružkov + 2x0,5m bezpečnostný odstup + 2,25m jednostranný chodník a 2,75m pás zelene s vjazdmi). Vetva „B“ sa napojí na vetvu „A“ v stykovej vnútroblokovej križovatke oblúkmi polomeru 7,0m. Ostatné napojenia vetiev „C“, „D“ a „E“ na vetvu „B“ sa zrealizuje oblúkmi polomeru 6,0m.

Statická doprava je v celom území riešená na vlastnom pozemku, pre apartmánové domy sú zabezpečené potreby parkovania vždy na vlastnom pozemku konkrétného objektu (vždy 2 stojiská – spolu 86 stojísk), pričom

krátkodobé parkovanie pre návštevy (10%-né navýšenie podľa STN) je zabezpečené na navrhovanom parkovisku pozdĺž prístupovej komunikácie ul. Rybárskej (spolu 9 stojísk pre vozidlá sk. O2 vrátane 1 stojiska pre imobilných). Pre potreby odstavenia vozidla sk. O2 s kolmým radením je uvažované s rozmermi stojiska 2,5x5,3m, pričom stojisko pre imobilných bude rozšírené na rozmer 3,5m (stojisko šírky 2,5m + prislúchajúca spevnená plocha šírky min.1,0m s bezbariérovým výškovým napojením). Pre individuálne stojiská v rámci parciel apartmánových domov je uvažované s rozmerom 2,5x5,0m. Vnútorne komunikácie sú navrhnuté so slepým ukončením s rozšíreným priestorom pre otočenie sa vozidiel.

Na ohraničenie spevneného krytu komunikácií a parkoviska sa osadia cestné obrubníky. Pozdĺž navrhovaných komunikácií sa v ich pridruženom dopravnom priestore vybuduje jednotne vždy jednostranný chodník šírky 2,25m. Na opačnej strane komunikácie sa potom zriadi pás zelene šírky 2,75m, ktorý bude prerušený vjazdami k jednotlivým RD. Šírka priechodov pre chodcov bude jednotne min.3,0m. Pozdĺžny sklon nivelety komunikácií a spevnených plôch bude vzhľadom na rovinatý terén v minimálnych sklonoch v rozpätí 0,5%-3,0%. Upresní sa v ďalších stupňoch PD. Pričný sklon komunikácií bude jednotne strechovitý 3%. Stojiská na vonkajšom parkovisku (pozdĺž ul. Rybárska) budú spádované 3% sklonom smerom ku spevnenej prístupovej ploche pozdĺž komunikácie. Chodníky budú spádované 2% sklonom smerom ku komunikácii. Chodníky bude potrebné v budúcnosti napojiť na existujúcu, alebo vo výhľade plánovanú sieť chodníkov v meste, aby sa zabezpečila bezpečnosť chodcov a zlepšila pešia dostupnosť. Odvodnenie parkoviska bude zabezpečené uličným vpustom (VP21) zaústeným cez samostatné ORL do navrhovaného vsakovacieho systému. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené navrhovanými vpustmi (VP01 až VP20) s vloženým ORL zaústenými navrhovanou kanalizáciou do navrhovaného vsakovacieho systému.

Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácií, spevnených plôch a stojísk zvedené do navrhovaných uličných vpustov a odtiaľ navrhovanou kanalizáciou do vsakovacích systémov. Stojiská parkoviska budú zaústené do vsakovacích systémov cez ORL. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené navrhovanými vpustmi s vloženým ORL. Chodníky budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnené smerom na komunikáciu. Všetky odvodňovacie systémy budú osadené ako kompletne systémové dodávky so systémovými vtokmi, mrežami a doplnkovými prvkami. Zemná pláň je odvodnená jednotne priečnym sklonom pláne min. 3% smerom do pozdĺžnej drenáže kladenej v pozdĺžnom sklone min. 0,5% a zaústenej do jednotlivých vpustov odvodňovacieho systému. Drenáž je tvorená flexibilnou drenážnou rúrkou DN160mm uloženou v ryhe š.0,5m, vyplnenej ŠD fr.32-63 na lôžku zo ŠP hr. 100mm, obalenej separačnou geotextíliou.

Organizácia dopravy sa v záujmovom území výstavbou navrhovanej zóny a jej napojenia na komunikačnú sieť významne nemení. Organizácia dopravy v meste zostáva aj po zrealizovaní stavebných úprav nezmenená. Navrhnutým ZDZ sa vyznačia prednosti v jazde v priestore križovatiek, označia sa priechody pre chodcov, parkoviská a stojiská pre imobilných. Na vetve "A" sa

zníži rýchlosť premávky na 30km/h alebo sa osadí ZDZ obytnej zóny. Všetky VDZ sa vyznačia farebným náterom bielou farbou bez akustického efektu.

Zásobovanie obyvateľov záujmového územia pitnou vodou bude zabezpečené vodovodným zásobným potrubím z materiálu HDPE 100 RC DN 110 mm v celkovej dĺžke 640 m. Toto vodovodné zásobné potrubie bude napojené na liatinové rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm, ktoré sa nachádza na Rybárskej ulici v meste Šamorín. Zokruhovanie vodovodného potrubia vzhľadom na polohu záujmového územia nie je možné, preto v prípade poruchy na vodovodnom zásobnom potrubí na Rybárskej ulici, zásobovanie celej lokality pitnou vodou počas odstránenia príčin poruchy nebude zabezpečené.

Zber splaškových odpadových vôd produkovaných osadenstvom záujmového územia bude zabezpečené gravitačnou stokovou sieťou z materiálu PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm dĺžke 556 m. Na odvedenie splaškových odpadových vôd do gravitačnej stokovej siete DN 300 mm na Záhradníckej ulici bude slúžiť kanalizačná prečerpávacía stanica zo železobetónových rúr DN 2 200 mm hĺbky 6,00 m a kanalizačné výtlačné potrubie z materiálu HDPE PE 100 RC DN 110 mm v celkovej dĺžke 383,00 m.

Zber a likvidácia dažďových vôd sú vykonané súborom objektov dažďovej kanalizácie a to dažďovou stokou z PP PRAGMA ID 12 DN 250 mm v celkovej dĺžke 440 m, dažďovými vpustmi vrátane prípojok v počte 20 ks, odlučovačom ropných látok typu KLK 40/1 a vsakovacím objektom dažďových vôd typu PIPELIFE STORMBOX o rozlohe 135,45 m².

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná trafostanica typu EH 6. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-J 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č. XX budú umiestnené v zeleni.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FFKV 160/12. Uzemnenie skriň SR sa zrealizuje do 5 a 15Ω.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

Z SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre apartmánové domy káblami NAYY-J 4x25 a pre CS káblom NAYY-J 4x16. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplotenia na verejne prístupnom mieste. V elektromerových rozvádzačoch

budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 dom s $I_n=32A$, $U_n=400V$ a pre ČS s $I_n=25A$, $U_n=400V$.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FKKV 63. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FKKV 63.

Uzemnenie všetkých elektromerových rozvádzačov sa zrealizuje do 15 Ω .

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Investor sa rozhodol pre výstavbu z dôvodu rozšírenia portfólia svojej podnikateľskej činnosti.

Pri umiestnení stavby sa vychádzalo z daných podmienok. Stavba bola navrhnutá tak, aby vyhovovala všetkým požiadavkám predpísaným súčasne platnými technickými normami.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady 650 000,00 EUR

11. Dotknutá obec

Mesto Šamorín

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede

Okresný úrad Trnava

14. Povoľujúci orgán

Mesto Šamorín

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Mesto Šamorín leží v srdci Žitného ostrova v juhozápadnej časti Slovenska. Územie Žitného ostrova má rovinatý charakter, z juhu je ohraničený Dunajom a zo severu Malým Dunajom.

Za dotknuté územie sa považuje územie Šamorín mestskej časti Čilistov. Pri popise stavu životného prostredia sa vychádzalo z dostupných informácií o území, kde sa má navrhovaná zmena realizovať, ako aj informácií na úrovni mestskej časti Čilistov alebo mesta Šamorín a jeho okresu.

Záujmovým územím z hľadiska sídelnej štruktúry a obyvateľstva je katastrálne územie dotknutej obce a dotknutej mestskej časti, z prírodného hľadiska, najmä v oblasti ochrany vôd, je ním Žitný ostrov. Z hľadiska rozsahu zvozovej oblasti polymérnej suroviny možno pokladať za záujmové územie západoslovenský región.

Horninové prostredie

a) Geologická stavba a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Geologicky patrí posudzované územie do Podunajskej panvy. Jej hĺbkové podložie tvoria horniny karpatského kryštalinika. Výplňové sedimenty panvy tvoria horniny terciéru a kvartéru.

Oblasť Žitného ostrova, ako súčasť Podunajskej nížiny, sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou s dvoma smermi zlomových systémov: SV - JZ a SZ - JV. Táto neotektonika mala značný vplyv na vývoj kvartérnych sedimentov. Hodnotené územie leží v severovýchodnej časti centrálnej kryhy s hrúbkou kvartérnych sedimentov okolo 80 – 110 m.

b) Geodynamické javy

S ohľadom na rovinatý charakter posudzovaného územia sa z geodynamických javov na území môžu uplatňovať len seizmické pohyby a erózia.

Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, veterná erózia sa môže uplatniť len v minimálnej miere, a to lokálne a v mimovegetačnom období.

c) Ložiská nerastných surovín

Štrkopiesky na riešenom území sa zaraďujú do I. skupiny ložísk, surovina sa riadi medzi tzv. dunajské štrkopiesky. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v

okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluviálnych a fluviálnoeolických pieskov.

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádza určené chránené ložiskové územie Šamorín I. pre výhradné ložisko ropy a zemného plynu.

Tabuľka Chránené ložiskové územia:

Názov	Znak využiteľnosti	Nerast
Šamorín	ložiská so zastavenou ťažbou	technicky použiteľné kryštály ner.
Šamorín	ložiská v prieskume	ropa neparaфинická
Šamorín	neťažené ložiská - uvažuje sa o ťažbe	zemný plyn

V meste sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory.

d) Geomorfologické pomery

Hodnotené územie a širšie okolie predstavuje súčasť rovinatého morfologického stupňa Podunajskej roviny s akumulárnym, málo členitým typom reliéfu, s depresiami mŕtvych ramien a eleváciami agradačných valov.

Na formovaní reliéfu širšieho územia tak, ako aj záujmového územia sa v hlavnej miere podieľali fluviálno – akumulárne procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportnej schopnosti Dunaja po jeho vyústení z Devínskej brány. Povrch územia sa skláňa vcelku na juhovýchod, miestne sklony rôznych smerov sú predurčené hustotou, tvarom, veľkosťou, smerom a stavom vývoja makro – a mikroreliéfu, teda agradačných valov, medziagradálnych depresíi, živých a mŕtvych ramien tokov a pieskových presypov.

Klimatické pomery

Záujmové územie patrí k najteplejším a najsuchším územiám Slovenska, do klimatickej oblasti teplej, podoblasti suchej, okrsku teplého suchého, s miernou zimou a dlhším slnečným svetom.

Podľa klimatogeografických typov patrí územie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého. Najviac zrážok spadne v letnom období - júl, na čo najväčšmi vplýva lokálna búrková činnosť .

Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, kedy síce spadne najviac zrážok, ale je aj najvyšší výpar (800 mm za rok). Vlahový deficit pôd je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami.

Najchladnejším mesiacom v roku je január, najteplejším mesiacom je júl (20°C). V dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – s priemernou rýchlosťou 3 m.s⁻¹. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Priemerné ročné trvanie slnečného svitu dosahuje 2000 hodín, čo je najvyššia hodnota v republike.

Hydrologické a Hydrogeologické pomery

a) Vodné toky

Hlavným prirodzeným tokom, ktorý dotuje a súčasne ohraničuje územie Žitného ostrova z južnej strany je Dunaj a zo severnej strany ohraničuje Malý Dunaj. K prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo štruktúry Žitného ostrova.

Voda Dunaja, ktorá má rozhodujúci význam pre chemizmus podzemných vôd je charakterizovaná nízkou mineralizáciou s cyklickými zmenami. Vývoj kvalitatívnych parametrov v Malom Dunaji prekonal za dve posledné desaťročia veľké zmeny v dôsledku eliminácie zdrojov znečistenia došlo k výraznému poklesu obsahu ropných, organických a iných látok.

b) Vodné plochy

Územie Žitného ostrova oplýva početnými vodnými plochami. Časť týchto plôch má prirodzený pôvod v ramenných sústavách Dunaja a Malého Dunaja, časť je viazaná na jamy po ťažbe štrkov, pieskov, prípadne rašeliny. V priamo dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú.

c) Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska je to najvýznamnejší rajón Slovenska, v roku 1973 bola horná a stredná časť Žitného ostrova vyhlásená za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku.

Chemické zloženie vôd žitného ostrova je dané predovšetkým primárnymi genetickými faktormi, ktoré pôsobia v smere výrazného kalcium – magnéziu bikarbonátového chemizmu.

d) Minerálne a termálne pramene

Na podložné neogénne sedimenty oblasti Podunajskej panvy sú viazané početné minerálne a termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a pontské pieskovce, v ktorých sú akumulované značné zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V širšom záujmovom území bolo vyhlásených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.).

e) Vodohospodársky chránené územia

Prevažná časť okresu Dunajská Streda (vrátane záujmového územia) patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova. Táto oblasť bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. ako prvá

chránená vodohospodárska oblasť na Slovensku. Prioritnou úlohou v tejto oblasti je vytvárať a udržiavať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať ich všestrannú ochranu.

Pôda

V záujmových územiach prevláda poľnohospodárska pôda (98 %). Z hľadiska produkčného potenciálu je značná časť týchto pôd v rámci SR najproduktívnejšia.

V záujmovom území výrazne prevládajú černozy, v okolí Michala na Ostrove konkrétne čierne typické karbonátové a glejové, v okolí Mliečan černozy čiernicové karbonátové a čierne typické karbonátové.

Pôdy sú v tomto území prevažne veľmi odolné voči zakysľovaniu, zníženiu obsahu humusu a živín, ak sa vyradia z procesu ich poľnohospodárskeho využívania.

Biota

Podľa fyto geografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Panonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Celé širšie okolie dotknutého územia patrí k lužným lesom nížinným (Ulmenion). Celkovo prevládali dubové xerothermofilné lesy ponticko – panónske (Aceri tatarici – Quercion) na vyšších dunajských terasách. Prirodzené porasty sú často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou.

V dotknutom území i v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú výlučne antropogénne biotopy. Vegetáciu priamo dotknutého územia tvoria čiastočne sadovnícky upravené plochy okrasnej zelene a čiastočne synantropné druhy rastlín (na okrajoch areálov).

V priamo dotknutom území sa chránené, ohrozené a vzácne druhy živočíchov nevyskytujú.

V blízkom okolí záujmového územia sa nachádzajú tri genofondovo významné lokality fauny – Veľkoblahovské rybníky, Park v Kráľovičových Kračanoch a Jastrabie Kračany.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

a) Štruktúra a scenéria krajiny

Štruktúru krajiny tvorí mozaika veľkoplošných lánov ornej pôdy, ktorú dotvárajú sídelné útvary, hustá sieť komunikácií, vodné plochy, trvalé trávne porasty a pod. Ide o typickú oráčinovú krajinu, kde najvýraznejším pozitívnym krajinotvorným prvkom je sprievodná líniová drevinná vegetácia vodných tokov, ktoré tvoria sieť navzájom poprepájaných kanálov a tiež maloplošná drevinná vegetácia ojedinelých lesíkov.

Priamo dotknutý areál sa nachádza mimo sídla, kde tvorí územne samostatný výrobný útvar uprostred poľnohospodárskej krajiny.

Prvky krajinnej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru resp. bariérovu (pozitívne aj negatívne) tento priestor ovplyvňujú.

Areál predstavuje plochu viac-menej uzavretú medzi objektmi a vysadenou alebo náletovou vegetáciou na jeho okrajoch. Je dobre pozorovateľný z okolia, pretože pôsobí ako vyvýšenina v prevažne zarovnannej oráčinovej krajine.

b) chránené územia a ochranné pásma

V dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované územia osobitnej ochrany prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany - tzv. všeobecná ochrana. Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí upravuje Zákon NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V širšom území posudzovaného zámeru, konkrétne na území okresu Dunajská Streda sa nachádzajú nasledovné chránené územia NATURA 2000:

Chránené vtáčie územia

- Lehnice
- Ostrovné lúky
- Veľkoblahovské rybníky
- Dunajské Luhy

Územia Európskeho významu

- Klátovské rameno
- Eliášovský les
- Dunajské luhy
- Severný Bodický kanál
- Konopiská
- Karáb
- Čičovské luhy
- Čiližské močiare
- Kľúčovské rameno
- Čičovské luhy
- Čiližské močiare
- Kľúčovské rameno

V okrese Dunajská Streda sa nachádza CHKO Dunajské Luhy. „Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulčných depresii s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od

Dobrohrašte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

c) územný systém ekologickej stability

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda (Ružička, M. a kol., 1994) vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sa v širšom záujmovom území nachádzajú nasledujúce prvky:

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s príslušnými mokraďovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nízinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová). Tvoria ho zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a fauny viazanej na vodné a mokraďové biotopy a trávne porasty. Predmetné biocentrum zároveň zahŕňa aj areál rozšírenia dropa veľkého.

Nadregionálny biokoridor Malého Dunaja, v strednej časti s dvoma alternatívami:

- okolo Klátovského ramena, ktoré je národnou prírodnou rezerváciou,
- okolo vlastného toku Malého Dunaja, predstavovaný lužnými lesmi, líniovými brehovými porastmi s pomerne malou šírkou porastov a s významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny.

Genofondovo významné lokality fauny:

- všetky vodné plochy a toky na území okresu Dunajská Streda, patria medzi mokraďové biotopy chránené Ramsarskou konvenciou
- Mliečany – ojedinelé spoločenstvo mäkkýšov v bývalom štrkovisku
V priamo dotknutom území sa prvky ÚSES nevyskytujú.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych

územiach Benkova Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokraďové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácnych druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácnych a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Bohelovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Džiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičových Kračanoch, Jurovský les.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

a) obyvateľstvo

Rozloha Mesta Šamorín je 44,35 km² (4 435 ha), na tomto území žije 12 801 obyvateľov (r. 2011). Hustota osídlenia dosahuje cca 288,64 obyvateľov na km².

Z administratívneho hľadiska je mesto začlenené do okresu Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja.

Najbližšími mestami sú Dunajská Streda a Bratislava. Dopravne je mesto spojené so všetkými okolitými obcami. V meste Šamorín sú sústredené všetky zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a výroby.

Významným dynamickým ukazovateľom charakterizujúcim mechanický pohyb je pohyb za prácou, ktorý je v okrese vysoký a závisí od vývoja zamestnanosti.

Z hľadiska národnostného zloženia okresu dominuje maďarská národnosť, ktorá predstavuje 86 %, nasleduje slovenská národnosť s 11 % celkového obyvateľstva, ostatné národnosti sú zastúpené vo veľmi malej miere.

Z náboženského hľadiska výrazne prevažuje rímskokatolícke - 65 %, po ktorom nasleduje evanjelické - 8,7 %. Výrazné zastúpenie majú aj obyvatelia nehlásiaci sa k žiadnemu náboženskému vyznaniu - 7,8 %.

b) sídla

Šamorín v súčasnosti je administratívnym, hospodárskym a kultúrnym strediskom Žitného ostrova medzi Dunajom a Malým Dunajom. Mesto Šamorín sa nachádza v západnej časti Žitného ostrova v blízkosti hlavného mesta SR, Bratislavy. Nadmorská výška obce je 125 mm a hustota zaľudnenia je 289 ob/km².

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1287.

Tabuľka Rozloženie výmery podľa typu územia v m²:

Celková výmera územia v m ²	44 348 099
Poľnohospodárska pôda - spolu	21 065 389
- orná pôda	19 412 968
vinica	339 143
- záhrada	972 528
- ovocný sad	22 277
- trvalý trávny porast	318 473
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	23 282 710
- lesný pozemok	599 325
- vodná plocha	15 154 082
- zastavaná plocha a nádvorie	3 884 950
- ostatná plocha	3 644 353

c) Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Dunajská Streda je charakteristický rôznorodosťou a nevyrovnanou koncentráciou priemyselných podnikov. V okrese neexistuje ani jeden stredne veľký priemyselný podnik, ktorý by zamestnával viac ako 400 zamestnancov. Tento stav sa odráža v nízkej výkonnosti priemyslu a vo vysokej nezamestnanosti. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.

V rámci okresu možno vyčleniť tri priemyselné centrá – v Dunajskej Strede, Veľkom Mederi a Šamoríne.

Mesto Šamorín má výrazne poľnohospodársky a poľnohospodársko-priemyselný charakter. Je priemyselným centrom regiónu.

Poľnohospodárska produkcia v okrese Dunajská Streda je pomerne pestrá. Prevažuje pestovanie pšenice, kukurice, cukrovej repy, olejnatých rastlín, ovocia, zeleniny a pod. Živočišna výroba je zameraná na koncentrovaný chov ošípaných, hydiny a hovädzieho dobytku.

Tabuľka Produkcia vybraných poľnohospodárskych plodín (t) v okrese Dunajská Streda

	2012	2013
Zrniny	223 308,124	274 532,783
Obilniny	223 132,486	274 211,703
Olejniny	20 980,725	28 416,806
Zemiaky (2006-2008)	1 202,407	2 022,966
Zemiaky (do 2005 a od 2009)	3 603,304	4 026,679
Cukrová repa	10 806,141	20 449,464
Viacročné krmoviny	20 038,972	21 026,527

Tabuľka Intenzita chovu hospodárskych zvierat v okrese D. Streda na 100 ha ornej pôdy:

	2012	2013
Hovädzí dobytok	29,6	29
Kravy	11,2	10,6
Ovce	1,1	0,9
Ošípané	162,5	173
Hydina	967,6	214,6
Sliepky	177,9	205,9

Najväčšiu časť poľnohospodárskeho územia sídla Šamorín má v užívaní PD Modrý Dunaj so sídlom v Šamoríne. Pre poľnohospodársku výrobu využíva toto družstvo poľnohospodársku pôdu s celkovou výmerou 1500 ha.

Z hľadiska lesného hospodárstva možno konštatovať, že v priamo dotknutom území sa lesné porasty nevyskytujú. V širšom okolí sa vyskytujú len fragmenty v podobe malých lesíkov obklopených PPF.

d) Doprava a dopravné plochy

Prevádzka na železničnej trati Kvetoslavov – Šamorín slúžila len na nákladnú dopravu. V roku 1999 bola pravidelná nákladná doprava zastavená a ku dňu 10. jún 2001 sa v rámci Projektu transformácie a reštrukturalizácie Železníc SR rozhodlo o zrušení trate. Dnes je nezjazdná. Hlavnou komunikačnou tepnou v území je cesta prvej triedy I/63 resp. E 575. V súčasnosti plní funkciu južného cestovného ťahu, jej prechod cez Dunaj, tvorí hranicu SR/MR. Cesta II/503 prechádza priečne suburbánnym územím a sprostredkúva dopravné vzťahy v zázemí bratislavského regiónu (Malacky- Pezinok- Senec- Zlaté Klasy- Šamorín) Základné funkčné prvky komunikačného systému sídla tvoria v súčasnosti

prieťahy ciest I. a II. triedy, na ktorých sa v súčasnosti realizuje vo veľkej miere dopravná práca vnútromestských i regionálnych vzťahov. Cesty III. triedy plnia v území funkciu napojenia sídiel menšieho významu.

e) Služby, rekreácia a cestovný ruch

Služby sú na úrovni typickej vidieckej vybavenosti sídiel: administratívne, školské, zdravotnícke, kultúrno-vzdelávacie, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia telovýchovy a športu.

Ako najvýznamnejšia aktivita cestovného ruchu sa uplatňuje kúpanie, a to na termálnych kúpaliskách, najnavštevovanejšie sa nachádzajú vo Veľkom Mederí a Dunajskej Strede.

f) Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné významné historicko-kultúrne pamiatky:

- reformovaný kostol je jedným z najstarších a najkrajších kostolov na Žitnom ostrove.

Kostol bol pôvodne postavený v tretej štvrtine 13. storočia v románskom štýle.

- rímskokatolícky kostol a kláštor - podľa zachovaných dokumentov z rokov 1722 až 1778

boli kostol a kláštor postavené podľa projektu J.G. Altenbergera. Ich staviteľmi boli pauláni.

Obe pamiatky sú významnými stavbami obdobia neskorého baroka.

- evanjelický kostol bol postavený podľa projektov staviteľa Altenbergera. Jeho základy boli

položené 22. júla 1784. Evanjelický kostol je postavený v klasicistickom štýle, ale dodnes

zachované vnútorné zariadenie sa vyznačuje aj barokovými prvkami.

- Kostol sv. Margity postavený okolo r. 1260 v románskom štýle (k.ú. Bučuháza),

- Šamorínska synagóga bola postavená v roku 1912. Pri jej stavbe uplatnila židovská cirkevná

obec nielen architektonické prvky romantického štýlu ale aj motívy Blízkeho východu.

- kaplnky,

- pomník – padlí r.1849 (k.ú. Mliečno),

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Archeologické náleziská

Významné archeologické náleziská sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú.

Dunaj, vstupujúc cez Devínsku bránu, vytvára najväčšiu vnútrozemskú deltu v Strednej Európe. Jeho hlavný tok sa menil od 17. storočia, pričom naše mesto vzniklo pri vtedajšom hlavnom ramene. Dátum založenia Šamorína nie je známy. Podľa Mateja Bela a iných známych historikov, Šamorín dostal svoj názov po Panne Márii. Osadu „Villa Sancta Maria“ spomínajú listiny prvýkrát v r. 1238. Neskoršie pomenovanie (z roku 1287) bolo Zentmária, z čoho pravdepodobne pochádza aj dnešný názov Šamorín. Symbol panny Márie sa často objavuje v symboloch Šamorína – na erbe mesta, na zástave a pečiatke z roku 1405.

Podľa ústneho podania, kráľ Štefan I. daroval Šamorínu privilégia. Kráľ Žigmund v roku 1405 daroval osade privilégia slobodného kráľovského mesta, ktoré Šamorínu zaručili tie isté práva ako mala vtedy Bratislava. Podľa zachovaných písomností sa kráľ Žigmund zdržiaval v meste dvakrát – 15. októbra 1411 a 6. marca 1425, kedy zároveň oslobodil mesto od platenia cla. O polstoročie neskôr, mesto navštívil aj ďalší kráľ, Matej (dňa 9.-10. októbra 1466).

Nakoľko mestský kostol pochádza z 13. storočia, predpokladá sa, že škola pri fare už pravdepodobne existovala v 14. storočí, čiže skôr, než to zachytili listiny datované 1593. Ku koncu 14. storočia sa Šamorín stal centrom obchodu Žitného ostrova. Šamorínska remeselná výroba prispela vo veľkej miere k tomu, že sa mesto stalo centrom Horného Žitného ostrova. Šamorín zásoboval okolitý, prevažne poľnohospodársky región priemyselným tovarom. V roku 1411 dostalo mesto od kráľa Žigmunda právo na usporiadanie 2 týždenných krajinských jarmokov (v dňoch Urbana a Bartolomeja). Prvé cechové združenie v Šamoríne bolo založené v roku 1555 miestnymi kožušníkmi. Neskôr vznikli združenia krajčírov, hrnčiarov, zámočníkov, remenárov, zlatníkov, tkáčov, nožiarov, výrobcov mydla a obchodníkov s hovädzím dobytkom. Rybársky cech, založený v polovici 19. storočia, bol veľmi známy, mal svoj tradičný mosadzný kruhový erb a pečiatku zobrazujúcu postavu sv. Petra. Sľubný vývoj mesta bol prerušený tureckými vpádmi v 16. storočí. V roku 1589 stratilo mesto hodnotu slobodného kráľovského mesta a charakterom pripomínalo už len provinčné mesto. Od 17. storočia znova ožilo a opäť sa stalo hospodárskym a obchodným centrom Horného Žitného ostrova.

V druhej polovici 17. storočia bolo mesto Šamorín obývané väčšinou obyvateľmi nemeckej národnosti a s protestantského vierovyznania, ktorí mali v mestskej rade rozhodujúci vplyv. Miestne obyvateľstvo bolo v tomto období prevažne evanjelického a reformovaného vierovyznania. Existenciu evanjelickej cirkevnej obce potvrdzujú záznamy z roku 1591. Z cirkevných listín je známe, že táto cirkevná obec už v roku 1602 vlastnila školu v Šamoríne. Palatín gróf Pál Pálffy v roku 1652 nariadil, aby protestanti prepustili svoje nehnuteľné majetky katolíckej cirkvi. Obidve protestantské cirkevné obce boli prenasledované a zbavené svojich farárov. Po vydaní tolerančného zákona Jozefom II. v roku 1781 sa šamorínski evanjelici znovu zorganizovali a v polovici 80-tych rokov 18. storočia postavilo 814 obyvateľov

mesta nový šamorínsky evanjelický kostol.

Bigotne katolícka rodina Pálffyovcov, zemepáni mesta, boli rozhodnutí získať miestnych kalvinistov pre katolícku vieru. Gróf už v r. 1652 dal na vedomie mestskej rade, že postaví kláštor /klastrom/ a na niektorých svojich žitnoostrovských majetkoch usídli rád sv. Františka (paulánov). Panovník Karol III. dňa 21. augusta roku 1720 súhlasil s usídlením rádu paulánov v Maďarsku a tým pádom aj v Šamoríne. Pauláni si potom v r. 1778 postavili svoj kláštor a kostol, ktorý bol jediným kláštorom rádu sv. Františka z Pauly v Maďarskom kráľovstve. V škole paulánov, ktorá fungovala v budove kláštora, sa v druhej polovici 18. storočia vyučovalo po nemecky. Počas revolúcie v rokoch 1848-49 došlo k menším bojom aj na okolí Šamorína. Jedným z miestnych bitiek bol boj pri niekdajšej čarde Pipagyújtó, ktorá sa nachádzala v šamorínskom chotári. Dňa 12. mája 1849 bola budova čardy zničená v boji a zahynulo tam 7 maďarských vojakov. Na tomto mieste je dnes pamätník padlých vojakov.

Koncom 19. storočia žila v meste Šamorín rozvinutá vrstva mešťanov a nastal rozmach vzdelávacích a kultúrnych ustanovizní. V roku 1872 vznikla za štátnej podpory meštianska škola. Casino, prvá kultúrna inštitúcia v Šamoríne, vznikla tiež v posledných desaťročiach 19. storočia. Počiatky dodnes existujúceho Dobrovoľného hasičského zboru a jeho dychového orchestra siahajú podobne do týchto rokov a dnes má táto organizácia už 130-ročnú tradíciu.

V posledných rokoch 1. svetovej vojny a krátku dobu po nej bol v meste ruský a taliansky zajatecký tábor, ktorého jedinou zachovalou pamiatkou je lipová alej vysadená zajatcami na dnešnej Pomlejskej ceste. Na šamorínskom cintoríne sa nachádzajú 2 pamätníky zajatcov – kríž postavený na pamiatku padlých ruských vojakov a centrálny pomník 1992 talianskych zajatcov postavený v 1918.

2. svetová vojna priniesla pre Šamorínčanov tragické udalosti. Miestnu židovskú obec tvorilo pred deportáciami, v roku 1944 približne 70-80 rodín, spolu asi 350 ľudí. Táto cirkevná obec sa odtrhla od cirkevnej obce v Mliečne. Židia sa v Šamoríne objavili dosť neskoro, nakoľko im bolo usídlenie dovolené až v roku 1800. Miestni Židia sa zaoberali väčšinou obchodom, ale boli medzi nimi aj remeselníci, učitelia, lekári a advokáti. Ich cirkevná obec prežívala rozkvet v prvých desaťročiach 20. storočia. Mali svojho rabína, kantora, školu, učiteľa.

Vývoj Šamorína však nezastavili ani svetové vojny. Za vedenia Antala Khína, miestneho učiteľa a muzeológa v roku 1929 otvorilo svoje brány Žitnoostrovské múzeum s významným osvetovým poslaním. Začiatkom 30-tych rokov bol založený miestny Spevokol Dalárda. V spoločenskom živote vtedajšieho Šamorína hrali dôležitú úlohu aktivity organizácií ako Divadelná garda, Spoločnosť gazdovských mládenčov a rôznych záujmových združení fungujúcich pod patronátom cirkvi a politických strán. V rokoch 1920-1930 vychádzali v meste 2 týždenníky: Horný Žitný ostrov a Šamorín a jeho okolie, z ktorých vychádza posledný menovaný nanovo ako mesačník od roku 1991.

Administratívny význam Šamorína vyzdvihuje fakt, že do roku 1960 bolo mesto okresným sídlom. Mesto však svoje okresné postavenie stratilo a

dnes patrí do obvodu Dunajská Streda, ktorý je súčasťou Trnavského samosprávneho kraja. Počet jeho obyvateľov presahuje 12 tisíc. V súčasnosti funguje v Šamoríne 50 neziskových organizácií a 265 podnikov, ktoré sa usilujú o vytvorenie partnerstva pre rozvoj mesta.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobnno-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske, vojenské a energetické účely. Ich negatívny vplyv na krajinu sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území.

Z hľadiska geografického možno konštatovať že najmenej priaznivú priestorovú štruktúru majú okrem mestských sídiel obce regiónu ležiace na Podunajskej nížine, intenzívne poľnohospodársky využívané.

Znečistenie ovzdušia

Územie okresu Dunajská Streda z hľadiska čistoty ovzdušia sa radí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vyplýva to predovšetkým zo skutočnosti, že v okrese je malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia, produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a výrobných prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek. Z týchto dôvodov sú množstvá emisií rozhodujúcich znečisťujúcich látok oxidu siričitého, oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého ako aj tuhých látok pod úrovňou celoslovenského priemeru. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cestná sieť. Znečisťovateľmi ovzdušia sú v menšej miere zariadenia poľnohospodárskej výroby. Veľkoplošným zdrojom prašnosti je predovšetkým orná pôda.

Súčasný znečisťovanie ovzdušia v záujmovom území mimo intravilánu zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP EHK OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod imisnými

limitmi, aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu (podľa odporúčaní Európskej hospodárskej komisie OSN).

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v okrese Dunajská Streda

Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo t/		
	rok/2012	rok/2013	rok/2014
Tuhé znečisťujúce látky	33,888	36,999	40,503
Oxid siričitý (SO₂)	4,836	15,394	17,811
Oxidy dusíka NO_X	55,778	104,579	104,743
Oxid uhoľnatý CO	40,466	53,224	48,261
Organické látky	55,971	97,358	108,399

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových a podzemných vôd dotknutého územia koreluje s kvalitou, resp. stavom znečistenia vôd Žitného ostrova. Primárne znečistenie je veľmi rôznorodé a má svoj pôvod v antropogénnej činnosti v celom povodí Dunaja. Znečistenie podzemných vôd zo zdrojov na území Žitného ostrova je sekundárne a jeho intenzita výrazne stúpa so vzdialenosťou od recipientu, najmä však v povrchovej zóne.

V nedávnej minulosti sa na znečisťovaní najviac podieľali miestne zdroje znečistenia z poľnohospodárskej činnosti, ako sú plošná aplikácia organických a anorganických hnojív, koncentrované poľnohospodárske strediská, skládky pesticídov, priemyselných a organických hnojív, kompostu, siláže a pod. Poľnohospodárske dvory produkujú aj znečistenie olejovými látkami a pohonnými hmotami strojového parku. V súvislosti so zmenenými ekonomickými podmienkami dnes pôsobí tento faktor v zmiernenej intenzite. Mnohé z uvedených zdrojov už v súčasnosti neexistujú. Na lokálnom znečisťovaní vôd sa ďalej podieľajú samotné sídla.

Celkove však v posledných rokoch došlo k výraznému zlepšeniu kvality vody v Dunaji a napriek pretrvávajúcej situácii so zdrojmi znečistenia v záujmovej oblasti a určitým krátkodobým trendom zhoršovania kvality podzemnej vody možno povrchové a podzemné vody považovať pre využívané účely v podstate za kvalitné.

Znečistenie povrchových vôd

Voda Dunaja je charakterizovaná ako nízko mineralizovaná, výrazne typu kalcium – bikarbonátového typu. Najväčšie zmeny sú registrované v obsahu olejových látok, fosforečnanov, dusičnanov atď. Voda Malého Dunaja je rovnakého typu, obsah kontaminantov je však v priemere oveľa vyšší.

Kvalitu vody monitoruje Povodie Dunaja. V skupine fyzikálno-chemických ukazovateľov kvalita vody v priebehu celého roka dosahuje I. akostnú triedu, nárazový nárast počtu fekálnych koliformných baktérií a enterokov v letných mesiacoch spôsobuje pokles vhodnosti do II. akostnej triedy. Kvalita vody v najbližších kanáloch v okolí dotknutého územia nie je sledovaná.

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda povrchovej zóny (cca do 40 m) je silne ovplyvnená antropogénnymi faktormi, čo sa prejavuje výraznými lokálnymi zmenami kvalitatívnych vlastností, pričom dochádza aj k typovým zmenám. Možno predpokladať, že celá oblasť je silne kontaminovaná sulfitovým zasolením z hornej časti Žitného ostrova. Ďalej sú tu zvýšené obsahy dusičnanov, dusitanov, chloridov železa, ako aj iných zložiek a mikroelementov. Hodnota CHSK-Mn indikuje prítomnosť organických látok a iných škodlivín, ako aj prítomnosť mikrobiálneho znečistenia.

V hĺbke pod 40 m antropogénne vplyvy postupne vyznievajú a voda dosahuje normové kvalitatívne parametre pre pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia a kontaminácia pôd

Medzi zdroje, ktoré môžu prispievať k znečisteniu horninového prostredia patria: skládky, odpadové vody z obcí, miestnych prevádzok, dopravy a poľnohospodárstva.

Pôdy nachádzajúce sa na plochách záujmového územia patria k najviac náchylným na veternú eróziu. Vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov, keď jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m.s^{-1} je veterná erózia v území veľmi intenzívna. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20 %). Vietor spôsobuje ročný odnos pôdy až 350 kg na 1 ha.

Podľa mapy kontaminácie pôd v zmysle údajov zistených Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy patria pôdy dotknutého územia k relatívne čistým, nekontaminovaným pôdam. Index poľnohospodárskeho potenciálu: 3 trieda – najvyšší potenciál. Konceptia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate znamená, že každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Tabuľka Bonitované pôdno-ekologické jednotky Šamorín:

1.trieda - kategória BPEJ 1-4 (osobitne chránené pôdy)	37,7 %
2.trieda - kategória BPEJ 5-7	12,01 %
3.trieda - kategória BPEJ	8-9 0 %
ostatné (zast. územia, lesy, vodné pl.)	50,27 %

Skládky, smetiská, devastované plochy

V záujmovom území sa nenachádza oficiálna otvorená skládka odpadov. Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sú zneškodňované na skládkach v k.ú. Čukárska Paka, Dolný Bar

Do dotknutého územia zasahuje navážka stavebného odpadu a zeminy, lokálne sa tu nachádzajú spontánne smetiská.

Radónové riziko

V roku 1992 Geologický prieskum, š.p. Spišská Nová Ves zhodnotil radónové nebezpečenie v rámci Slovenska, ktoré bolo následne spracované do regionálnych máp radónového rizika. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn^{222} v pôdnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

Hluk

Mesto je v zóne mimo významných dopravných koridorov regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Záujmové územie nie je zaťažované hlukom. Najvýznamnejší zdroj hluku v území je cesta, ktorá predstavuje významný dopravný koridor využívaný aj kamiónovou dopravou. To sa prejaví nárastom hluku, vibrácií a znečistením ovzdušia v kontaktnom území, intenzívnejšie počas inverzných stavov prízemnej atmosféry.

Problematickou hluku a vibrácií sa v SR zaoberá regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ochrana zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je zabezpečovaná novým predpisom – vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Cieľom je zabezpečiť postupné znižovanie hluku vo vonkajšom prostredí, najmä v zastavaných oblastiach, vo verejných parkoch alebo iných tichých oblastiach v aglomerácii, v tichých oblastiach, v otvorenej krajine, v blízkosti škôl, nemocníc a iných na hluk citlivých budov a oblastí. Zo sledovanej vzorky obyvateľov je približne 28 % vystavených hlukovej záťaži v intervale 55 až 75 dBA, z toho najvyššej úrovni 75 dBA je vystavených 0,44 % obyvateľstva. Hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Pri pôsobení hluku sa prejavujú poruchy sústredenosti, zníženie pracovného výkonu, poruchy spánku, zvýšená citlivosť na hluk, zhoršenie niektorých chorôb, funkčné poruchy v krvnom obeh, rast tlaku krvi. V celkovom hodnotení úroveň životného prostredia je 2. stupňa, čo znamená, že je to prostredie vyhovujúce.

Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej krajiny dunajských lužných lesov na súčasnú intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy, a teda aj rastliny a živočíchy tak z krajiny úplne vymizli, resp. ostali lokalizované iba vo fragmentoch. Aj tu sú však atakované človekom, ktorý úplne zmenil vodný

režim krajiny a z potreby čo najväčšieho zhodnotenia drevín vniesol do lužných lesov nepôvodné dreviny (kanadské topole), ktoré sa stali postupne dominantnými, niekde až monokultúrami, čo sa prejavilo v ďalšej zníženej biodiverzite územia.

V miestach súčasných veľkoplošných lánov sa ponechala iba líniová vegetácia, ktorá tvorí ich hranice, príp. vetrolamy. Tá však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne ruderalne druhy.

Zo súčasných stresových faktorov sa v území najviac prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v okolí miest a obcí. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Hustá premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií účastníkov cestnej premávky s niektorými druhmi živočíchov. Najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídel, teda aj pre dotknutý areál.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti ako aj stavu životného prostredia.

Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. Rizikové faktory sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť a tým sa stáva dôležitým determinantom zdravia.

Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaradzujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie.

Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj. Z publikácie „Vývoj obyvateľstva v Trnavskom kraji - 2010“ vypracovanej Štatistickým úradom SR – pracovisko ŠU SR Trnava za obdobie 2001-2010, vyplývajú nasledovné informácie o vybraných demografických charakteristikách Trnavského kraja:

V roku 2010 sa narodilo 5 574 živých detí, v tom 2 830 chlapcov a 2 744 dievčat, čo bolo najviac živonarodených detí za hodnotené obdobie. Medziročne sa narodilo o 25 živých detí viac, pričom sa narodilo o 85 dievčat viac a o 60 chlapcov menej ako v roku 2009. V rokoch 1996 - 2010 sa rodilo

viac chlapcov ako dievčat. Podiel chlapcov v roku 2010 predstavoval 50,8 %, oproti predchádzajúcemu roku klesol o 1,3 percentuálneho bodu. Počet narodených chlapcov na 1 000 narodených dievčat mal kolísavé hodnoty (od 1 003 v roku 2007 do 1 117 v roku 2000). Negatívny vývoj bol v mŕtvorodenosti. Mŕtvorodené deti tvorili 0,3 % zo všetkých narodených. V roku 2010 bolo 19 mŕtvorodených detí, medziročne o 5 viac. Na 1 000 narodených detí spolu pripadli 3 mŕtvorodené deti, medziročne takmer o 1 viac. V roku 2010 bolo ukončených potratom 1 904 tehotenstiev, medziročne o 50 menej a oproti roku 2001 o 339 menej. Na medziročnom znížení potratov sa priamo podieľalo zníženie umelých potratov (o 48 menej), spontánne potraty sa znížili o 2. Umelé potraty zaznamenávali v početnosti klesajúci trend (okrem roku 2008), oproti roku 2001 ich bolo o 500 menej. Maximum potratov bolo v roku 2001 (2 243) a najmenej v roku 2006 (1 861). Z hľadiska štruktúry podľa druhu potratu v detailnejšom členení tvorili v roku 2010 UPT 54,1 %, spontánne potraty 28,4 %, iné 15,5 % a mimomaternicové tehotenstvá 2 %.

Vývoj ďalších charakteristík potratovosti bol v roku 2010 pozitívny, hrubá miera potratovosti medziročne klesla o 0,1 a oproti roku 2001 o 0,7 bodu. Hrubá miera umelej potratovosti sa znížila z 3,4 ‰ v roku 2001 na 2,4 ‰ v roku 2010, čo bola zatiaľ najnižšia hodnota za sledované obdobie. V sledovanom období 2001 - 2010 sa znížil aj index potratovosti, takže v roku 2010 na 100 narodených pripadlo 34 potratov. Podľa indexu umelej potratovosti pripadlo na 100 narodených 24 UPT.

V sledovanom období bol počet úmrtí v Trnavskom kraji v intervale 5,4 - 5,6 tisíc osôb ročne. V roku 2007 bolo zomretých najviac (5 635) a v roku 2003 najmenej (5 425).

Z hľadiska pohlavia bola pre Trnavský kraj charakteristická mužská nadúmrtnosť. V roku 2010 predstavovali zomretí muži 52,4 % a ženy 47,6 % všetkých zomretých. Na 1 000 zomretých žien tak pripadlo 1 101 zomretých mužov. Dôsledkom tohto javu bol dlhodobo vyšší počet žien v populácii kraja.

V úmrtnosti podľa pohlavia boli veľké nerovnomernosti predovšetkým v produktívnom veku a osobitne v jeho mladších vekových skupinách. Extrémom v roku 2010 bola veková skupina 15 - 24 ročných. Muži v nej tvorili 90 % všetkých zomretých tejto skupiny. K zmene vzájomného pomeru medzi mužmi a ženami v neprospech žien dochádzalo okolo 75-teho roku života.

Osobitnú pozornosť venuje štatistika úmrtnosti podľa príčin smrti. V Trnavskom kraji zomrelo v roku 2010 na ochorenie obehovej sústavy 2 862 osôb. Podľa pohlavia pripadlo na túto skupinu príčin smrti 44,2 % zo všetkých zomretých mužov a 58,6 % zo všetkých zomretých žien. Pri tomto type ochorenia vystupovali do popredia ako najzávažnejšie druhy ochorení ischemické choroby srdca a cievne ochorenia mozgu.

Druhou najčastejšou príčinou úmrtia obyvateľov Trnavského kraja boli nádory. V roku 2010 zomrelo na nádorové ochorenia 1 356 obyvateľov. Oproti roku 2001 možno pozorovať mierne vzostupný trend. Najvyššiu úmrtnosť sme zaznamenali pri nádorových ochoreniach dýchacích orgánov a orgánov tráviacej sústavy. V mužskej časti

populácie bola vysoká úmrtnosť i na nádorové ochorenia prostaty, u žien bol stále najzávažnejším problémom nádor prsníka. Významný podiel na úmrtnosti mužskej populácie mali aj vonkajšie príčiny, na následky ktorých v roku 2010 zomrelo 245 mužov (8,3 % zo všetkých úmrtí mužov). K hlavným faktorom úmrtnosti v tejto kategórii patrili dopravné nehody, náhodné poranenia a úmyselné sebapoškodenie. U žien sa vonkajšie príčiny podieľali na úmrtnosti výrazne nižšie, 2,3 % zo všetkých úmrtí žien.

Ochoreniami dýchacej sústavy bolo zapríčinených 400 úmrtí. V roku 2010 tvorili úmrtia na ochorenia dýchacích orgánov 7,8 % u mužov a 6,4 % u žien. Oproti roku 2001 došlo k ich väčšiemu nárastu.

Úmrtnosť na ochorenia tráviacej sústavy dosiahla 316 prípadov. V roku 2010 zomrelo na toto ochorenie 202 mužov (6,9 % zo všetkých úmrtí mužov) a 114 žien (4,3 % zo všetkých úmrtí žien.). Aj u týchto chorôb došlo oproti roku 2001 k miernemu nárastu úmrtí.

Tabuľka Základné informácie o obyvateľstve mesta Šamorín v r. 2011:

Počet obyvateľov k 31.12.2011	spolu 12801
Počet živonarodených spolu	148
muži	72
ženy	76
Počet zomretých spolu	97
muži	44
ženy	53
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	108
muži	47
ženy	61

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Údaje o vstupoch

Územie staveniska je voľné, nenachádzajú sa tam: stavebné objekty, ani budovy pre bývanie.

Prístup k pozemkom je zabezpečený cez existujúcu komunikáciu – Rybársku ulicu.

Záber pôdy

Navrhovaný areál bude realizovaný na parcelách č. 3366/130-161, 3367/69-92.

Označenie	č. parciel	veľkosť v m ²	max. zastavanosť (40%)	zeleň min. (20%)
1	3366/138	605,3	242,1	121,1
2	3366/137	802,5	321,0	160,5
3	3366/136	802,5	321,0	160,5
4	3366/135	802,5	321,0	160,5
5	3366/134	802,5	321,0	160,5
6	3366/133	802,5	321,0	160,5
7	3366/132	680,0	272,0	136,0
8	3366/140	605,0	242,0	121,0
9	3366/141	605,0	242,0	121,0
10	3366/142	601,1	240,4	120,2
11	3366/143	600,2	240,1	120,0
12	3366/144	605,0	242,0	121,0
13	3366/145	605,0	242,0	121,0
14	3366/146	606,3	242,5	121,3
15	3366/147	590,5	236,2	118,1
16	3366/148	588,5	235,4	117,7
17	3366/149	605,0	242,0	121,0
18	3366/150	602,0	240,8	120,4
19	3366/151	602,7	241,1	120,5
20	3366/152	605,0	242,0	121,0
21	3366/153	605,0	242,0	121,0
22	3366/154	667,4	267,0	133,5
23	3366/155, 3367/75	645,1	258,0	129,0
24	3366/156, 3367/76	642,7	257,1	128,5

25	3366/157, 3367/77	618,0	247,2	123,6
26	3366/158, 3367/85	609,2	243,7	121,8
27	3366/159, 3367/87	604,5	241,8	120,9
28	3366/160, 3367/88	614,5	245,8	122,9
29	3366/161, 3367/89	619,8	247,9	124,0
30	3367/83	615,4	246,2	123,1
31	3367/84	604,8	241,9	121,0
32	3367/86	601,8	240,7	120,4
33	3367/85	613,2	245,3	122,6
34	3367/74	613,3	245,3	122,7
35	3367/73	725,5	290,2	145,1
36	3367/72	620,7	248,3	124,1
37	3367/71	612,5	245,0	122,5
38	3367/70	610,1	244,0	122,0
39	3367/69	652,4	261,0	130,5
40	3367/80	607,7	243,1	121,5
41	3367/79	600,6	240,2	120,1
42	3367/81	664,3	265,7	132,9
43	3367/82	633,4	253,4	126,7
		27 521,10m2	11 008,44m2	

Voda

Zásobovanie obyvateľov záujmového územia pitnou vodou bude zabezpečené vodovodným zásobným potrubím z materiálu HDPE 100 RC DN 110 mm v celkovej dĺžke 640 m. Toto vodovodné zásobné potrubie bude napojené na liatinové rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm, ktoré sa nachádza na Rybárskej ulici v meste Šamorín. Zokruhovanie vodovodného potrubia vzhľadom na polohu záujmového územia nie je možné, preto v prípade poruchy na vodovodnom zásobnom potrubí na Rybárskej ulici, zásobovanie celej lokality pitnou vodou počas odstránenia príčin poruchy nebude zabezpečené.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná trafostanica typu EH 6. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-J 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č. XX budú umiestnené v zeleni.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna

vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FKKV 160/12. Uzemnenie skriň SR sa zrealizuje do 5 a 15Ω.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

Z SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre apartmánové domy káblami NAYY-J 4x25 a pre CS káblom NAYY-J 4x16. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplozenia na verejne prístupnom mieste. V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 dom s $I_n=32A$, $U_n=400V$ a pre ČS s $I_n=25A$, $U_n=400V$.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FKKV 63. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FKKV 63.

Uzemnenie všetkých elektromerových rozvádzačov sa zrealizuje do 15 Ω.

Vykurovanie

Vykurovanie budov bude riešené na zemný plyn.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ustanovenia horeuvedeného zákona.

Požiadavky na dopravu

Urbanistické riešenie zástavby určuje napojenie daného územia na existujúcu dopravnú štruktúru. Územie sa dopravne napojí na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Rybárska v jednom spoločnom napojení pre vjazd aj výjazd. Na riešených pozemkoch sa počíta s výstavbou uličnej zástavby apartmánovými domami. Areál plánovanej výstavby sa na miestnu komunikačnú sieť napojí vnútornou komunikáciou. Dopravnú infraštruktúru tvoria dve hlavné vetvy „A“ a „B“ a vedľajšie vetvy „C“, „D“ a

„E“, navrhnuté so slepým ukončením s rozšíreným priestorom pre otočenie sa vozidiel.

Územie bude riešené v jednej etape. V riešenom území bude vytvorených dokopy 43 stavebných pozemkov s technickou infraštruktúrou. Okrem stavebných pozemkov a infraštruktúry je navrhnuté aj vybudovanie menšieho parku s možnosťou vybudovania detského ihriska. Na parcelách 2-6 sú navrhnuté apartmánové dvojdomy a na ostatných parcelách samostatne stojace apartmánové domy. Areál bude kompletne oplotený, prístupný vstupnou bránou pre peších a motorové vozidlá z Rybárskej ulice. Zo severovýchodnej strany areálu sa nachádza skládka odpadu zberných surovín. Z tejto strany areálu bude oplotenie tvoriť murovaný plot vysoký min.3m. Toto oplotenie bude slúžiť ako optická bariéra medzi riešeným areálom a zbernými surovinami.

Stavebná čiara stavebných pozemkov č. 1-43 je určená 5,5m od hranice pozemku.

Vzdialenosť objektu od hrany susedného pozemku /pozemky 1- 43/ na jednej strane 2m a na druhej strane 5m, alebo 3,5m a 3,5m. V oboch prípadoch je dodržaná zákonom daná minimálna vzdialenosť 7m medzi susednými objektami.

Súčet týchto vzdialeností, teda 7m určuje vzdialenosť medzi susednými objektmi.

Vzdialenosť objektov od hrany susedných pozemkov č.p. 1-7 je 3,5m.

Vzdialenosť objektov od hrany susedných pozemkov č.p. 8-43 je 2m a 5m. Smerná podlažnosť apartmánových domov je určená ÚPN mesta Šamorín zmeny a doplnky č.3 , 2017. / Lokalita ZaD3.28). Smerná podlažnosť udáva max.počet podlaží 2 n.p. + podkrovie - resp. postupné ustupujúce podlažie /12m.

Vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú výstavbu - vodovodu, kanalizácie, plynovodu a slaboprúdového vedenia bude riešené v nadväznosti na dostupnú infraštruktúru.

Areál plánovanej výstavby sa na miestnu komunikačnú sieť napojí vnútornou komunikáciou v stykovej križovatke s pripojovacími oblúkmi polomeru 9,0m. Celkový počet navrhovaných parciel je 43.

Vnútorné obslužné komunikácie sú navrhnuté jednotne vo f.tr. C3 ako komunikácia kat. MOU 7,0/40 (vetvy „A“ a „B“) alebo MOU 6,5/30 (vetvy „C“, „D“ a „E“), dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené. Šírkové usporiadanie uličného priestoru vetiev „A“ a „B“ je pre kat. šírku 7,0m (2x2,5m jazdný pruh + 2x0,5m vodiace pružky nevyznačené + 2x0,5m bezpečnostný odstup + 2,25m jednostranný chodník a 2,75m pás zelene s vjazdomi). Šírkové usporiadanie uličného priestoru vetiev „C“, „D“ a „E“ je pre kat. šírku 6,5m (2x2,75m jazdný pruh bez vodiacich pružkov + 2x0,5m bezpečnostný odstup + 2,25m jednostranný chodník a 2,75m pás zelene s vjazdomi). Vetva „B“ sa napojí na vetvu „A“ v stykovej vnútroblokovej križovatke oblúkmi polomeru 7,0m. Ostatné napojenia vetiev „C“, „D“ a „E“ na vetvu „B“ sa zrealizuje oblúkmi polomeru 6,0m.

Statická doprava je v celom území riešená na vlastnom pozemku, pre apartmánové domy sú zabezpečené potreby parkovania vždy na vlastnom pozemku konkrétneho objektu (vždy 2 stojiská – spolu 86 stojísk), pričom krátkodobé parkovanie pre návštevy (10%-né navýšenie podľa STN) je zabezpečené na navrhovanom parkovisku pozdĺž prístupovej komunikácie ul. Rybárskej (spolu 9 stojísk pre vozidlá sk. O2 vrátane 1 stojiska pre imobilných). Pre potreby odstavenia vozidla sk. O2 s kolmým radením je uvažované s rozmermi stojiska 2,5x5,3m, pričom stojisko pre imobilných bude rozšírené na rozmer 3,5m (stojisko šírky 2,5m + prislúchajúca spevnená plocha šírky min.1,0m s bezbariérovým výškovým napojením). Pre individuálne stojiská v rámci parciel apartmánových domov je uvažované s rozmerom 2,5x5,0m. Vnútorne komunikácie sú navrhnuté so slepým ukončením s rozšíreným priestorom pre otočenie sa vozidiel.

Na ohraničenie spevneného krytu komunikácií a parkoviska sa osadia cestné obrubníky. Pozdĺž navrhovaných komunikácií sa v ich pridruženom dopravnom priestore vybuduje jednotne vždy jednostranný chodník šírky 2,25m. Na opačnej strane komunikácie sa potom zriadi pás zelene šírky 2,75m, ktorý bude prerušený vjazdami k jednotlivým RD. Šírka priechodov pre chodcov bude jednotne min.3,0m. Pozdĺžny sklon nivelety komunikácií a spevnených plôch bude vzhľadom na rovinatý terén v minimálnych sklonoch v rozpätí 0,5%-3,0%. Upresní sa v ďalších stupňoch PD. Priečny sklon komunikácií bude jednotne strechovitý 3%. Stojiská na vonkajšom parkovisku (pozdĺž ul. Rybárska) budú spádované 3% sklonom smerom ku spevnenej prístupovej ploche pozdĺž komunikácie. Chodníky budú spádované 2% sklonom smerom ku komunikácii. Chodníky bude potrebné v budúcnosti napojiť na existujúcu, alebo vo výhľade plánovanú sieť chodníkov v meste, aby sa zabezpečila bezpečnosť chodcov a zlepšila pešia dostupnosť. Odvodnenie parkoviska bude zabezpečené uličným vpustom (VP21) zaústeným cez samostatné ORL do navrhovaného vsakovacieho systému. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené navrhovanými vpustmi (VP01 až VP20) s vloženým ORL zaústenými navrhovanou kanalizáciou do navrhovaného vsakovacieho systému.

Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácií, spevnených plôch a stojísk zvedené do navrhovaných uličných vpustov a odtiaľ navrhovanou kanalizáciou do vsakovacích systémov. Stojiská parkoviska budú zaústené do vsakovacích systémov cez ORL. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené navrhovanými vpustmi s vloženým ORL. Chodníky budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnené smerom na komunikáciu. Všetky odvodňovacie systémy budú osadené ako kompletne systémové dodávky so systémovými vtokmi, mrežami a doplnkovými prvkami. Zemná pláň je odvodnená jednotne priečnym sklonom pláne min. 3% smerom do pozdĺžnej drenáže kladenej v pozdĺžnom sklone min. 0,5% a zaústennej do jednotlivých vpustov odvodňovacieho systému. Drenáž je tvorená flexibilnou drenážnou rúrkou DN160mm uloženou v ryhe š.0,5m, vyplnenej ŠD fr.32-63 na lôžku zo ŠP hr. 100mm, obalenej separačnou geotextíliou.

Organizácia dopravy sa v záujmovom území výstavbou navrhovanej zóny a jej napojenia na komunikačnú sieť významne nemení. Organizácia dopravy v

meste zostáva aj po zrealizovaní stavebných úprav nezmenená. Navrhnutým ZDZ sa vyznačia prednosti v jazde v priestore križovatiek, označia sa priechody pre chodcov, parkoviská a stojiská pre imobilných. Na vetve "A" sa zníži rýchlosť premávky na 30km/h alebo sa osadí ZDZ obytnej zóny. Všetky VDZ sa vyznačia farebným náterom bielou farbou bez akustického efektu.

Výpočet parkovacích a odstavných miest

Apartmánové domy: 43ks

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o. k_{mp}. k_d$$

Apartmánové domy

$$O_{o1} = P_{počet RD} * 2,0 \text{ pre obyvateľov (viď STN 736110 tab.20)}$$

Potrebné stojiská

$$N_1 = 1,1 * 43 * 2 = 94,6 \text{ miest pre obyvateľov apartmánových domov}$$

$$\text{spolu: } N = N_1 = 94,6 = 95 \text{ potrebných miest}$$

Navrhované stojiská

$$M_1 = 2 * 43 = 86 \text{ miest pre obyvateľov apartmánových domov na vlastnom pozemku}$$

$$M_2 = 9 \text{ miest na samostatnom parkovisku spolu}$$

$$M = M_1 + M_2 = 86 + 9 = 95 \text{ možných miest}$$

$$\text{Bilancia stojísk } D = M - N = 95 - 95 = 0 \text{ návrh vyhovuje}$$

Iné nároky

Iné nároky týkajúce sa navrhovaných zmien sa nepredpokladajú. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, predpokladáme minimálny nárast vstupných materiálov ktorý sa bude týkať stavebných úprav.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období.

Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových.

Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním prevažne malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Sumárne

prírastky záťaže územia z týchto zdrojov nie sú definovateľné a predpokladane nebudú významné.

V zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje sú kategorizované ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia(kotle/ krby v apartmánových domoch pod 0.3 MW)

Číslo kategórie	Názov kategórie	Prahová kapacita	
		1 veľký zdroj	2 stredný zdroj
1.1	Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW	≥50	≥0,3

Spaľovaním zemného plynu budú vznikať základné znečisťujúce látky:

Tuhé znečisťujúce látky

Oxidy dusíka

Oxidy síry

Oxid uhoľnatý

A určité množstvo nespálených organických látok

Hluk a vibrácie

Hluková záťaž a negatívny vplyv znečistenia vyvolaný prašnosťou sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy a strojných zariadení v čase výstavby a to predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Najvyššie prípustné ekvivalentné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. budú dodržané. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.

Počas prevádzky zariadenia sa očakáva zvýšená hladina hluku, keďže v prevádzke sa bude vykonávať činnosť, ktorá mierne, avšak v rámci noriem hluk zvyšuje. Ak by v rámci prevádzky navrhovanej činnosti vstala požiadavka riešiť prípadnú elimináciu hluku, alebo iných neželaných emisií, alternatívne je vhodné dopracovať protihlukový val, porastený pokryvnými drevinami.

Je nevyhnutné aby boli dodržiavané ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku vo vonkajšom prostredí, zákona 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NR SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných

a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Odpadové vody

Zber splaškových odpadových vôd produkovaných osadenstvom záujmového územia bude zabezpečené gravitačnou stokovou sieťou z materiálu PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm dĺžke 556 m. Na odvedenie splaškových odpadových vôd do gravitačnej stokovej siete DN 300 mm na Záhradníckej ulici bude slúžiť kanalizačná prečerpávacia stanica zo železobetónových rúr DN 2 200 mm hĺbky 6,00 m a kanalizačné výtlačné potrubie z materiálu HDPE PE 100 RC DN 110 mm v celkovej dĺžke 383,00 m.

Zber a likvidácia dažďových vôd sú vykonané súborom objektov dažďovej kanalizácie a to dažďovou stokou z PP PRAGMA ID 12 DN 250 mm v celkovej dĺžke 440 m, dažďovými vpustmi vrátane prípojok v počte 20 ks, odlučovačom ropných látok typu KLk 40/1 a vsakovacím objektom dažďových vôd typu PIPELIFE STORMBOX o rozlohe 135,45 m².

Iné odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Odpady z realizácie

- stavebná suť
- zemina z prípravy územia a výkopov

Táto zemina bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ.

Výrub zelene sa nebude realizovať, pretože na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku firmou, ktorá má oprávnenie na ukladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 06 04	izolačné materiály	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpady z prevádzky

Prevádzkou bude vznikať len:

- komunálny odpad

20	Komunálne odpady	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy

Z hľadiska znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia, sa rovnako ako pri odpadoch nepredpokladá ich zvýšené množstvo. Stavebné mechanizmy, ktoré sa budú v prípade realizácie podieľať na stavebných prácach budú iba krátkodobo emitovať znečisťujúce látky.

Doprava, hluk a vibrácie zaťažia uvedenú lokalitu, v období stavebných prác oproti súčasnému stavu len mierne.

Oproti aktuálnemu stavu nepredpokladáme po realizácii navrhovaných zmien zvýšenie zápachu.

3. Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Medzi predpokladané priame vplyvy na životné prostredie môžeme zaradiť zhutnenie pôdy dôsledku dočasného záberu pôdy a pohybu ťažkej techniky, s tým súvisiace zníženie vsakovania dažďových vôd a zrýchlenie povrchového odtoku vplyvom výstavby. Ďalej zvýšenie hlukovej záťaže a prašnosti zo staveniska. Po spustení prevádzky predpokladáme zvýšenie hluku z dopravy a vypúšťanie emisií do ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že uvedené vplyvy budú v rozsahu, ktorý by mohol závažným spôsobom negatívne ovplyvniť dotknuté územie a zdravie obyvateľstva. Je preto možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti v danom území nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.

Medzi nepriame vplyvy navrhovanej činnosti patrí najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí v procese výstavby.

Podzemné inžinierske siete, ktorými sa tu počíta z geologického hľadiska patria do nenáročných líniových stavieb.

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, to znamená stav súčasného využívania pozemku, resp. bez využitia. Navrhovaný variant riešenia má primerané nároky na spotrebu vody, energií, a produkciu odpadových vôd oproti nulovému variantu.

Pri realizácii zámeru príde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území a požiadavky na spotrebu vody a z energií, primerané zvýšenie elektrickej energie. Produkcia odpadu a odpadových vôd vznikajúceho posudzovanou činnosťou je primeraná.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu

K narušeniu horninového prostredia dôjde len počas výstavby navrhovanej činnosti vplyvom zakladania stavby (výkopové práce). Vzhľadom na navrhovanú činnosť a charakter prostredia môžeme vplyv spôsobený zakladaním stavby označiť za málo významný - bez vplyvu na horninové prostredie a geodynamické javy dotknutého územia.

Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaných úprav možno činnosť zhodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Z hodnotenia vplyvov na vody vyplýva, že celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na hydrosféru a najmä CHVO, vodné zdroje a ich ochranné pásma pri dodržaní technologických prevádzkových poriadkov a pracovnej disciplíny, vplyvy na vody môžeme považovať za málo významné ale nie zanedbateľné. Toto konštatovanie je platné aj pre existujúce zdroje lokálneho zásobovania obcí, ako aj systémy termálnych a minerálnych vôd. Ochrana podzemných ako i povrchových vôd bude zabezpečená v súlade so súčasnými platnými

právnymi predpismi a zároveň bude použitá najlepšia dostupná technika na úseku ochrany vôd.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Počas výstavby je možná kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonné hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadné znečistenie by bolo bodové.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabráňujú prieniku škodlivých látok.

Čo sa týka povrchových vôd, vybudovaním apartmánových domov na nových, moderných princípoch, nespôsobí poškodenie, znehodnotenie, resp. kontamináciu povrchových vôd.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

Vplyvy na ovzdušie

Pri stavebných prácach počas výstavby navrhovanej činnosti - najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Významnosť vplyvov stavby na ovzdušie sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu iba minimálny.

Dlhodobé vplyvy na ovzdušie počas prevádzky areálu budú dané emisiami z energetických zdrojov, areálovej dopravy, príp. vzduchotechniky a hodnotíme ich ako mierne negatívne.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy a na chránené územia

Lokalizácia zámeru nezasahuje do miest trvalého výskytu populácií zvlášť chráneného genofondu, rovnako nezasahuje do miest floristicky a faunisticky hodnotného stanovišta. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne schválené prvky ÚSES ani prírodovedecky cenné lokality so vzácnou druhovou rozmanitosťou spoločenstiev.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii žiadnej vzrastlej dreviny a v rámci budúcich sadových úprav sa počíta s výsadbou zelene, ktorá by mala byť v súlade s prirodzenou vegetáciou širšieho územia.

Nepredpokladáme negatívny vplyv čo sa týka záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko záujmová činnosť bude realizovaná vo voľnej krajine v ktorej platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia. Nepredpokladáme, že takáto činnosť bude mať negatívny vplyv na dotknuté územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho územia môžeme zaradiť hluk a prach vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky a celkovou stavebnou činnosťou. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na krátkodobé pôsobenie tohto vplyvu však môžeme predpokladať pomerne rýchlu regeneráciu zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby.

Na základe uvedených faktov hodnotíme vplyv na faunu, flóru a biotopy ako minimálny.

Výstavbou navrhovaných objektov vzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre dotknutého územia, zmení sa funkčné využitie a súčasná scenéria krajiny s predpokladom prijateľného začlenenia navrhovaných objektov do obrazu krajiny. Zámer nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu. Navrhovaná činnosť s vhodne zvoleným architektonickým riešením a sadovými úpravami nebude pôsobiť negatívne z hľadiska krajinotvorného a estetického.

Scenéria krajiny bude negatívne ovplyvnená len počas výstavby, kedy sa v území budú vyskytovať rôzne charakteristické prejavy i sprievodné javy stavebnej činnosti. Pri porovnaní terajšej krajiny s krajinou ktorá vznikne vybudovaním tejto zóny dôjde k zatraktívneniu záujmového územia. Celkový vplyv na scenériu krajiny nemožno považovať za negatívny.

Plánovaný zámer povedie k zmene existujúceho využívania pozemkov v záujmovom území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas stavebných aktivít - najmä v počiatočnej fáze výstavby pri realizácii zemných prác bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v okolí priamo dotknutého areálu. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

V záujmovom území sa činnosti, ktoré sú predmetom tohto zámeru, budú dotýkať individuálnych a skupinových záujmov ľudí (vlastníctvo pozemkov, bývania, ochrany prírody a krajiny). Skutočnosť, že stavba objektov navrhovanej činnosti je situovaná do okrajovej zóny, výstavba, ako aj samotná prevádzka významne neovplyvní pohodu a kvalitu života v obci.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, architektúru, hodnoty nehmotnej povahy a paleontologické a archeologické náleziská

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území.

Na území výstavby navrhovanej zmeny činnosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná činnosť mohla ovplyvniť.

Vplyvy na dopravu

Areál je dopravne obslužený prostredníctvom miestnej komunikácie a areálovej komunikácie.

Je predpoklad, že dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši počas prevádzky.

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

Vplyv na infraštruktúru

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou dôjde k nárastu spotreby vody, plynu, elektrickej energie, tiež sa málo zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vznikať len malé množstvo splaškových odpadových vôd. Produkované splaškové odpadové vody počas výstavby a následne aj prevádzky budú odvádzané do existujúcej areálovej kanalizácie stoky v areáloch.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov dotknutého územia. Krátkodobé zhoršenie kvality a pohody života bude spôsobené len počas výstavby hodnotenej činnosti vplyvom zvýšenej intenzity dopravy, hlučnosti a prašnosti v území.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľov dotknutého mesta. Prevádzka areálu svojou povahou prináša pre jeho návštevníkov pozitívne vplyvy využitím prírodného potenciálu územia.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadovej vody, odstraňovanie pevného odpadu, tepelnej a svetelnej pohody vnútorného prostredia a výmeny vzduchu.

Priame zdravotné riziká budú znášať pracovníci stavebnej firmy počas výstavby a počas prevádzky pracovníci obsluhy zariadení. Na ochranu zdravia zamestnancov z hľadiska ochrany pred nešpecifickými, najmä rušivými alebo obťažujúcimi účinkami hluku sa stanovujú akčné hodnoty normalizovaných hladín hlukovej expozície pre skupiny prác.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami.

Priestory areálu budú navrhnuté tak, aby boli vytvorené optimálne pracovné podmienky a prostredie.

Hygienické požiadavky pri prevádzke stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V prípade navrhovaného areálu navrhovateľ bude rešpektovať podmienky záväzného stanoviska príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným. Výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s aktuálnymi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách. Z priestorového hľadiska sa účinky jednotlivých vplyvov budú prekrývať zhruba v intenciách opísaných vyššie, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Pre hodnotenie významnosti očakávaných bola použitá päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- **nevýznamný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- **málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny)
- **významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímateľnosť je vysoká),
- **veľmi významný vplyv** (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami)

Vplyvy na horninové prostredie

kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv

- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.
- kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv
- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv

- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

Vplyvy na pôdy

záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv

- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností.
- Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv
zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

Vplyvy na krajinu

zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv

súladi s územnoplánovacou dokumentáciou obce - málo významný, pozitívny vplyv

ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv

narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv

zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

Vplyvy na obyvateľstvo

emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv

hluková záťaž (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv

narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv

sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný, pozitívny vplyv

Vplyvy na dopravu

dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – málo významný vplyv

- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej dopravy sa prejaví minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Vplyvy na hospodárstvo

ovplyvnenie hospodárskej základne –nevýznamný pozitívny vplyv

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv

Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nie je vplyv

nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný vplyv pozitívny

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy stavby spôsobiť, s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nepredpokladáme vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite a ani jej bezprostrednom okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia nie je možné úplne vylúčiť v prípade

- havarijného úniku látok škodlivých vodám zo stavebných mechanizmov
- vzniku požiaru objektu.

Pre prípad úniku ropných látok na plochu je vhodné mať pripravený príslušný sorpčný materiál.

Kontaminovanú zeminu je potrebné sanovať posypom, odkopom a do doby odvozu na skládku nebezpečného odpadu skladovaním na nepriepustnej ploche.

Požiarne zabezpečenie bude podrobne riešiť dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V súlade s legislatívnymi požiadavkami v dokumentácii špecifikovaný výpočet požiarneho rizika resp. zaťaženia, veľkosť požiarnych úsekov, požiarnotechnické zariadenia pre nevýrobné stavby, stupeň požiarnej bezpečnosti, stanovia sa kritériá pre požiarne strany, riešiť sa budú požiarne uzávery, únikové cesty (ich počet, dĺžku,

vetranie, šírky, podlahu a dvere, osvetlenie a ďalšie podmienky), požiarne nebezpečné priestory resp. odstupové vzdialenosti, vypočítajú sa nároky na požiarnu vodu a nároky na elektrickú požiarnu signalizáciu.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Opatrenia sa po ich akceptácii sa začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom mesta Šamorín-príloha stanovisko mesta

TECHNICKÉ OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY

- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác
- Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia)
- Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok
- Nakladanie s odpadmi
- Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem

- Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov
- Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkových poriadkov, plánov údržby a opráv a plánov kontroly zariadení, v ktorých sa zaobchádza s nebezpečnými látkami a pravidelné oboznamovanie zamestnancov s aktualizovanými poriadkami a plánmi.
- Zabezpečiť vypracovanie Plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán).
- zabezpečiť korektné zaobchádzanie s nebezpečnými látkami, v súlade s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;
- všetky strojné zariadenia zabezpečiť proti únikom škodlivých látok;
- Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.
- Prevádzkovateľ je povinný pri prevádzke dodržiavať platnú legislatívu požiarnej ochrany.
- Neprekročiť prípustné hodnoty hluku podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
- Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Vzniknutý odpad výkopových prác monitorovať pre prípad prítomnosti škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnými právnymi normami.
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými organizáciami;
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- vzduchotechnické zariadenie navrhnuť tak, aby v klimatizovaných priestoroch boli dodržané maximálne požadované hladiny hluku.

VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATELNOSTI OPATRENÍ

Všetky navrhované opatrenia je možné považovať za realizovateľné bez zvláštnych nárokov po technickej, odbornej alebo finančnej stránke.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že budú nevyužitú, nakoľko v súčasnosti tvorí dotknuté územie neobhospodarovaná pôda. Inou, veľmi pravdepodobnou alternatívou je postúpenie pozemkov inému investorovi, ktorý môže v dotknutom území presadzovať z hľadiska životného prostredia menej vhodnú alternatívu využitia dotknutého územia.

Plochy v súčasnosti sú porastené trávnatým porastom, napriek skutočnosti, že pozemok je v rámci platnej ÚPD schválený na predmetnú činnosť.

Predmetné územie bez využitia v nulovom variante nie je prínosom z akéhokoľvek pohľadu. Pri hodnotení nulového variantu sa vychádza zo skutočnosti, že v prípade nevyužitia areálu zostáva stav nemenný. Umiestnenie navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite, na predmetnom pozemku je environmentálne a ekonomicky vhodné a technicky realizovateľné.

Ak by sa činnosť v území nerealizovala, dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Pri nulovom variante by sa v regióne, kde je málo iných možností, mladá generácia opúšťa mesto a odchádza z dôvodov malých možností realizácie v pracovnej, ale aj oddychovej oblasti do väčších miest, nerozvinuli podmienky pre cestovný ruch a nerozšírili by sa možnosti na rekreačné využitie lokality, ktorá má pre takúto funkciu optimálny potenciál - nachádza sa mimo chránených území, avšak s dobrou dostupnosťou.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť predstavuje obmenu súčasného využitia územia na rekreačné účely a cestovný ruch. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii so základnými zásadami usporiadania a limitmi využívania územia určených v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredia a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby a prevádzky zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy prevádzky.

Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je vypracovaný v jednom variante, keďže navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Stavbu odporúčame realizovať, pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

NULOVÝ VARIANT

Zámer je vypracovaný v jednom variante, keďže navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe projektu, ktorý navrhuje vyšší štandard bývania, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozvoj obce a pretrvával by súčasný stav.

Stavbu odporúčame realizovať, pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný je vypracovaný v jednom variante ako aj v nulovom variante. Na základe tejto skutočnosti nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie jednotlivých variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavne kritéria akými je: - súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia

- zraniteľnosť zložiek životného prostredia dotknutého územia
- zdravotné riziká
- pohoda a kvalita prostredia pre obyvateľstvo
- účinnosť navrhovaných opatrení

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výstavba komplexu je posudzovaná ako jednovariantné riešenie, a tak porovnanie variantov činností a výber optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Navrhované jednovariantné riešenie vychádza z umiestenia posudzovanej činnosti vhodných podmienok a väzieb na dopravnú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska môžeme navrhované využitie dotknutého územia považovať za vhodné, keďže realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie areálu. Z ekologického hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné

prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov mesta a výrazne poškodili životné prostredie.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predkladaný zámer bude mať okrem pozitívnych vplyvov aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú charakterizované v jednotlivých kapitolách zámeru.

Tieto vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľne pre zdravie ľudí. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Upustenie od variantného riešenia, stanovisko Mesta Šamorín

Príloha č. 2 – Kópia pozemkovej mapy s listom vlastníctva

Príloha č. 3 – Celková situácia

Príloha č. 4 – Situácia širších vťahov

Príloha č. 5 – Koordinačná situácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, 344 s.

Brezováková, A. a kol., 2002: Kvalita podzemných vôd 2003 na Slovensku, vyd. SHMÚ, Bratislava

Kolektív, 2001 - 2006: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za r. 2000 – 2005, SHMÚ Bratislava

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Obyvateľstvo, ŠÚ SR Bratislava

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Domy a byty, ŠÚ SR Bratislava

SHMÚ, 2010, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2009-2010

SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009-2010

SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd Žitného Ostrova 2009-2010

Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, SHMÚ Bratislava.

Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2004, Ústav zdravotných informácií a štatistiky, Bratislava, 2010

Podklady územného plánovania:

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
Územný plán mesta Šamorín 2017

Zoznam dokumentácie:

Dokumentácia k územnému konaniu
Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2013
Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja k roku 2002

Internetové stránky:

www.enviroportal.sk
www.geoportal.sazp.sk
www.shmu.sk
www.sopsr.sk
www.uzemneplany.sk
www.samorin.sk
www.air.sk

VIII. Miesto a dátum spracovania zámeru

V Dunajskej Strede, apríl 2019

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

oprávnený zástupca navrhovateľa
ZOKY a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

.....

spracovateľ zámeru

.....

PRÍLOHY



