

OBEC PETROVCE

Obecný úrad Petrovce 89 , 094 31 Hanušovce nad Topľou obecpetrovce@stonline.sk , www.obecpetrovce.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVCE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:
Obec Petrovce
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332 674
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Petrovce 89 , 094 31 Hanušovce nad Topľou
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Ján Jenčo, starosta obce
adresa: Obecný úrad Petrovce 89 , 094 31 Hanušovce nad Topľou
tel.: 057-445 2321, e-mail: obecpetrovce@stonline.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 286
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Petrovce - Zmeny a doplnky č.1
2. Charakter strategického dokumentu:
Zmeny a doplnky územného plánu obce
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Petrovce je požiadavka obce na zapracovanie zámerov v katastrálnom území obce Petrovce, ktoré vznikli po schválení pôvodného územného plánu a zapracovanie pripravovaných nových zámerov do územného plánu obce.
4. Obsah (osnova):
Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Petrovce:

Zmena Z1/1 v lokalite „A1 - Pastovník“

- Zmena Z1/1 je navrhovaná v severnej časti obce pri existujúcom bytovom dome na časti plochy pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality „A1 - Pastovník“.
- V schválenom ÚPN obce Petrovce sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované plochy bytových domov.
- Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu výstavby novej Hasičskej zbrojnice v riešenej lokalite.

Riešenie zmeny Z1/1:

- Zmena časti navrhovanej plochy bytových domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry pre funkciu Hasičskej zbrojnice.

Zmena Z1/2 v lokalite „B6 – Pastovník za potokom“

- Zmena Z1/2 je navrhovaná v severnej časti obce v lokalite „B6 - Pastovník za potokom“.

- V schválenom ÚPN obce Petrovce sú riešené plochy zmeny Z1/2 v zastavanom území funkčne určené ako plochy obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ a riešené plochy Z1/2 mimo zastavaného územia sú určené ako plochy lúk a pasienkov /stav/.
- Zmena Z1/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu obyvateľov obce o výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite.

Riešenie zmeny Z1/2:

- **Zväčšenie pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality rodinných domov „B6 - Pastovník za potokom“ pre navrhované plochy rodinných domov s navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá sa zokruhováním napojí na existujúcu dopravnú infraštruktúru. V juhovýchodnej časti lokality /v pôvodnom zastavanom území/ je riešená zmena vymedzenej plochy obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ na navrhované plochy rodinných domov, v strednej časti lokality zmena vymedzenej plochy obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/ a vymedzenej plochy lúk a pasienkov /stav/ na plochu pre navrhovanú miestnu komunikáciu a v severozápadnej časti lokality zmena vymedzenej plochy lúk a pasienkov /stav/ na navrhované plochy rodinných domov. V rámci zmeny Z1/2 je navrhovaná zmena hranice riešeného územia obce v tejto lokalite.**

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Petrovce budú spracované v 1 /jednom/ variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Petrovce:

a) Prípravné práce: 12/2018-01/2019

b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 02/2019 - 03/2019

c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 04/2019 - 05/2019

d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 05-06/2019

e) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD: do 3 mesiacov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Petrovce.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Petrovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Petrovce sú východiskové vstupné podklady:

- **Pôvodný schválený platný Územný plán obce Petrovce**

- **ÚPN VÚC Prešovský kraj**

- **Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Petrovce.**

2. Údaje o výstupoch:

Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce, v rozsahu, v akom navrhované zmeny zasahujú do koncepcie pôvodného riešenia schváleného ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce nemá územný ani priestorový dosah na zmeny v krajine, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Petrovce nevytvára zhoršujúce ukazovatele z hľadisku vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území Petrovce sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete chránených území. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 do k.ú. obce Petrovce /v juhozápadnej časti/ zasahuje časť chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 025 Slanské vrchy. Pre juhozápadnú časť k.ú. je navrhované územie európskeho významu v tzv. etape B – SKÚEV 0748 Šimonka.

V katastrálnom území obce Petrovce boli identifikované biotopy európskeho a národného významu:

Lesné biotopy európskeho významu:

- javorovo-bukové horské lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy /prioritný/
- kyslomilné bukové lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy /prioritný/

Travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské lúky.

V k.ú. Petrovce nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Vranov n. T. sú v riešenom území k.ú. Petrovce situované alebo doň zasahujú tieto prvky ÚSES:

- Nadregionálne biocentrum „Šimonka-Oblík“ (NRBc-1), v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy, 2 jadrá: NPR Šimonka a NPR Oblík - charakterizujú ho lesné porasty pralesovitého charakteru, typické spoločenstvá bučín vyšších polôh so vzácnymi rastlinnými druhmi. NRBC zasahuje do južnej časti k.ú. obce.
- Regionálne biocentrum „Hôrky“ (RBc-3), v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy – charakterizujú ho slatinno-jelšové spoločenstvá, xerotermné spoločenstvá a vzácne rastlinné druhy. RBc sa dotýka severozápadnej časti k.ú. obce.
- Regionálne biocentrum „Herlica“ (RBc-4), v geomorfologickej jednotke Slanské vrchy – charakterizujú ho lesné spoločenstvá bučín, teplomilných dubín a chránených druhov fauny a flóry. RBc zasahuje severozápadnej časti k.ú. obce.

V k.ú. Petrovce sú vymedzené miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES - miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „Hlboký /Petrovský/ potok“ (MBK-1) – prechádza k.ú. obce zo Slanských vrchov cez zastavané územie, pravý prítok Tople, do ktorej sa vlieva v k.ú. Hanušovce n.T.,
- „ľavý prítok Hlbokého potoka“ (MBK-2) – kratší potok sa vlieva do Hlbokého potoka v západnej časti zastavaného územia obce,
- „pravý prítok Hanušovského potoka“ (MBK-3) - preteká v západnej v západnej časti k.ú. obce Petrovce zo Slanských vrchov, pokračuje cez k.ú. Hanušovce n.T., kde sa vlieva ako pravý prítok do rieky Topľa,

-,hraničný prítok Hanušovského potoka“ (MBK-4) - preteká v západnej časti po hranici k.ú. obce Petrovce zo Slanských vrchov, vlieva sa do pravého prítoku Hanušovského potoka,
-,ľavý prítok Dúbravského potoka“ (MBK-5) - preteká na krátkom úseku vo východnej časti k.ú. obce Petrovce a vlieva sa do Dúbravského potoka v k.ú. Hermanovce potoka,
-,koncová vetva bezmenného potoka“ (MBK-6) - preteká na krátkom úseku v severovýchodnej časti k.ú. obce Petrovce za skládkou TKO pod Sokrovým vrchom a pokračuje cez k.ú. Hanušovce n.T. v hlbokjej rokline do k.ú. Bystré.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Petrovce rešpektuje a nezasahuje do vymedzených chránených území prírody, evidovaných biotopov /európskeho a národného významu/, chránených prírodných objektov a prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Petrovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Petrovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, Prešov
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
- a) Úsek štátnej vodnej správy
- b) Úsek odpadového hospodárstva
- c) Úsek ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n/T
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov n/T
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 081 01 Prešov

- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- Prešovský samosprávny kraj, , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Mesto Hanušovce nad Topľou, primátor mesta, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- Obec Hermanovce nad Topľou, starosta obce, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré
- Obec Pavlovce, starosta obce, Pavlovce 143 094 31 Hanušovce nad Topľou
- Obec Zlatá Baňa, Zlatá Baňa 71, 082 52 Kokošovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - Schválený platný územný plán obce Petrovce
 - ÚPN VÚC Prešovský kraj
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994)
 - Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Petrovce
 - Katastrálna mapa k.ú. obce Petrovce poskytnutá autorizovaným geodetom
 - Štúdium a územnoplánovacie podklady poskytnuté obcou.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - Podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Petrovce, 01.04.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ján Jenčo
starosta obce

Grafická príloha:

- Súťaž - schválenej dokumentácie ÚPN-O Petrovce a návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Petrovce, výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh