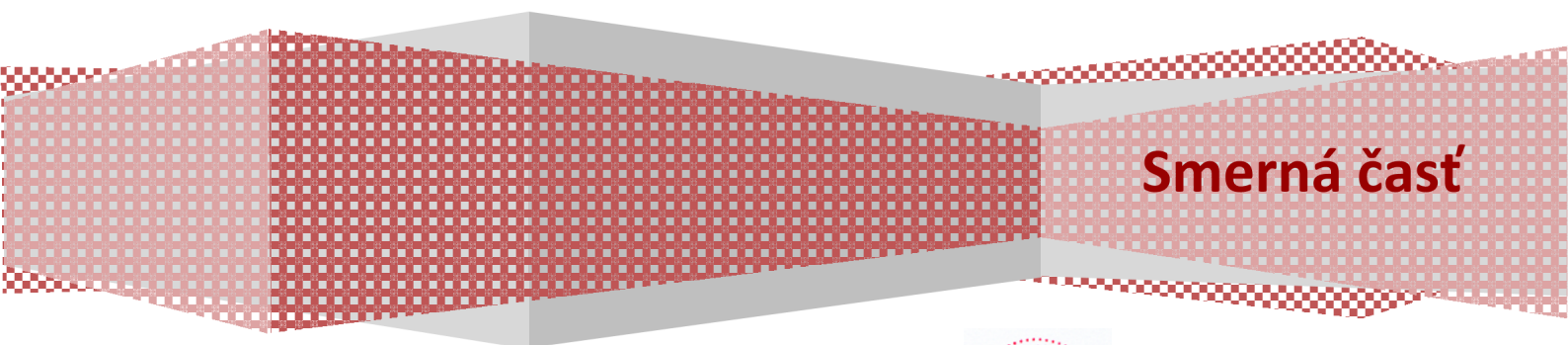


NÁVRH Zmena a doplnok č.8 Územného plánu mesta Partizánske

K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Ing.arch. Rastislav Kočajda,

AA SKA - reg.č. :1260AA



Smerná časť

November 2018



Obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Dôvody na obstaranie	4
A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.3 Postupnosť a spôsob spracovania	4
A.4 Návrh zmeny a doplnku č.8 Územného plánu mesta Partizánske	4
B. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
B.2.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja .	5
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE.....	5
C.1 Demografia.....	5
C.2 Hospodárska základňa	5
C.2.1 Hospodárska základňa okresu Partizánske	5
C.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva	5
C.3.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske	5
C.3.2 Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske.....	5
C.4 Bytový fond	5
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	5
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	5
E.1 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.....	5
E.2 Kompozícia mesta	5
E.3 Priestorová a funkčná charakteristika mesta	5
E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	5
E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta	5
E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	5
E.4 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	7
E.4.1 Súčasný stav pamiatkovej ochrany	7
E.5 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene	7

E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov	7
E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt	7
E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	7
E.5.4 Návrh zelene	7

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVládAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÁ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

F.1 Návrh funkčného využitia územia	8
F.1.1 Obytné územie.....	8
F.1.2 Zmiešané územie.....	8
F.1.3 Výrobné územie.....	8
F.1.4 Rekreačné územie.....	8
F.2 Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného,obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	8

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREAČIE.....

G.1 Domový a bytový fond.....	8
G.1.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste partizánske	8
G.1.2 Domový fond podľa sodb 2011.....	8
G.1.3 Bytový fond podľa sodb 2011	8
G.1.4 Nová bytová výstavba po roku 2011.....	8
G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	8
G.2 Občianska vybavenosť	8
G.2.1 Nekomerčná vybavenosť	8
G.2.2 Komerčná vybavenosť	8

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

I.1 Limity využitia riešeného územia viažu sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.....	9
I.2 Limity využitia riešeného územia viažu sa na ochranu prírodných prvkov	9

J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

J.1 Záujmy obrany štátu	9
J.2 Civilná ochrana obyvateľstva	9
J.3 Požiarna ochrana.....	9

J.4	Ochrana pred povodňami	9
K.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	9
K.1	Ochrana prírody	9
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	9
K.2	Územný systém ekologickej stability	9
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	9
K.4	Návrh opatrení na adaptáciu sr na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	9
L.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	9
L.1.1	Širšie vzťahy	9
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia	9
L.1.3	ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI	10
L.2	Návrh verejného technického vybavenia	10
L.2.1	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	10
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	10
L.3.1	Širšie súvislosti	10
L.3.2	Bilancie potrieb elektrickej energie	10
L.3.3	Návrh počtu transformačných staníc	10
L.3.4	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou	10
L.4	Zásobovanie plynom	11
L.4.1	Súčasný stav zásobovania mesta plynom	11
L.4.2	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	11
L.5	Zásobovanie teplom	11
L.5.1	Súčasný stav zásobovania teplom	11
L.5.2	Návrh zásobovania teplom	11
L.5.3	Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy	11
L.5.4	Ostatné druhy energie	11
L.6	Telekomunikačné a informačné siete	11
L.6.1	Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste partizánske	11
L.6.2	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete	11
M.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
M.1.1	Znečistenie životného prostredia	11
M.1.2	Rádioaktivita	11
M.1.3	Zaťaženie hlukom	11
M.1.4	Odpady	11
M.1.5	Degradácia a kontaminácia pôdy	11
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11

N.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	11
-----------	--	-----------

O.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	12
-----------	--	-----------

O.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	12
-----	--	----

O.2	Funkčné využitie riešeného územia	12
-----	---	----

O.3	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere pp.	12
-----	--	----

O.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	12
-----	--	----

O.5	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	12
-----	--	----

P.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	12
-----------	---	-----------

Q.	PRÍLOHY	12
-----------	----------------------	-----------

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 8 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – legenda

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – náložka Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – náložka Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívo – legenda

Výkres č. 9 – Výkres regulatívo – náložka Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívo – podklad platného územného plánu

A. Základné údaje

<u>Obstarávateľ:</u>	Mesto Partizánske Námestie SNP 212/4 958 01 Patizánske,
<u>Spracovateľ:</u>	K2ateliér,s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<u>Zodpovedný projektant:</u>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<u>Vypracoval:</u>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Anna Hudecová , preukaz OS č. 316.

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

Táto "Zmena a doplnok č.8 Územného plánu mesta Partizánske", je nasledujúcou dokumentáciou po predchádzajúcich už schválených zmenách 1-5 (ZaDč.6 - zatiaľ neschválené, ZaDč. 7 sa zlúčila a stala súčasťou ZaD č.4)

A.1 Dôvody na obstaranie

Potreba spracovania Zmeny a doplnku č.8 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na rozvojové zámyery vlastníkov pozemkov v danej lokalite v urbanistickom obvode UO 01 Partizánske - stred pre Plochy verejnej vybavenosti obchodu a služieb.

Riešené územie dotvorí urbanistický celok v priamom kontakte s komunikačnými plochami pešej zóny v okrajovej časti centrálneho námestia mesta. Zároveň riešenie skvalitní dané územie o objekty občianskej vybavenosti a služieb v tesnom kontakte námestia peším prepojením s autobusovou a vlakovou stanicou a zónou priemyslu.

V platnom územnom pláne sú tieto plochy vedené ako Dopravné plochy železničnej vybavenosti. Nakoľko však toto funkčné využitie kolídujú s rozvojovými zámermi vlastníkov dotknutých parciel, pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácií.

A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovania Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010 a v súlade so schválenými zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Partizánske.

A.3 Postupnosť a spôsob spracovania

Základný prístup ku spracovaniu Zmeny a doplnku č. 8, tak ako pri spracovaní územného plánu, vychádzajú z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17). Zmena a doplnok č. 8 ÚPN mesta Partizánske je spracovaná:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN
- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske s vybraným detailom v mierke 1:1000, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny. Zmena a doplnok č. 8 je spracovaná po formálnej stránke tak, aby umožňovala posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou príviesiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia. Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto Mesto Partizánske ako orgán územného plánovania obstaráva tieto Zmeny a doplnky na základe podnetu fyzických a právnických osôb a v súlade s ústavnou zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zámyery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia. Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možnosti využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území. Pre tieto účely je súčasne zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možnosti využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. V regulatívoch možnosti funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytneho prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

A.4 Návrh zmeny a doplnku č.8 Územného plánu mesta Partizánske

Návrh Zmeny a doplnku č.8 ÚPN mesta Partizánske sa týka jednej lokality, v ktorej dochádza k zmene funkčného využitia vrátane úpravy hmotovo-priestorových regulatívov. Lokalita leží v urbanistickom obvode 01 - Partizánske stred.

Predmetom lokality zmeny s označením Z08 je rozvoj funkcie Plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb v centre mesta Partizánske. Platný územný plán uvažuje s funkčným využívaním pre dopravné plochy železničnej vybavenosti. ŽSR z hľadiska prevádzkových potrieb ŽSR považuje lokalitu za nepotrebnú a netvorí súčasť železničnej dopravnej cesty. Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku 01.15. Maximálna podlažnosť ostáva zachovaná - 2NP , index zastavanosti sa zvyšuje na 0,75 a index zelene zostáva rovnako zachovaný na 0,15.

B. Riešenie širších vzťahov územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmeny

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

B.2.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske

C.1 Demografia

Bez zmeny

C.2 Hospodárska základňa

Bez zmeny

C.2.1 Hospodárska základňa okresu Partizánske

Bez zmeny

C.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny

C.3.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske

Bez zmeny

C.3.2 Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske

Bez zmeny

C.4 Bytový fond

Bez zmeny

D. Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia

Bez zmeny

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny

E.1 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta

Bez zmeny

E.2 Kompozícia mesta

Bez zmeny

E.3 Priestorová a funkčná charakteristika mesta

Bez zmeny

E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta

Bez zmeny

E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta

Bez zmeny

E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov

Bez zmeny

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Bez zmeny

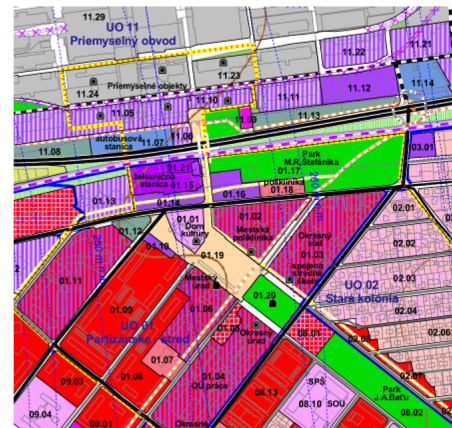
E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Na strane 40 sa za posledný odsek dopĺňa text :

Lokalita č. Z08 - 01.21 - Lokalita zmeny je priamo situovaná v okrajovej časti centra mesta a je v priamom kontakte s peším komunikačným ťahom v smere centra mesta na priemyselný areál a vlakovú a autobusovú stanicu v dotyku so železničnou traťou. V platnom územnom pláne mesta Partizánske je určená na DP-Ž - Dopravné plochy železničnej vybavenosti. ŽSR však z hľadiska prevádzkových potrieb ŽSR považuje lokalitu za nepotrebnú a netvorí súčasť železničnej dopravnej cesty.

Návrhom zmeny a doplnku č.8 Územného plánu mesta Partizánske dochádza k zmene funkčného využívania územia v zmysle požiadaviek vlastníka dotknutých parciel, funkčné využitie sa mení na POS - plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb. Vytvára sa nový regulačný blok 01.21, v ktorom sa stanovujú regulaťívny intenzity využitia územia: maximálny index zastavanosti sa stanovuje na 0,75, maximálna podlažnosť na 2NP a koeficient zelene sa stanovuje na 0,15. Regulačný blok 01.15 mení svoje priestorové vymedzenie, dochádza k úprave jeho hraníc a výmery (viď. regulačná tabuľka).

Dopravne je lokalita prístupná z miestnej komunikácie s napojením na Hrňčíkovu ulicu. Statická doprava bude riešená v rámci dotknutej lokality. Riešená územie sa nachádza na pozemkoch p.č 3748/2 a 3756/31 o celkovej rozlohe 395m². Na pozemku 3756/31a nachádza bremeno vecnoprávnej a verejnoprávnej povahy spočívajúcej v práve prechodu cestujúcej verejnosti k výpravnej budove železničnej stanice Partizánske.

**E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia**

Bez zmeny

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Bez zmeny

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Bez zmeny

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 –Šimonovany

Bez zmeny

E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Bez zmeny

Ozn. lokality zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie V ÚPN-o	Navrhovaná funkcia v Zmene a doplnku č.8	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z08	Partizánske	UO01	Partizánske stred	01.15*	DP-Ž	DP-Ž	stav	v z.ú.
Z08	Partizánske	UO 01	Partizánske stred	01.21	DP-Ž	POS	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:

POS - plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb

DP-Ž - Dopravné plochy železničnej vybavenosti

* regulačný blok mení len svoje priestorové vymedzenie (upravujú sa hranice regulačného bloku a jeho výmery)

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Bez zmeny

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UP 11 - Priemyselný obvod

Bez zmeny

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Bez zmeny

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Bez zmeny

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Bez zmeny

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Láňy

Bez zmeny

*E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice***E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice**

Bez zmeny

*E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice***E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice**

Bez zmeny

*E.3.3.4 Mestská časť Návojevce***E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce**

Bez zmeny

E.4 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt**E.4.1 Súčasný stav pamiatkovej ochrany**

Bez zmeny

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Bez zmeny

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Bez zmeny

E.5 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene**E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov***E.5.1.1 Ochrana prírody*

Bez zmeny

*E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov***E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov**

Bez zmeny

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Bez zmeny

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Bez zmeny

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Bez zmeny

E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt

Bez zmeny

E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Bez zmeny

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Bez zmeny

E.5.3.1.1 Sídelná zeleň

Bez zmeny

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Bez zmeny

E.5.4 Návrh zelene

Bez zmeny

F. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

F.1 Návrh funkčného využitia územia

Bez zmeny

F.1.1 Obytné územie

Bez zmeny

F.1.2 Zmiešané územie

Bez zmeny

F.1.3 Výrobné územie

Bez zmeny

F.1.4 Rekreačné územie

Bez zmeny

F.2 Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

G.1 Domový a bytový fond**G.1.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste partizánske**

Bez zmeny

G.1.2 Domový fond podľa sodb 2011

Bez zmeny

G.1.3 Bytový fond podľa sodb 2011

Bez zmeny

G.1.4 Nová bytová výstavba po roku 2011

Bez zmeny

G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu

Bez zmeny

G.2 Občianska vybavenosť

Bez zmeny

G.2.1 Nekomerčná vybavenosť**G.2.1.1 Školstvo**

Bez zmeny

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Bez zmeny

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Bez zmeny

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Bez zmeny

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Bez zmeny

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Bez zmeny

G.2.2 Komerčná vybavenosť**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Bez zmeny

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Bez zmeny

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

I.1 Limity využitia riešeného územia viažu sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny

I.2 Limity využitia riešeného územia viažu sa na ochranu prírodných prvkov

Bez zmeny

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**J.1 Záujmy obrany štátu**

Bez zmeny

J.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Bez zmeny

J.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny

J.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**K.1 Ochrana prírody**

Bez zmeny

K.1.1 Územná ochrana – chránené územia prírody

Bez zmeny

K.1.1.1 Lokalita NATURA 2000

Bez zmeny

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Bez zmeny

K.2 Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny

K.3 Návrh ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny

K.4 Návrh opatrení na adaptáciu sr na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Bez zmeny

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**L.1 Návrh verejného dopravného vybavenia****L.1.1 Širšie vzťahy**

Bez zmeny

L.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia**L.1.2.1 Celkové dopravné väzby**

Bez zmeny

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Bez zmeny

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Bez zmeny

L.1.2.4 Statická doprava

Bez zmeny

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Bez zmeny

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Bez zmeny

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Bez zmeny

L.1.2.8 Železničná doprava

Bez zmeny

L.1.2.9 Pešia doprava

Bez zmeny

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Bez zmeny

L.1.2.11 Letecká doprava

Bez zmeny

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Bez zmeny

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Bez zmeny

L.2 Návrh verejného technického vybavenia**L.2.1 Zásobovanie pitnou a užitkovou vodou****L.2.1.1 Širšie súvislosti**

Bez zmeny

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)**

Bez zmeny

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Bez zmeny

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Bez zmeny

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Bez zmeny

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania užitkovou vodou

Bez zmeny

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny

L.2.1.3.1 Širšie súvislosti

Bez zmeny

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Bez zmeny

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Bez zmeny

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Bez zmeny

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Bez zmeny

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Bez zmeny

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Bez zmeny

L.3 Zásobovanie elektrickou energiou**L.3.1 Širšie súvislosti**

Bez zmeny

L.3.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Bez zmeny

L.3.3 Návrh počtu transformačných staníc

Bez zmeny

L.3.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny

L.4 Zásobovanie plynom**L.4.1 Súčasný stav zásobovania mesta plynom****L.4.1.1 VTL plynovody a VTL pripojky**

Bez zmeny

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Bez zmeny

L.4.2 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Bez zmeny

L.5 Zásobovanie teplom**L.5.1 Súčasný stav zásobovania teplom**

Bez zmeny

L.5.2 Návrh zásobovania teplom**L.5.2.1 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky**

Bez zmeny

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Bez zmeny

L.5.3 Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy

Bez zmeny

L.5.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny

L.6 Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmeny

L.6.1 Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste partizánske**L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com**

Bez zmeny

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Bez zmeny

L.6.2 Návrh telekomunikačnej a informačnej siete

Bez zmeny

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Bez zmeny

L.6.2.2 Ochranné pásma

. Bez zmeny

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**M.1.1 Znečistenie životného prostredia****M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia**

Bez zmeny

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Bez zmeny

M.1.2 Rádioaktivita

Bez zmeny

M.1.3 Zaťaženie hlukom

Bez zmeny

M.1.4 Odpady**M.1.5 Degradácia a kontaminácia pôdy****M.1.5.1 Erózia pôdy**

Bez zmeny

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Bez zmeny

M.2 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

N. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny

O. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Bez zmeny

O.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny

O.2 Funkčné využitie riešeného územia

Bez zmeny

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere pp

Bez zmeny

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny

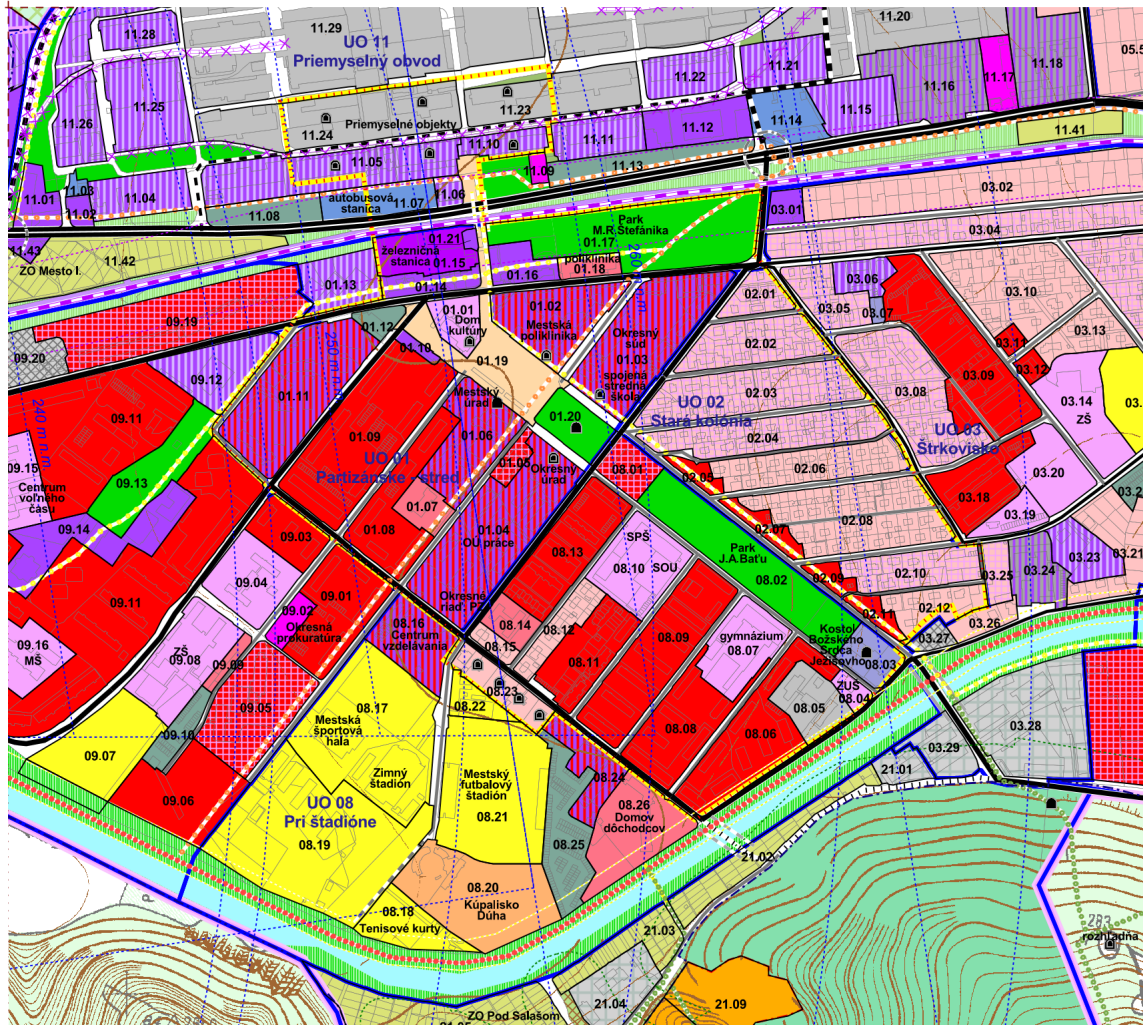
P. Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmeny

Q. Prílohy

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia a zmeny a doplnku č. 8

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky



	hranica urbanistických obvodov
	hranica a označenie regulačného bloku
	bývanie v rodinných domoch
	bývanie v rodinných domoch s OV
	bývanie v bytových domoch
	bývanie v bytových domoch s OV
	verejná vybavenosť - školstvo
	kultúra a voľný čas
	verejná vybavenosť - zdravotníctvo a sociálna vybavenosť
	verejná vybavenosť - cierek
	verejná vybavenosť - verejná správa a administratíva
	občianska vybavenosť - obchod a služby
	polyfunkčné plochy mestského centra
	polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
	športové plochy
	plochy kúpaliska
	rekreačné plochy
	priemyselná výroba
	areály výroby a výrobných služieb
	autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
	statická doprava
	železničná stanica
	hlavné pešie ťahy a plochy
	parky a parkovo upravené plochy
	záhradkárske osady
	zóna funkcionalistickej architektúry Batového priemyselného mesta
	komunikácie funkčnej triedy B2
	komunikácie funkčnej triedy C1 stav/návrh/výhled
	komunikácie funkčnej triedy C2 stav/návrh
	komunikácie funkčnej triedy C3 stav/návrh
	cyklotrasy

Príloha P2 - Tabuľka regulatívov

V tabuľke regulatívov sa dopĺňa regulačný blok 01.21 a upravuje sa výmera regulačného bloku 01.15 nasledovne:

Ozn. Lokalita zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie	Max. podlažnosť	Koefficient zastavanosti	Koefficient zelene	Intervenčné zásahy	Výmera v m ²	Spracovanie ÚPN - Z alebo UŠ
		Ozn.	Názov								
Z08	Partizánske	U001	Partizánske stred	01.15*	DP-Ž	2	0,30	0,15	stav	7261,49	X
Z08	Partizánske	UO 01	Partizánske stred	01.21	POS	2	0,75	0,15	zmena funkcie	395	

Vysvetlivky:

POS - plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb

DP-Ž - Dopravné plochy železničnej vybavenosti

* regulačný blok mení len svoje priestorové vymedzenie (upravujú sa hranice regulačného bloku a jeho výmera)