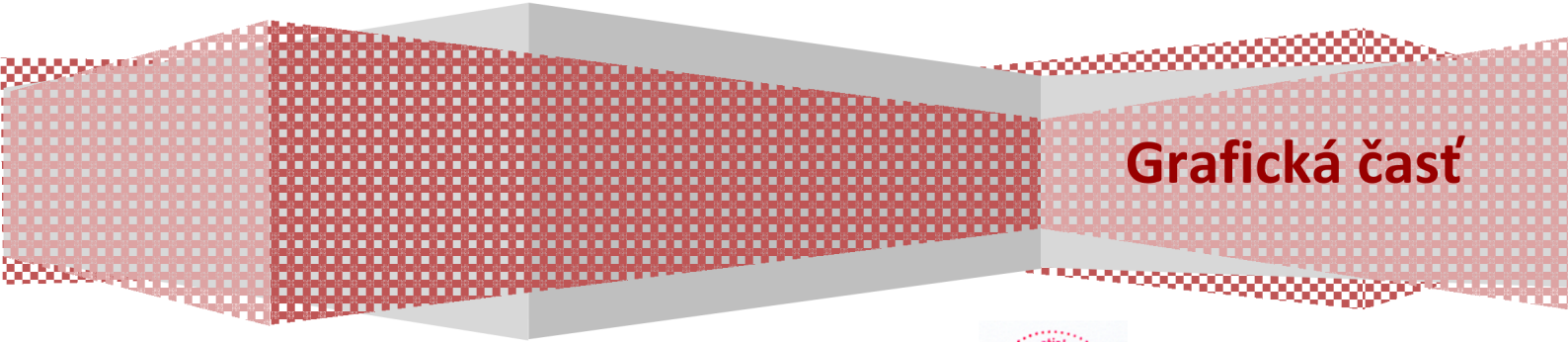


NÁVRH Zmena a doplnok č.8 Územného plánu mesta Partizánske

K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Ing.arch. Rastislav Kočajda,

AA SKA - reg.č. :1260AA



Grafická časť

November 2018



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry
- Bátovho priemyselného mesta

Funkčné plochy

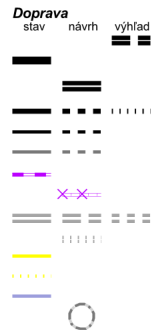
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v rodinných domoch - výhled
- bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou
- bývanie v bytových domoch
- bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou
- verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia
- verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia
- verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby
- verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia
- verejná správa a administratíva
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu a služieb
- polyfunkčné plochy mestského centra
- polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
- polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
- športové plochy
- plochy kúpaliska
- mestské rekreačné plochy
- priemyselná výroba
- areály výroby a výrobných služieb
- skladové hospodárstvo a logistika
- poľnohospodárska výroba
- poľnohospodárske služby
- skleníkové hospodárstvo
- odpadové hospodárstvo

- dopravné služby a služby motoristom
- autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- statická doprava
- železničná doprava
- železničná stanica
- letecká doprava
- hlavné pešie fahy a plochy
- plochy technickej infraštruktúry
- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň rodinných domov
- sídlisková zeleň

- zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
- zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
- zeleň cintorínov
- sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- plochy záhrad a záhradkárske osady
- lesy a lesoparky
- trvale trávnaté porasty
- nelesná drevinná vegetácia
- ovocný sad
- remizka
- mokrad'
- rekultivované plochy skládok
- poľnohospodárska pôda
- vodné plochy a toky
- nezastaviteľné územie

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- plochy výroby
- záhradkárska osada
- regionálne cyklotrasy
- MTB a lesné cyklotrasy
- hlavné mestské cyklotrasy
- vedľajšie mestské cyklotrasy



- komunikácie funkčnej triedy B1
- komunikácie funkčnej triedy B2
- komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruhy
- komunikácie funkčnej triedy C1
- komunikácie funkčnej triedy C2
- komunikácie funkčnej triedy C3
- Železničná trať
- Železničná vlečka na zrušenie
- cestný most
- cestný podjazd
- pešia lávka
- peší podchod
- železničný most
- križovatka

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o, Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

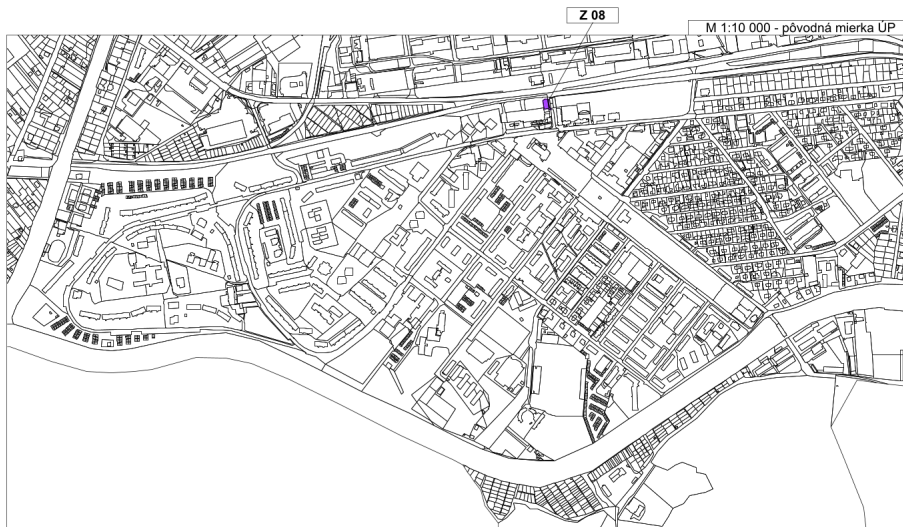
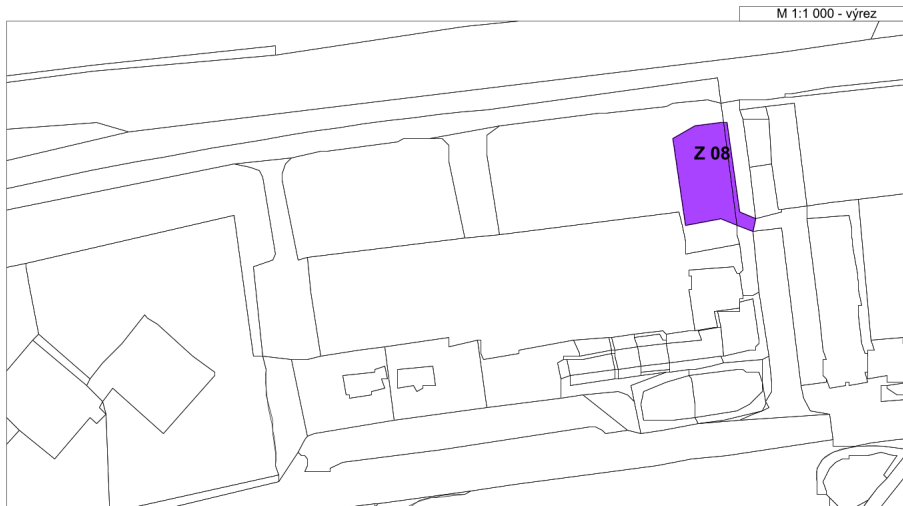
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2018



ZMENA A DOPLNOK Č. 8 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

Z 08 označenie lokality zmeny - p.č. 3748/2
- p.č. 3756/31

Spracované na podklade ÚPN-O Partizánske vrátane zmien a doplnkov

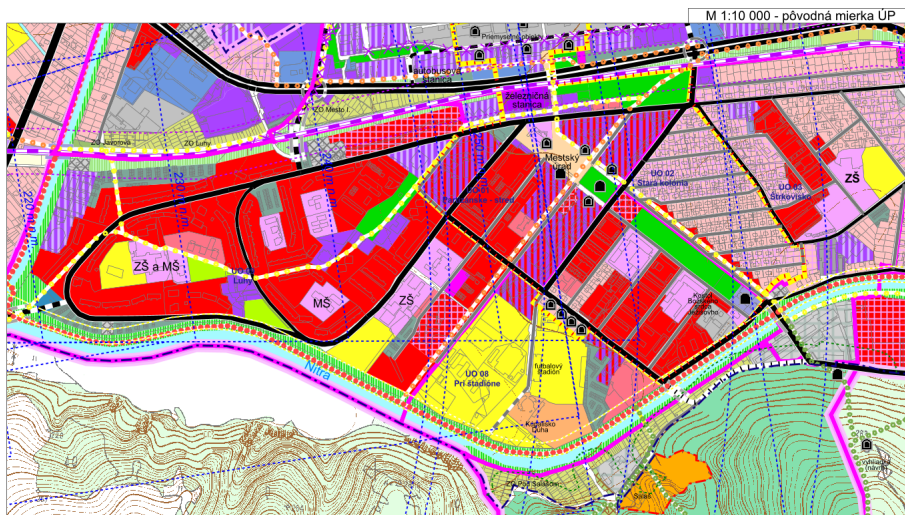
priesvitka

NÁVRH

	ZMENA A DOPLNOK č.8 Územného plánu mesta Partizánske	K2 ateliér s.r.o. ČRPA 35, 549 01 Nitra IČO: 35890 770 761 DIČ: SK201 078 761 E-mail: k2@k2nitra.sk	
OBSTARÁVATEL: MESTO PARTIZÁNSKE SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ ING. L. DÚRAČKOVÁ KRAJ: Trenčiansky FORMÁT: 2x A4 OKRES: Partizánske STUPEŇ: ÚPD MIERKA: 1:10 000, 1:1 000 DÁTUM: 11/2018			2
NÁZOV VÝKRESU: Komplexný urbanistický návrh			



ZMENA A DOPLNOK Č. 4 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2018

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- památnosť mesta

Krajinná zeleň

- lesný porast
- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ostatná líniová zeleň
- trvalé trávnaté porasty
- orná pôda
- ovocné sady
- mokraď
- zeleň rekultivovanej skládky
- rekreačný les
- hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sideľná zeleň

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň individuálnej zástavby
- zeleň individuálnej zástavby - výhľad
- sidľisková zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň rekreačných areálov
- zeleň športových areálov
- zeleň výrobných areálov
- zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
- zeleň letiska (pristávacie plochy)
- zeleň pešej zóny
- spríevodná zeleň vodných tokov
- spríevodná zeleň dopravných línii
- zeleň záhradkárskeho osád
- ostatné plochy zelene
- stromoradie

Vodné toky a plochy

- vodné plochy
- vodné toky
- suchá dolina
- prameň
- úprava toku
- protipovodňová ochrana
- hrádza

Ochrana prírody a krajiny

- navrhované územie európskeho významu
- regionálne významná mokraď
- lokálne významná mokraď
- ložisko nevyhradeného nerastu
- nezastaviteľné územie
- poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
- geotermálny vrt
- ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- památnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry
- Batovo priemyselného mesta

Technická vybavenosť

- vodojem
- malá vodná elektrárňa

Prirodne stresové javy

- vodná erózia - plošná
- vodná erózia - ryhová
- body zosuvu

Doprava

- stav
- návrh
- výhľad
- komunikácie funkčnej triedy B1
- komunikácie funkčnej triedy B2
- komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
- komunikácie funkčnej triedy C1
- komunikácie funkčnej triedy C2
- železničná trať
- železničná vlečka na zrušenie
- cestný most
- cestný podjazd
- pešia lávka
- peši podchod
- železničný most
- križovatka

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

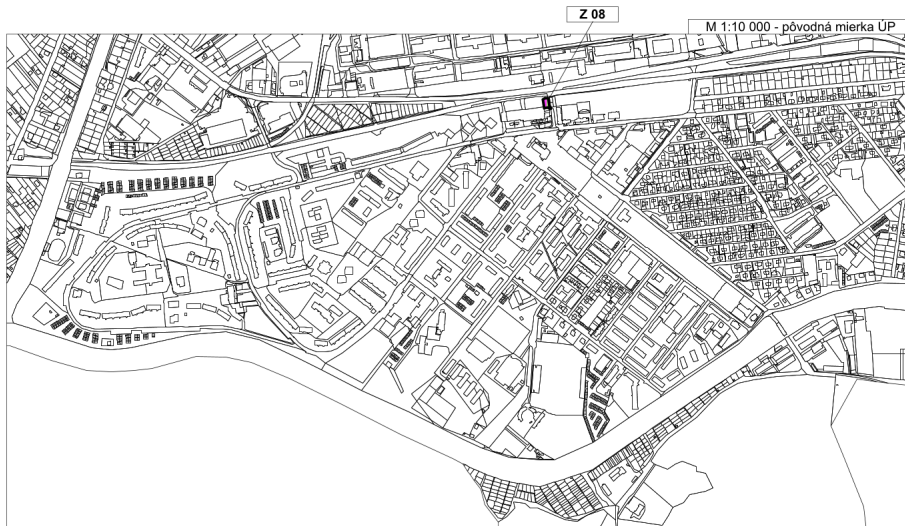
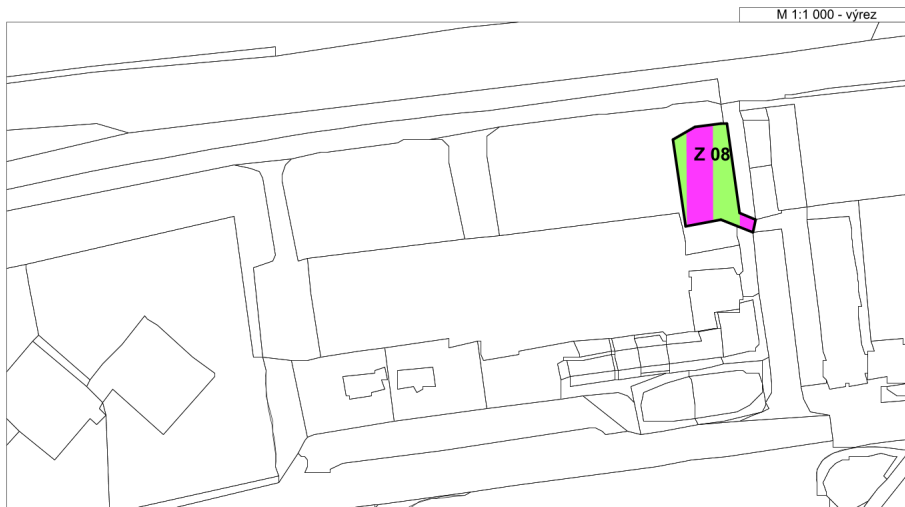
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2018



ZMENA A DOPLNOK Č. 8 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

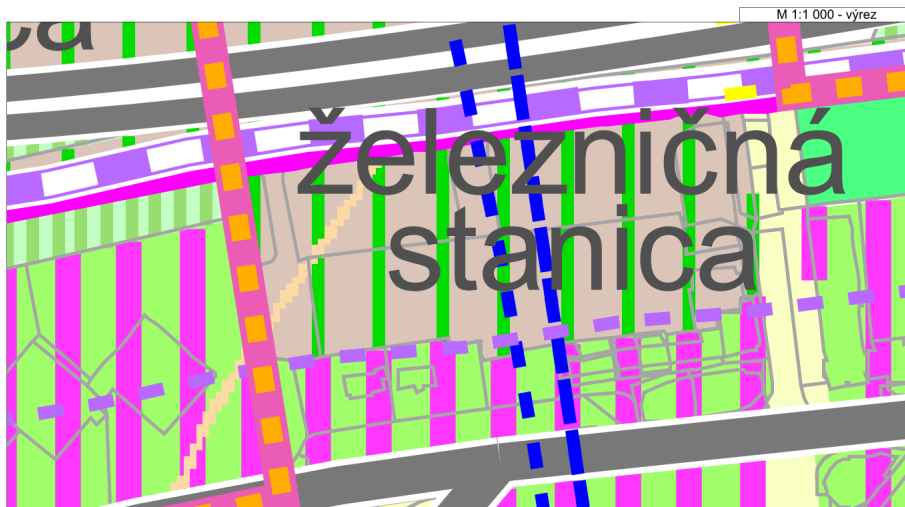
Z 08 označenie lokality zmeny - p.č. 3748/2
- p.č. 3756/31

Spracované na podklade ÚPN-O Partizánske vrátane zmien a doplnkov

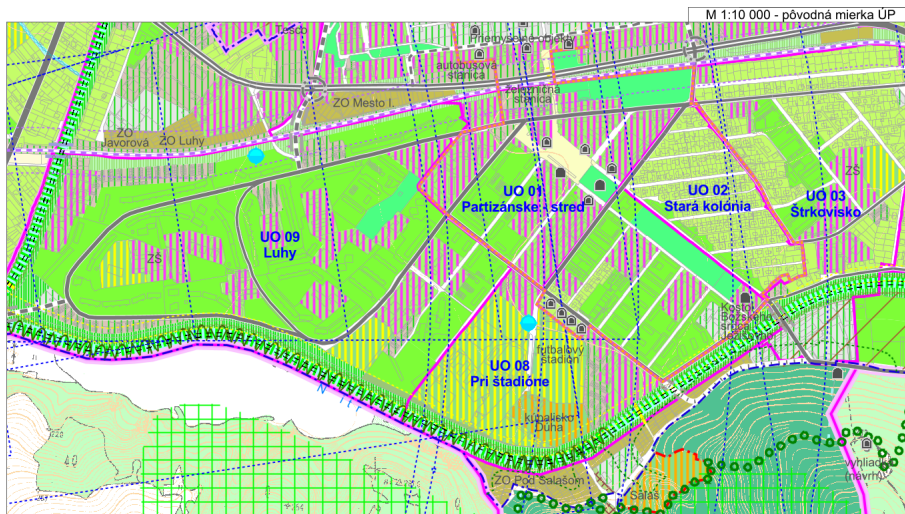
priesvitka

NÁVRH

	ZMENA A DOPLNOK č.8 Územného plánu mesta Partizánske	K2 ateliér s.r.o. ČPRA 16, 840 01 NEDA IČO: 36060702 DIČ: SK2011-178783 k2atelier@comnet.sk	
OBSTARÁVATEL: MESTO PARTIZÁNSKE SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ ING. L. DÚRAČKOVÁ			7
KRAJ: Trenčiansky FORMÁT: 2x A4 OKRES: Partizánske STUPEŇ: ÚPD MIERKA: 1:10 000, 1:1 000 DÁTUM: 11/2018			
NÁZOV VÝKRESU:		Ochrana prírody a tvorba krajiny	



ZMENA A DOPLNOK Č. 4 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2018



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zsatavaného územia - návrh
- hranica parcely
- hranica regulačného bloku
- 08.12 označenie regulačného bloku

Ochrana prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- památiťhodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistckej architektúry Batovho priemyselného mesta
- nezastaviteľné územie
- územie európskeho významu - návrh

Funkčné plochy

- bývanie a vybavenosť
- bývanie - výhľad
- výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy
- mokraď
- vodné plochy a toky

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

- hrádza
- protipovodňová ochrana - návrh
- geotermálny vrt
- prameň
- vodojem

Doprava

- | stav | návrh | výhľad |
|--|-------|--------|
| komunikácie funkčnej triedy B1 (preložka cesty I/64) | | |
| komunikácie funkčnej triedy B2 | | |
| komunikácie funkčnej triedy B2 úprava na štvorpruh | | |
| komunikácie funkčnej triedy C1 | | |
| komunikácie funkčnej triedy C2 | | |
| komunikácie funkčnej triedy C3 | | |
| železničná trať | | |
| cestný most | | |
| cestný podjazd | | |
| pešia lávka | | |
| peší podchod | | |
| železničný most | | |
| križovatka | | |

Ochranné pásma letiska

- OP prevádzkových plôch letiska
- ochranné pásmo prechodovej plochy
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru
- ochranné pásmo vodorovnej roviny
- ochranné pásmo kužeľovej plochy
- vnútorné a vonkajšie ornitologické pásmo
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- vzletový a približovací priestor

Ochranné pásma

- ochranná pásmo ciest
- ochranná pásmo železnice
- ochranná pásmo ČOV
- ochranná pásmo VTL plynovodu
- ochranná pásmo elektrického vedenia
- ochranná pásmo cintorína
- ochranná pásmo lesa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

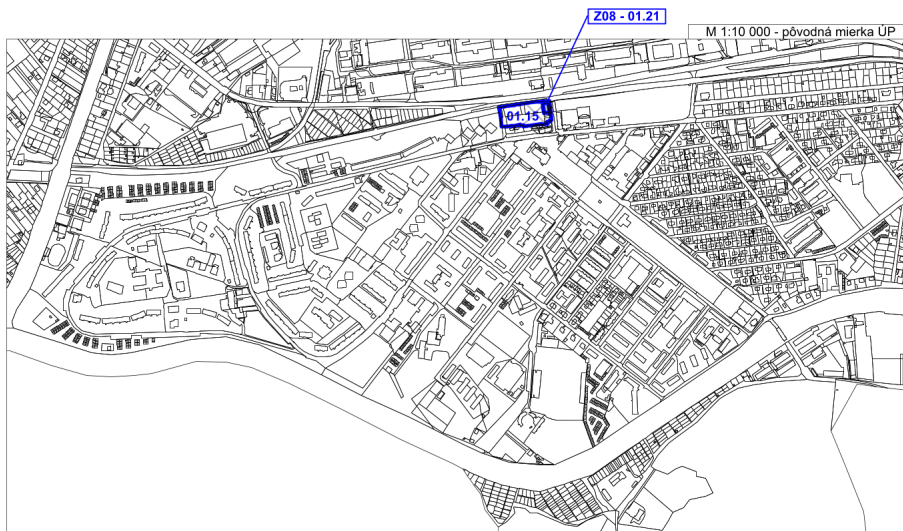
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2018



ZMENA A DOPLNOK Č. 8 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

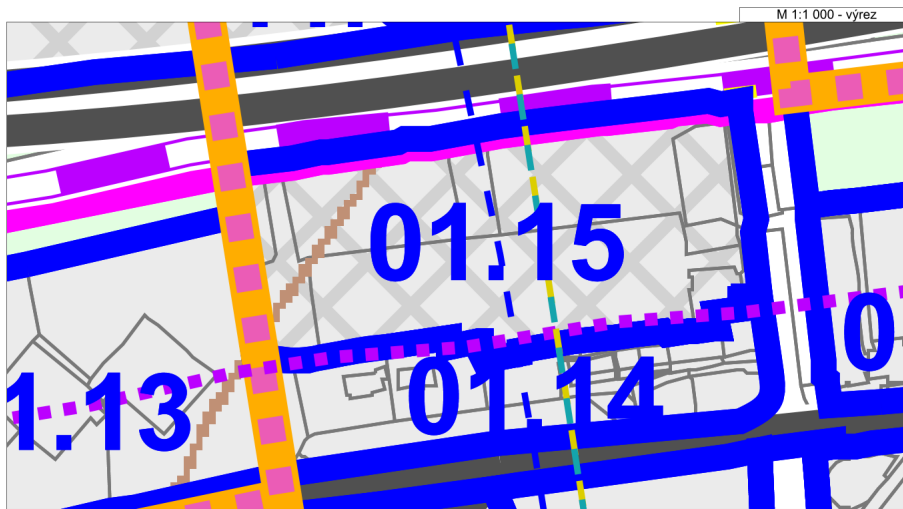
Z 08 označenie lokality zmeny - p.č. 3748/2
- p.č. 3756/31

Spracované na podklade ÚPN-O Partizánske vrátane zmien a doplnkov

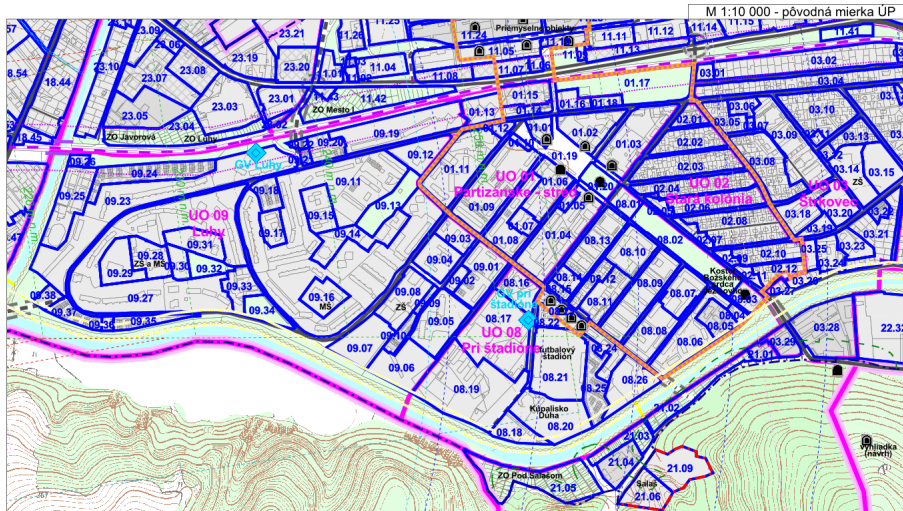
priesvitka

NÁVRH

	ZMENA A DOPLNOK č.8 Územného plánu mesta Partizánske		K2 ateliér s.r.o. ČRPA 10, 849 01 Nitra IČO: 36060 770 761 mob. 0911 178 761 E-mail: k2@k2atier.sk
	OBSTARÁVATEL: MESTO PARTIZÁNSKE SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ ING. L. DURAČKOVÁ		
KRAJ: Trenčiansky FORMÁT: 2x A4 OČRES: Partizánske STUPEŇ: ÚPD MIERKA: 1:10 000, 1:1 000 DÁTUM: 11/2018		9	
NÁZOV VÝKRESU: Výkres regulatívov			



ZMENA A DOPLNOK Č. 4 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE



podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavný riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4

958 01 Partizánske

AUREX s.r.o., Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2018