

Oznámenie o Strategickom dokumente

Zmena a doplnok č. 8 ÚPN mesta Partizánske

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Identifikačné číslo

00 505 315

3. Adresa sídla

Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD. , primátor mesta, adresa: Námestie SNP 212/4, 958 01
Partizánske
tel. č. 038/5363011

Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby, Mestský úrad Partizánske,
Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
tel. č. 038/5363045, mail: milan.kral@partizanske.sk

Ing. arch. Anna Hudecová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí – osvedčenie o odbornej spôsobilosti
č. 316

**5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie
o strategickom dokumente**

Ing. arch. Rastislav Kočajda
autorizovaný architekt SKA
autorizačné osvedčenie č. 1260 AA
K2 ateliér, spol. s r. o. , Dlhá 16, 949 01 Nitra
Ing. arch. Stanislav Beňačka
tel. č. 0905 328 449

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Partizánske

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPN), zmena a doplnok platného územného plánu z roku 2015

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ÚPN Zmena a doplnok č. 8 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre jeho aktualizáciu pri riadení územného rozvoja mesta Partizánske v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Návrhom sa zohľadňujú rozvojové zámery vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v urbanistickom obvode UO 01 Partizánske – stred mesta pre plochy verejnej vybavenosti obchodu a služieb. V pltnom územnom pláne sú tieto pozemky vedené ako Dopravné plochy železničnej vybavenosti.

Pre novonavrhovanú plochu vo výmere 395 m², nachádzajúcu sa v zastavanom území mesta Partizánske, v lokalite pri železničnej stanici, sa určí nový regulačný blok s určením možností využitia spolu so základnými hmotovo - priestorovými charakteristikami, ktoré budú vyjadrené konkrétnymi indexmi zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou.

Územnoplánovacia dokumentácie Zmena a doplnok č. 8 sa týka stanovenia funkčného využitia novovytvorenej plochy úpravou hranice pôvodného regulačného bloku a jeho výmery.

Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Partizánske prerokovaná Mestským zastupiteľstvom Partizánske dňa 24. apríla 2018 a Uznesením č. 654/IV/2018 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom bolo odsúhlasené obstaranie Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Partizánske.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť

1. Sprievodná správa – smerná časť

2. Záväzná časť

Grafická časť

Komplexný urbanistický návrh

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Výkres regulatívov

5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie : október - november 2018

Prerokovanie : december 2018 - február 2019

Schválenie : apríl 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Partizánske je schválený Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 149/1998 Z. z., v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovým podkladom pre Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Partizánske je Územný plán mesta Partizánske, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.5/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Partizánske.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátania zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu, najmä záväzné limity a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Partizánske.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien

a doplnkov ÚPN mesta Partizánske – regulácia, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

- nové funkčné využitie plochy s označením Z 08 na plochu občianskej vybavenosti a služieb. Plocha je vymedzená pozemkami parc. č. 3748/2 a 3756/31 k. ú. Partizánske, ktoré sú v platnom územnom pláne definované ako dopravná plocha železničnej vybavenosti. Navrhovanou zmenou dôjde k úprave pôvodnej hranice regulačného bloku a jeho výmery, so stanovenými regulatívmi :
maximálna podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,75 a koeficient zelene 0,15.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. .

Lokalita riešená v strategickom dokumente sa nenachádza na chránených územiach (národný park, Chránená krajinná oblasť a pod.).

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta. Jedná sa o plochu 395 m².

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Partizánske nie sú v súčasnosti známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení

- obyvatelia mesta Partizánske
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Námestie sv. Anny, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske
- Slovenská správa ciest Bratislava, úsek dopravného plánovania a technického rozvoja, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
- Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
- Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany
- Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
- Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce
- Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Jilemnického 157, 958 03 Veľké Kršteňany
- Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
- Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uherecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté,

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia(napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Komplexný urbanistický návrh
Ochrana prírody a tvorba krajiny
Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde
Výkres regulatívov

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

- Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 149/1998 Z. z., v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.
Riešené územie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.
- Územný plán mesta Partizánske, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.5/2015.
- Katastrálna mapa mesta Partizánske.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Partizánske, december 2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Anna Hudecová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.

primátor mesta