

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIĽOVO
ZMENA 4/2019, NÁVRH

Obsah:

- a. Vymedzenie riešeného územia.....2
- b. Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s prevažujúcim využitím územia..... 2
- c. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia..... 2

Záväzná časť Územného plánu mesta Sládkoviľovo je spracovaná v zmysle par. 12 ods. 6 písmeno a Vyhlášky MHP SR č. 55 Zb. zákonov.

Prehľad doteraz spracovaného ÚPN-M vrátane dodatkov:

Záväzná časť ÚPN-M Sládkoviľovo - spracoval Ing. arch. Peter Ľalman, CSc., marec 2010, schválená Mestským zastupiteľstvom v Sládkoviľove uznesením MZ č. 1.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010.

Záväzná časť zmeny č. 1/2010 ÚPN-M Sládkoviľovo - spracoval Ing. arch. Peter Ľalman, CSc., júl 2010, schválená Mestským zastupiteľstvom v Sládkoviľove uznesením MZ č. 1.52/MZ-2011 zo dňa 13.07.2011.

Záväzná časť zmeny č. 2/2016 ÚPN-M Sládkoviľovo - spracoval Ing. arch. P. Odnaga, v Sládkoviľove 01/2017, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkoviľove uznesením č. 1.215/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017.

Záväzná časť zmeny č. 3/2018 ÚPN-M Sládkoviľovo - spracoval Ing. arch. P. Odnaga, v Sládkoviľove 07/2018, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkoviľove uznesením č. 1.21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

a/ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta Sládkoviľovo.

b/ Zásady usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s prevažujúcim využitím územia

Zóna I. III Im Riešené územie sa nachádza na juho - východnom okraji mesta, vedľa Priemyselného parku juh, Sládkoviľovo (zóna III), vedľa štátnej cesty Sládkoviľovo - Galanta.

Zóna I. XVa, b a XVIc, Riešené územie určené pre priemysel (výroba, logistika). Táto zmena sa týka zmeny časti existujúcich zón XV a XVI. Funkčné využitie zón v schválenom územnom pláne

c/ Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia

Všeobecné obmedzenie pre funkčné využívanie územia

- zástavbu neumiestňovať vo vymedzených biokoridoroch a biocentrách
- záber PPF na vymedzených územiach pre novú zástavbu realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu, novú zástavbu realizovať len pri rešpektovaní zákona č. 220/2004

Všeobecné regulatívy:

Všeobecné regulatívy pre novú lokalitu III Im UPM Sládkoviľovo:

- nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť maximálnu zastavanosť do 50 % z plochy areálu
- dodržiavať koeficienty zastavanosti a plôch zelene:
 - zastavanosť max. 0,50
 - zeleň min. 0,20
 - spevnené plochy, chodníky max. 0,30
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch

Všeobecné regulatívy pre doplnenie Obmedzené funkčné využitie zón XVa, b a XVIc o funkčné vybavenie "Prechodné bývanie". Všeobecné regulatívy pre Prechodné bývanie:

- maximálna podlažnosť 2. N.P.
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m²
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržiavať koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovacie zariadenie maximálna zastavanosť do 10 % z plochy areálu
- zabezpečiť parkovanie na vlastných pozemkoch

Zóna III m.

Prípustné funkčné využívanie:

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúcich životné prostredie. Parkovanie a garážovanie zabezpečené na vlastných parcelách.

Obmedzené funkčné využívanie:

- Prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 40 % z plochy areálu.

Neprípustné funkčné využívanie:

- Rozvoj obytnej zástavby a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Zóna XV. a, b

Prípustné funkčné využívanie:

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť do 50 %

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Prechodné bývanie.

- maximálna podlažnosť 2. N.P.
- maximálna plocha jedného ubytovacieho zariadenia 300 m²
- minimálna odstupová vzdialenosť od budovy určenej na výrobu je 40 m.
- dodržať koeficient zastavanosti pre prechodné ubytovacie zariadenie maximálna zastavanosť do 10 % z plochy areálu

Neprípustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Zóna XVI c

Územie určené pre priemysel (výroba, logistika), lokalizácia funkčných zložiek nepoškodzujúce životné prostredie, zastavanosť do 50 %

Obmedzené funkčné využívanie:

- Nová zástavba a prestavba vo výrobných areáloch nesmie prekročiť zastavanosť do 50 % z plochy areálu.

Neprípustné funkčné využívanie:

- Obytná zástavba a lokalizácia funkčných zložiek poškodzujúcich životné prostredie.

Neuvedené state textovej časti územného plánu mesta Sládkovičovo z roku 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom, uznesením č. 357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, v znení zmeny 1/2010 schválenej uznesením č. 52/MZ-2011 zo dňa 13.07.2011 a v znení zmeny 2/2016 schválenej uznesením č. 215/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017, a v znení zmeny 3/2018 schválenej uznesením č. 21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018 ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.