

ING. ARCH. PETER ODNAGA / A5 ATELIÉR
PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA, E-MAIL: A5@STONLINE.SK

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO
ZMENY A DOPLNKY 4/2019**

Január 2019

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Mesto Sládkovičovo

2. Identifikačné číslo:

00306177

3. Adresa sídla:

Mestský úrad, Fučíkova ul.č.329, 925 21 Sládkovičovo
tel.: 031/7842712, email: sladkovicovo@sladkovicovo.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Anton Szabó, primátor mesta
tel.: 031/7842835, email: primator@sladkovicovo.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124, 908 41 Šaštín-Stráže,
email: javorkova.a@stonline.sk, tel.: 0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1.Názov:

Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky 4/2019

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-M Sládkovičovo zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 4/2019 je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 4/2019 Územného plánu mesta Sládkovičovo budú riešiť:

- 4a/2019 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny III
Rozšírenie zóny III, pričlenenie novej lokality III_m k zóne III
- 4b/2019 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny XV a XVI
Rozšírenie Obmedzeného funkčného využívania zóny XV_a, b a XVI_c,

Zmena 4a/2019 – Rozšírenie zóny III, pričlenenie novej lokality III_m k zóne III. Zmena funkčného využitia zóny III_m.

Táto zmena UPM pozostáva zo zaradenie nehnuteľností v k. ú. Sládkovičovo do územného plánu mesta. Jedná sa o územie, ktoré sa nachádza juhovýchodne od centra mesta Sládkovičovo, mimo zastavaného územia mesta.

Plochu Zónu III_m budú tvoriť nasledujúce parcely:

- Parcela č. 3507/2, zastavaná plocha, vo výmere 2.626 m²,
vedené na LV3317 k.ú. Sládkovičovo
- Parcela č. 3508, ostatná plocha, vo výmere 4.085 m²,
vedené na LV3128 k.ú. Sládkovičovo
- Parcela č. 3509, zastavaná plocha, vo výmere 60 m²,
vedené na LV2894 k.ú. Sládkovičovo

- Parcela č. 3510, zastavaná plocha, vo výmere 178 m², vedené na LV2894 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3511, ostatná plocha, vo výmere 3.659 m², vedené na LV2741 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3512, zastavaná plocha, vo výmere 24 m², vedené na LV2894 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3513, zastavaná plocha, vo výmere 4.765 m², vedené na LV3317 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3514/1, ostatná plocha, vo výmere 106.000 m², vedené na LV3392 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3514/2, ostatná plocha, vo výmere 57.214 m², vedené na LV3392 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3515, zastavaná plocha, vo výmere 8.798 m², vedené na LV3317 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3516/1, ostatná plocha, vo výmere 84.999 m², vedené na LV3392 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3516/4, ostatná plocha, vo výmere 84.666 m², vedené na LV3392 k.ú. Sládkovičovo
 - Parcela č. 3517/1 ostatná plocha, vo výmere 48.904 m², vedené na LV3392 k.ú. Sládkovičovo
- Spolu: 405.978 m² (40,5978 Ha)

Zmena 4b/2019 pozostáva z rozšírenia Obmedzeného funkčného využívania zóny XVa, b a XVIc. Táto zmena UPM pozostáva z doplnenie Obmedzeného funkčného využitiu zón XV a, b a XVI c o funkčné vybavenie "Prechodné bývanie".

Navrhovanými zmenami sa nemení pôvodné zónovanie mesta, ich plochy a hranice ostávajú pôvodné okrem navrhovaných zmien v zónach III., XV a XVI.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je týmito zmenami ovplyvnená. Vzhľadom na lokalizáciu a charakter riešených území zmien 4/2019 nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón | 1: 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú uvažované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní, mesiac január 2019

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-M

- 15 dní, február 2019

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-M

- 2 mesiace, marec - apríl 2019

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-M
- 1 mesiac, máj 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2019 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán mesta Sládkovičovo schválený obecným zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, vrátane zmeny 1/2011, 2/2016 a 3/2018
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Sládkovičovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Sládkovičove – všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda: Pri navrhovaných zmenách nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v riešených zónach

1.2 Nároky na zastavané územie: Vzhľadom na rozšírenie pôvodného zónovania dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia mesta oproti schválenému územnému plánu o 40,5978 Ha

1.3 Voda: Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie vodou, resp. odkanalizovanie v riešených zónach nasledovne:

Zóna IIIIm

Riešené územie bude zásobované z verejného vodovodu vedeného vedľa štátnej cesty Sládkovičovo – Galanta

Zóna XVa, b a Zóna XVIc

Zásobovanie vodou je riešené s predĺžením súčasných vodovodov

1.4 Splašková kanalizácia:

Zóna IIIIm

V lokalite IIIIm bude vybudovaná nová splašková kanalizácia a ČOV

Zóna XVa, b a Zóna XVIc

Zariadenie prechodného bývania budú odkanalizované do žump a do malých ČOV

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje: Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie energiami v riešených zónach nasledovne:

Zóna IIIIm

Pre logistické centrum bude vybudovaná nová trafostanica s výkonom 240 KV. Zásobovanie s plynom bude z rozvodov STL plynu, ktorý sa nachádza blízko lokality, vedľa štátnej cesty Sládkovičovo - Galanta

Zóna XVa, b a Zóna XVIc

Zásobovanie energiami v riešených zónach bude s predĺžením jestvujúcich rozvodov elektrickej energie a plynu.

1.5 Doprava:

Zóna IIIIm

V lokalite IIIIm budú vybudované nové obslužné komunikácie, ktoré umožňujú prístup k objektom určených na skladovanie tovaru, parkoviskám, zásobovacím plochám a ostatným zariadeniam. Obslužné komunikácie budú napojené na miestnu komunikáciu, ktorá bude napojená na štátnu cestu II. triedy Sládkovičovo – Galanta.

Zóna XVa, b a Zóna XVIc

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v Zóne XVa, b a v Zóne XVIc nie sú s touto zmenou ovplyvnené.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2019 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválenej zmeny 1/2011, 2/2016 a 3/2018.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia pôvodného územného plánu. Vzhľadom na charakter zmien 4/2019, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v meste. V rámci navrhovaných zmien sa výstavby v meste nemajú zásadný vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Ovzdušie, voda: Vzhľadom na charakter zmien sa nepredpokladajú zvýšené nároky na ochranu čistoty ovzdušia a nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd mesta.

Odpady: Množstvo odpadov, jeho zber, manipulácia a zhodnotenie nie je touto zmenou ovplyvňované.

Hluk a vibrácie: Navrhované zmeny nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktorých intenzita by mohla ovplyvňovať okolie dotknutých území riešených zmien.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny: Navrhované zmeny nemajú vplyv na terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie

Nepriame vplyvy na životné prostredie nie sú ovplyvnené navrhovanými zmenami, ostávajú pôvodné podľa schváleného územného plánu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešených zón sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na území katastra mesta Sládkovičovo sa nachádza vyhlásené chránené územie rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park. Do severnej a severozápadnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. (cit. ÚPN-M Sládkovičovo, stať u.1. Návrh ochrany prírody a krajiny, str.50)

Riešené plochy zmeny 4/2019 nezasahujú do uvedených chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej zmeny funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-M Sládkovičovo sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1). Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2). Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3). Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4). Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5). Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6). Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7). Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8). Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9). Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10). Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11). Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta

ING. ARCH. PETER ODNAGA / A5 ATELIÉR
PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA, E-MAIL: A5@STONLINE.SK

12). Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10,
917 01 Trnava

13/ Obec Košúty

14/ Mesto Galanta

15/ Obec Veľká Mača

16/ Obec Malá Mača

17/ Obec Abrahám

18/ Obec Pusté Úľany

19/ Obec Veľké Úľany

20/ Obec Čierny Brod

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-M Sládkovičovo nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán mesta Sládkovičovo vrátane schválenej zmeny 1/2011, 2/2016 a 3/2018

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 08.03.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia:

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ:

Ing.Anton Szabó, primátor mesta