



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydáva** podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Nové Zámky**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nové Zámky predložilo Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 19. 03. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Podľa tohto oznámenia Mesto Nové Zámky je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 24 zmien, menia sa uvedené časti textu záväznej časti a uvedená grafická časť územnoplánovacej dokumentácie.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 22. 03. 2019 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-mesta-nove-zamky>

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 29. 03. 2019 do 15. 04. 2019.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2019/021488 zo dňa 01.04.2019):

- nemá pripomienky, predložený strategický dokument vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona,

2. Dopravný úrad, Bratislava (list č. 8908/2019/ROP-002-P/12375 zo dňa 29.03.2019):

- nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem letiska Nové Zámky,

3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2019/007782-02-Se zo dňa 08.04.2019):

-z hľadiska odpadového hospodárstva:

Orgán odpadového hospodárstva upozorňuje na nejasnú formuláciu navrhovaného regulatívu v urbanistickom bloku 20 – 03 v tabuľke na str. 33 v záväznej časti územného plánu mesta Nové Zámky – „v urbanistickom bloku 20-03 ponechanie možností zariadení na skladovanie, spracovávanie a distribúciu odpadov produkovaných v zdravotníctve, t. j. spracovávanie obyčajných, ale aj nebezpečných zdravotníckych odpadov v súčasnom areáli bez možnosti jeho rozšírenia“. Navrhujeme aby z textu bolo vynechané, resp. inak zadefinované „bez možnosti jeho rozšírenia“, z dôvodu aby bolo umožnené v predmetnom urbanistickom bloku naďalej vykonávať činnosti v existujúcich zariadeniach na základe platných súhlasov vydaných v podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade zmien ktoré by vyplynuli z platnej legislatívy odpadového hospodárstva (predĺženie platnosti súhlasu, zmena zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, zmena vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov...).

-z hľadiska ochrany ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovanie podľa zákona,

-z hľadiska ochrany vôd:

Predložené Zmeny a doplnky č. 1 ÚP Mesta Nové Zámky nie sú v súlade s bodom 5.5.2. platného Územného plánu Mesta Nové Zámky - Návrh obrazu krajiny v kontexte prírodných a kultúrno-historických hodnôt, kde sa uvádza že základom krajinno-ekologických opatrení je:

- eliminácia súčasných environmentálnych problémov územia,
- racionálne využívanie prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochrana a tvorba zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia

Predložené zmeny riešia, okrem iného, i zmenu funkčného využitia územia UB 16-23 „Plochy zelene parkov a parkovo upravenej zelene“ na funkčné využite „Obytné územie - rodinné domy“, z časti existujúceho UB 21-40 a z časti zelene, určenie funkcie „CMZ – zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“ a vytvorenie nového UB 29-62 z plochy lesov; určením funkcie „obytné územie – rodinné domy“, určením výšky na 2 NP.

Veľká urbanizácia mesta vyvoláva zmeny hydrologického režimu. Je nevyhnutné nielen zachovať, ale i rozširovať a obnovovať zeleň mesta, aby vydržali extrémne prejavy klimatických zmien.

Dostatočné plochy zelene zabezpečujú prirodzené vsakovanie i prítokových zrážok v mieste dopadu zrážok a bráni vysušovaniu krajiny, t. j. zachytávajú a spomaľujú odtok vody. Rozsiahlymi antropogénnymi vplyvmi môže dôjsť ku kvantitatívnym zmenám útvarov podzemných vôd, napríklad k významnému pretrvávajúcemu klesajúcemu trendu hladín podzemných vôd v útvare podzemnej vody.

Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať i teplotou ovzdušia v sídlach mestského typu, kde je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa silne zahrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v prostredí miest. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. teplotný ostrov.

Na základe vyššie uvedeného žiadame v zmysle Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR a Vodného plánu Slovenska, návrh konkrétnych kompenzačných opatrení týkajúcich sa mestskej zelene vo výmere zodpovedajúcej predmetným plochám. Navrhované zmeny územného plánu mesta Nové Zámky v súčasnom znení neobsahujú návrh opatrení kompenzujúcich stratu mestskej zelene a lesa v daných lokalitách.

V súlade s dokumentom „Stratégia environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030“ – Zelenšie Slovensko - 8.1 Zásahy v krajine plánovať s ohľadom na ochranu pred nedostatkom vody ...Výstavbou nového objektu by sa nemalo významne narušiť pôvodné fungovanie územia s ohľadom na vsakovanie zrážkových vôd. Preto je potrebné pri každej stavbe realizovať zmierňujúce alebo kompenzačné technické alebo prírode blízke opatrenia na dosiahnutie zabezpečenia náhrady za pôvodný režim. Riešením sú predovšetkým opatrenia, ktoré zabezpečia zvýšenú infiltráciu na zastavaných plochách alebo výpar z vytvorených porastov.

Úprava pôvodného UB 21-50 o časť blokov 21-49 a 21-51 a zelene, určenie funkcie na „plochy zelene parkov a parkovo upravenej zelene“ – uvedenú plochu žiadame zadefinovať v grafickej časti presne podľa parcelných čísiel - pozemky registra CKN č. 793/4, 794/1, 795 796/4, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 802/2, 809/9.

Samospráva obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, okrem inéhozabezpečuje zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, Z uvedeného dôvodu žiadame do zmien a doplnkov zapracovať navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností v navrhovaných lokalitách obytných území.

Orgán štátnej vodnej správy požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhované zmeny a doplnky sú v protiklade s ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia.

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

Navrhovanými zmenami väčšinou dochádza k zvýšeniu zastavanosti územia a k zväčšovaniu zastavanej plochy. Požadované nové plochy na bývanie sú na úkor existujúcich plôch zelene a lesného pozemku (napr. lokality č. 15,16,19), k úbytku zelenej plochy dochádza aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Úbytky plôch zelene sú bez návrhu kompenzácie za existujúcu zeleň. V lokalite č. 12 grafika (hranica mestského parku) nie je v súlade s hranicami uvedených pozemkov. Návrh strategického dokumentu neobsahuje vyhodnotenie úbytku plôch zelene oproti existujúcemu stavu a nie sú navrhnuté kompenzácie za ich stratu.

Berúc do úvahy vývoj v oblasti klimatických zmien, ktorý bude stále výraznejšie ovplyvňovať život aj v meste Nové Zámky, je rozširovanie plôch zelene a zelenej infraštruktúry v záujme rozvoja mesta a kvality života jeho obyvateľov.

Zachovanie a zvyšovanie plôch zelene je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Za účelom zlepšovania stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov mesta navrhujeme do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné pripomienky a požiadavky:

- 1. Vylúčiť zmeny navrhované v lokalite č. 15,16 za účelom zachovania existujúcich plôch zelene.*
- 2. V lokalite č. 12 zachovať plochu mestského parku presne v hraniciach uvedených pozemkov podľa KNC parc.č. 793/4, 794/1, 795 796/4, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 802/2, 809/9 a túto plochu takto vymedziť aj v príslušnej grafike.*
- 3. Vylúčiť zmenu navrhovanú v lokalite č. 19 a ponechať pôvodnú funkciu „plochy lesov“. Zachovať podiel lesných pozemkov a lesných porastov v k.ú. Mesta Nové Zámky za účelom rozširovanie možností pre prímestskú rekreáciu obyvateľov a zabrániť znižovaniu ich plochy a tým aj znižovaniu ekologickej stability územia.*
- 4. Sídlikovú zeleň vyčleniť osobitne v grafickej časti územného plánu z plôch občianskej vybavenosti a bývania a definovať podmienky jej ochrany a starostlivosti o ňu.*
- 5. Navrhnuť do záväznej časti územného plánu nasledovné kompenzácie a záväzné regulatívy vo veci:*
 - Požiadavky vypracovať územnoplánovací podklad „ Územný generel zelene mesta Nové Zámky“ a na základe neho vydať všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v súlade s ust. § 69 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
 - Požiadavky definovať štandardy pre jednotlivé kategórie zelene podľa dokumentu: Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010) resp. iných príslušných odborných dokumentov.*
 - Požiadavky určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie mesta v prepočte na jedného obyvateľa záväzne navrhnuť zeleň tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%.*
 - Požiadavky určiť podmienky pre zvyšovanie podielu mestskej zelene a jej dostupnosti za účelom zlepšenia kvality života občanov, pri novej výsadbe drevín zohľadniť druhové zloženie vo vzťahu k lokalite a k predpokladaným klimatickým zmenám.*
 - Požiadavky nahradiť v adekvátnom rozsahu a kvalite každú stratu plôch zelene.*
 - Požiadavky zaradiť zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.*
 - Požiadavky vytvárať v rámci novo navrhovaných obytných alebo iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene.*

- Požiadavky premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy na úrovni mesta v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Okresný úrad Nové Zámky ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny požaduje zapracovať vyššie uvedené pripomienky a požiadavky do návrhu strategického dokumentu a vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje posudzovať návrh strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie za účelom posúdenia environmentálnych rizík na úseku ochrany vôd, ochrany zelene, ochrany prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a odpadového hospodárstva v dôsledku navrhovaných zmien požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky“ a vyššie uvedené pripomienky a požiadavky vyhodnotiť a zapracovať do jeho návrhu.

Upozorňujeme, že na základe informácií týkajúcich budúcej aktualizácie dokumentu „ÚPN CMZ“, že tento dokument spĺňa kritéria činnosti uvedenej v prílohe č. 8 zákona, tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16, písm. c) Projekty rozvoja obcí vrátane územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) a preto podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu.

Príslušný orgán uvádzané pripomienky a námietky akceptoval, vplyvy navrhovaných zmien na odpadové hospodárstvo v lokalite, ochranu vôd, ochranu zelene, ochranu prvkov miestneho územného systému ekologickej stability budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6155/2019, CZ 9843/2019 zo dňa 03.04.2019):

- v stanovisku sa uvádza, že strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- žiada opraviť údaj v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, položka 8. Vzťah k iným strategickým dokumentom, kde nie je správne uvedená aktuálna nadradená územnoplánovacia dokumentácia, záväzným podkladom pre strategický dokument je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015,
- z hľadiska životného prostredia dáva na zváženie zmenu funkčného využitia v lokalite č. 19, navrhuje ponechať pôvodnú funkciu „plochy lesov“,
- nemá iné pripomienky, strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona za podmienky vypustenia lokality č. 19 z riešenej územnoplánovacej dokumentácie.

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, zmena funkčného využitia v lokalite č. 19 bude vyhodnotená v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 1039/2/2019 zo dňa 08.04.2019):

- s obsahom oznámenia o strategickom dokumente sa súhlasí,

- požaduje k zmene č. 22 nasledovné:

- vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 553/2007 Z.z. a výnos Ministerstva zdravotníctva SR č. 09812/2008-OL zo dňa 10.09. 2008 okrem iného stanovujú požiadavky na zaobchádzanie s odpadmi, ktoré vznikajú pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, Fakultná nemocnica a neštátne subjekty, ktoré poskytujú zdravotnícke služby v jej areáli produkujú biologicky kontaminovaný a nebezpečný odpad, pričom nemajú vlastné zariadenia na likvidáciu nebezpečného a biologicky kontaminovaného odpadu,

- záväzná časť tejto zmeny musí byť koncipovaná tak, aby z nej nevyplývali žiadne obmedzenia v rozvoji poskytovaných zdravotníckych služieb a jestvujúcich prevádzok v areáli fakultnej nemocnice, rozvoj poskytovaných zdravotníckych služieb spôsobí zmeny v štruktúre a množstve produkovaného nebezpečného a biologicky kontaminovaného odpadu, ktorý musí byť likvidovaný vyhovujúcim spôsobom,

- k zmene č. 15 – vhodnosť lokality na využitie „obytné územie- rodinné domy“ musí byť dokladovaná posúdením navrhovanej zmeny z hľadiska hlukovej záťaže Slovenskej ul. ako komunikácie, ktorá je zdrojom hluku pod oknami obytných miestností bytových a rodinných domov a zdravotníckych zariadení a posúdením vplyvu prevádzky energetických zariadení v areáli Fakultnej nemocnice na plánované bytové objekty,

- nové objekty musia byť osadené do jestvujúcej zástavby tak, aby neboli porušené ust. § 4 (osvetlenie) a § 5 (Preslnenie) vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 Z.z.

Príslušný orgán uvádzané pripomienky a námietky akceptoval, vplyvy navrhovanej zmeny č. 22 a navrhované bývanie podľa zmeny č. 15 z hľadiska hlukovej záťaže Slovenskej ul. budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

6. Ministerstvo životného prostredia SR (list č. 6477/2019-6.3 zo dňa 10.04.2019):

-lokality riešené v predloženom strategickom dokumente nezasahujú do chránených území evidovaných v k.ú. mesta Nové Zámky, nachádzajú sa tu ekologicky významné segmenty krajiny: lesy, plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území, trvalé trávnaté porasty,

-rozvojové zámery na lokalite č. 15, č. 16 a č. 19 sa žiada vylúčiť z návrhu, nakoľko napĺňajú funkciu verejnej resp. izolačnej zelene a predstavujú prvky ÚSES miestneho významu resp. významné krajinné prvky, ktorých rozloha je bezpodmienečne nutná na zachovanie biologickej rozmanitosti a krajinného rázu,

-pokiaľ budú uvedené lokality vylúčené z návrhu ZaD č. 1 nepožaduje sa pokračovať v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

- v prípade ďalšieho posudzovania vplyvov žiadame vyhodnotiť vplyv navrhovaných zmien na funkčnosť prvkov ÚSES miestneho významu a významných krajinných prvkov v k.ú. mesta a pre všetky identifikované vplyvy navrhnúť zmierňujúce resp. kompenzačné opatrenia a vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja.

Príslušný orgán uvádzané pripomienky a námietky akceptoval, posúdenie vplyvov navrhovaných zmien na funkčnosť prvkov ÚSES miestneho významu a významných krajinných prvkov v k.ú. mesta a vyhodnotenie súladu navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutej obce. V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanovisko verejnosť (*stanovisko sa uvádza v skrátenom znení*):

1. PolyStar, s.r.o., Nové Zámky v stanovisku prijatom dňa 29.03.2019 uvádza:

- a) *k navrhovanej zmene formulácie špecifických požiadaviek na reguláciu územia v urbanistickom bloku UB 20-03sa uvádza, že v prípade doslovného gramatického výkladu sa zákaz rozšírenia vzťahuje na akékoľvek spracovávanie a nakladanie s odpadmi v UB 20-03 a v takom prípade je akékoľvek navýšenie množstva odpadov, s ktorými je v tomto priestore nakladané (bez ohľadu na to, či je naň potrebný súhlas v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) rozšírením v tomto duchu. Keďže formulácia neupresňuje typy a pôvod odpadov, vzťahuje následne takýto výklad na všetky právne subjekty nachádzajúce sa v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou v Nových Zámkoch, z uvedenej formulácie nie je jednoznačne zrejmé, aký spôsob nakladania s odpadmi bude v UB 20-03 po zmene povolený, nová formulácia znemožňuje akékoľvek zmeny súčasného stavu zariadení na nakladanie s odpadmi, vrátane ich prípadnej modernizácie (v zmysle platnej legislatívy) odpadového hospodárstva)*
- b) *d'alej uvádza obmedzenia v prípade novej formulácie požiadavky na existujúcu prevádzku spoločnosti napr. zákaz navýšenia množstva odpadov vznikajúcich subjektu ako pôvodcovi odpadov, zákaz vzniku akéhokoľvek nového katalógového čísla odpadov - iného ako tých, ktoré mu ako pôvodcovi vznikajú už v súčasnosti, zákaz pridania nového katalógového čísla odpadov do rozsahu skladovaných resp. zbieraných odpadov, zákaz zmeny už vydaného súhlasu na zhromažďovanie odpadov a zber odpadov, ktorej predmetom by bolo pridanie nového katalógového čísla resp. navýšenie množstva odpadov oproti katalógovým číslam a množstvám platným v súčasnosti,*
- c) *Mesto Nové Zámky vydalo územné rozhodnutie č. 50291/2015/195/LÁ na umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt“ so zameraním na poskytovanie komplexných služieb zdravotníckej starostlivosti pre občanov mesta (charakterom zodpovedajúce napr. prevádzke MEDICENTRUM, spol. s.r.o. na adrese G. Czuczora 1), dôsledkom výstavby a prevádzky tohto objektu bude vznik aj nebezpečných odpadov, to implikuje potrebu ďalšieho súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, takýto súhlas pôjde nad rámec už udelených súhlasov a bude napĺňať definíciu rozšírenia tak ako ju novo navrhovaná formulácia v UB 20-03 zakazuje, spoločnosť ako pôvodný navrhovateľ žiadosti o citované územné rozhodnutie v súčasnosti žiada o jeho opätovné vydanie z dôvodu prekročenia lehoty jeho platnosti.*
- d) *upozorňuje na paradox, že na území mesta bude aj naďalej možné zriadiť zdravotnícke zariadenie okrem UB 20-03, ktorý je prednostne určený na prevádzku zdravotníckych zariadení,*
- e) *ako dotknutý právny subjekt, už v súčasnosti prevádzkujúci zariadenia na nakladanie s odpadmi v UB 20-03- má za to, že novo navrhovaná formulácia bude mať na podnikanie likvidačný vplyv (nakol'ko nebude umožnená žiadna modernizácia existujúcich zariadení),*
- f) *žiada sa zmena uvedenej formulácie do formy, ktorá nebude mať významný negatívny vplyv na zariadenia a prevádzky, ktoré v areáli Fakultnej nemocnice s odpadmi už v súčasnosti nakladajú,*
- g) *v prípade, že k takejto úprave formulácie nedôjde sa žiada, aby príslušný orgán vzhľadom na závažnosť zmeny strategického dokumentu rozhodol v zmysle § 7ods. 5 zákona o potrebe ďalšieho posudzovania, podľa ust. § 7 ods. 4 písm. a) zákona príslušný orgán v procese zisťovacieho konania je povinný prihliadať na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, v ktorom sa uvádza v bode 4 kritérium „Environmentálne problémy*

vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu“ a v bode č. 6 kritérium „Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík“,

- h) má sa za to, že prijatím novej formulácie, ktorej dôsledkom bude znemožnenie akýchkoľvek zmien v súčasnom spôsobe nakladania s odpadmi v UB 20-03, dôjde k nárastu rizika možných zdravotných problémov obyvateľov priľahlých obytných častí, nakoľko znemožnenie modernizácie jestvujúcich zariadení bude mať za následok poruchovosť existujúcich zariadení, v prípade samotnej Fakultnej nemocnice aj potrebu odvozu vznikajúcich infekčných odpadov priamo cez obytné zóny.*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, vplyv navrhovanej zmeny na odpadové hospodárstvo v lokalite bude vyhodnotený v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

2. MUDr. Martin Starzyk, PhD, MBA, v stanovisku prijatom dňa 29.03.2019 uvádza:

- a) predpokladaná zmena v UB 20-03 konkrétne špecifickej požiadavky na reguláciu územia bude mať výrazný negatívny dopad na spôsob a kvalitu nakladania s odpadmi kategórie „N“(nebezpečný odpad) a „O“(odpad, ktorý nie je nebezpečný), v prípade prijatia môže to mať negatívny vplyv na podnikateľskú činnosť všetkých subjektov, ktorí nakladajú s odpadmi v areáli Fakultnej nemocnice vrátane jej samotnej prevádzky, ktorá už momentálne nedisponuje dostatočnými vlastnými kapacitami na skladovanie a prepravu odpadov s vyhovujúcim technickým zabezpečením,*
- b) v prípade prijatia navrhovanej zmeny formulácie dôjde aj k zhoršeniu podmienok podnikania aj iných subjektov ako Fakultná nemocnica (napr. Centrum magnetickej rezonancie, Laboratórium biochémie a hematológie)*
- c) nesúhlasí s navrhovanou zmenou špecifických požiadaviek na reguláciu územia UB 20-03 a považuje ju za nevhodnú z hľadiska nakladania s odpadmi v areáli nemocnice,*
- d) k navrhovanej zmene funkčného využitia pre lokalitu Ulica Hliníková/Holubyho, pozemky parc.č. 2730/1, 2732/2, 2733/2 (urbanistický blok podľa platného ÚPN UB 16-23) je nevhodná vzhľadom na súčasný nevyhovujúci stav dopravného zaťaženia na ulici Slovenská resp. k nej priľahlých cestných komunikácií, uvedené možno podložiť samotným stanoviskom Mesta Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, referát dopravy, ktoré sa ako dotknutý orgán vyjadrilo v rámci konania o zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona pre „Rozšírenie súboru a množstva skladovaných nebezpečných odpadov“ z r. 2017, v ktorom sa vyjadrilo proti využívaniu ulice Slovenská v rámci trasovania dopravy z dôvodu jestvujúcej dopravnej záťaže*
- e) poukazuje na akustickú štúdiu, ktorá bola prílohou uvedeného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, na skutočnosť „prekračovania prípustných hodnôt hluku vo výpočtových bodoch jestvujúcej obytnej zóny“ a že „najväčšia hladina akustického tlaku sa zistila pozdĺž vozovky Slovenskej ulice“, plánovaná IBV v tejto lokalite spôsobí ďalšie navýšenie už v súčasnosti dopravne preťaženej ulice Slovenská čo považuje za negatívnu zmenu,*
- f) lokalizáciu IBV považuje za nevhodnú aj z dôvodu, že bude situovaná v priamom susedstve areálu Fakultnej nemocnice, dôjde k zredukovaniu odstupovej vzdialenosti najbližšie trvale osídlených bytových objektov k priestoru, v ktorom sa nakladá s odpadmi, čo môže mať za následok zvýšené riziko pre miestnych rezidentov v prípade havarijnej situácie pri nakladaní s odpadmi*
- g) umiestnenie navrhovanej IBV v rámci UB 16-23 považuje za nevhodné z dôvodu prevádzkovania stacionárnych stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v areáli Fakultnej nemocnice – kotolňa RÚVZ v Nových Zámkoch (2 x 175 kW MTV) a kotolňa Fakultnej nemocnice (1 x 6,5 MW MTV), zvýšené koncentrácie znečisťujúcich látok súvisia*

- s vykurovaním a emisiami z dopravy, upozorňuje na nepriaznivý vplyv inverzie v lokalite na zdravie človeka a na vplyv znečisteného ovzdušia z dopravy na zdravotný stav obyvateľstva,
- h) požaduje doplnenie územnoplánovacej dokumentácie o dopravnú štúdiu, akustickú štúdiu a imisno-prenosové posúdenie vypracované odborne spôsobilými osobami za účelom posúdenia v súčasnosti jestvujúcich zariadení na plánovanú IBV, zahrnúť vplyv mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia s uvažovaným nárastom dopravy na IBV,
 - i) požaduje výsledky imisno-prenosovej štúdie vyhodnotiť v štúdiu dopadov na verejné zdravie (HIA) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - j) z uvedených dôvodov požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu znemožnenia akýchkoľvek zmien v súčasnom spôsobe nakladania s odpadmi v UB, možného nárastu rizika zdravotných problémov obyvateľov a príľahlých obytných častí, znemožnenie modernizácie jestvujúcich zariadení, negatívneho dopadu na zdravie obyvateľstva pre navrhované IBV,
 - k) podľa ust. § 7 ods. 4 písm. a) zákona príslušný orgán v procese zisťovacieho konania je povinný prihliadať na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, v ktorom sa uvádza v bode 4 kritérium „Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu“ a v bode č. 6 kritérium „Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík“.

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, vplyv navrhovanej zmeny na odpadové hospodárstvo v lokalite ako aj navrhované umiestnenie IBV a jeho posúdenie na zdravie obyvateľstva bude vyhodnotený v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

3. Ing. Dušan Havlík a Robert Bartoš, každý vo svojom osobitnom stanovisku prijatom dňa 03.04.2019 uvádza:

- a) skutočnosti uvedené v stanovisku v bode č. 2 písm. a) a b),
- b) nesúhlasí s navrhovanou zmenou špecifických požiadaviek na reguláciu územia UB 20-03 a považuje ju za nevhodnú z hľadiska nakladania s odpadmi v areáli nemocnice
- c) nová IBV je v tejto lokalite nevhodná vzhľadom na súčasný nevyhovujúci stav dopravného zaťaženia na ulici Slovenská resp. k nej príľahlých cestných komunikácií, spôsobí ďalšie navýšenie už v súčasnosti dopravne preťaženej ulice Slovenská, čo považuje za významnú a negatívnu zmenu, s navrhovanou zmenou nemožno súhlasiť bez predchádzajúceho komplexného riešenia súčasnej nepriaznivej dopravnej situácie v tomto území (uvedenej problematike sa zmena územno-plánovacej dokumentácie nevenuje),
- d) skutočnosti uvedené v stanovisku v bode č. 2 písm. f) a g), h) a i),
- e) z uvedených dôvodov požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu znemožnenia akýchkoľvek zmien v súčasnom spôsobe nakladania s odpadmi v UB, možného nárastu rizika zdravotných problémov obyvateľov a príľahlých obytných častí, znemožnenie modernizácie jestvujúcich zariadení, negatívneho dopadu na zdravie obyvateľstva pre navrhované IBV,
- f) má za to, že umiestnenie novej IBV v UB 16-23 má vážny negatívny dopad na zdravie obyvateľstva, na ktorý je potrebné prihliadnuť a ďalej posudzovať,
- g) podľa ust. § 7 ods. 4 písm. a) zákona príslušný orgán v procese zisťovacieho konania je povinný prihliadať na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, v ktorom sa uvádza v bode 4 kritérium „Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu“ a v bode č. 6 kritérium „Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík“.

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, vplyv navrhovanej zmeny na odpadové hospodárstvo v lokalite ako aj navrhované umiestnenie IBV a jeho posúdenie na zdravie obyvateľstva bude vyhodnotený v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

4. Ing. Robert Csutora vo svojom stanovisku prijatom dňa 02. 04. 2019 a Juraj Štastný, Gabriela Danáčová, Mária Feketeová, Štefan Fábián s manž., H. Arpášová, Anna Bachoreczová, každý vo svojom osobitnom stanovisku prijatom dňa 03. 04. 2019 uvádza:

- a) *skutočnosti uvedené v stanovisku pod č. 3 písm. c), pod č. 2 písm. g), h), i),*
- b) *z uvedených dôvodov požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu znemožnenia akýchkoľvek zmien v súčasnom spôsobe nakladania s odpadmi v UB, možného nárastu rizika zdravotných problémov obyvateľov a príľahlých obytných častí, znemožnenie modernizácie jestvujúcich zariadení, negatívneho dopadu na zdravie obyvateľstva pre navrhované IBV,*
- c) *podľa ust. § 7 ods. 4 písm. a) zákona príslušný orgán v procese zisťovacieho konania je povinný prihliadať na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, v ktorom sa uvádza v bode 4 kritérium „Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu“ a v bode č. 6 kritérium „Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík“.*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, navrhované umiestnenie IBV a jeho posúdenie na zdravie obyvateľstva budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

5. Alžbeta Proháčková, Agneša Ballová, Lenka Krutáková, Norbert Kruták, Zoltán Horváth, Oľga Petöová, Juliana Konvičná, Alžbeta Rajčoková, Ladislav Szomor, Margita Ölvecká, Mgr. Beata Horváthová, každý vo svojom osobitnom stanovisku prijatom dňa 04. 04. 2019 uvádza:

- a) *skutočnosti uvedené v stanovisku pod č. 3 písm. c), pod č. 2 písm. g), h), i),*
- b) *z uvedených dôvodov požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu znemožnenia akýchkoľvek zmien v súčasnom spôsobe nakladania s odpadmi v UB, možného nárastu rizika zdravotných problémov obyvateľov a príľahlých obytných častí, znemožnenie modernizácie jestvujúcich zariadení, negatívneho dopadu na zdravie obyvateľstva pre navrhované IBV,*
- c) *podľa ust. § 7 ods. 4 písm. a) zákona príslušný orgán v procese zisťovacieho konania je povinný prihliadať na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, v ktorom sa uvádza v bode 4 kritérium „Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu“ a v bode č. 6 kritérium „Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík“.*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, navrhované umiestnenie IBV a jeho posúdenie na zdravie obyvateľstva budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

6. FMC – dialyzačné služby, s.r.o. vo svojom stanovisku prijatom dňa 05.04.2019 uvádza:

- a) *K navrhovanej zmene špecifických požiadaviek na reguláciu územia v UB 20-03 v prípade doslovného výkladu by akákoľvek zmena činnosti (ktorej dôsledkom bude vznik nového katalógového čísla odpadu alebo akékoľvek navýšenie množstva vznikajúcich odpadov, s ktorými spoločnosť nakladá) na prevádzke spoločnosti v areáli Fakultnej nemocnice by bola v rozpore s územným plánom mesta, navrhovaná formulácia zakazuje akékoľvek rozšírenie kapacít a činností na prevádzke spoločnosti,*

- b) *novonavrhovaná formulácia v prípade jej schválenia bude mať na prevádzku nášho dialyzačného strediska obmedzujúci až negatívny vplyv, nakoľko nebude umožnené rozšírenie súčasného rozsahu nakladania s nebezpečnými odpadmi, v prípade zmeny ich rozsahu alebo množstva, a to aj v prípade, že dôjde k výlučne administratívnej zmene rozsahu nakladaných odpadov v podobe zmeny katalógových čísel v platnom Katalógu odpadov,*
- c) *upozorňuje, že v dlhodobom horizonte registruje nárast požiadaviek na jej služby, nárast počtu pacientov, pričom tieto skutočnosti majú okrem iného za následok rozširovanie súčasného rozsahu nakladania s nebezpečnými odpadmi,*
- d) *žiada navrhovateľa o zmenu uvedenej formulácie do formy, ktorá nebude mať významný negatívny vplyv na zariadenie a prevádzky, ktoré v dotknutom areáli s odpadmi už v súčasnosti nakladajú,*
- e) *v prípade, že k takejto úprave formulácie nedôjde žiada sa ďalšie posudzovanie predmetného strategického dokumentu.*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, vplyv navrhovanej zmeny na odpadové hospodárstvo v lokalite bude vyhodnotený v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

7. Spoločné stanovisko „Pripomienka k dokumentu Územný plán Mesta Nové Zámky – Zmeny a doplnky č. 1, urbanistický obvod č. 21 Nové Zámky stred, urbanistický blok 21-78, pozemky vedené v registri „C“ pre k.ú. Nové Zámky č. 8585/8 a č. 6700/2“ prijaté dňa 12.04.2019 , ku ktorému je priložená kópia 20 podpisových listov s uvedeným mena, adresy a podpis občanov (spolu 342 občanov), zaslané na vedomie aj Mestu Nové Zámky a Okresnému úradu Nitra, v ktorom sa uvádza:

- a) *Dolu podpísaní občania mesta Nové Zámky a obyvatelia okolitých bytových domov predmetnej lokality odmietajú plánované zastavanie trávinatej plochy pre výstavbu objektu rezidenčného bývania v lokalite ulíc Pri gymnáziu-Turecká z nasledovných dôvodov:*
 - výstavba ďalšej viacposchodovej budovy rezidenčného bývania v tak husto osídlenej oblasti blízko centra mesta predstavuje nežiaduci urbanistický zásah s následkom zníženia kvality života obyvateľov, ekologického dosahu ako aj hodnoty nehnuteľností prilahlých bytových jednotiek a rodinných domov,*
 - *už nedávny vybudovaním komplexu polyfunkčných budov medzi ul. Pri gymnáziu –Podzámska, zastavaním celej pôvodnej zelenej plochy so stromami sa dostali dôsledky prehustenej zástavby na hranicu znesiteľnosti, týka sa to parkovania, plynulosti premávky v zóne medzi budovami bezpečnosti chodcov, koncentrácie exhalátov v ovzduší, hlučnosti a celkovo zníženia kvality života obyvateľov lokality,*
- b) *výstavbou ďalšej viacposchodovej rezidenčnej budovy na vedľajšom pozemku, zastavaním aj zvyškov trávinatej plochy, zahustením premávky a obmedzením svetla a výhľadu okolitých nehnuteľností sa považuje za nepripustné a dôrazne sa proti tomuto zámeru ohradzuje,*
- c) *celý blok bytových domov na Gogoľovej ulici by sa po zrealizovaní plánovaného zámeru ocitol v zakliesnení výškových 9 či 12 poschodových obytných budov s nadmerne frekventovanou cestou (Gogoľova) na jednej strane a predmetnou viacpodlažnou rezidenčnou budovou s prislúchajúcim zaťažením aj na druhej strane – dôrazne sa takýto zámer odmieta,*
- d) *globálny trend znovunastolenia ekologickej udržateľnosti urbánneho prostredia je v príkrom rozpore s plánovaným developerským projektom, navrhuje sa namiesto odstránenia posledných zvyškov zelene jej zveľadenie kultiváciou trávinatej plochy medzi*

bytovými domami, zasadением stromov očisťujúcich ovzdušie a vytvárajúcich príjemný tieň v letných horúčavách, osadením lavičiek či napr. detského ihriska, ktoré v okolí nápadne chýba,

- e) žiada sa, aby zvolení predstavitelia mesta Nové Zámky, svojim mandátom hájili záujmy obyvateľov stoviek dotknutých domácností v predmetnej lokalite a zamedzili bezohľadnej nadrozmernej developerskej výstavbe pre úzku cieľovú skupinu a naopak napomohli dlhodobej udržateľnosti kvality životného prostredia pre nás všetkých*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, vplyv navrhovanej zmeny v tejto lokalite na kvalitu života a zdravia obyvateľov ako aj na ekologickú únosnosť územia budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

8. Ing. Adriana Drgová, vo svojom stanovisku prijatom dňa 15.04.2019 uvádza:

- a) nová IBV v lokalite Ulica Hliníková/Holubyho (podľa platného ÚPN UB 16-23) je nevhodná z dôvodu klesajúceho podielu zelene k zastavanému územiu obce, jej zachovanie je dôležité z hľadiska eliminácie nepriaznivých vplyvov zdrojov znečistenia ovzdušia, znižovania teploty ovzdušia ako aj pozitívneho vplyvu na zdravie človeka,*
- b) v dotknutej lokalite prebieha masívna výstavba rodinných domov ako aj obytných domov (Andovská ulica), podľa platného ÚPN má do roku 2035 pribudnúť 317 rod. domov, 270 bytových jednotiek v oblasti Andovská ulica a 296 rod. domov a 300 bytov v oblasti Horný Piritov, čo predpovedá rýchly nárast počtu obyvateľov v danej lokalite,*
- c) zmena funkcie bloku UB 16-23 na obytné územie je v rozpore so záujmami súčasných i budúcich rezidentov, v oblasti sa nenachádza žiadna alternatívna plocha vhodná na voľnočasové, športové a oddychové aktivity,*
- d) cieľom ÚPN je vytváranie harmonického životného prostredia pre všetkých občanov a v zmysle jeho naplňovania by mal uvedený blok zostať verejnou parkovou zeleňou,*
- e) IBV je v rozpore s plánovaným dopravným riešením, v predmetnom urbanistickom bloku je plánovaná nová komunikácia s označením D7 vo funkčnej triede C2, plánovaná IBV by sa mala nachádzať uprostred komunikácií D7, Hliníkovej a Holubyho ulice,*
- f) zvyšovaním počtu obyvateľov dochádza k zvyšovaniu hustoty dopravy, obyvatelia predmetného bloku by boli vystavení negatívnym vplyvom dopravy vo forme znečisteného ovzdušia a hluku,*
- g) okrem dopravy je urbanistický blok v tesnej blízkosti zdrojov znečistenia, a to kotolne Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v NZ a kotolne Fakultnej nemocnice,*
- h) problémom by mohla byť environmentálna záťaž v podobe komunálneho odpadu pod povrchom UB, na základe výpovedí pôvodných obyvateľov lokality sa na danom území pôvodne nachádzala vodná plocha s hĺbkou cca 6m vytvorená vyťažením štrku, táto vodná plocha bola zasypaná komunálnym odpadom rôzneho druhu, asi pred 50 rokmi bola plocha rekultivovaná navrstvením pôdy asi v hrúbke do 60 cm -1 m a vysadením vegetácie, charakter odpadu pod povrchom je neznámy,*
- i) žiada sa o preverenie uvedených skutočností.*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, uvedené skutočnosti budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

9. Tatiana Rezníčková vo svojom stanovisku prijatom dňa 15.04.2019 uvádza:

- a) Bod 15 – lokalita Ulica Hliníková/Holubyho – požiadavku neprijat' a ponechať ako plochu parkovo upravenej zelene,*
- b) Bod 16 – lokalita Ulica pri gymnáziu/Turecká - požiadavku neprijat' a zachovať pôvodnú funkciu ako plochu verejnej zelene,*

- c) *Dôvodom na uvedené pripomienky je dôležitosť zachovania verejnej zelene v meste, ktorá je z hľadiska nadchádzajúceho nepriaznivého klimatického vývoja nesmierne dôležitá, v rámci regulácie teploty v meste a kvality života v ňom, na zastavaných miestach už zeleň nikdy neporastie, verejný záujem je nadradený na záujmom investorov a nad záujmom vlastníkov pozemkov,*
- d) *upozorňuje na skutočnosť, že vďaka hlasovaniu obyvateľov mesta za projekt „Obnova komunitného parku“ na ulici Hliníková/Holubyho, tento projekt grant vyhral,*
- e) *žiada sa, aby názor obyvateľov mesta, ktorí hlasovali v prospech tohto projektu bol tiež vzatý na vedomie.*

Príslušný orgán uvádzané pripomienky akceptoval, uvedené skutočnosti budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

V stanovenej lehote nedoručili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky a dotknutá obec - Mesto Nové Zámky.

Mesto Nové Zámky listom č. 3019-9435/2019/192/LO zo dňa 16.04.2019 zaslal na príslušný orgán Potvrdenie o zverejnení oznámenia, podľa ktorého oznámenie bolo zverejnené podľa ust. § 6 ods. 1 a 5 zákona od 29.03.2019 do 15.04.2019. V prílohe listu postúpil kópie 2 stanovísk zo strany verejnosti, a to stanovisko od PolyStar, s.r.o. prijaté dňa 09.04.2019 a stanovisko MUDr. M. Starzyk prijaté dňa 09.04.2019.

Príslušný orgán konštatuje, že:

- v stanovisku od PolyStar, s.r.o. okrem už uvedených skutočností (stanovisko doručené dňa 29.03.2019) uvádza informácie o spoločnosti a jej aktivitách vo vzťahu k ochrane životného prostredia, poukazuje na predchádzajúce rozhodnutie mestského zastupiteľstva a poukazuje na nevhodnú lokalizáciu IBV v rámci UB 16-23 najmä z dôvodu hlukovej záťaže z dopravy a jej nárastu, blízkosti areálu Fakultnej nemocnice (miesto nakladania s odpadmi produkovanými v zdravotníctve) a prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (uvedené kotle).
- stanovisko MUDr. M. Starzyk zo dňa 09.04.2019 uvádza skutočnosti uvedené v stanovisku doručenom na príslušný orgán dňa 29.03.2019.

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona ak dotknuté orgány, povoľovací orgán a dotknutá obec nedoručia písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Iná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania nevyjadřila.

Záver

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či návrh strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona prihlíadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona.

Navrhované zmeny sa plánujú v katastrálnom území Mesta Nové Zámky, nezasahuje sa do katastra susedným obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Strategický dokument nenavrhuje zmeny, ktoré by mali vplyv na nadradené územnoplánovacie dokumenty. Navrhovanými zmenami väčšinou dochádza k zvýšeniu zastavanosti dotknutej lokality a k zväčšovaniu zastavanej plochy

mesta. Nové plochy na bývanie sa navrhujú na úkor existujúcich plôch zelene a lesného pozemku (napr. lokality č. 15,16,19), k úbytku zelenej plochy dochádza aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Úbytky plôch zelene sú bez návrhu kompenzácie za existujúcu zeleň a bez zmierňujúcich opatrení. Navrhovanými zmenami sa nezasahuje do evidovaných chránených území v k.ú. Nové Zámky.

S novou výstavbou IBV a bytových domov bude spojený nárast spotreby pitnej vody, množstva splaškových vôd, nárokov na množstvo el. energie, spotreby plynu a na dopravu v dotknutých lokalitách. Vo vyššie uvedených stanoviskách verejnosti a dotknutých orgánov boli uvádzané námietky najmä k zmene funkcie využitia územia uvedené pod č. 15,16, 19, požiadavky na odmietnutie týchto zmien, poukázané bolo na negatívne vplyvy na kvalitu života a zdravie budúcich obyvateľov v lokalite (zmena č.15) a v súčasnosti bývajúcich obyvateľov (zmena č. 16). Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien sa predpokladá negatívny vplyv aj na zložky životného prostredia najmä na úseku odpadového hospodárstva, ochrany vôd, ochrany zelene a boli vznesené požiadavky na premietnutie zásad adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na úrovni mesta v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Nakoľko v stanoviskách boli uvedené informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov a s tým súvisiace okruhy otázok, ktoré je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť a boli vznesené požiadavky na ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona zo strany dotknutých orgánov ako aj verejnosti, **príslušný orgán rozhodol, že návrh strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona.** Návrh strategického dokumentu bude vyhodnotený v Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Všetky námietky a pripomienky z doručených stanovísk budú predmetom konania podľa ust. § 8 zákona a zohľadnené v určenom Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 1 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručí sa:

obstarávateľovi a dotknutej obci:

1. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra,
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
11. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky.
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 02 Nové Zámky