

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2019/007279

Košice, 04.03.2019

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ predloženého navrhovateľom ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 04001 Košice, IČO: 31 656 552 (ďalej len „navhovateľ“), po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto, parc. č. 504/3, 4, 116, 117, 119, 120, 122, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 151, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 504/2, 6, 75, 100, 121, 143, 148, 150, 152, 155, 156, 162

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Navrhovanú činnosť prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Predložiť návrh dopravných trás počas výstavby MČ Košice – Juh a odsúhlasiť ich s cestným správnym orgánom a KDI.
- Pri realizácii stavby aj počas prevádzkovania predmetnej stavby sú stavebník a užívatelia stavby povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávajúcich vyhlášok.
- Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom území bude realizovaný výrub drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín, v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín (§95).
- Výrub drevín sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Predpokladaný výrub drevín oznámiť MČ Košice – Juh.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav riešeného areálu. Uprednostniť pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.
- Náhradnú výsadbu na území MČ Košice – Juh prekonzultovať s mestskou časťou v spolupráci so Správou mestskej zelene v Košiciach.
- Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj dostatočnú výsadbu zelene (napr. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou) vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu nových plôch zelene. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme realizáciu sadových úprav, kde novo navrhovanú zeleň požadujeme navrhnúť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenia to znamená, dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nepoužívať invázne druhy drevín).
- Prekročenie výškového obmedzenia stavieb vo vzťahu k ochrannému pásu Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení je možné len na základe udelenia výnimky Dopravného úradu. V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k zámeru činnosti.
- Z dopravného hľadiska je výjazd z parkoviska na Moldavskú cestu príliš blízko ku „turbo“ kruhovej križovatke, v ktorej je predpísané radenie podľa návestných cieľov. Preplet pre cieľ SVK (Tr. SNP, t.j. ľavý pruh z troch radiacich pruhov pred „turbo“ križovatkou) je príliš krátky na bezpečné zaradenie vozidiel odchádzajúcich z navrhovaného parkoviska cez vyradovací pruh. Z tohto dôvodu v súlade s predchádzajúcimi vyjadreniami žiadame realizovať výjazd z parkoviska v mieste existujúceho vjazdu a výjazdu k parkovisku Hornbach. Odporúčame vjazd a výjazd, pokiaľ je to možné, integrovať do jedného napojovacieho bodu pri Hornbachu.
- Zosúladiť predložený zámer OC Košice - Moldavská 1. a 2. etapa s územným plánom, nakoľko nespĺňa všetky záväzné regulatívy, ktoré predpisuje územný plán v zmysle stanoviska Mesta Košice k zámeru činnosti.
- Nakoľko v rámci navrhovanej činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej aj mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia územia, navrhnúť okrem adekvátnej náhradnej výsadby mohutnejšiu doplnujúcu výsadbu vzrastlých drevín ako doplnujúcu výsadbu, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia.
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere resp. v jednotlivých štúdiách ktoré tvoria prílohu predmetného zámeru.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 05.12.2018, doručeným dňa 06.12.2018 žiadosť navrhovateľa o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ podľa § 22 ods. 6 zákona.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KE-OSZP3-2018/05182 zo dňa 12.12.2018.

Navrhovateľ ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 04001 Košice, IČO: 31 656 552 (ďalej len „navrhovateľ“), listom doručeným dňa 04.01.2019 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 04.01.2019.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto, parc. č. 504/3, 4, 116, 117, 119, 120, 122, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 151, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 504/2, 6, 75, 100, 121, 143, 148, 150, 152, 155, 156, 162.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka nového obchodného priestoru, ktorý má pozostávať z predajne nábytku v Košiciach a nájomných jednotiek o objekte Retail I. Návrh zahŕňa aj výstavbu príjazdových komunikácií, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry. Výstavba je rozdelená na dve etapy. V rámci 1. Etapy sa uvažuje s vybudovaním predajne a skladu SCOTTO, parkoviska a príslušnej infraštruktúry, v 2. Etape bude vybudovaný objekt Retail I. a parkovisko. Celkový počet parkovacích miest je 409.

Súčasťou zámeru výstavby je dopravno-inžinierska štúdia územia ako aj hluková a rozptylová štúdia pre stavbu a územie.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení stavby, rozhodnutie o povolení stavby a rozhodnutie o kolaudácii stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ rezortnému orgánu – Ministerstvu dopravy a výstavby SR, povoľujúcemu orgánu Mestu Košice - stavebnému úradu, Pracovisku Košice – Juh, dotknutým subjektom a dotknutým obciam listom zo dňa 08.01.2019. Uvedený zámer zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk>.

Na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja (ďalej len MDV SR) v liste č. 06521/2019/OSR/4324 zo dňa 24.01.2019 uviedlo, že MDV SR má k zámeru

„Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- Predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Požadujeme do príloh zámeru doplniť kompletne znenie dopravno-kapacitného posúdenia;
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- Požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- V textovej časti zámeru na str. 13 v časti 15. Rezortný orgán požadujeme opraviť názov na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“, v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej vodnej správy listom zo dňa 15.01.2019 uvádza, že navrhovaná stavba v súlade s predloženým zámerom je možná a k jej realizácii nemá námietky.

Úsek odpadového hospodárstva listom zo dňa 14.01.2019 konštatoval, že k predloženému zámeru nemá námietky za predpokladu, že pri realizácii stavby aj počas prevádzkovania predmetnej stavby sú stavebník a užívatelia stavby povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávajúcich vyhlášok.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom zo dňa 16.01.2019 nemá námietky k predloženému zámeru činnosti a nežiada ďalšie posudzovanie predmetnej činnosti podľa zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom území bude realizovaný výrub drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín, v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.
2. V zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín (§95).
3. Výrub drevín sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav riešeného areálu. Uprednostniť pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.
5. Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme,

v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj dostatočnú výsadbu zelene (napr. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou) vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu nových plôch zelene. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme realizáciu sadových úprav, kde novo navrhovanú zeleň požadujeme navrhnuť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenia to znamená, dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištné vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nepoužívať invázne druhy drevín).

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2019/008059 zo dňa 30.01.2019 nemá námietky k predmetnému navrhovanému zámeru a predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov v pôsobnosti odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2018/006732/2 zo dňa 11.01.2019 konštatuje, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Ďalej uvádza, že zámer nežiada ďalej posudzovať podľa zákona.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach listom č. ORHZ-KE2-2019/000022-001 zo dňa 24.01.2019 k zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Dopravný úrad listom č. 5484/2019/ROP-002-P/1043-Hu zo dňa 29.01.2019 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „**letisko**“) vrátane leteckých pozemných zariadení (ďalej len „LPZ“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky Č.j.: 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

- OP LPZ – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor B v rozmedzí 249,76 – 252,38 m n. m. Bpv, a to pod uhlom 0,3° v smere od zariadenia;
- OP prechodových plôch letiska v rozmedzí 256,26 – 265,00 m n. m. Bpv v sklone 1:8 (12,5 %) v smere kolmom na predĺženú os dráhy (v časti riešeného územia s fotovoltaihou);
- OP vodorovnej roviny letiska – 265,00 m n. m. Bpv;
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám so zákazom používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie budov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (v juhovýchodnej časti riešeného územia);
- vonkajšími ornitologickými OP letiska so zákazom vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva;
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska so zákazom realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravného úradu.

Navrhovaná činnosť, resp. stavba svojimi navrhovanými výškami najvyšších bodov 26,00 m od úrovne $\pm 0,00$, t. j. nadmorskou výškou cca 264,30 m n. m. Bpv (reklamný pylón); 18,70 m od úrovne $\pm 0,00$, t. j. nadmorskou výškou cca 255,70 m n. m. Bpv (predajňa); 22,70 m od úrovne $\pm 0,00$, t. j. nadmorskou výškou cca 259,70 m n. m. Bpv (sklad); 18,50 m od úrovne $\pm 0,00$, t. j. nadmorskou výškou cca 255,50 m n. m. Bpv (retail I.), dané OP nerešpektuje. Vzhľadom na existujúci stav v priestore severne od letiska vrátane susediacej zástavby a umiestnenia nadzemných objektov, je možné na základe žiadosti stavebníka adresovanej na Dopravný úrad v správnom konaní posúdiť možnosť udelenia výnimky z daných OP. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2019/00153-02/004-HŽPZ zo dňa 23.01.2019 konštatuje, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu a podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

8. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky v liste č. MK/A/2019/07460 zo dňa 29.01.2019 uvádza, (uvedená citácia predmetného stanoviska):

„Predmetná dokumentácia konštatuje, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom kontakte s územiaми siete európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, národnej siete chránených území v užšom ani širšom území košickej aglomerácie ako ani prvkov územného systému ekologickej stability mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Z územnoplánovacieho hľadiska pre predmetné územie Referát ÚHA mesta Košice poskytol listom č. C/2019/00293-2 zo dňa 22.01.2019 nasledovné vyjadrenie:

Pre uvedenú činnosť boli v lokalite VŠA, uznesením č. 1227, dňa 17.06.2018, Mestským zastupiteľstvom odsúhlasené Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko.sídelnej aglomerácie Košice (ZaD UPN HSA KE) č. 135 a súvisiaca aktualizácia VZN č. 39.

Predložený zámer OC Košice - Moldavská 1. a 2. etapa nespĺňa všetky záväzné regulatívy, ktoré predpisuje územný plán.

Zámer spĺňa nasledovné predpísané regulatívy z UPN HSA:

- Funkčné určenie na občiansku vybavenosť.
- Priestorová regulácia, koeficient zastavanosti aj výška objektu.
- Orientácia hlavnej kompozičnej osi v severojužnom smere od priestoru pri kruhovej križovatke k priestorom okolo štadióna.
- Kompozičná os vyjadrená peším ťahom s minimálnou šírkou 4 m a zeleným pásom s výraznou alejou (druhy stromov s veľkými korunami cca.12 m vysoké v dospelosti).
- Vedenie cyklistických chodníkov pozdĺž Moldavskej a Alejovej ulice obojstranne, ulice Pri prachárni, prepojovacej komunikácie.
- Parkoviská vysadiť stromami v pomere min. 1 strom na 4 parkovacie miesta.

Zámer nespĺňa nasledovné predpísané regulatívy z UPN HSA:

- Kompozičná os v dotyku s kruhovou križovatkou prechádza v pešie priestranstvo, upravené ako park s maximálnym využitím už tu rastúcej hodnotnej zelene – trasovanie vnútro areálovej komunikácie krížom cez parkovú plochu je v rozpore s požadovaným funkčným určením na pešie plochy a námestie aj s požadovaným parkovým priestorom.
- Chýba aktívny parter objektov.
- Do kruhovej križovatky Alejová – Tr. SNP Moldavská situovať architektonický akcent. Miesto považovať za kompozične významné z pohľadu vstupu do mesta a z pohľadu ukončenia Tr. SNP – zvažovalo sa riešenie fasád popínavou zeleňou, umiestnenie kaviarne v

náročnej polohe alebo odsunutie objektu a ponechanie rezervy na výstavbu architektonicky atraktívneho objektu (napr. administratívny objekt, hotel a pod.).

- Aktívne a architektonicky atraktívne stvárnené priečelia budov pozdĺž hlavných peších komunikácií – pôvodné návrhy uvažovali s popínavou zeleňou na niektorých častiach fasády. Z dopravného hľadiska je výjazd z parkoviska na Moldavskú cestu príliš blízko ku „turbo“ kruhovej križovatke, v ktorej je predpísané radenie podľa návestných cieľov. Preplet pre cieľ SVK (Tr. SNP, t.j. ľavý pruh z troch radiacich pruhov pred „turbo“ križovatkou) je príliš krátky na bezpečné zaradenie vozidiel odchádzajúcich z navrhovaného parkoviska cez vyradovací pruh. Z tohto dôvodu v súlade s predchádzajúcimi vyjadreniami žiadame realizovať výjazd z parkoviska v mieste existujúceho vjazdu a výjazdu k parkovisku Hornbach. Odporúčame vjazd a výjazd, pokiaľ je to možné, integrovať do jedného napojovacieho bodu pri Hornbachu.

Súčasťou zámeru výstavby je dopravno-inžinierska štúdia územia ako aj hluková a rozptylová štúdia pre stavbu a územie. V zámere sú posúdené všetky možné vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov. Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia ovzdušia a zdravotných rizík obyvateľstva predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Znečistenie ovzdušia v blízkom okolí je relatívne vysoké v dôsledku blízkosti frekventovanej Moldavskej a Alejovej cesty. Nakoľko v rámci navrhovanej činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej aj mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia územia, navrhujeme okrem adekvátnej náhradnej výsadby mohutnejšiu doplnujúcu výsadbu vzrastlých drevín ako doplnujúcu výsadbu, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia.

Ďalšie riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou, ako sú ovplyvnenie reliéfu krajiny alebo horninového prostredia, vibrácie z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru najmä počas výstavby. Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby v tomto neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území.

Nakoľko sa v území nepredpokladajú zásadné resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky, pri rešpektovaní záväzných regulatívov a odstránení ich nesúlady (uvedených v stanovisku Referátu ÚHA mesta Košice), Mesto Košice ako dotknutá obec konštatuje, že nová funkcia v posudzovanej lokalite neobmedzuje ekologickú funkčnosť tohto územia.“

9. Mesto Košice, referát stavebného úradu listom č. MK/A/2019/07655-01/IV zo dňa 22.01.2019 zaslal ako príslušný stavebný úrad svoje stanovisko, v ktorom uvádza, že v zmysle predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie určené pre využitie mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a plochy určené ako verejné priestory a námestia. Predmetný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ako povoliujúci orgán k predloženému zámeru nemá pripomienky.

10. Mestá časť Košice – Juh, listom č. 700/1649/2019/ORRaBP/Gj zo dňa 20.2.2019 zaslala svoje súhlasné stanovisko so zámerom navrhovanej činnosti a zároveň žiadajú prehodnotiť možnosti výstavby parkovacích plôch z polovegetačných tvárnic, príp. ekorastru z dôvodu dodržania dažďovej vody, oznámiť predpokladaný termín výrubu drevín a

prekonzultovať náhradnú výsadbu na území mestskej časti v spolupráci so Správou mestskej zelene v Košiciach, zabezpečiť aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a prostriedkami, predložiť návrh dopravných trás počas výstavby MČ a odsúhlasiť ich s cestným správnym orgánom a KDI, pre výhľadové obdobie r. 2040 na základe dopravno-kapacitného posúdenia je nutné vzhľadom na prekročenie intenzity dopravy okružnej križovatky (vetva Moldavská od OC Optima) riešiť dopravné napojenie Moldavská – Alejová s možnosťou vybudovania križovatky tvaru T a vytvorením možnosti výjazdu z areálu obchodného centra doľava.

11. Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie listom č. MK/A/2019/07480-2 zo dňa 24.01.2019 zaslal svoje stanovisko, v ktorom uvádza, že pre účely územného a stavebného konania predmetnej stavby je potrebné predložiť projekt predmetnej stavby spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom pre konštrukcie inžinierskych stavieb (dopravné stavby). KRPZ SR Košice – KDI, Kuzmányho 8, 043 96 Košice z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky posúdi stavebníkom predložený projekt predmetnej stavby pre účely územného a stavebného konania.

12. Mesto Košice, referát dopravy listom č. MK/A/2019/07724 zo dňa 28.01.2019 zaslal svoje stanovisko, v ktorom uvádza, že s predmetným stavebným zámerom súhlasí.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené stanoviská:

1. **Združenia domových samospráv** zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 14.01.2019 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

“(1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

(2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

(3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

(4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

(5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

(6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest -

www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(8) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

(9) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

(10) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

(11) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

(12) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>).

(13) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(14) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(15) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(16) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmenálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPaK č. 543/2002 Z. z.

(17) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

(18) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

(19) Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

(20) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

(21)

(22) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam. Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

(23) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

(24) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5

zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(25) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

(26) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

(27) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

(28) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

(29) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

(30) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

(31) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,

Kovov označeného červenou farbou,

Papiera označeného modrou farbou,

Skla označeného zelenou farbou,

Plastov označeného žltou farbou,

Bio-odpadu označeného hnedého farbou.

(32) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

(33) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

(34) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

(35) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

(36) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

(37) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

(38) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

(39) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.“

Na základe predložených stanovísk navrhovateľ listom zo dňa 04.02.2019 k stanovisku Združenia domových samospráv uviedol (uvedená citácia predmetného stanoviska):

1. „Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zřejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Pripomienka č.1 - splnená

Dopravné napojenie je popísané v kapitole IV. 1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu. Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Titl, 11/2018), ktoré je súčasťou príloh zámeru.

Navrhované dopravné riešenie - napojenie OC Košice - Moldavská na nadradený komunikačný systém spĺňa požiadavky na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutých miestnych komunikáciách Moldavská a Alejová s dôrazom na priepustnosť okružnej križovatky Moldavská - tr. SNP Alejová, ako pre rok 2020 (uvažovaný rok otvorenia), ako aj pre výhľadové obdobie roku 2030 (10 rokov od uvedenia do prevádzky). Pre dopravné napojenie bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Titl, 11/2018).

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Pripomienka č.2 – splnená

Pre navrhovaný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Titl, 11/2018), ktoré je súčasťou príloh zámeru.

Hodnotené OC Košice - Moldavská bude obsahovať 409 parkovacích miest pre osobné vozidlá pre návštevníkov a zamestnancov. Príspevok navrhovaného zámeru k zaťaženiu dopravnej siete po uvedení objektov do prevádzky sa uvažuje navýšenie intenzity dopravy v profile Moldavská o 10,5%, v profile Alejová o 9,8% a v uzle okružná križovatka Moldavská o 6,8% v porovnaní v s intenzitami z roku 2016. Navrhovaný objekt nezaťaží dopravnú sieť nadmerne ani v roku 2030 kompletne znenie dopravno-inžinierskej štúdie vrátane navrhovaných opatrení pre výhľadové obdobie (r.2040) sa nachádza v prílohách zámeru.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Pripomienka č.3 – splnená

Zastávky MHD sa nachádzajú na uliciach Moldavská a Alejová, teda je splnená požiadavka max. 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Pripomienka č.4 – splnená

Návrh počtu parkovacích miest vychádza z posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110. Výpočet je uvedený v kapitole IV. 1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu. Zámer spĺňa platnú technickú normu.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Pripomienka č.5 – splnená

Vzhľadom na sortiment predaja SCONTO, objemný tovar a náročnejšiu manipuláciu s tovarom, nie je vhodné pre zákazníkov pri nakladaní a vykladaní tovaru podzemné parkovanie. Výtahy by boli nevhodným obmedzením a bariérou pri manipulovaní s tovarom pre mnohých menej zdatných zákazníkov. Z tohto dôvodu sa investor ubera smerom k zabezpečeniu komfortu pre zákazníkov a vonkajší priestor, navrhuje tak, aby spĺňal vysoké ekologické, estetické a environmentálne parametre. To platí aj pre riešenie parkovacích miest. Celkový navrhnutý počet parkovacích miest na povrchu je 409. Navrhovaná činnosť uvažuje s realizáciou sadových úprav okolia. Takýto prístup bol investorom so ZDS konzultovaný a odsúhlasený.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Pripomienka č. 6 - splnená

Pri projektovaní a realizácii navrhovanej činnosti sa bude rešpektovať platná legislatíva. Podrobnejší návrh pozemných komunikácií a chodníkov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a bude riešený v súlade s požiadavkami príslušných rezortov.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Pripomienka č. 7 – splnená

Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá delená dažďová kanalizácia. Samostatne sú odvádzané vody zo striech a samostatne vody zo spevnených plôch a komunikácií. Areálová čistá dažďová kanalizácia a prečistená zaolejovaná kanalizácia sú cez filtračnú šachtu zaústené do retenčno-vsakovacích zariadení, ktoré budú spomaľovať odtok z územia. Budú preto plniť funkciu na zlepšenie klimatických pomerov dotknutého územia. V ďalšom stupni bude riešené použitie ekvivalentných materiálov a prvkov, ktoré zabezpečia podiel priesakovej plochy.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienka č.8 – splnená

Takýto dokument nebol požadovaný príslušným orgánom ochrany prírody. V spolupráci so ZDS naplníme požiadavky podľa platnej legislatívy. Zámer je realizovaný na priestore, ktorý vznikol zbúraním nepotrebných a nevyhovujúcich objektov. Už realizáciou zámeru vzniknú lepšie predpoklady na vytvorenie vhodných krajinárskych prvkov, ktoré priaznivo ovplyvnia nie práve malebnú časť územia, a to vznikom rozsiahlej vzrastlej zelene, parkových úprav a dažďových záhrad. Súčasťou príloh zámeru sú rozptylová, hluková štúdia a dopravno-inžinierska štúdia.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Pripomienka č. 9 - splnená

Navrhovaná činnosť rešpektuje aktuálne platnú legislatívu. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II. 8.5. Sadové úpravy a zeleň – navrhovaná je vzrastlá zeleň, trávniky, kríky aj park. Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dendrologický prieskum (Garaj, 2018). Okolité zeleň počas výstavby bude plne rešpektovaná, pri nakladaní a starostlivosti o zeleň budú rešpektované všetky normy a predpisy.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Pripomienka č.10 - splnená

Projektovanie a realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje platnú legislatívu, vrátane zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Táto problematika bude podrobnejšie rozpracovaná v ďalších stupňoch v súlade so všetkými environmentálnymi cieľmi.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Pripomienka č.11 - splnená

Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú uvedené v kapitole IV. 3.4. Vplyvy na vody. Pri dodržaní opatrení uvedených v kapitole IV. 10.2. Technické opatrenia sa

nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať v etape prevádzky ani výstavby výrazný negatívny dopad na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemných vôd.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Pripomienka č. 12 - splnená

Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú uvedené v kapitole IV. 3.4. Vplyvy na vody. Smernica o vode bude pri príprave a realizácii činnosti plne rešpektovaná.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Pripomienka č. 13 - splnená

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 170 m od okraja pozemku navrhovanej činnosti na Triede SNP a je oddelená okružnou križovatkou a štvorpruhovou stredovo delenou (so samostatným električkovým telesom) mestskou komunikáciou. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová a hluková štúdia, ktoré sú súčasťou príloh zámeru a ktoré preukázali splnenie hygienických noriem pre zdravie obyvateľstva.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Pripomienka č.14 – splnená

Navrhovaná činnosť bude štýlovo, funkčne a výškovo zapadať do existujúcej zástavby. Navrhovaná činnosť susedí s predajňou Hornbach a čerpacou stanicou, s ktorými, bude funkčne aj výškovo zosúladená t.j. nebude ich výrazne prevyšovať, resp. činnosť spĺňa výškovú reguláciu stanovenú územným plánom.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Pripomienka č. 15 – splnená

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s realizáciou lokálneho parčíku s fontánou, ktorý bude prístupný verejnosti a zamestnancom. Navrhnuté sú veľkorysé sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II. 8.5. Sadové úpravy a zeleň. Pôjde o výsadbu vzrastlej zelene, ktorá spĺňa vysoké požiadavky vyplývajúce aj z územného plánu

mesta Košice. Vzrastlá zeleň až do výšky 12 m osvieži vzhľad priestoru bezprostredne po jej výsadbe.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Pripomienka č.16 - splnená

Navrhovaná činnosť plne rešpektuje aktuálne platnú legislatívu. Navrhnuté sú sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II. 8.5. Sadové úpravy a zeleň. Pri návrhu budú uprednostnené domáce dreviny a dreviny adaptované na klimatické zmeny. V ďalších stupňoch budú podrobnejšie riešená rastlinná diverzita a skladba, ktorá zabezpečí plné rešpektovanie vodného zákona a zaistenie ekologickej stability.

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Pripomienka č .17 – splnená

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s realizáciou lokálneho parčíku s fontánou pri vstupe do územia od okružnej križovatky. Navrhnuté sú sadové úpravy, ktoré sú popísané v kapitole II. 8.5. Sadové úpravy a zeleň. Parčík bude doplnený lavičkami a iným funkčným a vysoko esteticky stvárneným inventárom. Vo vzájomnej interakcii bude výsadby a vhodný dizajnový stvárnený inventár tvoriť príjemný relaxačný priestor pre návštevníkov a širokú verejnosť.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Pripomienka č.18. splnená

Na ploche dotknutého územia sa nachádzajú dreviny, ktorých odstránenie si bude vyžadovať povolenie na výrub. Postupovať sa bude v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Náhradná výsadba bude riešená v zmysle platnej legislatívy. Uprednostnená bude výsadba na vlastnom pozemku.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba->

5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

Pripomienka č. 19 - splnená

Navrhovaná činnosť rešpektuje aktuálne platnú legislatívu a podrobne bude návrh sadových úprav rozpracovaný v ďalších stupňoch.

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Pripomienka č. 20 - splnená

Náhradná výsadba bude realizovaná tak, aby čo najviac prispela k zlepšeniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. Súčasťou je park s fontánou pri vstupe do územia od kruhovej križovatky. Celý areál bude pôsobiť harmonicky aj z hľadiska environmentálnych parametrov, čo aj v podprahovom vnímaní návštevníkov zanechá pozitívny pocit a radosť z návratu do obchodného centra.

21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Pripomienka č. 21 - splnená

Pre navrhovanú činnosť sú navrhnuté sú sadové úpravy popísané v kapitole II. 8.5. Sadové úpravy a zeleň. Realizácia zelených stien po dohovore so ZDS vzhľadom na výsadbu vzrastlej zelene vo výške cca 12 m, plne nahradí funkciu zelenej steny. S takouto výsadbou projekt sadových úprav počíta a bude v ďalších stupňoch podrobne rozpracovaný.

22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné

povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Pripomienka č. 22 - splnená

Projektovanie a realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje platnú legislatívu. Plocha zelene pre 1. Etapu je 79 115 m² a po skončení 2. Etapy 64 710 m². Navrhnuté sú aj vsakovaco-retenčné zariadenia, ktoré budú spomaľovať odtok vody z územia. Dažďová voda bude najprv zásobovať dažďovú nádrž na polievanie, z ktorej bude urobený prepád do navrhnutého vsaku. Investor bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného areálu uplatňovať opatrenia primerané rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú už implementované v zámere. Ide o vsakovacie zariadenia opísané v bode 24. a návrhy zelených plôch.

23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Pripomienka č. 23 splnená

V projekte sa uvažuje s prvkami, ktoré priaznivo ovplyvňujú termoreguláciu objektu a mikroklimatickú bilanciu. Uvažuje sa ale s výsadbou kvalitnej zelene a sadovými úpravami, ktoré pozitívne prispievajú k mikroklimatickej funkcii územia. Súčasťou projektu je park s fontánou. Použitie jednotlivých prvkov a materiálov bude konzultované so ZDS.

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Pripomienka č. 24 splnená

Navrhovaná činnosť rešpektuje uvádzanú platnú legislatívu. Nakladanie s vodami je popísané v kapitole VI.2.2. Odpadové vody a vplyvy na vody v kapitole VI.3.4. Vplyvy na vody. Pri klimatických zmenách je dôležitá vodozadržná funkcia územia, projekt rešpektuje princíp spomalenia odtoku dažďovej vody z pozemku čím prispieva k zlepšeniu mikro klímy lokality a adaptácie na klimatické zmeny. Projekt uvažuje s dažďovými záhradami a inými doplnujúcimi prvkami.

Vsakovacie zariadenie 1. etapy

Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia parkovísk a časti ciest 1.etapy bude cez filtračnú šachtu FŠ3 zaústená do navrhovaného retenčno-vsakovacieho zariadenia Vs č.2. Vsakovacie zariadenie bude vyskladané v dvoch vrstvách pomocou vsakovacích blokov, každý rozmeru 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Vsakovacie zariadenie bude šírky 9,6 m, dĺžky 34,2 m a výšky 1,2 m, obalené geotextíliou. Nad vsakom v časti mimo parkovacie miesta bude vytvorená dažďová záhradka z trvaliek a tráv.

Areálová dažďová čistá kanalizácia 1.etapy + prečistená zaolejovaná so zásobovacieho dvora a časti ciest bude cez filtračnú šachtu FŠ1 a FŠ2 zaústená do navrhovaného retenčno-vsakovacieho zariadenia Vs č.1. Vsakovacie zariadenie bude zhotovené v dvoch vrstvách pomocou vsakovacích blokov, každý rozmeru 0,6 x 0,6 x

0,6 m. Vsakovacie zariadenie bude šírky 16,8 m, dĺžky 22,2 m a výšky 0,6 m, obalené geotextíliou. Nad vsakom bude vytvorená dažďová záhradka z trvaliek a tráv.

Objem vsakovacie objektu VS č.1 = 447,55 m³

Objem vsakovacie objektu VS č.2 = 221,18 m³

Vsakovacie zariadenie 2. etapa

Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia parkovísk a časti ciest 2.etapy bude cez filtračnú šachtu FŠ7 zaústená do navrhovaného retenčno-vsakovacieho zariadenia Vs č.4. Vsakovacie zariadenie bude zhotovené v dvoch vrstvách pomocou vsakovacích blokov, každý rozmeru 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Vsakovacie zariadenie bude šírky 8,4 m, dĺžky 14,4 m a výšky 0,6 m, obalené geotextíliou. Nad vsakom v časti mimo parkovacie miesta bude vytvorená dažďová záhradka z trvaliek a tráv.

Areálová dažďová čistá kanalizácia 2.etapy + prečistená zaolejovaná so zásobovacieho dvora a časti ciest bude cez filtračné šachty FŠ4, FŠ5 a FŠ6 zaústená do navrhovaného retenčno-vsakovacieho zariadenia Vs č.3. Vsakovacie zariadenie bude zhotovené v jednej vrstve pomocou vsakovacích blokov, každý rozmeru 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Vsakovacie zariadenie bude šírky 5,4 m, dĺžky 59,4 m a výšky 0,6 m, obalené geotextíliou. Nad vsakom bude vytvorená dažďová záhradka z trvaliek a tráv.

Objem vsakovacie objektu VS č.3 = 192,46 m³

Objem vsakovacie objektu VS č.4 = 145,15 m³.

25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Pripomienka č. 25 – splnená

Návrh objektu po statickej stránke rešpektuje príslušné STN. Správnosť statického návrhu sa posudzuje v stavebnom konaní. Statický návrh bude overený autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku stavieb, ktorý je registrovaný v SKSI (Slovenskej komore stavebných inžinierov).

26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Pripomienka č.26 – splnená

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante a nulovom variante na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie k žiadosti o upustenie od variantného riešenia.

27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Pripomienka č. 27 – splnená

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery sú popísané v kapitole IV. 3.1. Podrobný geologický a hydrogeologický prieskum bude spracovaný v ďalšom stupni spracovania projektu, tak aby bolo možné účinne riešiť všetky potrebné opatrenia v kontexte s geologickými a hydrogeologickými pomermi v danom území.

28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Pripomienka č. 28 - splnená

Výpočet množstva odpadových vôd pre zaolejovanú kanalizáciu je uvedený v kapitole VI.2.2.1. Vody z povrchového odtoku. Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL bude doložený v stavebnom konaní.

29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolítom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Pripomienka č. 29 – splnená

Súlad s územným plánom je popísaný v kapitole 12. Posúdenie súladu navrhovanej dokumentácie a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Pripomienka č. 30. - splnená

Pri prevádzke aj výstavbe navrhovanej činnosti bude s odpadom nakladané podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Nakladanie s odpadom je popísané v kapitole IV. 2.3. Iné odpady.

31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou

Pripomienka č. 31 – splnená

Zber a separácia odpadu bude zabezpečená autorizovanou firmou v zmysle podľa požiadavky ZDS a platnej legislatívy.

32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Pripomienka č. 32 – splnená

Použitie konkrétnych materiálov pri realizácii činnosti bude konzultované s odbornou verejnosťou. Predpokladáme, že bude možné zabezpečiť v rovnováhe požiadavky zohľadňujúce ekonomickú a environmentálnu stránku projektu. V prípade, že to bude vhodné, technicky a ekonomicky realizovateľné, navrhne projektant použitie aj materiálov zo zhodnocovaných odpadov v stavebnom konaní.

33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Pripomienka č.33 – splnená

Zber, separácia a nakladanie s odpadom bude zabezpečené autorizovanou firmou a v zmysle platnej legislatívy a požiadavky ZDS.

34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Pripomienka č. 34 – splnená

Manuál pre prípad krízových situácií a havárií bude spracovaný v ďalších stupňoch projektu.

35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasád, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu

nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Pripomienka č. 35 – splnená

Objekt obchodného centra, jeho vnútorné i vonkajšie priestory budú spĺňať vysoké nároky na mnohé detailné prvky. Vonkajší priestor doplní dizajnový riešený inventár, lavičky smetné koše, osvetlenie...Vnútorný priestor bude lahodiť esteticky umiestneným tovarom, ktorý je sám o sebe často umeleckým predmetom určeným pre domácnosti a interiéry s vysokou estetickou hodnotou. Vstupný priestor osloví návštevníkov svojou prívetivosťou a priestorovou slobodou.

36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

Pripomienka č. 36 – splnená

Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Pripomienka č. 37 – splnená

Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Pripomienka č. 38 – splnená

Navrhovaná činnosť sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Pripomienka č. 39 – splnená

ZDS aktívne pristupuje k problematike životného prostredia a právo na účasť v ďalšom konaní pri navrhovaní ďalších environmentálnych opatrení bude prínosom pre projekt. O ďalšom posudzovaní oznámenia rozhoduje Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk, povahy činnosti a jej predpokladaných vplyvov na okolie.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 18.02.2019 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod a v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Združenie domových samospráv zastúpené predsedom Marcelom Slávikom listom doručeným do elektronickej schránky tunajšieho úradu dňa 18.02.2019 žiadalo vo vzťahu k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o (citácia): „a) Zpracovanie nami navrhovaných podmienok do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, b) uvedenie vyjadrenia navrhovateľa ako aj toto naše vyjadrenie do odôvodnenia rozhodnutia.“

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány k podkladom rozhodnutia nezaslali žiadne pripomienky.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti prevažne kladné, prípadne uložili podmienky resp. opatrenia pre ďalšie stupne realizácie navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 4 zákona sa považujú za súhlasné.

Podrobné technické riešenie dopravného napojenia bude potrebné prerokovať s príslušnými orgánmi v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K predmetnému zámeru boli zaslané stanoviská aj zo strany verejnosti. Stanovisko s pripomienkami zaslalo Združenie domových samospráv.

Navrhovateľ sa pripomienkami Združenia domových samospráv zaoberal a vo svojom stanovisku v dostatočnej miere vyhodnotil každú pripomienku.

Správny orgán taktiež posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv predložené v procese zisťovacieho konania zo dňa 14.01.2019, ako aj zo dňa 18.02.2019 a má za to, že sú to pripomienky prevažne všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Pripomienky boli v zámere a v doplňujúcich vysvetleniach navrhovateľa vyhodnotené a splnené. Opodstatnenosť a dodržiavanie pripomienok, ktoré vyplývajú

z noriem a právnych predpisov SR bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

K pripomienkam doručeným k predmetnému zámeru od Mestskej časti Košice – Juh uvádzame, že správny orgán ich posúdil, a má za to, že v prípade niektorých sa jedná o pripomienky, ktorých dodržanie bude sledované povoľujúcimi orgánmi v ďalšom stupni, jedna z pripomienok vyplynula priamo z Dopravno – inžinierskej štúdie, ktorá bola súčasťou zámeru, pričom pripomienky považované za opodstatnené zohľadnil vo výrokovej časti rozhodnutia. Niektoré sú však aj v kompetencii investora a podliehajú vyjadreniu mesta Košice.

Súčasťou zámeru je aj Dopravno – inžinierska štúdia, vypracovaná Ing. Pavelom Titlom a Ing. Michalom Dúbravským v mesiaci 11/2018 a Hluková štúdia, vypracovaná Ing. Dušanom Dlhým, PhD. vypracovaná v mesiaci 12/2018.

V zmysle záverov vyššie uvedených štúdií možno konštatovať, že riziká v zámere navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru a spracovaných štúdií.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská a podklady dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. ENTO spol. s.r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice;

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Mesto Košice - Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
2. Mesto Košice - referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. NP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
6. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska č. 1, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
9. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice