

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horný Bar

2. Identifikačné číslo:

00305421

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Horný Bar, 930 33 Horný Bar č. 184

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Štefan Bodó, starosta obce, Obecný úrad Horný Bar, 930 33 Horný Bar č. 184, tel.: 031 / 559 71 14,
fax: 031 / 559 72 97, e-mail: ouhornybar@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Štefan Bodó, starosta obce, Obecný úrad Horný Bar, 930 33 Horný Bar č. 184, tel.: 031 / 559 71 14,
fax: 031 / 559 72 97, e-mail: ouhornybar@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÝ BAR

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného územného plánu obce Horný Bar bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území, náležiacich obci, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia bude navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať hlavne rozvojom obytnej funkcie, a to rovnomerne v oboch častiach obce. Dôležitou úlohou bude aj návrh zabezpečenia občianskeho vybavenia a rozšírenia ponuky atrakcií v oblasti rekreácie a cestovného ruchu. Územný plán prinesie návrh regulácie funkčného využívania územia (prípustné a neprípustné funkcie) a priestorového usporiadania (maximálna výška zástavby, percento zastavanosti a pod.). Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja (obmedziť nekontrolovanú a nadmernú expanziu zástavby) a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu obce Horný Bar bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| – prípravné práce: | 2Q 2019 |
| – prieskumy a rozbor: | 2-3Q 2019 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 3Q 2019 (predpoklad) |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2020 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: | 4Q 2020 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horný Bar na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Horný Bar

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Horný Bar, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Horný Bar, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry, cyklotrás. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre voľnú krajinu; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územný plán obce Horný Bar preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Horný Bar, k.ú. Šuľany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203
- Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice
- Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove

- Obec Jurová, 930 04 Jurová 85
- Obec Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 20
- Obec Bodíky, 930 01 Bodíky 174
- Obec Rohovce, 930 30 Rohovce 164

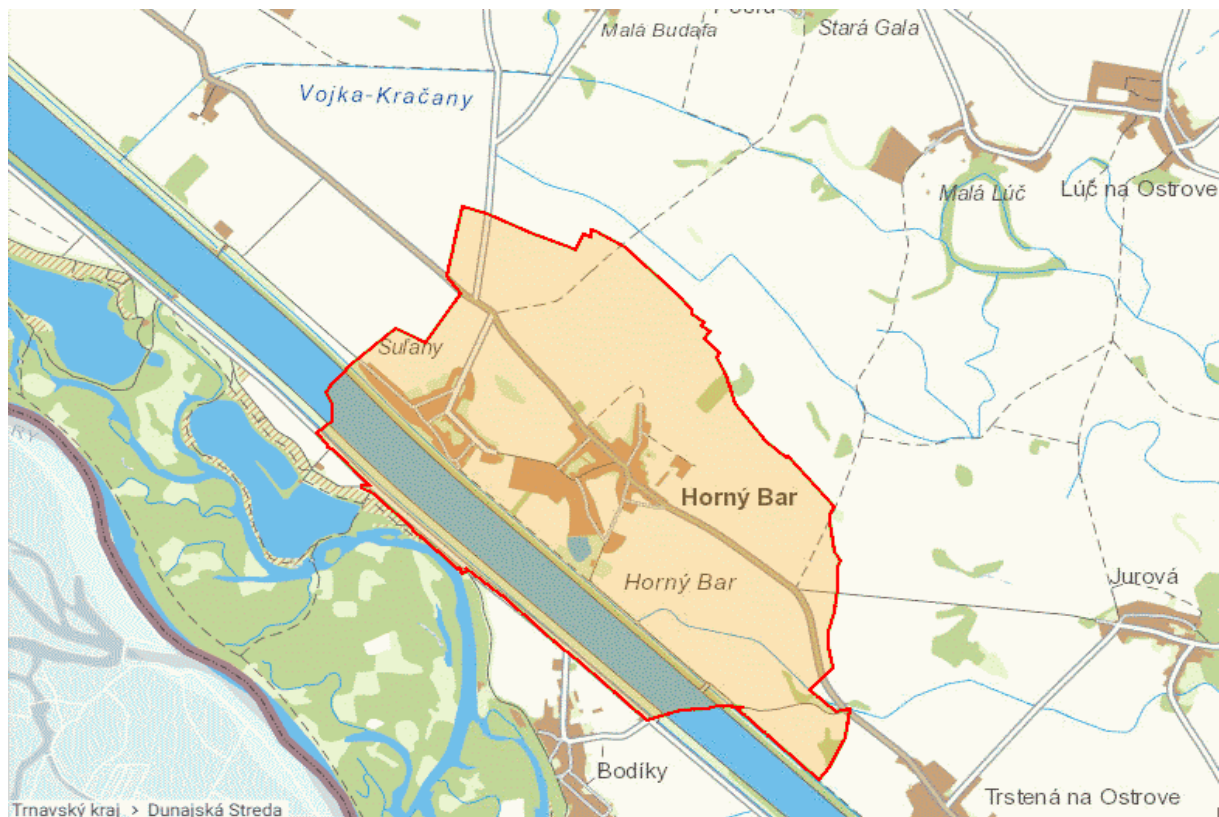
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre územný plán obce Horný Bar = k.ú. Horný Bar + k.ú. Šuľany



Podklad: GKÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horný Bar na roky 2015 – 2020
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Hornom Bare, marec 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Štefan Bodó
starosta obce Horný Bar