

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Fulianka“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Fulianka
- Identifikačné číslo:**
00327034
- Adresa sídla:**
Obecný úrad Fulianka č.3, 082 12 Kapušany
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Miroslav Leško, starosta obce Fulianka, č.tel.: +421 51/7941211, e-mail: starosta@fulianka.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Alexander Běl, spracovateľ Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Fulianka, Zvonárska 23, 040 01 Košice, č.tel.: +421 905/224393, e-mail: belurbi@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Fulianka
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- Hlavné ciele:**
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce v zmysle § 30 stavebného zákona. Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce (ÚPN-O) Fulianka vyplývajú z účelu a zamerania využitia ÚPD. V aktualizácii ÚPN-O je potrebné v súlade s § 30 preveriť, ako sa zmenili podmienky územného rozvoja obce od roku 2014, kedy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 41/2014 ÚPN-O Fulianka a jeho Zmeny a doplnky č. 01, uznesením č. 162, zo dňa 27.7.2016.
Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o doplnenie funkčných plôch pre obytnú funkciu.
V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka nasledovné:
 - riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
 - aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprošpešných stavieb.
- Obsah:**
Obsah ÚPD vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a ÚPD. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov ÚPN-O Fulianka je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona
 - Schválenie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O, vrátane všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce o zmenách a doplnkoch záväznej časti ÚPN-O.
- Uvažované variantné riešenia:**
S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-Oapríl 2019
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.....apríl - máj 2019
- c) úprava Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona.....jún – júl 2019
- d) predpokladané schválenie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.....august 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

V Zmenách a doplnkoch č.02 ÚPN-O Fulianka:

- je využitá platná dokumentácia ÚPN-O obce Fulianka, schválená v roku 2014 a jeho Zmeny a doplnky č. 01, schválené v roku 2016
- v návrhu zmien a doplnkov komplexného územného rozvoja riešenej obce je rešpektovaná nadradená ÚPD - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN-VÚC), v znení zmien a doplnkov schválených Zastupiteľstvom PSK, ktorých platná záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009, rešpektované sú tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Fulianka.

V riešení Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Fulianka, ktoré majú dopad na riešené lokality.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Fulianka (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka,
- VZN obce o záväznej časti Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O. Požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov č.02 sa týkajú doplnenia troch lokalít pre rozvoj bývania v rozptyle, v zastavanom území obce a dvoch lokalít mimo zastavaného územia obce, vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O Fulianka sú definované v spracovanej dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktorá je spracovaná ako úplné znenie a bude vyhlásená VZN obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPD je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Fulianka sa nachádzajú tieto chránené územia:

- ochrana prírody:
 - územia ochrany prírody
 - prírodná rezervácia Kapušiansky hradný vrch (5. stupeň ochrany prírody) a ochranné pásmo prírodnej rezervácie (3. stupeň ochrany prírody)
 - územia NATURA 2000
 - časť územia európskeho významu – SKUEV 0322 Fintické svahy

➤ **ÚSES**

Nadregionálne biocentrá a biokoridory:

- NRBc Stráže (s jadrom NPR Šarišský hradný vrch)
- NRBk Stráže -Hradová hora

Regionálny biokoridor:

- Sekčov

V rámci krajinnoeekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

Na k.ú. obce majú svoje zastúpenie biotopy európskeho významu - skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, lesné a trávinnobylinné porasty.

• **ochrana kultúrohistorického dedičstva:**

- NKP gréckokatolícky kostol sv. Kozmu a Damiána
- archeologické lokality:
 - o poloha Dubina
 - o poloha Lazy
 - o bližšie nešpecifikovaná poloha na pravom brehu Sekčova.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.02 ÚPN-O sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa platného ÚPN-O, v znení zmien a doplnkov, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Rovnako nie sú dotknuté kultúrohistorické pamiatky a archeologické lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Fulianka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Fulianka.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého č.5, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č.3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseky štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce:

14. Obec Podhorany
15. Obec Kapušany
16. Obec Tulčík
17. Obec Fulianka

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O z roku 2014, v znení Zmien a doplnkov č.01 z roku 2016 a všetky dostupné podklady a informácie týkajúce sa predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.02 ÚPN-O.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2019

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Alexander Bél, spracovateľ ÚPD, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Miroslav Leško, starosta obce Fulianka

.....
pečiatka, podpis