



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121** v zastúpení starostom obce René Blanárikom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia celého územia obce Dobrá Voda v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Dechtice – Dobrá Voda.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121** v zastúpení starostom obce René Blanárikom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 07.03.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmena 3/2019 – navrhovaná zmena rieši rozšírenie existujúcej zástavby rodinných domov, klasifikovanú ako zástavbu v prelukách. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako záhrady pri rodinných domoch sa uvažuje s výstavbou jedného rodinného domu. Riešená plocha je priamo prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie a napojená prípojkami na jestvujúce obecné inžinierske siete.

Zmena je navrhovaná pre výstavbu jedného rodinného domu na týchto parcelách:

p.č.495/3 300 m² záhrada v zast. území

p.č.495/4 188 m² záhrada v zast. území

p.č.498/4 147 m² zast. plochy a nádvoria v zast. území

Spolu 635 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dobrá Voda špecifikované ako plochy záhrad rodinných domov. Novým priestorovým riešením lokality sa mení jej funkčné využitie obytnú plochu pre výstavbu rodinného domu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/013003/ŠSOH/Hu zo dňa 01.04.2019:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/013177/ŠSOO/Kra zo dňa 03.04.2019:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky 3/2019“ súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/013119/ŠVS/St zo dňa 25.03.2019:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 - Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
 - Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia celého územia obce Dobrá Voda v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Dechtice – Dobrá Voda.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/012869/Pu zo dňa 01.04.2019:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Dobrá Voda, nachádzajúcim sa v Trnavskom kraji v okrese Trnava.

Zmena 3/2019 – regulačný blok RA – plochy bývania sa nachádza v centrálnej časti obce na KN-C parcelách č. 495/3, 495/4, 498/4. V platnom územnom pláne sú tieto plochy špecifikované ako záhrady pri rodinných domoch a zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce. Riešené územia záhrad zmenia svoje funkčné využitie na obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie, **nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Dobrá Voda.**

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/015352/ŠI zo dňa 03.04.2019:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o začatí prerokovania návrhu riešenia „Územného plánu obce Dobrá Voda – zmeny a doplnky č. 3/2019“ zaujíma nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou č. 3/2019 nie sú priamo dotknuté cesty I., II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonávame, nemáme k navrhovanej zmene žiadne námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/013007/Há zo dňa 19.03.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2019/013157 zo dňa 25.03.2019:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite 2a, kde navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovaných plôch bývania o plochu parciel č. 495/3 o výmere 300 m² a č. 495/4 o výmere 188m² na účel výstavby jedného rodinného domu. Riešená

lokalita je situovaná v záhradách v zastavanom území obce. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,0488 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky a súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 3/2019 Územného plánu obce Dobrá Voda.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/013040 zo dňa 25.03.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 07942/2019/OU PaŽP-2/So zo dňa 20.03.2019:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, vzhľadom na navrhované funkčné využitie plochy na bývanie v RD, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, ktoré nebudú mať významný negatívny vplyv na životné prostredie. S ohľadom na skutočnosť, že plocha navrhovaná v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii je situovaná v centrálnej časti zastavaného územia obce, nepredpokladáme narušanie záujmov ochrany prírody v predmetnom katastrálnom území. TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia preto nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/8994-4/22562 zo dňa 22.03.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ súhlasí s pripomienkou:

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/1733/Ha-HŽP zo dňa 26.03.2019:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Dobrá Voda vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ súhlasí.

Ministerstvo životného prostredia SR, obce Dechtice, Naháč, Chtelnica, Dolný Lopašov, Hradište pod Vrátkom a mesto Brezová pod Bradlom sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Dobrá Voda – Obecný úrad, 919 54 Dobrá Voda 121

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice č. 488
11. Obec Naháč – Obecný úrad, 919 06 Naháč č. 84
12. Obec Chtelnica – Obecný úrad, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
13. Obec Dolný Lopašov – Obecný úrad, 922 04 Dolný Lopašov č. 79
14. Mesto Brezová pod Bradlom – Mestský úrad, Nám. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
15. Obec Hradište pod Vrátnom – Obecný úrad, 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
16. Ad acta