

**Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta
Zvolen – Zmeny a doplnky 01**

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Mesto Zvolen
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 439
- 3. Adresa sídla:**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Tisončíková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 357, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č.dv. 355, 045-5303 261, ktisoncikova@zvolen.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán zóny Zvolen – Pamiatková zóna mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 01 (ďalej len „ÚPN Z PZ - ZaD 01“)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.
ÚPN Z PZ – ZaD 01 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán zóny – Pamiatková zóna mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.115/2010 dňa 25.10.2010 (ďalej len „platný ÚPN Z PZ“).
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do znenia platného ÚPN Z PZ mesta Zvolen (časť a. Sprievodná správa, časť b. Regulatívy – záväzná časť, c. Doložka civilnej ochrany).

– dopĺňaný text vyznačený podfarbením :	aaaaaa
– vypúšťaný text vyznačený preškrtnutím :	aaaaaa
– sprievodný text vyznačený kurzívou:	aaaaaa

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy jednotlivých výkresov dotknutej časti riešeného územia, ktoré sú predmetom týchto zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Dôvodom pre obstaranie ÚPN Z PZ – ZaD 01 je skutočnosť, že Spoločnosť Esting s.r.o., Zvolen v zastúpení spoločnosti Amarila, s.r.o. požiadala Mesto Zvolen o súhlas s obstaraním zmien a doplnkov platného ÚPN Z Pamiatková zóna mesta Zvolen.

Jedná sa o zmenu podlažnosti navrhovaných bytových domov spadajúcich do regulačného celku B02 – priestor Mliekárne.

Spoločnosť Amarila s.r.o. Bratislava je vlastníkom pozemkov a investorom pripravovanej stavby „Bytové domy, Kubániho ulica Zvolen“. Navrhovaná stavba predstavuje výstavbu bytových domov na terajšom dočasnom parkovisku obchodného domu ESaRC Zvolen. Na pripravovanú stavbu má investor spracovanú architektonickú štúdiu. Bytové domy sú len čiastočne navrhnuté v súlade so záväznou časťou ÚPN Z PZ Zvolen. Investor má záujem vybudovať bytové domy zastrešené plochou strechou, s podlažnosťou 5 nadzemných podlaží a 6 ustupujúce podlažie, čo však nie je v súlade s platným ÚPN Z PZ Zvolen. Investor požiadal o zmenu ÚPN Z PZ Zvolen. V architektonickej štúdii je preukázané, že zvýšená podlažnosť budov bude odpovedať okolitej zástavbe.

Zmeny a doplnky sa týkajú regulačného bloku B02 – priestor Mliekárni. Predmetom zmien a doplnkov je:

- úprava podlažnosti navrhovaných bytových domov so 4 nadzemných podlaží + podkrovia na 5 nadzemných podlaží + ustupujúce podlažie
- zmena tvaru strechy valbovej, sedlovej a pultovej na plochú strechu
- úprava súvisiacich regulatívov
- úprava spôsobu parkovania pre navrhované bytové domy formou polozapustenej odstavnej garáže pod navrhovanými objektmi

Hlavným cieľom vypracovania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je zmena priestorového usporiadania, zvýšenie podlažnosti a zmena tvaru striech zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne, ktorá je navrhnutá v ÚPN Z PZ Zvolen. ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 zabezpečí v rozsahu regulačného bloku B02 aktuálny záväzný územnoplánovací dokument v podrobnosti zóny / v objektovej skladbe /, ktorý bude pre návrhové obdobie komplexným nástrojom pre koordinované riadenie výstavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne, v súlade celospoločenskými princípmi trvalo-udržateľného rozvoja.

Cieľom ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je vzhľadom na mierku spracovania grafickej časti úlohy a rozsah riešeného územia :

- priestorové upresnenie zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a jej záväznými časťami
- zosúladenie a skordinovanie vypracovanej architektonickej štúdie „Bytové domy Kubániho ulica“ s ÚPN Z PZ Zvolen
- stanovenie resp. upresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne
- doriešenie, zreálnenie a priestorové upresnenie návrhu dopravného systému regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne
- doriešenie využitia a návrh priestorového usporiadania zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre zástavbu v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia pozemkov v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod. v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne

- návrh verejnoprospešných stavieb, návrh na stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácií, návrh územia - pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky, v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a asanácií v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne

Dôvodom pre vypracovanie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 sú tieto skutočnosti:

- neaktuálnosť a obmedzená využiteľnosť ÚPN Z PZ Zvolen vzhľadom na zrealizované asanácie v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba premietnutia zmien faktického stavu a využitia územia v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba premietnutia a zohľadnenia vlastníckych vzťahov k pozemkom a objektom v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba premietnutia zmien, ktoré priniesli nové spoločenské a sociálno – ekonomické podmienky v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba prehodnotenia a aktualizácie pôvodných koncepčných a rozvojových zámerov vzhľadom k doterajšiemu územnému a ekonomickému vývoju územia a k reálnym predpokladom výhľadového rozvoja v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba zosúladenia urbanistickej koncepcie s architektonickou štúdiou „Bytové domy Kubániho ulica“
- potreba riešenia aktuálnych územných, priestorových a funkčných požiadaviek na zástavbu regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne

Cieľom obstarania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania.

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je vymedzené nasledovne:

- zo severnej strany oploťou areálu Zberných surovín
- zo západnej strany Štefánikovou ulicou
- z južnej strany Kubániho ulicou
- z východnej strany rozvojovou plochou určenou pre výstavbu objektu Európa relax center

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 odpovedá ploche regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne, navrhnutého v ÚPN Z PZ Zvolen. Rozloha riešeného územia ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 predstavuje 0,5 ha.

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen sa ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 nemení.

Obstaranie ÚPN Z PZ – ZaD 01 odsúhlasilo MsZ vo Zvolene uznesením č. 99/2018 zo 29.10.2018.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN Z PZ ZaD 01:

- a. Smerná časť:
2. Úvod
3. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši
4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
5. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania
6. Postup spracovania územného plánu zóny
7. Vymedzenie hranice riešeného územia
8. Popis riešeného územia

9. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN mesta Zvolen
10. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
11. Urbanistická koncepcia
12. Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia
13. Návrh priestorového usporiadania územia, urbanisticko-krajinná kompozícia
14. Doprava
15. Obyvateľstvo a bytov fond
16. Občianska vybavenosť
17. Výrobné a hospodárske prevádzky, sklady
18. Zeleň
19. Vodné hospodárstvo
20. Zásobovanie elektrickou energiou
21. Zásobovanie plynom
22. Zásobovanie teplom
23. Oznamovacie rozvody
24. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia
25. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
26. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemkoch
27. Životné prostredie
28. Ochrana prírody a ekologická stabilita územia
29. Návrh etapizácie, vecnej a časovej koordinácie výstavby v riešenom území PZ
30. Pozemky na verejnoprospešné stavby,
31. Pozemky na vykonanie asanácie

b. Záväzná časť:

2. Vymedzenie riešeného územia
3. Územné členenie riešeného územia, vymedzenie regulačných jednotiek
4. Regulatívy pre urbanistickú koncepciu
5. Regulatívy funkčného využitia územia
6. Regulatívy priestorového usporiadania a urbanisticko-krajinná kompozícia
7. Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie
8. Regulatívy pre verejné technické vybavenie
9. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkovej zóny
10. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kult.-historických a výtvarných hodnôt územia
11. Regulatívy architektonického riešenia stavieb
12. Regulatívy architektonického riešenia verejných priestorov
13. Určenie nevyhnutného vybavenia stavieb
14. Určenie stavieb, pre ktoré nie je potrebné územné rozhodnutie
15. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
16. Pozemky pre verejnoprospešné stavieb
17. Pozemky pre vykonanie asanácií
18. Regulatívy tvorby krajinných prvkov a zelene, ochrany prírody a ekologickej stability územia
19. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | |
| - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 01 | M 1: 10 000 |
| 2. Vymedzenie riešeného územia a pozemkov pre VPS | M 1 : 1 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh | M 1 : 1 000 |

4. Urbanistický návrh – výhľad po r. 2020 - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 01	M 1 : 1 000
5. Doprava	
6. Doprava – funkčná schéma, schéma MHD - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 01	M 1 : 2 000
7. Zeleň	M 1 : 1 000
8. Vodné hospodárstvo	M 1 : 1 000
9. Zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 1 000
10. Zásobovanie plynom a teplom	M 1 : 1 000
11. Oznamovacie rozvody	M 1 : 1 000
12. Regulácia funkčného využitia	M 1 : 1 000
13. Regulácia priestorového usporiadania	M 1 : 1 000
14. Doložka civilnej ochrany	M 1 : 1 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh ÚPN Z PZ – ZaD 01 neobsahuje variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN Z PZ – ZaD 01 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 23 stavebného zákona. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí bude návrh ÚPN Z PZ – ZaD 01 doručený osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN Z PZ – ZaD 01 je v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 117/2005 dňa 3.10.2005.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN Z PZ – ZaD 01 je Územný plán mesta Zvolen schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.144/2004 dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN M Zvolen“).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 99/2018 zo dňa 29.10.2018 schválilo súhlas s obstaraním ÚPN Z PZ – ZaD 01, na základe požiadavky investora a v súvislosti s pripravovanou stavbou „Bytové domy, Kubáňho ulica Zvolen“. Navrhovaná stavba predstavuje výstavbu bytových domov na terajšom dočasnom parkovisku obchodného domu ESaRC Zvolen. Na pripravovanú stavbu má investor spracovanú architektonickú štúdiu. Bytové domy sú len čiastočne navrhnuté v súlade so záväznou časťou ÚPN Z PZ Zvolen. Investor má záujem vybudovať bytové domy zastrešené plochou strechou, s podlažnosťou 5 nadzemných podlaží a 6 ustupujúce podlažie, čo však nie je v súlade s platným ÚPN Z PZ Zvolen. V architektonickej štúdii je preukázané, že zvýšená podlažnosť budov bude odpovedať okolitej zástavbe.

Zmeny a doplnky sa týkajú regulačného bloku B02 – priestor Mliekárni. Predmetom zmien a doplnkov je:

- úprava podlažnosti navrhovaných bytových domov so 4 nadzemných podlaží + podkrovie na 5 nadzemných podlaží + ustupujúce podlažie
- zmena tvaru strechy valbovej, sedlovej a pultovej na plochú strechu
- úprava súvisiacich regulatívov
- úprava spôsobu parkovania pre navrhované bytové domy formou polozapustenej odstavnej garáže pod navrhovanými objektmi

Hlavným cieľom vypracovania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je zmena priestorového usporiadania, zvýšenie podlažnosti a zmena tvaru striech zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne, ktorá je navrhnutá v ÚPN Z PZ Zvolen. ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 zabezpečí v rozsahu regulačného bloku B02 aktuálny záväzný územnoplánovací dokument v podrobnosti zóny / v objektovej skladbe /, ktorý bude pre návrhové obdobie komplexným nástrojom pre koordinované riadenie výstavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne, v súlade celospoločenskými princípmi trvalo-udržateľného rozvoja.

Cieľom ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je vzhľadom na mierku spracovania grafickej časti úlohy a rozsah riešeného územia :

- priestorové upresnenie zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a jej záväznými časťami
- zosúladenie a skordinovanie vypracovanej architektonickej štúdie „Bytové domy Kubáňho ulica“ s ÚPN Z PZ Zvolen
- stanovenie resp. upresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne
- doriešenie, zreálnenie a priestorové upresnenie návrhu dopravného systému regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne
- doriešenie využitia a návrh priestorového usporiadania zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre zástavbu v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia pozemkov v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod. v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne

- návrh verejnoprospešných stavieb, návrh na stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácií, návrh územia - pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky, v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a asanácií v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne

Cieľom obstarania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania.

Návrh ÚPN Z PZ – ZaD 01 je v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 117/2005 zo dňa 3.10.2005.

2. Údaje o výstupoch.

ÚPN Z PZ – ZaD 01 predstavuje zmenu časti aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN Z PZ s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, ktorá bude po jej schválení slúžiť na usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a určovať zastavovacie a iné regulačné podmienky pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Výstupmi strategického dokumentu ÚPN Z PZ – ZaD 01 sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti platného ÚPN Z PZ – ZaD 01, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť platného ÚPN Z PZ, a ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.130/2010.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN Z PZ je problematika životného prostredia riešená komplexne, navrhnuté riešenie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých navrhovaných činností v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja s ohľadom, že sa jedná o zastavané územie CMZ.

ÚPN Z – ZaD 01 sa koncepcia riešenia stanovena v ÚPN Z PZ a možné vplyvy na životné prostredie nijako nemenia.

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, je nevyhnutné dôsledne dodržiavať zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností určených podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich povolení, podľa osobitných predpisov a pri hodnotení návrhov niektorých rozvojových koncepcií z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Cieľom posudzovania je najmä:

- komplexne zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy zámeru na životné prostredie,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia, alebo zmenšia poškodzovanie životného prostredia,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody predloženého zámeru vrátane jeho variantov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území pamiatkovej zóny sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia. Riešené územie ÚPN Z PZ – ZaD 01 spadá do zastavaného územia CMZ , kde platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Mesta Zvolen, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Zvolen – t.j. k.ú. Zvolen, Môťová, Zolná, Lukové, Kráľová (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí), vlastníci pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, SNP 96/50, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
7. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN Z nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť ÚPN Z PZ – ZaD 01 je spracovaná v mierke 1:1000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Zvolen www.zvolen.sk /stratégie, územný plán, územné plány zón/.

- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN M Zvolen schválený MsZ vo Zvolene uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (č.01 až 10)
- Zadanie pre ÚPN Z PZ, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. č. 117/2005 zo dňa 3.10.2005.
- ÚPN Z PZ schválený uznesením MsZ č. 115/2010 zo dňa 25.10.2005.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, 15.4.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

- 1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Katarína Tisončíková, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania

- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

**Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen**