

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov územnoplánovacej dokumentácie :	Územný plán zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen – zmeny a doplnky 01
Obec :	Zvolen
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Zvolen Námestie slobody 22 960 01 Zvolen
Osoba zodpovedná za obstarávanie :	Ing. Katarína Tisončíková Odborne spôsobilá osoba reg.č.357
Zhotoviteľ :	Ing. arch. Pavel Mikleš - Esting Námestie SNP 64/2 960 01 Zvolen autorizovaný architekt reg.č 0857 AA
Schvaľujúci orgán :	Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene
Návrhové obdobie územného plánu :	r.2020
Uloženie územného plánu zóny :	MsÚ Zvolen - odbor územného plánovania MsÚ Zvolen - odbor stavebnej správy OÚ Banská Bystrica – odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania

Poznámka:

Textová časť ÚPN Z - PZ mesta Zvolen – ZaD 01 obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmien a doplnkov platného ÚPN Z – PZ mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č.115/2010 zo dňa 25.10.2010.

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do znenia platného ÚPN Z PZ mesta Zvolen (časť a. Sprievodná správa, časť b. Regulatívy – záväzná časť, c. Doložka civilnej ochrany).

- dopĺňaný text vyznačený podfarbením : **aaaaaa**
- vypúšťaný text vyznačený preškrtnutím : **aaaaaa**
- sprievodný text vyznačený kurzívou: *aaaaaa*

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy jednotlivých výkresov dotknutej časti riešeného územia, ktoré sú predmetom týchto zmien a doplnkov.

Dôvodová správa:

1

Spoločnosť Esting s.r.o., Zvolen v zastúpení spoločnosti Amarila, s.r.o. požiadala Mesto Zvolen o súhlas s obstaraním zmien a doplnkov platného ÚPN Z Pamiatková zóna mesta Zvolen. Jedná sa o zmenu podlažnosti navrhovaných bytových domov spadajúcich do regulačného celku B02 – priestor Mliekárne. Spoločnosť Amarila s.r.o. Bratislava je vlastníkom pozemkov a investorom pripravovanej stavby „Bytové domy, Kubániho ulica Zvolen“. Navrhovaná stavba predstavuje výstavbu bytových domov na terajšom parkovisku obchodného domu ESaRC Zvolen. Na pripravovanú stavbu má investor spracovanú architektonickú štúdiu. Bytové domy sú len čiastočne navrhnuté v súlade so záväznou časťou ÚPN Z PZ Zvolen. Investor má záujem vybudovať bytové domy zastrešené plochou strechou, s podlažnosťou 5 nadzemných podlaží a 6 ustupujúce podlažie, čo však nie je v súlade s ÚPN Z PZ Zvolen. Investor požiadal o zmenu ÚPN Z PZ Zvolen. V architektonickej štúdii je preukázané, že zvýšená podlažnosť budov bude odpovedať okolitej zástavbe.

Zmeny a doplnky sa budú týkať regulačného bloku B02 – priestor Mliekárni. Predmetom zmien a doplnkov bude:

- úprava podlažnosti navrhovaných bytových domov so 4 nadzemných podlaží + podkrovie na 5 nadzemných podlaží + ustupujúce podlažie
- zmena tvaru strechy valbovej, sedlovej a pultovej na plochú strechu
- úprava súvisiacich regulatívov
- úprava spôsobu parkovania pre navrhované bytové domy formou polozapustenej odstavnej garáže pod navrhovanými objektmi

Hlavným cieľom vypracovania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je zmena priestorového usporiadania, zvýšenie podlažnosti a zmena tvaru striech zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne, ktorá je navrhnutá v ÚPN Z PZ Zvolen. ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 zabezpečí v rozsahu regulačného bloku B02 aktuálny záväzný územnoplánovací dokument v podrobnosti zóny / v objektovej skladbe /, ktorý bude pre návrhové obdobie komplexným nástrojom pre koordinované riadenie výstavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne, v súlade celospoločenskými princípmi trvalo-udržateľného rozvoja.

Cieľom ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je vzhľadom na mierku spracovania grafickej časti úlohy a rozsah riešeného územia :

- Priestorové upresnenie zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a jej záväznými časťami
- Zosúladenie a skoordínanie vypracovanej architektonickej štúdie „Bytové domy Kubániho ulica“ s ÚPN Z PZ Zvolen
- Stanovenie resp. upresnenie zásad a regulatívov pre urbanizovanie územia regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne
- Doriešenie, zrealnenie a priestorové upresnenie návrhu dopravného systému regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne
- Doriešenie využitia a návrh priestorového usporiadania zástavby v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- Stanovenie urbanistickej koncepcie a zásad pre zástavbu v v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia pozemkov v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- Stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, umiestnenie stavby na pozemku, podiel zastavania pozemku a pod. v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- Stanovenie zásad a regulatívov pre dopravné a technické vybavenie v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne

- Stanovenie zásad a regulatívov pre ochranu a tvorbu mestskej zelene a pre ochranu prírody v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- □Návrh verejnoprospešných stavieb, návrh na stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácii, návrh územia - pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky, v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- Určenie etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a asanácií v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne

Dôvodom pre vypracovanie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 sú tieto skutočnosti:

- neaktuálnosť a obmedzená využiteľnosť ÚPN Z PZ Zvolen vzhľadom na zrealizované asanácie v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba premietnutia zmien faktického stavu a využitia územia v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba premietnutia a zohľadnenia vlastníckych vzťahov k pozemkom a objektom v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba premietnutia zmien, ktoré priniesli nové spoločenské a sociálno - ekonomické podmienky v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba prehodnotenia a aktualizácie pôvodných koncepčných a rozvojových zámerov vzhľadom k doterajšiemu územnému a ekonomickému vývoju územia a k reálnym predpokladom výhľadového rozvoja v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne
- potreba zosúladenia urbanistickej koncepcie s architektonickou štúdiou „Bytové domy Kubániho ulica“
- potreba riešenia aktuálnych územných, priestorových a funkčných požiadaviek na zástavbu regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne

Cieľom obstarania ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti v regulačnom bloku B02 – priestor Mliekárne a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania.

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 je vymedzené nasledovne:

- zo severnej strany oplotením areálu Zberných surovín
- zo západnej strany Štefánikovou ulicou
- z južnej strany Kubániho ulicou
- z východnej strany rozvojovou plochou určenou pre výstavbu objektu Európa relax center

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 odpovedá ploche regulačného bloku B02 – priestor Mliekárne , navrhnutého v ÚPN PZ Zvolen. Rozloha riešeného územia ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 predstavuje 0,5 ha.

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen sa ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 nemení.

Obsah územného plánu :

- textová časť	a. Sprievodná správa	
	b. Regulatívy - záväzná časť	
	c. Doložka civilnej ochrany	
- grafická časť		
1. Širšie vzťahy		M 1: 10 000
– bez zmeny, nie je predmetom ZaD 01		
2. Vymedzenie riešeného územia a pozemkov pre VPS		M 1: 1 000
3. Komplexný urbanistický návrh		M 1: 1 000
4. Urbanistický návrh - výhľad po r.2020		M 1: 1 000
– bez zmeny, nie je predmetom ZaD 01		
5. Doprava		M 1: 1 000
6. Doprava – funkčná schéma, schéma MHD		M 1: 2 000
– bez zmeny, nie je predmetom ZaD 01		
7. Zeleň		M 1: 1 000
8. Vodné hospodárstvo		M 1: 1 000
9. Zásobovanie elektrickou energiou		M 1: 1 000
10. Zásobovanie plynom a teplom		M 1: 1 000
11. Oznamovacie rozvody		M 1: 1 000
12. Regulácia funkčného využitia		M 1: 1 000
13. Regulácia priestorového usporiadania		M 1: 1 000
14. Doložka civilnej ochrany		M 1: 2 000

a. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH :

2. Úvod
3. Hlavné ciele a úlohy ktoré územný plán zóny rieši
4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu
6. Postup spracovania územného plánu zóny
7. Vymedzenie hranice riešeného územia
8. Popis riešeného územia
9. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN mesta Zvolen
10. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
11. Urbanistická koncepcia
12. Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia
13. Návrh priestorového usporiadania územia, urbanisticko-krajinná kompozícia
14. Doprava
15. Obyvateľstvo a bytový fond
16. Občianska vybavenosť
17. Výrobné a hospodárske prevádzky, sklady
18. Zeleň
19. Vodné hospodárstvo
20. Zásobovanie elektrickou energiou
21. Zásobovanie plynom
22. Zásobovanie teplom
23. Oznamovacie rozvody
24. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia
25. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
26. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemkoch
27. Životné prostredie
28. Ochrana prírody a ekologická stabilita územia
29. Návrh etapizácie, vecnej a časovej koordinácie výstavby v riešenom území PZ
30. Pozemky na verejnoprospešné stavby
31. Pozemky na vykonanie asanácii

2 ÚVOD

Pôvodný text kapitoly sa nemení, na koniec textu sa dopĺňa nasledovný text:

Vypracovaniu návrhu ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 01 predchádzal súhlas s obstaraním, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 99/2018 zo dňa 29.10.2018.

3 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RIEŠI

Text kapitoly sa nemení.

4 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Text kapitoly sa nemení.

5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Text kapitoly sa nemení.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 01 je vypracovaný v súlade so Zadaním k ÚPN Z PZ Zvolen schváleným uznesením MsZ vo Zvolene č. 117/2005 zo dňa 3.10.2005.

6 POSTUP SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Text kapitoly sa nemení.

7 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

8 POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Širšie vzťahy

Text podkapitoly sa nemení.

Riešené územie

Text 3. odstavca sa mení nasledovne:

~~Na severnom okraji riešeného územia sú nevhodne umiestnené hospodárske areály Zberných surovín a fi. Marius Pedersen a výrobný areál mliekarenskej výroby a skladov.~~

Na severnom okraji riešeného územia je nevhodne umiestnený hospodársky areál Zberných surovín. Nevhodne umiestnené areály fi Marius Pedersen a výrobný areál mliekarenskej výroby a skladov boli z územia vymiestnené. Areál mliekarenskej výroby bol asanovaný.

V riešenom území existujú problémy:

Text podkapitoly sa nemení.

9 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN MESTA ZVOLEN

Text kapitoly sa mení nasledovne

9.1 Regulatívy urbanistické a priestorové

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Zvolen je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

V oblasti štruktúry osídlenia

- 9.1.1 mesto Zvolen rozvíjať ako sídelné centrum nadregionálneho významu s významom južného pólu Stredoslovenského regionálneho centra,
- 9.1.2 pri rozvoji mesta Zvolen vytvárať podmienky pre posilňovanie vzájomných aglomeračných väzieb s mestom Sliač a obcami Kováčová a Lieskovec,
- 9.1.3 pri podrobnejšom riešení rozvojových zámerov mesta akceptovať jeho územné rozdelenie na sektory so špecifickými podmienkami rozvoja:
- **sektor Centrum** – Centrálna mestská zóna: priestor vymedzený na západnej strane korytom rieky Hron, na severnej Strážskou cestou, na východnej a južnej železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica a severným okrajom železničného uzla,
- 9.1.4 súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného odboru mestského úradu. vhodnosť začlenenie stavieb do územia z hľadiska urbanistického, vhodnosť začlenenie stavieb (vrátane reklamných stavieb) do územia z hľadiska architektonického s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, ako aj vhodnosť riešenia fasád (farebnosť, materiál a pod.) a oplotení (rozsah, výška, materiál a pod.) posúdiť príslušným odborom mestského úradu.

9.2 Regulatívy funkčného členenia mesta

- 9.2.1 vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu vnútorného dopravného systému mesta, ktorý tvorí kosť funkčno-priestorových vzťahov v jeho zastavanom území,
- 9.2.2 pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je potrebné:
- zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou funkcií bývania a občianskej vybavenosti, vytvárajúcich charakteristickú mestskú urbanistickú štruktúru,
 - posilňovať význam centra mesta ako ťažiskového priestoru so sústredením vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho až celoštátneho významu,
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov a významných mestských tried:
 - **Centrum** – v priesečníku ulíc Hronskej a Študentskej, Na Terasé, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) na zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru mliekarní na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti

9.3 Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch

Centrálna mestská zóna

9.3.1 Funkčné členenie

- akceptovať podmienky ochrany vyhlásenej pamiatkovej zóny mesta, ohraničenej ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubániho, V.P. Tótha, J. Kozáčka a hranicou dopravného uzla Zvolen,

- dokončiť realizáciu pešej zóny na Námestí SNP,
- zachovať pri novej zástavbe v historickom jadre mesta charakteristickú urbanistickú štruktúru a pôvodnú parceláciu,
- zachovať funkčné členenie existujúceho zastavaného územia,
- pripraviť územnotechnické podmienky pre vylúčenie tranzitnej dopravy z centra mesta pretrasovaním na nadradenú dopravnú sieť mimo zastavaného územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu úpravy ulice Bystrický rad ako súčasti vnútorného dopravného okruhu mesta, novej trasy cesty po východnom a južnom úpätí zámockého návršia, umožňujúcej vylúčenie automobilovej dopravy z priestoru medzi pešou zónou a areálom Zvolenského zámku,
- rozvoj v navrhovaných hlavných peších trasách spájajúcich pešiu zónu s ostatnými obytnými územiami vonkajších mestských sektorov (ulica J. Kollára, Nádvorná ulica, ulice M.R. Štefánika, Ľ. Štúra, T.G. Masaryka, A. Sládkoviča a Trhová ulica) zamerať na posilnenie mestotvornej funkcie realizáciou zariadení nadmestskej a regionálnej občianskej vybavenosti,
- pri rozvojových zámeroch v priestore západne od pešej zóny ohraničenom ulicami M.R. Štefánika, T.G. Masaryka, železničným uzlom a tokom Hrona:
 - postupne vytvárať podmienky pre revitalizáciu priestoru mliekarní na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti
 - nepripustiť v tomto území realizáciu ďalších zariadení priemyselnej výroby a výrobných služieb,
 - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),
 - akceptovať súčasný plošný rozsah pozemkov areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,
 - v priestore Nádvornej ulice vytvárať podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti zameranej predovšetkým na administratívu, obchod a služby,
- pri rozvojových zámeroch v území východne od pešej zóny ohraničeného ulicami J. Jiskru, J. Kozáčka, V.P. Tótha, Bystrickým radom a železničnou traťou:
 - vytvoriť územnotechnické podmienky pre posilnenie funkcie ulice P.O. Hviezdoslava ako ťažiskového priestoru obchodu a služieb a jej významu hlavnej urbanistickej osi spájajúcej centrum s juhovýchodnou časťou mesta,
 - rozvíjať priestor Hlbiny
 - vo väzbe na Hviezdoslavovu ulicu ako pokračovanie funkcie vyššej občianskej vybavenosti s dopravným napojením na ulice P.O. Hviezdoslava a J. Jiskru,
 - vo väzbe na areál Zvolenského zámku, vytvoriť podmienky na zachovanie prírodného prostredia mokradí na východnej strane úpätia zámockého návršia,
 - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),
 - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,
 - akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,
 - vytvoriť podmienky pre realizáciu hlavných peších trás v smerovaní do pešej zóny,
 - zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach sektoru
 - neumiestňovať do tohto priestoru priemyselné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie

- pri rozvojových zámeroch v severnej časti sektoru ohraničenej ulicami V.P. Tótha a J. Kollára, tokom Hrona a železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica:
 - akceptovať súčasné funkčné členenie a urbanistickú štruktúru územia,
 - akceptovať pomer plôch HBV a IBV v území,
 - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,
 - zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach,
 - podporovať vytváranie priestorov so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti pri hlavných dopravných trasách,
 - neumiestňovať do tohto priestoru priemyselné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie
- v jestvujúcich funkčných plochách HBV výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických zásad, nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV
- neumiestňovať individuálne radové a samostatne stojace garáže vo vnútroblokoch bytových domov.

9.3.2 Regulatívy kompozičné

- za hlavné kompozičné prvky v priestore CMZ považovať:
 - urbanistickú štruktúru a architektúru objektov v pamiatkovej zóne,
 - vodné toky – rieku Hron, elektrárenský kanál,
 - plochy verejných parkov a ochrannej zelene, súkromnú zeleň pozemkov rodinných domov a záhrad,
 - dopravný systém komunikácií a peších trás a priestranstiev,
- pri rozvoji v území pamiatkovej zóny:
 - rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a historický pôdorys mesta,
 - pri realizácii pešej zóny na Námestí SNP zachovať a rozvíjať podobu pôvodného historického mesta vytvorením otvoreného centrálného priestoru s architektonickými dominantami na severnej a južnej strane,
 - úpravou priestoru kultúrnej pamiatky kostola Sv. Alžbety posilniť jeho priestorové pôsobenie ako severnej dominanty pešej zóny,
 - rešpektovať úlohu Zvolenského zámku ako výraznej južnej dominanty pešej zóny a centrálného priestoru mesta,
 - realizáciu pešej zóny zamerať na vytvorenie otvoreného priestranstva s komponovanými plochami zelene, čo umožní posilniť efekt uzavretia priestoru námestia v jeho južnej polohe architektúrou renesančného zámku,
 - pri riešení komponovaných plôch zelene v maximálnej možnej miere využiť existujúcu zeleň zodpovedajúcej kvality,
 - pri realizácii rozvojových zámerov dodržať uličné čiary pôvodnej zástavby a výškovú zonáciu zástavby objektov v súčasnom rozsahu 2-4 nadzemné podlažia s individuálnym posúdením vo vzťahu k susedným objektom,
 - za kompozičnú prioritu riešenia centra mesta, pri realizácii nových objektov a rekonštrukciách existujúcich stavieb považovať zachovanie historickej panorámy s charakteristickými dominantami vrátane evanjelického kostola v strede západnej strany námestia,
- v zastavanom území priestorovo nadväzujúcom na pamiatkovú zónu považovať za hlavné kompozičné prvky existujúce a navrhované mestské triedy so sústredenou občianskou vybavenosťou spájajúce jadro s centrami ostatných sektorov mesta,

- pri rozvoji územia západnej časti centrálnej mestskej zóny je potrebné dodržať zásady urbanistickej kompozície:
 - tok rieky Hron považovať za významnú kompozičnú os západnej časti mesta,
 - akceptovať súčasný založený pravouhlý komunikačný systém, vytvárajúci blokové formy zástavby bytových aj rodinných domov,
- pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a objektových sústav:
 - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
 - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (pozn. bloky zástavby sú definované v smernej časti) v súlade s ich súčasným stavom,
 - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôsobiť mu stavebné úpravy pôvodných a hmotové stvárnenie nových objektov,
 - nepovoľovať výstavbu garáží pre osobné automobily vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby,
- v zastavanom území priestorovo nadväzujúcom na pamiatkovú zónu vo východnej časti sektoru považovať za hlavný kompozičný prvok súčasnú urbanistickú štruktúru územia charakteristickú severojužným smerovaním hlavných komunikačných osí. Pri rozvoji územia je potrebné:
 - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
 - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (ohraničených uličným systémom) v súlade s ich súčasným stavom,
 - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôsobiť mu stavebné úpravy pôvodných a vzhľad nových objektov,
 - v uličných pohľadoch v uliciach s nerovnakými výškami objektov sa snažiť o zjednotenie pohľadu prípadnými nadstavbami a dostavbami v prelukách,
 - zachovať súčasné a navrhované pešie ťahy a priestranstvá a riešiť ich dotvorenie na významné spoločenské priestory života mesta,
 - akceptovať jestvujúce pešie trasy a ulice (ulice A. Sládkoviča a P.O. Hviezdoslava, Trhová ulica, Tehelná a Hrnčiarska ulica) a vytvoriť nové pešie trasy spájajúce hlavné prístupy do centra mesta po obvode pešej zóny, prechádzajúce lokalitami s prevahou objektov vyššej občianskej vybavenosti,
 - zachovať výrazné architektonické dominanty na priesečníkoch hlavných kompozičných osí,
 - zachovať existujúce plochy verejnej zelene a lokalizovať nové plochy:
 - vo vnútroblokových priestoroch v ulici P.O. Hviezdoslavovej,
 - v lokalite Hilbiny,
 - vo vnútroblokových priestoroch v obytnej zástavbe HBV,
 - ako dotvorenie sprievodnej zelene toku Hrona,
- v celom území centrálnej mestskej zóny nepovoľovať výstavbu individuálnych samostatných a radových garáží.

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„Hlbiny pod Zámkom“	• priestor s plošnou výmerou cca 1,0 ha využiť na realizáciu objektov vyššej vybavenosti • umiestniť odstavné parkovisko, • zachovať prírodné prostredie mokradí na východnom upätí zámockého návršia v priamom kontakte s areálom Zvolenského zámku,

Celý sektor	na území centrálnej mestskej zóny pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplození areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru
-------------	---

9.4 Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť mesta je významnou mestotvornou funkciou, ktorá má vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter. Lokalizácia zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti v pôdoryse mesta vytvára ťažiskové priestory vo významných bodoch kumulácie dopravných systémov nosnej dopravnej kostry jeho urbanizácie. Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste:

- centrálnu mestskú zónu považovať za ťažiskové územie vyššej a špeciálnej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie,

Školstvo:

- súčasné kapacity materských škôl považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov a budovania elokovaných pracovísk v obytných súboroch s vysokým počtom detí vo veku predprimárneho vzdelávania, v prípade potreby s možnosťou presunu kapacít z centrálnych častí mesta do nových obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny
- súčasné kapacity ZŠ a ich územné rozloženie v jednotlivých lokalitách mesta považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov, v prípade potreby rezervovať priestor pre rozšírenie kapacity základných škôl o novú školu v navrhovanom obytnom súbore Čierne Zeme,
- kapacity stredných škôl a ich umiestnenie považovať za vyhovujúce,
- ~~špeciálne školské zariadenia pre VZP deti v potrebných kapacitách zabezpečiť pričlenením k existujúcim materským a základným školám, prípadne využiť školské zariadenia v obytných súboroch so znižujúcim sa počtom školopovinných detí~~
- kapacity pre vzdelávanie detí a žiakov so ŠVVP zabezpečiť v existujúcich materských a základných školách, prípadne využiť priestory v školách a školských zariadeniach so znižujúcim sa počtom detí/žiakov.

Zdravotníctvo:

- kapacity Nemocnice s poliklinikou a Železničiarskej polikliniky považovať za postačujúce,
- zmeniť pomer lôžkových kapacít v prospech lôžok pre dlhodobo chorých ,
- súčasné kapacity lekární a ich lokalizáciu v území považovať za postačujúce,

Kultúra

- na pešej zóne vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavných priestorov,

Ubytovanie a stravovanie

- ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:
- hotely – umiestňovať v sektoroch Sekier – Môťová – Sekiersky polostrov, Centrálna mestská zóna – centrum,
- stravovacie zariadenia - umiestňovať v centrách mestských sektorov Sekier – Môťová, Tepličky – Pod Strážami, Čierne Zeme – Rákoš, Podborová, Centrum, Zvolen – Východ,
- prevádzky reštauračného charakteru neumiestňovať v bytových domoch a plochách IBV

Obchod

- zariadenia obchodu a služieb vyššej občianskej vybavenosti umiestňovať do navrhovaných mestských tried, ktoré budú spájať centrum mesta s navrhovanými centrami jednotlivých sektorov,
- veľkokapacitné predajne (s predajnou plochou nad 1000 m2) umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta.

9.5 Regulatívy a zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- ochranu pamiatkovej zóny mesta Zvolen a jej ochranného pásma, národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk situovaných na území mesta Zvolen a v jeho miestnych častiach zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- pri príprave a realizácii investičnej činnosti na území mesta a jeho častí treba rešpektovať nasledovné princípy a regulatívy:
 - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma s dôrazom na kultúrno-historické pamiatky a významné architektonické prvky a súbory,
 - zachovať charakteristickú siluetu pamiatkovej zóny s dominantným postavením dvoch kostolov a zámku, typické priehľady a pohľadové kužele na dominanty a jednotlivé objekty,
 - tvorba novej zástavby v historickom prostredí pamiatkovej zóny musí zodpovedať výrazovým prostriedkom kvalitnej modernej architektúry, ale zároveň musí primerane zohľadňovať historický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu a výškové a priestorové usporiadanie objektov pamiatkovej zóny,
 - na území pamiatkovej zóny umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obslužnú a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej občianskej vybavenosti,
 - prehodnotiť kvalitu vysokej zelene pri kostole sv. Alžbety a okolo zámku a riešiť jej úpravu vo vzťahu k posilneniu priestorového pôsobenia týchto dominant v rámci priestoru pešej zóny,
 - konceptne a kompozične dotvoriť ďalšiu uličnú zeleň v pamiatkovej zóne, hlavne na Námestí SNP,
 - zachovať, regenerovať, udržiavať a primerane využívať kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
 - akékoľvek úpravy územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, úpravy národných kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej podstaty pamiatkovej zóny realizovať iba v súlade s uvedenými podmienkami a rozhodnutím príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu.
 - na území pamiatkovej zóny za prioritné považovať záujmy ochrany pamiatok, pri všetkých stavebných zásahoch postupovať len v súlade s predchádzajúcim záväzným stanoviskom príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu
 - tento postup v primeranej miere dodržať aj v ochrannom pásme pamiatkovej zóny,
 - pri tvorbe a realizácii novej zástavby na území pamiatkovej zóny dbať na jej súlad s historickým prostredím,
 - umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obslužnú a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej vybavenosti a bývania,
 - zachovať historickú zeleň Štúrovho parku,
- rešpektovať podmienky pamiatkovej ochrany národných kultúrnych pamiatok
- v pôsobnosti orgánov ochrany pamiatkového fondu uvážiť možnosť zaradenia ďalších objektov, vrátane hodnotných objektov a súborov stavieb z 20. storočia do kategórie kultúrnych pamiatok,
- pri pripravovanej stavebnej činnosti na území archeologických nálezísk je investor povinný

- zabezpečiť si v rámci územného aj stavebného konania súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú stanovené podmienky realizácie záchranného archeologického výskumu
- súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu si investor zabezpečí k zámeru prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy, údržby, opravy, adaptácie, atď. národnej kultúrnej pamiatky a nehnuteľnosti situovanej na území pamiatkovej zóny, ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky a ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta Zvolen v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác a v konaní o odstránení národnej kultúrnej pamiatky, alebo stavby situovanej v pamiatkovom území, alebo v ochrannom pásme,

9.6 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

9.6.1 Doprava cestná

- zabezpečiť dobudovanie základnej komunikačnej siete tak, aby mohla fungovať ako radiálne okružný systém:
 - veľký vonkajší okruh: - hlavná západo - východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme - Rákoš, križovanie s cestou ~~III/069002~~ **III/2460**, premostenie rieky Hron, ponad železniciu Zvolen – Banská Bystrica, napojenie na Boroviansku cestu a pokračovanie trasy cez terénny vyvýšeninu Sarvaška s napojením na ulicu A. Hlinku a ulicu J. Jesenského, pokračovania novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová. Od križovatky Môťová pokračuje v trase cesty ~~I/50 I/16 (R2)~~ po Pustý hrad a v trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so zbernou komunikáciou zo sektoru Čierne zeme – Rákoš.
 - vnútorný mestský okruh – trasa Hronskej ulice od ulice Ľ. Štúra po ulicu J. Kollára v smere na Lihoveckú ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka a Hronskou ku križovatke s ulicou Ľ. Štúra. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.
 - vnútorný malý okruh – trasa okolo Námestia SNP, ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubániho, úsekom ulice V.P. Tótha, ulicami J. Kozáčka a J. Jiskru s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka,
- rezervovať územie a vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov a pre rekonštrukciu cestných úsekov, v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
 - realizácia cesty na východnom a južnom úpätí zámockého návršia v smere z Jiskrovej ulice, cez Višňovského park s napojením na ul. T.G. Masaryka, čo umožní vylúčenie dopravy z južnej časti Námestia SNP,
- organizáciu dopravy podriadiť funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110 **v znení neskorších zmien a doplnkov**), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110 **v znení neskorších zmien a doplnkov**,
- v súvislosti s vylúčením dopravy z Námestia SNP a zavedením kludového dopravného režimu riešiť a zabezpečiť potrebný počet parkovacích možností v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti k jadrú centrálnej zóny,

- v obytných zónach zabezpečiť dostatočný počet odstavných miest pre osobné autá bývajúcich obyvateľov, hromadné garáže budovať ako objektové sústavy a postupne likvidovať živelne postavené radové prízemné garáže a to najmä v centrálnej časti mesta,
- v zónach zmiešaného územia v rámci parkovísk pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110, O1, Z1, Z2 riešiť aj parkovacie plochy pre bicykle,

9.6.2 Doprava statická

Rezervovať územie pre realizáciu odstavných parkovacích plôch osobných automobilov v centrálnej mestskej zóne v lokalitách:

- podzemné parkovisko – Námestie SNP, Nádvoľná ulica, za OD Prior,
- úrovňové parkovisko – Medika dvor, mestský park Lanice, Dolné Lanice, pri hoteli Poľana, pred objektom bývalej Živeny
- podstavané parkovisko pri kine Mier, Jama za Finkovou kúriou,
- úrovňové parkovisko + autobusy – v lokalite Hlbiny.

9.6.3 Doprava pešia

- Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby pešej zóny na Námestí SNP,
- rozvíjať dobre založené výrazné pešie trasy:
 - Námestie SNP – Trhová ul. – nákupné stredisko Centrum – Bystrický rad – Nemocnica s poliklinikou
 - ul. A Sládkoviča – ul. P.O. Hviezdoslava.
 - z ul. T.G.Masaryka – autobusová stanica – Technická univerzita

9.6.4 Doprava cyklistická

- pri riešení cyklistickej dopravy funkčne triediť cyklistické trasy na hlavné dopravné spojenia, na vnútro-sektorové trasy a na cyklotrasy rekreačné,
- ak to územnotechnické a priestorové podmienky dovoľia vyhýbať sa súbehu cyklistických trás s komunikáciami so silnou motorovou premávkou,
- optimálnym riešením cyklistickej dopravy sa docieli zvýšenie príťažlivosti tejto dopravy, čo sa pozitívne môže odraziť na znížení intenzity automobilovej dopravy,
- postupne dobudovať cyklomagistrálu Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,
- stavebno-technicky vyriešiť realizáciu hlavných samostatných cyklistických trás,
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí,
- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnej mestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

9.6.5 Doprava železničná

- rezervovať a chrániť územie pre elektrifikáciu a zdvojkolajnenie železničných tratí v smere zo Zvolena na Banskú Bystricu a na Lučenec

9.6.6 Doprava letecká

~~Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia.~~

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov Dopravný úrad.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ~~ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% 1:70) s výškovým obmedzením cca 350-390 m.n.m. B.p.v.,~~
 - ~~ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% 1:8) s výškovým obmedzením cca 350-353,38 m.n.m.B.p.v.,~~
 - ~~ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,~~
 - ~~ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0% 1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 430 m.n.m.B.p.v.,~~
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - 486,8 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – 840,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 365,6 – 494,4 m n.m.Bpv,

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu ~~Leteckého úradu SR~~ Dopravného úradu.

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:

- OP nesmerových majákov (NDB)
- OP rádiového návestidla (MKR)

OP nesmerových majákov (NDB)

OP nesmerových majákov (NDB) pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomeri:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m so stredom v anténnom systéme NDB - základný bod ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú povolené len stavby ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia atď. objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné a oznamovacie vedenia a vedenie NN	100 m
- vedenia VN do 22 kV	150 m
- vedenia VN do 110 kV	200 m
- elektrifikované železnice	200 m
- vedenia VVN nad 220 kV	300 m
- OP rádiového návestidla (MKR)	

OP rádiového návestidla

OP rádiového návestidla (MKR) má tvar kruhu o polomere $r_0 = 15$ m sa stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestňované objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu.

OP okrskového rádiolokátoru SRE

OP okrskového rádiolokátoru SRE má tri sektory. Do katastrálnych území mesta Zvolen zasahuje Sektor C, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinou. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený. (Sektor A je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktoré ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m, Sektor B je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinou vymedzenou sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora).

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ~~Letecký úrad SR~~ Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ~~Letecký úrad SR~~ Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm. d).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantíc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

9.6.7 Vodné hospodárstvo

Regulatívy pre sektory mesta Zvolen

Centrum

- rozšíriť hlavný okruh rozvodnej vodovodnej siete mesta do lokality Lanice a rozvodnú sieť v lokalite Lanice a Na Terasé
- rekonštruovať vodovodnú na uliciach: T.G.Masaryka, Lesnícka, Bystrický rad, Borovnianska cesta, P.O.Hviezdoslava, M.R.Štefánika, Námestie SNP, V.P.Tótha, Hrnčiarska, Tehelná, Balkán, J.Kráľa, Jilemnického,
- realizovať zberač C verejnej kanalizácie mesta v lokalite Lanice a príslušnú kanalizačnú sieť,
- predĺžiť kanalizačný zberač C1 z trasy zberača C, do lokality Lanice - v trase Hronskej ulice.
- rekonštruovať kanalizačný zberač B na ulici T.G.Masaryka,
- predĺžiť kanalizačný zberač B4-1 do lokality „Na Terasé“,
- zabezpečiť ochranu zástavby v lokalite Lanice pred zatápaním,
- zabezpečiť ochranu miestnych mokradí v lokalite Lanice pred vysychaním
- revitalizovať miestny zdroj minerálnej vody ZV-17, Podlanický medokýš.

9.6.8 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

- rekonštruovať 6 kV rozvodný systém v centrálnej časti mesta s prevodovkami na jednotnú napäťovú úroveň VN 22 kV so suchými káblami AXEKVCEY,

- rekonštruovať NN sekundárny rozvod vzdušný aj kábový v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne kábovými vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými LED svetidlami rozvodom v zemi,
- rešpektovať ochranné pásma elektrotechnických zariadení v katastrálnom území mesta

Zásobovanie plynom

- rešpektovať trasy a ochranné pásma vysokotlakových plynovodov v katastrálnom území mesta,
- rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,
- rešpektovať lokalizáciu existujúcich regulačných staníc VTL/STL
- rekonštruovať najstaršie trasy uličných rozvodov strednotlakových plynovodov v súčasne zastavanom území mesta, predovšetkým v mestských sektoroch Centrum, Východ a Podborová,
- dobudovať distribučnú sieť miestneho rozvodu strednotlakového plynovodu na území mesta v potrebných kapacitách,
- pri situovaní novej výstavby v blízkosti trás vysokotlakového plynovodu dôsledne rešpektovať jeho bezpečnostné pásmo v rozvojových územiach mestských sektorov a lokalitách:
 - Centrum, Dolné Lanice.

Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom na území mesta riešiť a realizovať v súlade so závermi Komunálnej energetickej koncepcie mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STV Bratislava, február 2001), a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, december 2008) a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia č.2/2011 (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, september 2011),
 - pri rozvoji zásobovania teplom podporovať systém kogeneračnej výroby elektrickej energie a tepla, s cieľom zníženia produkcie skleníkových plynov,
 - v zásobovaní teplom rozvojových území mesta, v jednotlivých mestských sektoroch, uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla tam, kde sú pre toto riešenie optimálne územnotechnické podmienky,
 - jestvujúce tepelné zdroje využívajúce ako tepelné médium ťažký vykurovací olej, alebo tuhé palivá, postupne pripájať na centrálny zdroj tepla, tam, kde to územnotechnické podmienky umožňujú, alebo prebudovať na zemný plyn naftový,
 - zamedziť vytváraniu nových malých zdrojov znečistenia ovzdušia v jednotlivých mestských sektoroch, pokiaľ sú objekty napojené na systém CZT.
 - podporovať a stabilizovať výrobu a dodávku tepla zo systémov centralizovaného zásobovania teplom (SCZT),
 - podporovať rozširovanie existujúcich, alebo budovanie nových SCZT v rozvojových plochách mesta,
 - pri rekonštrukciách existujúcich a budovaní nových tepelných zdrojov SCZT používať technológie BAT, zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie v palivovom mixe a zavádzať vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (KVET),
 - zamedziť zásahom do SCZT, ktoré preukázateľne zhoršia vplyv na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov, alebo ktoré preukázateľne zhoršia jeho hospodárnosť a energetickú efektívnosť, alebo ktoré

preukázateľne zvýšia náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom pripojeným na SCZT,

- pri existujúcej bytovej, komunálnej a priemyselnej zástavbe znižovať spotrebu tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a vetranie,
 - zatepl'ovaním stien a striech, výmenou okien a dverí,
 - rekonštrukciou rozvodov tepla s cieľom znižovania prenosových strát,
 - hydraulickým vyregulovaním systémov rozvodov tepla, inštaláciou termostatických hlavíc na vykurovacie telesá,
 - využívaním rekuperačných jednotiek,
 - využívaním obnoviteľných a alternatívnych zdrojov tepelnej energie - slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.,
- pri novej výstavbe striktne dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich s energetickou efektívnosťou, energetickou hospodárnosťou budov a tepelnou energetikou,
- jestvujúce tepelné zdroje využívajúce ako energetický nosič ťažký vykurovací olej, alebo fosílnu tuhé palivá, postupne prebudovať na využitie obnoviteľných zdrojov energie, alebo pripájať na SCZT tam kde to územnotechnické podmienky umožňujú, alebo prebudovať na zemný plyn naftový,
- zamedziť budovanie malých zdrojov znečistenia ovzdušia slúžiacich ako primárny zdroj tepla v lokalitách resp. budovách ktoré sú zásobované teplom zo SCZT alebo z okrskových a domových kotolní.

9.6.9 Telekomunikácie

- miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými medenými káblami štvorkovej konštrukcie,
- výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť formou združených trás technickej infraštruktúry (povrchovými kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do rozvojových plôch mesta,
- zabezpečiť požadovanú telekomunikačnú kapacitu do roku 2020 na území mesta rozšírením jestvujúcich telekomunikačných kapacít miestnej telefónnej siete,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN a IN, preferovať vedenie káblov zemou,
- vybudovať nové a rekonštruovať staré prístupové telekomunikačné siete zemnou úložnou kabelážou medenými káblami,
- postupne nahradzovať nevyhovujúce hliníkové káble medenými káblami zemnou úložnou kabelážou v intenzifikovaných okrskoch a tam, kde sú tieto rozvody fyzicky a morálne zastaralé,
- budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach mesta medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárnícových trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov zemou.

9.6.10 Zariadenia civilnej obrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

V zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

9.6.11 Obrana štátu

V zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač,
- neobmedzovať, nenarušiť dopravný prístup k objektom vojenskej správy, ani inak nenarušiť stálu prevádzku objektov vojenskej správy:
 - prvky obrannej infraštruktúry (stále zariadenia na cestách, železničiach),
 - Kasárne SNP, Podborová – ochranné pásmo 100 m ochrana inžinierskych sietí a prístupových komunikácií,
 - Vysielačie stredisko Stráž – akákoľvek výstavba v okruhu 15 km od objektu musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Vysielačie stredisko „LOMNO“ Kráľová – akákoľvek výstavby v okruhu 10 km musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Budova na Kozáčekovej ul. č. 25
 - Budova Veliteľstva vzdušných síl OS SR na Jiskrovej ul. č. 10, a ďalšie nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve SR
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

9.7 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoeekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia

Regulatívy a zásady zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia.

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie v rámci podrobnejších dokumentácií je nutné rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, realizovať činnosti smerujúce k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a/alebo ľudskej aktivity v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

Urbanizovaný priestor mesta Zvolen

- akceptovať územným plánom vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a ich zachovanie v prírodnej štruktúre v rámci urbánneho prostredia,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,
- rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zvyšovať podiel zelene v kontakte s urbanizovanou krajinou alebo jej prvkami (pozdĺž líniových stavieb), čím sa zabezpečí plynulejší prechod intenzívne využívannej krajiny či degradovanej krajiny do okolitej prírodnej krajiny,
- zachovať a chrániť mokradný biotop v lokalite pod zámkom, v areáli ŽSR a v miestach bývalého koryta Hrona, odstrániť nelegálne skládky odpadu a zabrániť ich vytváraniu, akceptovať funkciu biocentra lokálneho významu v časti Pod zámkom (BC29) a chrániť ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom územnej ochrany,

9.8 Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie

9.8.1 Ovzdušie

- pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- v zmysle § 20 16 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Zvolen,
- mesto bude zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
- vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- stanovením všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
- môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,
- pri rekonštrukcii existujúcich a výstavbe nových zdrojov znečisťovania je potrebné dodržať požiadavky platných legislatívnych noriem, čím sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov, ktoré sledujú:
 - zníženie prekračovania kritických záťaží a vysokých depozícií síry a oxidov dusíka,
 - zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
 - zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- zabezpečiť vykonávanie monitoringu znečisťovania ovzdušia z automobilovej dopravy v najzaťaženejších úsekoch mestskej dopravnej siete a na základe jeho výsledkov navrhnuť príslušné opatrenia na elimináciu zistených nedostatkov,

9.8.2 Voda

- zlepšiť kvalitu vody v tokoch odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou a verejnou ČOV v súlade s § 36 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ochrániť zastavané územie mesta pred veľkými vodami realizáciou protipovodňových opatrení,
- do doby realizácie protipovodňových opatrení v území, ktoré je zahrnuté v povodňových mapách ako záplavové územie 100-ročnej vody (vyznačené v grafickej časti), je pri povoľovaní stavieb potrebné zabezpečiť nasledovné:
 - pri plánovaní výstavby v záplavových územiach je potrebné vyžiadať si stanovisko správcov tokov a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy,
 - pri navrhovaní stavieb akceptovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.,
- vytvárať predpoklady pre celoplošné zadržiavanie vody v krajine vrátane odtoku zo spevnených plôch,

9.8.3 Odpady

- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- nakladanie s odpadmi v meste Zvolen riešiť a realizovať v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen:
 - pokračovať v rozširovaní a skvalitňovaní separovaného zberu a zabezpečiť jeho propagáciu,
 - znižovať množstvá biologicky rozložiteľných odpadov zneškodňovaných skládkovaním,
 - zaviesť separovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
 - spolupracovať s MO SR v sanačných prácach na územiach po SA kontaminovaných ropnými látkami,
 - zabezpečiť zvýšenie podielu materiálového zhodnocovania odpadov v existujúcich a pripravovaných zariadeniach:
 - v zberných strediskách zložiek komunálneho odpadu, vrátane dotriedňovacej linky v meste Zvolen,
 - dobudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
 - zabezpečiť princípy riadenia odpadového hospodárstva a cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi odpadov (prúdy odpadov), ako aj opatrenia na ich dosiahnutie v súlade so záväznou časťou POH mesta Zvolen,
 - obmedzovať využívanie primárnych zdrojov a ich nahrádzanie druhotnými surovinami získanými z odpadov pri uplatňovaní hierarchie odpadového hospodárstva a to: prípravou odpadu na opätovné použitie, recykláciou odpadu, iným zhodnocovaním odpadu, napríklad energetickým zhodnocovaním,
 - uplatňovať ciele pre nakladanie s určenými komoditami záväznej časti POH mesta Zvolen
 - ciele pre komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady
 - ďalšie ciele pre vybrané prúdy odpadov (elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
 - uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov záväznej časti POH mesta Zvolen
 - dôsledne dodržiavať zásady ochrany životného prostredia upravené osobitnými predpismi pri zohľadnení technickej uskutočniteľnosti a ekonomickej prijateľnosti,

- uplatňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja, ktoré predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred nápravnými a potrebu regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výrobku, so snahou minimalizovať alebo eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov pre vybrané prúdy odpadov (komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
- uplatňovať systém zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu
- uplatňovať opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálneho odpadu

• v súlade s programom odpadového hospodárstva okresu Zvolen je potrebné:

- v obytných súboroch vytvoriť podmienky pre separovaný zber odpadov rozšírením súčasného triedeného zberu, ktorý zabezpečujú zberne surovín subjektov oprávnených na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, riešiť a zrealizovať vhodný systém zberu elektroodpadu a nebezpečného odpadu

9.8.4 Doprava

Doprava cestná

Pri riešení a realizácii cestných komunikácií na území mesta je potrebné

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :

Intravilán	• cesty funkčnej triedy A2 a B1	20 m od osi krajnej vozovky
	• cesty funkčnej triedy B2	15 m od osi vozovky

- ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít :
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na Hronskej ulici (do vzdialenosti 15-20m), eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,
 - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na uliciach T.G.Masaryka (do vzdialenosti 40 m), M.R. Štefánika (do vzdialenosti 12 m), Š. Moyzesa (do vzdialenosti 10 m) a na Sokolskej ulici (do vzdialenosti 28 m) eliminovať protihlukovými opatreniami zameranými na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,
 - Divadelná (do vzdialenosti 15 m), eliminovať realizáciou protihlukových opatrení zameraných na zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,

9.8.5. Radónové riziko

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žltá označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (príloha v kap.B.18.11) je potrebné:

- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

9.8.6 Klimatické zmeny

V rámci adaptácie na klimatické zmeny je potrebné na území mesta realizovať nasledované opatrenia:

- Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, ako aj plôch nelesnej vegetácie,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

9.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb

9.9.1 Doprava

Doprava cestná

- VD11 výstavba mestskej komunikácie Hronskej ulice v úseku od križovatky s ul. Ľ. Štúra po križovatku s ulicou J. Kollára,
- VD 14 cestné prepojenie ulice Bystrický rad od ulice V.P.Tótha, ďalej ulicou Hlbiny s ul. T.G.Masaryka po úpätí zámockého návršia cestné prepojenie ulice Bystrický rad od ulice V.P.Tótha, ďalej ulicou Hlbiny s ul. T.G.Masaryka po úpätí zámockého návršia
- VD15 cestné prepojenie ulice J.Jiskru po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu Hlbiny a ulicu T.G.Masaryka
- VD 22 rekonštrukcia ulíc na kategórie D1 (zdokumentované vo výkrese verejného dopravného vybavenia)
- VD 23 podzemné parkovisko na Námestí SNP
- VD 24 zmena – križovatka (rondel) v lokalite Hlbiny zmena – križovatka (rondel) v lokalite Hlbiny

VD 25 výstavba a rekonštrukcia ciest a miestnych komunikácií na potrebné kategórie v zmysle STN 736110 a STN 736110 O1, Z1 a Z2

Verejná hromadná doprava

VD 28 výstavba autobusových zastávok a zastávkových pruhov v meste Zvolen

Železničná doprava

VD 30 elektrifikácia a zdvojkolaženie tratí č. 160 a 170 v smere na Lučenec a Banskú Bystricu

Doprava pešia a cyklistická

VD33 vybudovanie samostatných peších ciest a chodníkov

VD 36 budovanie cyklistických cestičiek všetkého druhu na území intravilánu mesta a v jeho katastrálnom území podľa ÚPN M Zvolen a Územného generelu dopravy mesta Zvolen

9.9.2 Vodné hospodárstvo

Centrum

VH 12 rekonštrukcia vodovodnej siete vrátane vodovodných prípojek : na ulici T.G.Masaryka dĺžky 570m, Lesníckej ulici dĺžky 250m, Bystrický rad dĺžky 550m, ulici P.O.Hviezdoslava dĺžky 300m, Borovnianskej ulici dĺžky 300m, ulici M.R.Štefánika

VH 13 predĺženie kanalizačného zberača B4-1 dĺžky 400m do lokality Na Teras

VH 14 rekonštrukcia zberača B dĺžky 853m na ulici T.G.Masaryka

9.9.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

VE 11 Zakáblovanie / preloženie / jestvujúcich VN 22 kV vedení, ktoré bránia urbanistickému rozvoju mesta hlavne v okrajových častiach centra mesta,

VE 12 rekonštrukcia NN sekundárneho vzdušného aj káblového vedenia v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce

VE 13 nové NN sekundárne rozvody v rozvojových územiach mesta prednostne káblovými vedeniami v zemi

VE 14 vonkajšie verejné osvetlenie na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami a rozvodom v zemi

Zásobovanie teplom

VT 6 vybudovanie horúcovodnej prípojky tepla k odovzdávacej stanici tepla na Štefánikovej ulici a centrum mesta

Telekomunikácie

VTk3 budovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kablážou

VTk4 priebežné rozširovanie miestnej telefónnej siete

13

10 FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VYUŽITIE A ROZVOJ ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Text kapitoly sa nemení.

11 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Text kapitoly sa nemení.

11.1 Postupne prebudovať a dobudovať dopravný systém

Text podkapitoly sa nemení.

11.2 Postupne vymiestniť z riešeného územia nevhodné prevádzky a asanovať nevyhovujúce objekty

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

Stav

~~Na severnom okraji riešeného územia sú nevhodne umiestnené hospodárske areály Zberných surovín a fi. Marius Pedersen a výrobný areál mliekarenskej výroby a skladov.~~

Na severnom okraji riešeného územia je nevhodne umiestnený hospodársky areál Zberných surovín. Nevhodne umiestnené areály fi Marius Pedersen a výrobný areál mliekarenskej výroby a skladov boli z územia vymiestnené. Areál mliekarenskej výroby bol asanovaný.

V riešenom území sa nachádza množstvo objektov v zlom alebo dezolátnom stave, resp. objektov provizórnych. Jedná sa predovšetkým o nízkopodlažné hospodárske objekty a sklady, garáže, ľahké plechové objekty a prístrešky, ktoré svojim vzhľadom a využitím znehodnocujú priestor a tým negatívne vplývajú na kvalitu životného prostredia.

Návrh

~~Hospodárske areály Zberných surovín a fi. Marius Pedersen a výrobný areál mliekarenskej výroby a skladov sú navrhnuté na vymiestnenie z riešeného územia a nahradenie novými funkciami v zmysle urbanistického návrhu.~~

Hospodársky areál Zberných surovín je navrhnutý na vymiestnenie z riešeného územia a nahradený novými funkciami v zmysle urbanistického návrhu.

Takisto všetky objekty v zlom alebo dezolátnom stave a provizória nachádzajúce sa v riešenom území sú navrhnuté na asanáciu.

Návrh je dokumentovaný vo výkrese č.3 – Komplexný urbanistický návrh a vo výkrese č.13 – Regulácia priestorového usporiadania.

11.3 Uskutočniť kvalitatívnu prestavbu vnútroblokových priestorov

Text podkapitoly sa nemení.

11.4 Ďalší rozvoj riešeného územia prioritne zabezpečovať zmenou funkčného využitia nevhodne využívaných plôch a intenzifikáciou existujúcich urbanizovaných plôch

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

Stav

V riešenom území sa okrem nevhodne umiestnených hospodárskych areálov Zberných surovín a fi. Marius Pedersen a výrobného areálu mliekarenskej výroby a skladov umiestneného hospodárskeho areálu Zberných surovín v severnej časti riešeného územia nachádzajú územia so staršou nízko-podlažnou zástavbou /obojstranná zástavba na východnom konci Hviezdoslavovej ulice, zástavba na Bystrickom rade – v úseku medzi Hviezdoslavovou ul a ul. V.P.Tótha, zástavba na ul.29.augusta, nárožie Hodžova - Štefánikova ul. a pod./ a extenzívne využívané územia /areál bývalých Jegorovových kasární, priestor Jama, nárožie Jiskrovej ul. a pod./

Návrh

Navrhované riešenie uvažuje s intenzifikáciou uvedených území a to zväčša novou zástavbou nahradzujúcou zástavbu pôvodnú. Samozrejme k novým urbanistickým štruktúram rieši aj adekvátnu dopravnú infraštruktúru vyhovujúcu súčasným a budúcim potrebám územia.

Urbanistické riešenie intenzifikuje aj viaceré vnútroblokové priestory, v ktorých sú dostatočné priestorové rezervy. Jedná sa predovšetkým o priestory - bloky Za Priorom, Za Múrami, Wittmann, Za Ev.kostolomm, Mäspoma, Alianz, Duklianskych hrdinov, Vzor a pod.

Návrh je dokumentovaný vo výkrese č.3 – Komplexný urbanistický návrh, vo výkrese č.5 – Doprava, vo výkrese č.13 – Regulácia priestorového usporiadania.

11.5 Systematicky pripravovať realizáciu koncepcných zámerov na doposiaľ neurbanizovaných plochách

Text podkapitoly sa nemení.

11.6 Realizovať kvalitatívne zmeny v architektonickom riešení objektov a verejných priestorov

Text podkapitoly sa nemení.

12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Text podkapitoly 12.20 sa mení nasledovne:

12.20 Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – blok B02 – priestor Mliekarne

Stav

- prevládajúce funkčné využitie
 - mliekarenská výroba a sklady
 - technicko hospodárske objekty
 - bytový dom
 - dočasné parkoviská IAD
- doplnkové funkčné využitie
 - garáže, sklady

- existujúce problémy územia
 - areál mliekarne nevhodná funkcia v centrálnej časti mesta
 - negatívny vplyv ťažkej nákladnej dopravy na kvalitu životného prostredia v okolí Mliekarní
 - územie určené na prestavbu pre obytnú funkciu, dočasne využité pre parkovanie IAD

Návrh

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie mestské - **ZM**

Vhodné funkcie:

- bytové domy
- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zdravotnícke objekty
- sociálne objekty
- stravovacie objekty
- obchody
- nevýrobné služby
- objekty pre šport a relax
- objekty úradov, administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- parkovacie a odstavné garáže, parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- internáty, slobodárne
- drobné prevádzky
- remeslá a opravárenské služby

Nepripustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
 - z vnútroblokového priestoru postupne odstrániť všetky nízkopodlažné výrobné a skladové objekty a garáže
 - zrušiť existujúci vjazd zo Štefánikovej ulice
 - vjazd a vstupy do vnútroblokového priestoru riešiť z Kubániho ulice
 - realizovať vnútroblokový komunikačný systém v zmysle urbanisticko – dopravného návrhu
 - parkovanie a odstavovanie automobilov realizovať čiastočne na teréne a čiastočne odstavnými garážami pod terénom alebo pod objektmi

Ostatné časti textu kapitoly 12 a texty podkapitol 12.1 - 12.19 a 12.21 -12.39 sa nemenia.

13 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URBANISTICKO-KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA

13.21 Návrh priestorového usporiadania územia - blok B02 – priestor Mliekarne

Text podkapitoly 13.21 sa mení nasledovne:

- ~~kompaktnou zástavbou na južnej strane priestoru vytvoriť plohodnotný uličný priestor Kubániho ulice. Pri návrhu hmotovopriestorového riešenia rešpektovať existujúcu obytnú zástavbu na Kubániho ulici~~
- ~~zástavbou na severnej strane priestoru nevytvárať pohľadovú bariéru na siluetu historického jadra mesta. Hladinu zástavby znižovať smerom k severnému okraju priestoru. Možnosť zakomponovať do navrhovanej štruktúry niektoré existujúce objekty. Nevytvárať nové dominanty, charakter zástavby otvorený, rozvoľnený~~
- ~~revitalizovať a humanizovať celý priestor, zväčšiť podiel plôch zelene~~
- ~~vhodný tvar striech – valbová, sedlová, prípustná strecha plochá~~
- ~~zvýšenú pozornosť venovať riešeniu zelene, ktorá by mala lemovať zástavbu zo severnej strany a prerastať i do medziblokových priestorov~~
- ~~objekty na asanáciu – nízkopodlažné výrobné, technologické a skladové objekty, garáže, provizórne stavby~~

Ostatné časti textu kapitoly 13 a texty podkapitol 13.1 - 13.20 a 32.22 -13.40 sa nemenia.

14 DOPRAVA

Text v podkapitole 14.6 Doprava automobilová dynamická – návrh organizácie dopravy – funkčné triedenie v časti označenej ako 14.6.3.1 sa mení nasledovne:

14.6.3.1 Odstavovanie osobných áut pri objektoch hromadného bývania
Podľa prieskumu v teréne na území pamiatkovej zóny sa nachádza cca 177 odstavných miest pre HBV a 444 garáží, spoju je to 621 odstavných plôch pre osobné autá bývajúcich obyvateľov v HBV.
V rámci návrhu je navrhnutých na asanáciu 48 garáží, 221 garáží ja navrhnutých na dožitie. Návrh predpokladá na území pamiatkovej zóny prírastok 199 278 odstavných miest v úrovni terénu a 529 647 odstavných garáží. Celkove spolu so súčasnými bude na území pamiatkovej zóny 337 416 odstavných miest na teréne a 734 852 miest v hromadných odstavných garážach. Spolu je to 1071 1268 odstavných miest pre osobné autá obyvateľov v HBV.
Situačné rozmiestnenie odstavných plôch pre bývanie je graficky spracované vo výkrese č.5 - Doprava. Návrh nových bytov HBV v pamiatkovej zóne je 482 572, ktoré musia mať zabezpečenú výstavbu odstavných miest pre osobné autá v rámci bytových objektov, resp. mimo, pod alebo nad terénom v odstavných garážach.

V tabuľke na konci časti 14.6.3.4 sa menia údaje v riadku č. 5 a v poslednom riadku tabuľky nasledovne:

ÚPN Z PZ mesta Zvolen – návrh na riešenie statickej dopravy																				
p.č.	ulica	rok 2006				úbytok				prírastok				rok 2020				poznámka		
		P	PO	RG OG	Spolu	P	PO	RG OG	Spolu	P	PG	PO	RG OG	Spolu	P	PG	PO		RG OG	Spolu
5.	L. Kubániho	114	0	18	132	105	0	18	123	3	140	48 79	80 60 58	271	12	140	48 79	80 60 58	280 477	PG 185shop, OG 80 BD, OG 60 BD, OG 58 BD
	Spolu	1824	177	444	2445	1031	29	239	1299	902	1443	499 278	529 647	3073	1695	1399	337 416	734 852	4165 4362	

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

Ostatné časti textu kapitoly 14 a textov podkapitol 14.1 – 14.6 sa nemenia.

15 OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Text kapitoly sa nemení.

V tabuľke na konci kapitoly sa menia údaje v riadku č.5 a v poslednom riadku tabuľky nasledovne:

ÚPN Z PZ mesta Zvolen – návrh riešenia bytového fondu								
p.č.	ulica	úbytok bytov			prírastok bytov			poznámka
		IBV	HBV	Spolu	IBV	HBV	Spolu	
5.	L.Kubániho			0		89 179	89 179	využ. 9 exist. podkroví
Spolu		7	10	17	41	482 572	523 613	

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

16 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text kapitoly sa nemení.

17 VÝROBNÉ A HOSPODÁRSKE PREVÁDZKY, SKLADY

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Stav
V riešenom území na ul. M.R. Štefánika je bol situovaný areál mliekarny, v ktorej bola ukončená výroba, areál bol asanovaný, na jeho mieste zostala voľná disponibilná plocha, kde je v súčasnosti povolené dočasné parkovisko osobných automobilov. Ďalšími výrobnými prevádzkou je Vzor, v. d. Zvolen s orientáciou na textil a výrobky z neho. Prevádzka sa nachádza na ul. Lihoveckého. Tlačiareň - Slovakiaprint sa nachádza na Divadelnej ul.
V riešenom území sa ešte nachádza pekáreň Hron na ul. Š. Moyzesa a hospodárske areály fi. Marius Pedersen a hospodársky areál Zberných surovín na Hronskej ulici.
Okrem uvedených zariadení sú do riešeného územia situované drobné prvádzky a sklady a to:
– sklad dobrovoľnej požiarnej ochrany + kancelária (ul. T. G. Masaryka)
– sklad drevoobrábacích nástrojov Tyché (V. P. Tótha)
– sklad optického materiálu (Nám. SNP - J. a Z. Dubalaj, s.r.o.)
– sklad textilu (Nám. SNP)
– sklad ihiel + kancelária (KAPEX, v. o. s., J. Jiskru)
– sklad + kancelária Build v.o.s. (Hlbiny)
Návrh
Areál mliekarny je vzhľadom na ukončenie výroby navrhnutý na zmenu funkčného využitia a celkovú prestavbu. Voľná disponibilná plocha po areáli mliekarny je navrhnutá na zmenu funkčného využitia a celkovú prestavbu. Urbanistický návrh dotvára severnú stranu Kubániho ulice zástavbou objektami vybavenosti, vnútorný priestor pozemku navrhuje využiť pre výstavbu bytových domov.
Hospodárske areály fi. Marius Pedersen a Hospodársky areál Zberných surovín sú navrhnuté je navrhnutý na vymiestnenie z riešeného územia a nahradenie novými funkciami v zmysle urbanistického návrhu.
Sklady v PZ je potrebné postupne uvoľniť resp. asanovať a nahradiť funkciou vybavenosti.

18 ZELENĽ

Text kapitoly sa nemení.

19 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly sa nemení.

20 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

20.1 Širšie vzťahy

Text podkapitoly sa nemení.

20.2 Základné údaje – Bytový fond – návrh

V tabuľke podkapitoly 20.2. sa menia údaje v riadku č.5 a v poslednom riadku tabuľky nasledovne

Por. čís.	Ulica	Počet bytových jednotiek			Poznámka
		RD	BD	Spolu	
5	L. Kubániho		89 179	89-179	Využitie 9 exist. podkroví
Spolu		41	482 572	523 613	

Ostatná časť tabuľky a textu podkapitoly sa nemení.

20.3 Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Text podkapitoly sa nemení.

20.4 Zásady zásobovania elektrickou energiou

V tabuľke podkapitoly Označenie, druh a výkon jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc sa menia údaje v riadku č.29 nasledovne:

Označ. transf. stanice	Názov transformátorovej stanice	Druh transf. stanice	Výkon (kVA)	
			Stav	Návrh
TS 559	Mliekárň	vstavaná	2x400 +250	400

Ostatná časť tabuľky a textu podkapitoly sa nemení.

20.5 Verejné osvetlenie

Text podkapitoly sa nemení.

20.6 Ochranné pásma

Text podkapitoly sa nemení.

20.7 Projektové podklady

Text podkapitoly sa nemení.

21 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly sa nemení.

22 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text kapitoly sa nemení.

23 OZNAMOVACIE ROZVODY

Text kapitoly sa nemení.

24 ZACHOVANIE A ROZVOJ KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

25 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Text kapitoly sa nemení.

26 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB NA POZEMKOCH

Text kapitoly sa nemení.

27 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení.

28 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

29 NÁVRH ETAPIZÁCIE, VECNEJ A ČASOVEJ KOORDINÁCIE VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ PAMIATKOVEJ ZÓNY

Text kapitoly sa nemení.

30 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa nemení.

31 POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCI

Text kapitoly sa nemení.

b. REGULATÍVY - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsah :

2. Vymedzenie riešeného územia
3. Územné členenie riešeného územia, vymedzenie regulačných jednotiek
4. Regulatívy pre urbanistickú koncepciu

5. Regulatívy funkčného využitia územia
6. Regulatívy priestorového usporiadania územia a urbanisticko-krajinná kompozícia
7. Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie
8. Regulatívy pre verejné technické vybavenie
9. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkovej zóny
10. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kult.-historických a výtvarných hodnôt územia
11. Regulatívy architektonického riešenia stavieb
12. Regulatívy architektonického riešenia verejných priestorov
13. Určenie nevyhnutného vybavenia stavieb
14. Určenie stavieb, pre ktoré nie je potrebné územné rozhodnutie
15. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
16. Pozemky na verejnoprospešné stavby
17. Pozemky na vykonanie asanácii
18. Regulatívy tvorby krajinných prvkov a zelene, ochrany prírody a ekologickej stability územia
19. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Schéma záväzných častí riešenia

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

Text kapitoly sa nemení.

4. REGULATÍVY PRE URBANISTICKÚ KONCEPCIU

Text kapitoly sa nemení.

5. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text podkapitoly 5.19. sa mení nasledovne:

5.19. Regulatívy funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia - blok B02 – priestor Mliekarne

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie mestské - **ZM**

Vhodné funkcie:

- bytové domy
- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zdravotnícke objekty
- sociálne objekty
- stravovacie objekty
- obchody
- nevýrobné služby
- objekty pre šport a relax
- objekty úradov, administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- parkovacie a odstavné garáže, parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- internáty, slobodárne
- drobné prevádzky
- remeslá a opravárenské služby

Neprípustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
- ~~z vnútroblokového priestoru postupne odstrániť všetky nízko-podlažné výrobné a skladové objekty a garáže~~
- ~~zrušiť existujúci vjazd zo Štefánikovej ulice~~

- vjazd a vstupy do vnútroblokového priestoru riešiť z Kubániho ulice
- realizovať vnútroblokový komunikačný systém v zmysle urbanisticko – dopravného návrhu
- parkovanie a odstavovanie automobilov realizovať čiastočne na teréne a čiastočne odstavnými garážami pod terénom alebo pod objektmi

Ostatné časti textu kapitoly 5. a texty podkapitol 5.1 - 5.18 a 5.20 – 5.38 sa nemenia.

6. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A URBANISTICKO - KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA

Text podkapitoly 6.19. sa mení nasledovne:

6.19. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok B02 – priestor Mliekarne

- ~~kompaktnou zástavbou na južnej strane priestoru vytvoriť plnohodnotný uličný priestor Kubániho ulice. Pri návrhu hmotovopriestorového riešenia rešpektovať existujúcu obytnú zástavbu na Kubániho ulici~~
- zástavbou na severnej strane priestoru nevytvárať pohľadovú bariéru na siluetu historického jadra mesta. ~~hladinu zástavby znižovať smerom k severnému okraju priestoru. Možnosť zakomponovať do navrhovanej štruktúry niektoré existujúce objekty.~~ Nevytvárať nové dominanty, charakter zástavby otvorený, rozvoľnený
- revitalizovať a humanizovať celý priestor, zväčšiť podiel plôch zelene
- vhodný tvar striech – ~~valbová, sedlová, prípustná strecha plochá~~
- zvýšenú pozornosť venovať riešeniu zelene, ktorá by mala lemovať zástavbu zo severnej strany a prerastať i do medziblokových priestorov
- ~~objekty na asanáciu – nízkopodlažné výrobné, technologické a skladové objekty, garáže, provizórne stavby~~

Ostatné časti textu kapitoly 6. a texty podkapitol 6.1 – 6.18 a 6.20 - 6.38 sa nemenia.

7. REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text kapitoly sa nemení.

8. REGULATÍVY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Text kapitoly sa nemení.

9. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA POZEMKOCH, ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVEJ ZÓNY

Text kapitoly sa nemení.

10. REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A ROZVOJ KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

11. REGULATÍVY ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

11.1. Regulatívy pre výšku zástavby

Text podkapitoly 11.1. sa mení nasledovne:

- pre regulovanie výškového zónovania navrhovanej zástavby je záväzný výkres č. 13 – Regulácia priestorového usporiadania
- v záujme zachovania vnímania historických dominant je v celom riešenom území PZ vylúčené situovanie nových stavieb s viac ako 5 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia,
- pri riešení zastrešenia objektov plochou strechou, je možné realizovať ešte jedno ustupujúce podlažie, za podmienky, že jeho zastavaná plocha bude menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia a za podmienky zachovania pohľadového vnímania existujúcich historických dominant PZ

Ostatné časti textu podkapitol 11.2.- 11.7. sa nemenia.

12. REGULATÍVY ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení.

13. URČENIE NEVYHNUTNEHO VYBAVENIA STAVIEB

Text kapitoly sa nemení.

14. URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ NIE JE POTREBNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Text kapitoly sa nemení.

15. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV

Text kapitoly sa nemení.

16. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa nemení.

17. POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Text kapitoly sa nemení..

18. REGULATÍVY TVORBY KRAJINNÝCH PRVKOV A ZELENE, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

19. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VYUŽITIE A ROZVOJ ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Text kapitoly sa nemení.

20. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text kapitoly sa nemení.

21. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Text kapitoly sa nemení.

c. DOLOŽKA CIVILNEJ OBRANY

Obsah :

- 1. Úvod
- 2. Vymedzenie riešeného územia
- 3. Návrhové obdobie územného plánu
- 4. Širšie vzťahy
- 5. Popis súčasného stavu riešeného územia
- 6. Koncepcia rozvoja riešeného územia
- 7. Uloženie doložky civilnej ochrany

1. ÚVOD

Text kapitoly sa nemení.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

3. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly sa nemení.

4. ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly sa nemení.

5. POPIS SÚČASNÉHO STAVU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

6. KONCEPCIA ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

6.1 Urbanistická koncepcia

Text kapitoly sa nemení.

6.2 Koncepcia zabezpečovania úloh civilnej ochrany v riešenom území

6.2.1 Koncepcia skladby ochranných stavieb návrh

Do tabuľky č.6 Návrh na zrušenie úkrytov sa dopĺňajú 2 riadky:

Číslo úkrytu	Ulica	Názov objektu	Kapacita JÚBS	Dôvod zrušenia
40	E. Kubániho	Mliekárne	240	asanácia objektu
41	E. Kubániho	Mliekárne	112	asanácia objektu
Spolu			303 655	

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

Ostatné časti podkapitoly 6.2.1 ani ostatné podkapitoly 6.2.2 a 6.2.3 sa nemenia

7. ULOŽENIE DOLOŽKY CO

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Doložka civilnej ochrany je vypracovaná ako súčasť Územného plánu Pamiatkovej zóny mesta Zvolen a je uložená na :

- MsÚ Zvolen - odbor územného plánovania
- MsÚ Zvolen - odbor stavebnej správy
- ~~KSÚ Banská Bystrica – odbor územného plánovania~~
- ~~Obvodný úrad vo Zvolene – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia /len Doložka civilnej ochrany/~~
- Okresný úrad Banská Bystrica – odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia