

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUKOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lukov
2. **Identifikačné číslo:** 00322342
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Lukov 60, 086 05 Lukov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jozefína Kramárová, starostka obce, Obecný úrad Lukov 60, 086 05 Lukov, Tel.: 054-476-6206, e-mail: obeclukov@gmail.com, www.obeclukov.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN-O Lukov, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866, architekti@atriumstudio.sk

II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

1. **Názov:** Územný plán obce Lukov.
2. **Charakter:** Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:** Návrh Územného plánu obce Lukov bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona v lehote od 06.03.2017 do 06.04.2017. Na základe požiadaviek obce bola v ÚPN-O preradená z výhľadu do návrhu lokalita pre výstavbu rodinných domov v severnej časti obce (na okraji Chráneného vtáčieho územia Čergov) a bola zmenená lokalita pre kompostovisko a zberný dvor (mimo CHVÚ). Doplnený Návrh ÚN-O Lukov bol prerokovaný v lehote od 11.01.2019 do 11.02.2019.

Dňa 16.04.2018 vydal Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. OU-BJ-OSZP 2018/000901/Cej, v ktorom odporučil *schválenie strategického dokumentu ÚPN-O Lukov za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Záver“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“, ktoré sú v spracovanom čístopise ÚPN-O Lukov akceptované.*

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zaslal obci po druhom prerokovaní ÚPN-O Lukov opätovné vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. (OU-PO-OSZP1 -2019/007460-04), ktoré bolo obci Lukov doručené dňa 14.03.2019.

Vo vyjadrení OÚ Prešov upozornil: *„Správa o hodnotení strategického dokumentu (február 2017), ktorá hodnotila vplyvy strategického dokumentu - územného plánu obce, sa nezaoberala, okrem iných (napr. plocha zberného dvora a kompostoviska), i plochou RD v severnej časti obce. Vzhľadom k tomu, že tento prvok ÚPN (plocha RD) nebol predmetom posudzovania a navyše zasahuje do CHVÚ Čergov, sme toho názoru, že v súlade s § 15 ods.2 zákona EIA nemôže byť súčasťou schvaľovaného ÚPN obce Lukov bez vykonania procesu SEA podľa zákona EIA.“*

Na základe požiadavky OÚ Prešov bolo spracované Oznámenie o zmene strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorého cieľom je v zisťovacom konaní posúdiť doplnenú lokalitu rodinných domov, navrhnutú na okraji CHVÚ Čergov. Kompostovisko a zberný dvor na pôvodne navrhovanej lokalite bol predmetom predchádzajúceho posúdenia SEA. Terajšie umiestnenie je mimo CHVÚ.

4. **Obsah (osnova):** Oznámenie sa podáva po druhom prerokovaní ÚPN-O Lukov.

- 5. Uvažované variantné riešenia:** V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov vypracovaný návrh bol porovnávaný len s nulovým variantom a to za základe definovaných požiadaviek. Dňa 10.07.2015 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP po ukončení predchádzajúceho zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie (číslo OÚ-BJ-OSZP/2015/005134-0019 – Cej), v ktorom určil, že navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Lukov sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a svoje rozhodnutie odôvodnil.

Správa o hodnotení územného plánu obce bola vypracovaná v etape návrhu ÚPN-O podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stav. zákona), pričom sa návrh riešenia posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení ÚPD a porovnal sa s nulovým variantom - nerozvojovým návrhom územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Lukov:

- a) prípravné práceIV. 2015 - V. 2015
- b) spracovanie Prieskumov a rozborovVI. 2015 - VIII. 2015
- c) spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie Zadania IX. 2015 - XII. 2015
- d) spracovanie Návrhu ÚPN-O a jeho 1. prerokovanie..... I. 2017 - IV. 2017
- e) spracovanie doplneného Návrhu ÚPN-O a 2. prerokovanie..... VI. 2018 - II. 2019
- f) schvaľovanie Návrhu ÚPN-OIV. 2018 - V. 2019
- g) zabezpečenie uloženia ÚPN-O a zaslanie registračného listu VI.2019.

- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovského kraja, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené vládou SR č. 679/2002 Z. z.; Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004; Zmeny a doplnky 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/20089, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územnom pláne obce Lukov rešpektovaná.

- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Lukov v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Lukov; Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukov o schválení príslušnej záväznej časti Územného plánu obce Lukov v rozsahu katastrálneho územia obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- 1. Požiadavky na vstupy:** Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lukov v zmysle § 7 stavebného zákona a požiadavky, ktoré vyplývajú z celého doterajšieho procesu.
- 2. Údaje o výstupoch:** Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Lukov v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Plocha navrhovaná na výstavbu 16 rodinných domov sa nachádza na okraji CHVÚ Čergov a bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce. Návrh rodinných domov pri vstupe do obce umožňuje rozvoj bývania pozdĺž prístupovej cesty do obce (III. triedy č. 3138) a tiež pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré sú zokruhované a napojené na cestu III. triedy.

Z hľadiska celkovej výmery CHVÚ Čergov, ktorá podľa vyhlášky MŽP SR č. 28/2011 má výmeru 35 849,71 ha, je zásah do CHVÚ minimálny (navrhovaná plocha rodinných domov v severnej časti územia obce predstavuje výmeru 2,19 ha, čo je len 0,0061 %-ný podiel z celkovej plochy CHVÚ Čergov). Kompostovisko a zberný dvor je mimo CHVÚ (č. 21, opätovné prerokovanie, zverejnené na www.uzemneplany.sk).

Plocha rodinných domov má navrhované optimálne dopravné sprístupnenie a technickú infraštruktúru. Na základe miestneho zisťovania, aktuálnej informácie z obce Lukov a konzultácie so ŠOP SR Prešov konštatujeme, že sa jedná o plochu ornej pôdy, ktorá je v súčasnosti obrábaná (aktuálne zasiate oziminy). V navrhovanej ploche bude orná pôda nahradená zeleňou záhrad pri rodinných domoch, aj verejnou líniovou zeleňou pozdĺž ciest pre uloženie sietí technickej infraštruktúry. Vytvorením podmienok pre výstavbu rodinných domov sa zabezpečí rozvoj obce, bez negatívneho vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Čergov a na životné prostredie.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Lukov a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území uvedenej obce.
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. MŽP SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 7. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 8. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
 9. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
 12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 13. Obec Malcov, Obecný úrad Malcov 130, 086 06 Malcov
 14. Obec Kružlov, Obecný úrad Kružlov 141, 086 04 Kružlov
 15. Obec Bogliarka, Obecný úrad Bogliarka 33, 086 04 Kružlov
 16. Obec Križe, Obecný úrad Križe 8, 086 04 Kružlov
 17. Obec Livov, Obecný úrad Livov 30, 086 05 Lukov
 18. Obec Livovská Huta, Obecný úrad Livovská Huta 33, 086 05 Lukov
 19. Obec Lenartov, Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Schéma k oznámeniu SEA,
Územný plán obce Lukov je zverejnený na www.uzemneplany.sk, (2. prerokovanie)
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v platnom znení
Podklady Okresného úradu v Bardejove a ďalších orgánov, organizácií a právnických osôb
Materiály a dokumentácia ŠOP SR - RCOP v Prešove, RÚSES okresu Bardejov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 15.03.2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Anna Soročinová, obstarávateľka ÚPN-O Lukov podľa § 2a SZ
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**
Ing. Jozefína Kramárová, starostka obce Lukov.

.....
pečiatka, podpis