

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bystrička
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 601
3. **Adresa sídla:** Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
4. **Štatutárny zástupca:** Zdenka Maršalová, starostka obce, 038 04 Bystrička 260, tel.: 043/4135151, e-mail: bystricka@bystricka.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Bystrička (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Bystrička schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č. 15/2003 zo dňa 2.12.2003 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Bystrička je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 11 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení na textovú s grafickú časť.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domov, a rekreačnej funkcie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie základného občianskeho vybavenia v obci
- vytvoriť podmienky pre bezpečnú cyklistickú dopravu na území obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia na riešených plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy investorov na území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Bystrička je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania – M 1: 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia územia – energie a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- g) Výhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Bystrička je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Bystrička - spracovanie	04/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN - O Bystrička – prerokovanie a dopracovanie	06/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Bystrička - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Bystrička – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2019
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Bystrička – schválenie Obecným zastupiteľstvom	09/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Bystrička, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystričke (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bystričke o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bystrička o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Bystrička na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Bystrička schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č. 15/2003 zo dňa 2.12.2003 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Bystrička v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Socovce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Bystrička:

- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Lásky, Breziny, Záhumnia a Niže dediny na okraji zastavaného územia obce, s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,77 ha.
- navrhuje plochy rekreácie miestneho významu pre výstavbu individuálnych rekreačných chat v lokalitách Lazy a Lásky s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,01 ha
- navrhuje plochu občianskeho vybavenia pri cintoríne so záberom poľnohospodárskej pôdy 0,03 ha

- navrhuje miestnu cyklistickú trasu pozdĺž cesty III. triedy so záberom poľnohospodárskej pôdy 0,31 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti zachovania kultúrneho dedičstva
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, vodných zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrica je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrica je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrica, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody ani ich ochranné pásma. Návrh rešpektuje ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrica je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bystrica, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Socovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový ref. Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
11. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mesto Martin, Mestský úrad Martin, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin
15. Obec Trebostovo, Obecný úrad Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom
16. Obec Turčiansky Peter, Obecný úrad Turčiansky Peter, 038 41 Košťany nad Turcom
17. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom
18. Obec Kunerad, Obecný úrad Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Bystrička je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Bystrička v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierkach 1 : 50 000, 1 : 10 000 a 1 : 2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Bystrička v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline dňa 1.4.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Zdenka Maršalová
starostka obce