



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Lemešany**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lemešany, Obecný úrad Lemešany 186, 082 03 Lemešany, v zast. Ing. Markom Bučkom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Lemešany**”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Požiadavky orgánu ochrany prírody a krajiny uvedené vo vyjadrení vydanom podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov OU-PO-OSZP1-2018/045739-04 zo dňa 19.12.2018 rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Rešpektovať primerane požiadavky a pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR uvedené v stanovisku č. 32626/2018/OSR/97435 zo dňa 27.12.2018.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Lemešany, Obecný úrad Lemešany 186, 082 03 Lemešany, v zast. Ing. Markom Bučkom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 15.11.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Lemešany**“.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 05. 12. 2018 oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-2018-uzemneho-planu-obce-lemesany>

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2018/046491-02 zo dňa 05.12.2018 a OU-PO-OSZP3-2018/046491-03 zo dňa 05.12.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Lemešany**“ (ďalej „ZaD č. 2/2018“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v súlade so súčasnými zámermi obce, novými požiadavkami vlastníkov pozemkov a aktualizovaným územným plánom VÚC Prešovský kraj.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je vytvorenie plochy pre bývanie v rodinných domoch nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji katastra, vrátane technického vybavenia súvisiaceho s týmto investičným zámerom (dopravné pripojenie, zásobovanie vodou, elektrinou, plynom, odkanalizovanie), úprava zástavby a dopravné – technického riešenia západne od križovatky ciest I/20 – III/3445, doplnenie plochy pre výstavbu rodinných domov na západnom a severnom okraji obce.

Riešenie ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce (Archikon KE, 2005), schváleného obecným zastupiteľstvom v Lemešanoch Uznesením č. 290/2005 zo dňa 27.5.2005.

Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

1 – Výstavba RD nižšieho štandardu

1A - Plocha pre RD nižšieho štandardu - severovýchodný okraj katastra

Ide o návrh funkčnej plochy bývania - skupinovej formy radových RD pre komunitu Rómov, na pozemkoch medzi diaľnicou D1 Prešov – Košice a riekou Torysa, so štatútom ostatnej plochy, so sprievodnou zeleňou. V súčasnosti je plocha riadená nasypávaná drobným stavebným odpadom bez obsahu škodlivín. Dopravný prístup je tu zabezpečený po starej drienovskej ceste smerujúcej k areálu fy Hammer, vypojením z novej cesty III/3445 v k.ú. Drienov.

1B - Plocha pre lokálnu ČOV

Ide o plochu medzi starou drienovskou cestou a diaľnicou východne od intravilánu obce Lemešany, okrajovo zasahujúcu do ochranného pásma (OP) diaľnice a do bezpečnostného pásma (BP) VTL plynovodu. V súčasnosti ide najmä o ornú pôdu parcely KNC č.195/1, s malým zásahom do parc. č.490/1,3 (plochy vodných tokov). Návrh nového využitia plochy ako lokálnej ČOV (výstavba spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy) má tu súčasne zabrániť živeľnej rómskej výstavbe RD.

2 – Úprava zástavby a dopravnotechnického riešenia v severozápadnej časti obce

2A – Úprava dopravnotechnického riešenia križovatky ciest I/20 - III/3445

Ide o zabezpečenie kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež v súčasnosti jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou občian

skou vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad. V súčasnosti sa spracováva pre lokalitu Povrasky jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ), preto nadväzujúca uličná sieť mimo navrhovanej križovatky je iba naznačená vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK).

2B – Zmena funkčných plôch v areáli ZŠ a školského ihriska

Ide o úpravu - zrealizovanie existujúcich funkčných plôch (bytovky, cesty, parkoviska) a zapracovanie projektu novo navrhovaného predškolského zariadenia .

3 – Doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce

Ide o doplnenie plochy pre výstavbu RD v rozsahu, ktorý je limitovaný priestorovými pomermi a ochrannými pásmami vzdušných el. vedení ZVN, VVN, VN, pri rešpektovaní majetkovoprávných vzťahov.

Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výrobných území

Rozvoj bytového fondu sa dopĺňa o kapacity v nových lokalitách:

Nové lokality - názov Počet bytov

SV okraj katastra – RD nižšieho štandardu	72
Západný a severný okraj obce	2

Podkapitola Návrh občianskej vybavenosti sa dopĺňa na konci odseku o materskej škole vetou:

Novo navrhované predškolské zariadenie v obci Lemešany, ktoré je naprojektované v areáli ZŠ a školského ihriska (Habeso Košice, 2016), má mať kapacitu 100 detí.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Stať o rozšírení zastavaného územia obce vymedzeného hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa v jednotlivých smeroch upravuje nasledovne:

Na severe obce o lokalitu Povrasky (konkrétne o plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným pásmom ZVN), o úpravu križovatky ciest I/20 - III/3445 kvôli zabezpečeniu vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej rozvojovej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany kapacitnou obslužnou miestnou komunikáciou (MK), o okrajový pozemok pre výstavbu RD medzi existujúcou zástavbou a cestou 3445. Na severovýchode o plochu pre RD nižšieho štandardu, spolu s existujúcim areálom fy Hammer a príľahlým úsekom starej drienovskej cesty, a tiež o areál navrhovanej lokálnej ČOV medzi starou drienovskou cestou a diaľnicou. Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPNO a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č. 1. Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č. 1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami. V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Doplňajú sa nasledovné ochranné pásma

- PHO lokálnej ČOV Lemešany 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Z dôvodu čiastočného zásahu navrhovanej lokálnej ČOV Lemešany do ochranného pásma diaľnice a bezpečnostného pásma VTL plynovodu bude nevyhnutné mať súhlas vlastníkov a správcov oboch dotknutých zariadení.

Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám

Stat' o ochrane proti záplavám sa dopĺňa o text:

Do doby vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Torysa v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné rešpektovať ako medznú hranicu zástavby hladinu Q100-ročnej veľkej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO) resp. mapy povodňového rizika (MPR), ktoré spracoval a zverejnil na internete SVP š.p.

Doprava

Stat' o cestnej doprave sa dopĺňa o text:

Pre ďalší rozvoj obce Lemešany hraje kľúčovú úlohu zabezpečenie kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad. Z tohto dôvodu sa navrhuje úprava križovatky ciest I/20 - III/3445, s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK). Konkrétne dopravno-tech. riešenie úpravy križovatky má byť predmetom následných dokumentácií; v ÚPN kvôli zreteľu max. bezpečnosti a priechodnosti sa uvažuje s kruhovou križovatkou.

V súčasnosti sa spracováva pre lokalitu Povrasky jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ), preto nadväzujúca uličná sieť mimo navrhovanej križovatky bude musieť zohľadniť výslednú podobu tejto dokumentácie.

Dopravné napojenie lokality pre RD nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany je navrhnuté z existujúcej účelovej komunikácie vedúcej k areálu fy Hammer v telese starej drienovskej cesty.

Stat' o komunikáciách pre peších sa dopĺňa o text:

Z dôvodu bezpečného presunu budúcich obyvateľov RD nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany k zariadeniam celoobecnej obč. vybavenosti (predovšetkým MŠ a ZŠ) je navrhnutý spojitý jednostranný chodník pozdĺž cesty III/3445, a tiež doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka pozdĺž cesty I/20 od križovatky s cestou III/3445 smerom do centra.

Vodné hospodárstvo

Podkapitola Zásobovanie pitnou vodou sa na konci dopĺňa o samostatný odsek:

Zásobovanie pitnou vodou lokality s navrhovanou výstavbou 72 b.j. nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany je potrebné riešiť vodovodnou prípojkou DN 100 z existujúceho potrubia verejného vodovodu zástavby pri starej drienovskej ceste, prepichom popod diaľnicu a pokračovaním trasy až k jednotlivým objektom súboru.

Podkapitola Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd sa dopĺňa o text:

Z dôvodu nevyjasnených organizačno-kompetenčných a finančných otázok spojených s výstavbou spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania), je potrebné vytvoriť podmienky na vybudovanie lokálnej ČOV v najväčšej z obcí- v Lemešanoch. Navrhnutý je tu systém gravitačno-tlakovej splaškovej kanalizácie, s ČOV kapacity 2500 EO s uzavretou - zakrytou technológiou. Areál ČOV je situovaný medzi starú drienovskú cestu a diaľnicu východne od intravilánu obce Lemešany. Okrajovo zasahuje do ochranného pásma (OP) diaľnice a do bezpečnostného pásma (BP) VTL plynovodu.

Splašky z lokality s navrhovanou výstavbou RD nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji katastra budú do novej ČOV prečerpávané; vyčistené odpadové vody budú z ČOV odvedené do

recipientu Torysa, s využitím existujúceho potrubia z malej ČOV, ktorá v súčasnosti slúži pre bytovky a školu. Tá by bola po vybudovaní novej ČOV zrušená.

Zásobovanie elektrickou energiou

Odsek uvedený vetou „Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:“ sa na konci dopĺňa odrážkou:

Zásobovanie elektrinou lokality s navrhovanou výstavbou 72 b.j. nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany riešiť vzdušnou el. prípojkou VN z existujúceho vzdušného el. vedenia VN vypojením pred križovaním diaľnice, s prechodom do zemného VN-kábla pred obytným súborom, s ukončením v kioskovej trafostanici (TS7) kapacity 250 kVA a s následnými káblovými NN rozvodmi k elektromerovým rozvádzačom.

Zásobovanie plynom

Kapitola sa na konci dopĺňa o samostatný odsek:

Plynifikáciu lokality s navrhovanou výstavbou 72 b.j. nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany je potrebné riešiť predĺžením existujúceho STL plynovodu končiaceho pred fy Hammer, s pokračovaním trasy až k jednotlivým objektom súboru.

Záväzná časť územného plánu obcí

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k úprave textu.

Údaje o vstupoch

Požiadavky na vstupy pre spracovanie ZaD č.2/2018 je aktuálny územný plán obcí Lemešany, Bretejovce, Seniakovce, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia ZaD č.2/2018 obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti územného plánu v rozsahu § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Vymedzením plochy pre výstavbu RD nižšieho štandardu sa odstráni živelnosť výstavby zo strany potenciálnych stavebníkov. Vytvorením plochy pre areál obecnej - lokálnej ČOV sa zrealizuje výstavba verejnej kanalizácie v obci, keďže výstavba pôvodne zamýšľanej spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania). Úpravou križovatky ciest I/20 – III/3445 s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK) sa zabezpečí kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou). Vymedzením funkčnej plochy obč. vybavenosti pre novú materskú školu (MŠ) sa pomôže riešiť problém nedostatku miest v predškolských zariadeniach. Doplnením plôch pre výstavbu RD na západnom a severnom okraji obce sa lepšie využije existujúca dopravná a tech. infraštruktúra v uvedených lokalitách.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Lemešany vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Lemešany.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD č.2/2018 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/049811-02-ZO zo dňa 13.12.2018

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/049813-02-VK zo dňa 17.12.2018

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/049812-02-AG zo dňa 17.12.2018

- pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO2-2018/000061-049 zo dňa 21.12.2018

- nemá pripomienky.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 32626/2018/OSR/97435 zo dňa 27.12.2018

- má nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- Strategický dokument ZaD č. 2/2018 zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 .
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Definované cestné ochranné pásma žiada uvádzať presne podľa zákona, tzn.bez pojmov „mimo zastavané územie obce“).

- Upozorňuje, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán (MDV SR pre diaľnicu D1) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1 (aj jeho vetvy). Upozorňujeme, diaľnica D1 patrí do koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv.československej vetvy), ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans European Transport Network alebo Transeurópska dopravná sieť).
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách zvuku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „ vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp.ubytovanie, požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktoru sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- Vyžiadať si a rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a .s. a Slovenskej správy ciest.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja , č. 07646/2018/DUPaZP-2 zo dňa 20.12.2018

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2018/03982-02/B.14 zo dňa 27.12.2018

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie. Strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný vo všeobecnej rovine.

8. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 121-2986/2019 zo dňa 3.1.2019

- v katastrálnom území Lemešany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

9. Dopravný úrad, č. 4437/2019/ROP-002/55710 zo dňa 04.01.2019

- z hľadiska záujmov civilného letectva nemá na riešené územie požiadavky.

10. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 18/2018/002041/Šte zo dňa 15.1.2018

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2019/004763-02-SA zo dňa 23.01.2019

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- orgán OPaK vydal k zmenám a doplnkom územného plánu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK č. OU-PO-OSZP1-2018/045739-04 zo dňa 19.12.2018, ktorého požiadavky a pripomienky v ňom uvedené žiada rešpektovať.
- nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2093/2018-5.3 68195/2018 zo dňa 20.12.2018

1. V katastrálnom území obce Lemešany (ďalej „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Stabilizovaný zosuv sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Lemešany. Potenciálne zosuvy sa nachádzajú v západnej a juhozápadnej časti k.ú. resp. západne a juhozápadne od intravilánu obce. Nachádzajú sa na svahoch s výskytom mokrín, prípadne i prameňov. Svahy so zaregistrovanými zosuvmi a ich okolie sú územiami so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, ako aj negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková, et.al., 2006), prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(<http://apl.geology.sk/atlassd/>, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú

podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

- b) Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lemešany, 082 03 Lemešany
2. Obec Drienov, 082 04 Drienov
3. Obec Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce
4. Obec Janovík, 082 03 Janovík
5. Obec Bretejovce, 082 03 Bretejovce
6. Obec Trebejov, 044 81 Trebejov
7. Obec Obišovce, 044 81 Obišovce
8. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38/83, 044 31 Družstevná pri Hornáde
9. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
17. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
21. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
22. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
23. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
24. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
25. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
26. MDV SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
27. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava