

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Betliar
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00328103
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Ľubomír Zatroch, starosta, Obecný úrad č.67, 049 21 Betliar
Tel: +421587983114; Fax: +421587883170; Email: obec.betliar@stonline.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebнар@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6
2. **Charakter:**
Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 “ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betliar v nasledovnom rozsahu:
 1. Zmena polohy obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“, do polohy vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch
 2. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému

3. Zmena časti existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (chatová osada) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmena časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch
4. Zmena navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie
5. Zmena navrhovaných plôch športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Píla“ na polyfunkčné plochy umožňujúce výstavbu nízkopodlažných nájomných bytov a občianskej vybavenosti
6. Zmena navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky napolyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ tvorí:

4.1: textová časť:

A- Sprievodná správa

B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy

C – Závazná časť Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6

4.2: grafická časť

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPNO Betliar, Z a D č.6	Termín
- prípravné práce	Marec 2019
- prieskumy a rozbor	Marec 2019
- spracovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.6	Marec 2019
- prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.6	Marec – Apríl 2019
- úprava ÚPNO Betliar, Z a D č.6 podľa výsledkov prerokovania	Apríl 2019
- preskúmanie ÚPNO Betliar, Z a D č.6 podľa § 25 s.z.	Apríl –Máj 2019
- schválenie ÚPNO Betliar, Z a D č.6	Jún 2019
- uloženie ÚPNO Betliar, Z a D č.6 podľa §28 s.z.	Júl 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN obce Betliar v znení neskorších zmien a doplnkov

Program rozvoja obce Betliar na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Betliar

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ sú požadované nasledovné vstupné údaje:

1. Zmeniť trasovanie obchvatovej miestnej komunikácie pre vylúčenie nákladnej dopravy z centra obce v západne od zastavaného územia obce - v lokalite „Kopáň“, v polohe vzdialenejšej od existujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch
2. Zmeniť pôvodne riešenú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky so súvisiacim návrhom komunikačného systému
3. Zmeniť časť existujúcej polyfunkčnej plochy rekreácie v parkovo upravenej zeleni (územie existujúcej chatovej osady) na polyfunkčnú plochu rekreácie a občianskeho vybavenia a zmeniť polohu časti hranice NKP kaštieľa s parkom mimo tejto polyfunkčnej plochy, vrátane návrhu prístupovej komunikácie a parkovacích plôch
4. Zmeniť pôvodne riešenú plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na súkromí v blízkosti chatovej osady na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a rekreácie
5. Zmeniť pôvodne riešenú plochu športu a občianskej vybavenosti v časti lokality „Pila“ na polyfunkčnú plochu nízkopodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti
6. Zmeniť pôvodne riešenú plochu bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby s možnosťou ubytovania turistov na súkromí- agroturistiky na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ je Záväzná časť Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6, vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť obsahuje zmeny a doplnky textu regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovaných funkčných plôch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie návrhom regulatívov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich nepripustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ má nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce, vytvorením legislatívneho rámca pre definovanie podmienok umiestnenia konkrétnych činností na navrhovaných funkčných plochách.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ – určenie podmienok funkčného využitia plochy technického vybavenia sa nepredpokladajú žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Betliar Zmeny a doplnky č. 6 je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Betliar Zmeny a doplnky č. 6 patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky OP,ŠVS, OH, OO), Špitálska 3, 04801 Rožňava
6. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 04801 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Špitálska 3, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 04801 Rožňava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
10. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 04001 Košice
11. Mesto Rožňava
12. Obec Gemerská Poloma
13. Obec Rudná
14. Obec Henclová

1. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.6 nie sú dotknuté susedné štáty

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť ÚPN obce Betliar, Z a D č.6

- | | |
|--|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy..... | M = 1 : 5 000 |
| 2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo..... | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce - ochrana prírody a tvorba krajiny..... | M = 1 : 10 000 |
- Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Betliar, v znení zmien a doplnkov

- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Marec 2019

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Ing. Ľubomír Zatroch
Starosta

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 5 – textová časť a grafická časť