

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2019/006307

Košice, 28.02.2019

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ predloženého navrhovateľom CASSOSPORT, s.r.o., Pri prachárni 11, 040 11 Košice, IČO: 46 372 806, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Zmena činnosti „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto, parc. č. 501/23, 25-31, 35, 347, 384, 385, 386, 387, 88,389, 524, 733

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom

a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy;

- Technické zabezpečenie prevádzky, ako aj nakladanie s odpadmi bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok platných na úseku odpadového hospodárstva;
- Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom území bude realizovaný výrub drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín, v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- V zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín (§95) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Výrub drevín sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav riešeného areálu. Uprednostniť pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj dostatočnú výsadbu zelene (napr. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou) vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu nových plôch zelene. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme realizáciu sadových úprav, kde novo navrhovanú zeleň požadujeme navrhnúť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenia to znamená, dotvoriť krajinné prostredie dostatočnými a vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nepoužívať invázne druhy drevín).

Odôvodnenie

Navrhovateľ CASSOSPORT, s.r.o., Pri Prachárni 11, 040 11 Košice, IČO: 46 372 806, listom doručeným dňa 19.12.2018 predložil okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“, vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 14: Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4 časť B zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 19.12.2018.

Zmena činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto, parc. č. 501/23, 25-31, 35, 347, 384, 385, 386, 387, 88,389, 524, 733.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci listom č. OU-KE-OSZP3-2018/053417 zo dňa 20.12.2018. Uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk>.

Na okresný úrad doručili v stanovenej lehote svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja** (ďalej len MDV SR) v liste č. 6878/2018/OSR/1074 zo dňa 07.01.2019 uviedlo, že v ďalšom stupni prípravy zámeru v dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

- Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby žiadame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlad s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Na str. 4 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

2. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom zo dňa 05.01.2019 konštatoval, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá námietky za predpokladu, že technické zabezpečenie prevádzky, ako aj nakladanie s odpadmi bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok platných na úseku odpadového hospodárstva.

Úsek štátnej vodnej správy listom zo dňa 21.12.2018 konštatoval, že nakoľko v záujmovom území sa nenachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov, z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná činnosť v danom území naďalej možná a nemá k nej námietky.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom zo dňa 21.12.2018 nemá námietky k predloženému oznámeniu o zmene činnosti námietky a nežiada ďalšie posudzovanie predmetnej činnosti podľa zákona o EIA, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom území bude realizovaný výrub drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín, v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. V zmysle § 48 ods. 1 zákona orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín (§95) č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Výrub drevín sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav riešeného areálu. Uprednostniť pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj dostatočnú výsadbu zelene (napr. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou) vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu nových plôch zelene. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme realizáciu sadových úprav, kde novo navrhovanú zeleň požadujeme navrhnuť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenia to znamená, dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nepoužívať invázne druhy drevín).

3. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KE-OKR1-2018/000054/415 zo dňa 28.12.2018 konštatoval, že zmenu navrhovanej činnosti nežiada ďalej posudzovať podľa zákona.

4. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 2086/2018/ORRÚPŽP/341 zo dňa 07.01.2019 uviedol, že súhlasí s predloženou zmenou činnosti a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní a to pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie.

5. **Mesto Košice** listom č. MK/A/19/06656 zo dňa 08.01.2019 konštatovalo, že žiada aby stavebná dokumentácia bola doplnená o projekt sadových a vegetačných úprav a rešpektovala výsadbu novej zelene na úrovni min. 30% (40%) územia predmetnej etapy výstavby podľa podmienok uvedených v stanovisku ÚHA mesta Košice. ÚHA mesta Košice vo svojom vyjadrení č. MK/C/2018/00107-17 zo dňa 24.08.2018 konštatoval, že zámer stavby akceptuje a všetky svoje pripomienky žiada zapracovať do PD : napojenie na 4-pruhovú komunikáciu riešiť bezkolízne, po dodržaní parametrov STN 73 6110 a STN 73 6102, výpočet potrieb

statickej dopravy je potrebné konfrontovať s parkoviskami KFA, koľko parkovacích miest je potrebných z parkovacích miest futbalového štadiónu, nakoľko v zmysle územného rozhodnutia pre stavbu „Košická futbalová aréna“ budú parkoviská slúžiť aj pre športovú halu Cassosport ako náhrada za terajšie parkovacie plochy. Upozorňujeme, že vypočítaná potreba 274 stojísk je značný záber z parkovísk zrealizovaných KFA, vyhodnotiť pešiu dostupnosť na verejnú hromadnú dopravu, po konzultácii s DPMK zvážiť možnosť umiestnenia zastávky MHD v zmysle ÚŠ VŠA, rešpektovať podiel zelene, min. 30 % z celkovej plochy areálu haly Cassosport a areálu Košickej futbalovej arény, vzhľadom k vysokej miere zastavanosti odporúčame riešenie zelených, vegetačných striech, k vybudovaniu parkoviska na pozemku KN-C č. 501/239 vo vlastníctve mesta Košice, v kat. úz. Južné mesto sa ÚHA mesta Košice vyjadrovalo listom č. MK/C/2018/00107-11 zo dňa 26.03.2018, kde je uvedené, že predmetný zámer nie je v súlade s ÚPN HSA Košice, nakoľko je pozemok určený na zastavanie vhodnou stavbou občianskeho vybavenia a športovorekreačného vybavenia.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené stanoviská:

1. **Združenie domových samospráv** zastúpené predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, zaslalo elektronickou poštou dňa 31.12.2018 stanovisko s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):

“(1) Žiadame zámer zosúladiť so zámerom „Košická futbalová aréna“ v zmysle záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, územného rozhodnutia a stavebných povolení tak, aby celý areál mal jednotný charakter.

(2) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

(3) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

(4) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

(5) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

(6) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

(7) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť

9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(8) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(9) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

(10) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

(11) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

(12) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

(13) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

(14) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(15) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(16) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(17) Požadujeme aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPaK č. 543/2002 Z. z.

(18) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

(19) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

(20) Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<http://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

(21) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

(22) Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany na túto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

(23) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je

navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam. Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

(24) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

(25) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(26) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

- (27) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
- (28) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- (29) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- (30) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- (31) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
- (32) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
kovov označeného červenou farbou
papiera označeného modrou farbou
skla označeného zelenou farbou
plastov označeného žltou farbou
bio-odpadu označeného hnedého farbou
- (33) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- (34) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
- (35) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- (36) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- (37) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- (38) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- (39) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- (40) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho

práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Hala Cassosport – modernizácia a dostavba“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.“

2. Ing. Stanislav Tkáč, Rastislavova 38, 040 01 Košice listom doručeným tunajšiemu úradu dňa 14.01.2019 žiadal aby sa schválenie zmeny navrhovanej činnosti podmienilo náhradnou výsadbou vo väčšej miere a zároveň určil kritériá na náhradnú výsadbu vo väčšej miere ako ukladá zákon. Náhradnú výsadbu žiada z dôvodu, že dostavbou sa zaberú pozemky mesta s mestskou zeleňou a tak sa strácajú v meste ďalšie plochy so zeleňou a náhradnou výsadbou žiada podmieniť súhlas a dosledovanie pri ďalšom procese schvaľovania zmeny navrhovanej činnosti, pričom podotýka, že oznámenie o zmene náhradnú výsadbu bližšie neurčuje a odvoláva sa len, že bude predmetom riešenia v ďalšej projektovej dokumentácii.

Na základe predložených stanovísk navrhovateľ k pripomienkam Združenia domových samospráv zaslal elektronickou poštou dňa 16.01.2019 nasledovné vyjadrenie (uvedená citácia predmetného vyjadrenia):

1. Zámer „HALA CASSOSPORT – modernizácia a dostavba“ je v plnom rozsahu zosúladený so zámerom „Košická futbalová aréna“ v zmysle záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, územného rozhodnutia a stavebných povolení tak, ako je to v dokumentácii popísané. Bude tvoriť s futbalovou arénou jeden funkčný celok o. i. aj v organizovaní podujatí.
2. Navrhovaná činnosť nevyžaduje zmenu dopravného napojenia areálu na cestnú komunikáciu ani zmenu organizácie dopravy oproti súčasnosti, pretože sa jedná o existujúci areál, ktorý bude modernizovaný a rozšírený o dostavbu. Požadované podrobné rozpracovanie dopravného napojenia a celkovej organizácie dopravy nie je potrebné.
3. Detto, ako v bode 2.
4. Riešené územie je v 5-minutovej pešej dostupnosti zastávky verejnej hromadnej dopravy (autobusová zastávka).
5. Výpočet potreby parkovacej kapacity podľa platnej STN je uvedený na strane 12 zámeru, v kapitole STATICKÁ DOPRAVA – PREPOČET POTREBY PARKOVACÍCH STOJÍSK PODĽA STN.
6. Novo navrhované parkovacie miesta zámeru „HALA CASSOSPORT – modernizácia a dostavba“ budú vo vnútri objektu. Ostatné parkovacie kapacity boli riešené v zámere „Košická futbalová aréna“ a budú spoločne využívané.
7. Nové chodníky ani prístupové komunikácie nebudú v rámci navrhovanej stavby realizované, preto nie je riešená problematika nových odvodňovacích zariadení.

8. Nové povrchové státi budú umiestnené v interiéri objektu, preto sa nevyžaduje riešenie odvádzania dažďových vôd z parkovacích plôch. Charakter navrhovanej činnosti vyžaduje odvádzanie dažďových vôd z plochej strechy objektu do existujúcej dažďovej kanalizácie. Vodozádržné opatrenia sú riešené formou retenčných nádrží s kapacitne postačujúcim objemom.
9. Dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. pre územie mesta Košice je už spracovaný. Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability. V hodnotenom území sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu.
10. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k revitalizácii a vyčisteniu neudržiavanej lokality v meste, kde sa v náletovej zeleni pravidelne vyskytuje rôzny odpad v rozpore so zákonom o odpadoch. Zámer uvažuje s realizáciou sadových úprav. Koeficient zelene v novovytvorenom urbanistickom komplexe futbalového štadióna KFA a Haly Cassosport je 27 %, čo prevyšuje požiadavku ÚP Košice (plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia: 20%) o 7%.
11. Problematika odpadových vôd vznikajúcich dôsledkom navrhovanej činnosti je uvedená v kapitole IV.4. s ohľadom na dodržanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
12. Detto, ako v bode 11
13. Detto, ako v bodoch 11 a 12
14. EIA dokumentácia definuje najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu v okolí navrhovanej činnosti vo väzbe na hlukové pomery v území, čo je uvedené v kapitole „Údaje o výstupoch – Zdroje hluku“.

Jedná sa o modernizáciu a dostavbu, existujúcu haly, ktorá je situovaná na voľnom priestranstve, nesusedí so žiadnym obytným objektom. Výškové pomery stavby ostávajú nezmenené, preto svetlotechnický posudok nie je potrebný.

Stavba nevyžaduje výrub vzrastlej zelene. Objekt Haly Cassosport je situovaný v neudržiavanej lokalite mesta s náletovou zeleňou. Územie nie je súčasťou žiadneho prvku ÚSES, ani výskytu vzácných biotopov resp. chráneného stromu. Na území platí prvý stupeň ochrany, preto dendrologický posudok v tomto areáli je irelevantný.
15. Realizácia navrhovanej činnosti bude využívať existujúci objekt Haly Cassosport. Modernizáciou a dostavbou haly ostávajú výškové hladiny areálu bez zmeny. Požadované výškové aj funkčne zosúladenie s okolitou najbližšou zástavbou je bezpredmetné.
16. Zámer uvažuje s realizáciou sadových úprav podľa samostatného projektu sadových úprav. Areál bude slúžiť širokej verejnosti.
17. Požiadavka tohto bodu je uvedená v bode IV.6. EIA dokumentácie „Novo navrhovaná zeleň bude navrhnutá v takom pomere, aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenie to znamená, dotvorené krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nebudú použité tzv. invázne druhy drevín)“.
18. Detto, ako v bode 16 a 17.
19. Detto, ako v bode 16 a 17.
20. Detto, v bode 16 a 17.
21. Detto, v bode 16 a 17.
22. Detto, v bode 16 a 17.
23. EIA dokumentácia pri hodnotení negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia dospela k záveru, že ani jeden vplyv nebol vyhodnotený ako negatívny významný. Uvedená skutočnosť je predpokladom uplatňovania "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

24. Realizácia zatravnenej strechy (resp. vegetačných dielcov) je irelevantná vzhľadom na to, že sa jedná o modernizáciu existujúceho objektu, resp. jeho dostavbu. Výsadba stromov resp. stromoradia bude v areáli riešená v rámci samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude riešený s ohľadom na funkciu Haly Cassosportu a susediacej KFA.
25. Problematika nakladania s vodami, zabezpečenia správneho vodného režimu v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je uvedená v jednotlivých kapitolách pojednávajúcich problematiku vôd.
26. Navrhovaný projekt modernizácie a dostavby Haly Cassosport zohľadňuje statické pomery existujúceho objektu (zahŕňa aj potrebné konštrukčné opatrenia) a v kontexte s ním rieši aj dostavbu objektu.
27. Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá bude realizovaná v existujúcom všešportovom areáli a v nadväznosti na existujúci objekt Haly CASSOSPORTU, spracovávanie variantných riešení je irelevantné.
28. Geologický prieskum a hydrogeologický prieskum územia je súčasťou plánovanej výstavby (uvedené v zámere: „Údaje o výstupoch – bod 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov“).
29. Požadované hydrotechnické výpočty sú uvedené v kapitole „Údaje o výstupoch – Odpadové vody“.
30. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v plnom rozsahu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice.
31. Nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy je uvedené v kapitole zámeru „Údaje o výstupoch – Odpady z prevádzky“.
32. Separovaný zber odpadov na území mesta Košice celoplošne zabezpečuje spoločnosť KOSIT, a.s..
33. Pri výstavbe budú v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnocovaných odpadov.
34. Nakladanie s odpadmi na území mesta Košice je realizované v zmysle VZN mesta v oblasti odpadov, čo korešponduje so záväznými opatreniami Programu odpadového hospodárstva kraja a SR.
35. Predkladaný zámer bol spracovaný v rozsahu Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá spracovanie manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nepožaduje.
36. Realizácia umeleckého diela, ktoré by malo byť neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) je v kompetencii investora a architektonického návrhu stavby a podlieha vyjadreniu Mesta Košice.
37. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
38. Detto, ako bod 37.
39. Detto, ako bod 37.
40. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok

Listom okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2019/006307 zo dňa 24.01.2019 bolo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám oznámené, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase úradných hodín, pričom zároveň bolo oznámené, že s podkladmi

rozhodnutia je možné sa oboznámiť formou nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku na okresnom úrade. V stanovenej lehote nebolo zo strany dotknutých subjektov okresnému úradu doručené žiadne vyjadrenie.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti prevažne kladné, prípadne uložili podmienky resp. opatrenia pre ďalšie stupne realizácie navrhovanej činnosti.

K predmetnému oznámeniu o zmene činnosti boli zaslané stanoviská aj zo strany verejnosti. Stanovisko s pripomienkami zaslalo Združenia domových samospráv, ako aj Ing. Stanislav Tkáč.

Navrhovateľ sa zaoberal pripomienkami Združenia domových samospráv a vo svojom stanovisku v dostatočnej miere vyhodnotil každú pripomienku.

Správny orgán taktiež posúdil stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky prevažne všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Niektoré pripomienky boli v zámere a v doplňujúcich vysvetleniach navrhovateľa vyhodnotené. Opodstatnenosť a dodržiavanie pripomienok, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

K stanovisku Ing. Stanislava Tkáča okresný úrad uvádza, že predmetná požiadavka je zohľadnená a to vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti sa dá konštatovať, že je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku pôdu. Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvalitatívne a kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Na dotknutom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity predmetného územia. Navrhovaná zmena nemá charakter činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská a podklady dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu o zmene činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti. Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkoví konania :

1. CASSOSPORT, s.r.o., Pri Prachárni 11, 040 11 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava;
3. Ing. Stanislav Tkáč, Rastislavova 38, 040 01 Košice.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA:

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. OÚ Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek ŠVS, OH, OPaK, OO, - tu;
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
4. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu, Stromová 1, 813 30 Bratislava;
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č. 1, 040 01 Košice;
6. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
9. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát šsú pre miestne a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
13. Mesto Košice, referát stavebného úradu – Pracovisko Košice – Juh, Miestny úrad mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice.