ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A- - -	A- - -	A- - -	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOL
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
			VINICE
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
			ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			VODNÝ TOK
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			ČOV GOLIANOVO
			STL PLYNOVOD
8			OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
			VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
			ORNÁ PÔDA (SKUPINA 3)
			ORNÁ PÔDA (SKUPINA 5)
			HRANICA BPEJ
3			SKUPINA BPEJ
0144002			KÓD BPEJ

LEGENDA K ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	1ZAD		OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZAD 1/2015
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9873	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,5389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8625	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA K ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	F1- - -	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
	41	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		STAVEBNÁ ČIARA
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA K ZaD3

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
C- -O1- -		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
B2	42	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		HRANICA BPEJ
		SKUPINA BPEJ
0139002	6	KÓD BPEJ
	795m²	ORNÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY Č. 58/2013
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA ZRUŠENIE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		CESTNÝ MOST/ LÁVKA PRE PEŠÍCH
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO 22kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		VODNÝ TOK
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

1	KULTÚRNY DOM	18	DIELNE
2	POŠTA, OBECNÝ ÚRAD	19	IHRISKO
3	HOSTINEC	20	POŽIARNA ZBROJNICA
4	POTRAVINY, KVETINÁRSTVO	21	STAVEBNÝ DVOR
5	DIELŇA	22	ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
6	POTRAVINY	23	CINTORÍN
7	DOM SMÚTKU	24	NOVÝ CINTORÍN
8	KOSTOL	25	SOCHA SV. URBANA
9	ZDRAVOTNÉ STREDISKO	26	KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
10	POHOSTINSTVO	27	ŠPORTOVÝ AREÁL
11	DIELŇA	28	AREÁL STAVEBNÍN
12	ODŤAHOVÁ SLUŽBA	29	AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
13	SOCHA SV. URBANA	30	ZÁMOČNÍCTVO
14	BYTOVKA	31	ENGAS-ŤAŽBA PLYNU
15	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	32	POHOSTINSTVO
16	JEDÁLEŇ	33	POHOSTINSTVO
17	TELOCVIČŇA	34	IHRISKO/LADOVÁ PLOCHA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
			OBECNÁ STUDŇA
			VADZEMNÝ VODOJEM
			VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
			TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R=450m	R=450m		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	0,3251	AREÁL ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	0,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	1,4662	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	0,2288	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, Č.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GOLIANOVO

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	03/2019

8b

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY