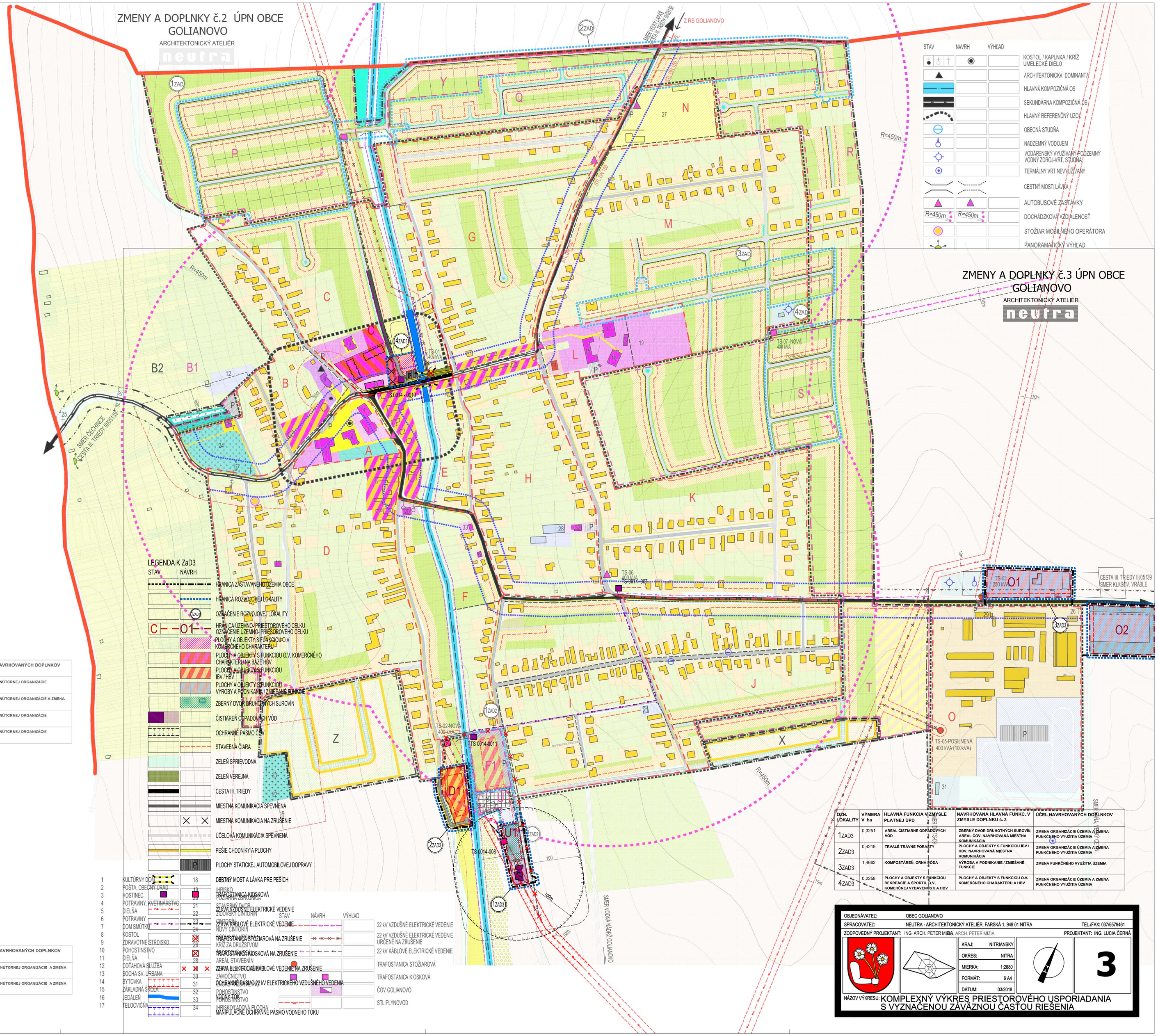
ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	A	A	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOL
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE KBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S FUNKCIOU SAKRÁLNEJ OBČIANSKE- VYBAVENOSTI
			OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
			VINICE
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
			ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK

LEGENDA K ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	1ZAD		OZNAČENIE REŠENÝCH LOK. V RÁMCI ZAD 1/2015
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA K ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
F1		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
		ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		STAVEBNÁ ČIARA
		VEREJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA K ZaD3

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
C	O1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA ZRUŠENIE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		CESTNÝ MOST A LÁVKA PRE PEŠIĆH
		HRISKO
		POZEMNÁ ZRKOVNICA
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		ZIDOVSKÝ CINTORÍN
		22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		NOVÝ CINTORÍN
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
		AREÁL STAVEBNÍN
		ZDRAVÁ ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		ZÁMOČNÍCTVO
		OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		POHOSTINSTVO
		VODNÝ TOK
		POHOSTINSTVO
		HRISKOVÁ PLOCHA
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

			STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
1	KULTÚRNY DOM	18				22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
2	POŠTA, OBECNÝ ÚRAD	19				22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
3	HOSTINEC	20				22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
4	POTRAVINY, KVETINÁRSTVO	21				TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
5	DIELŇA	22				TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
6	POTRAVINY	23				ČOV GOLIANOVO
7	DOM SMÚTKU	24				STL PLYNOVOD
8	KOSTOL	25				
9	ZDRAVOTNE STREDISKO	26				
10	POHOSTINSTVO	27				
11	DIELŇA	28				
12	DOTAHOVÁ SLUŽBA	29				
13	SOCHA SV. URBANA	30				
14	BYTOVKA	31				
15	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	32				
16	JEDÁLEŇ	33				
17	TELOCVIČŇA	34				

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
			OBECNÁ STUDŇA
			NADZEMNÝ VODOJEM
			VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
			TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
			CESTNÝ MOST / LÁVKA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R=450m	R=450m		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	0,3251	AREÁL ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	0,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	1,4662	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	0,2258	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, O.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	03/2019

3

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA**