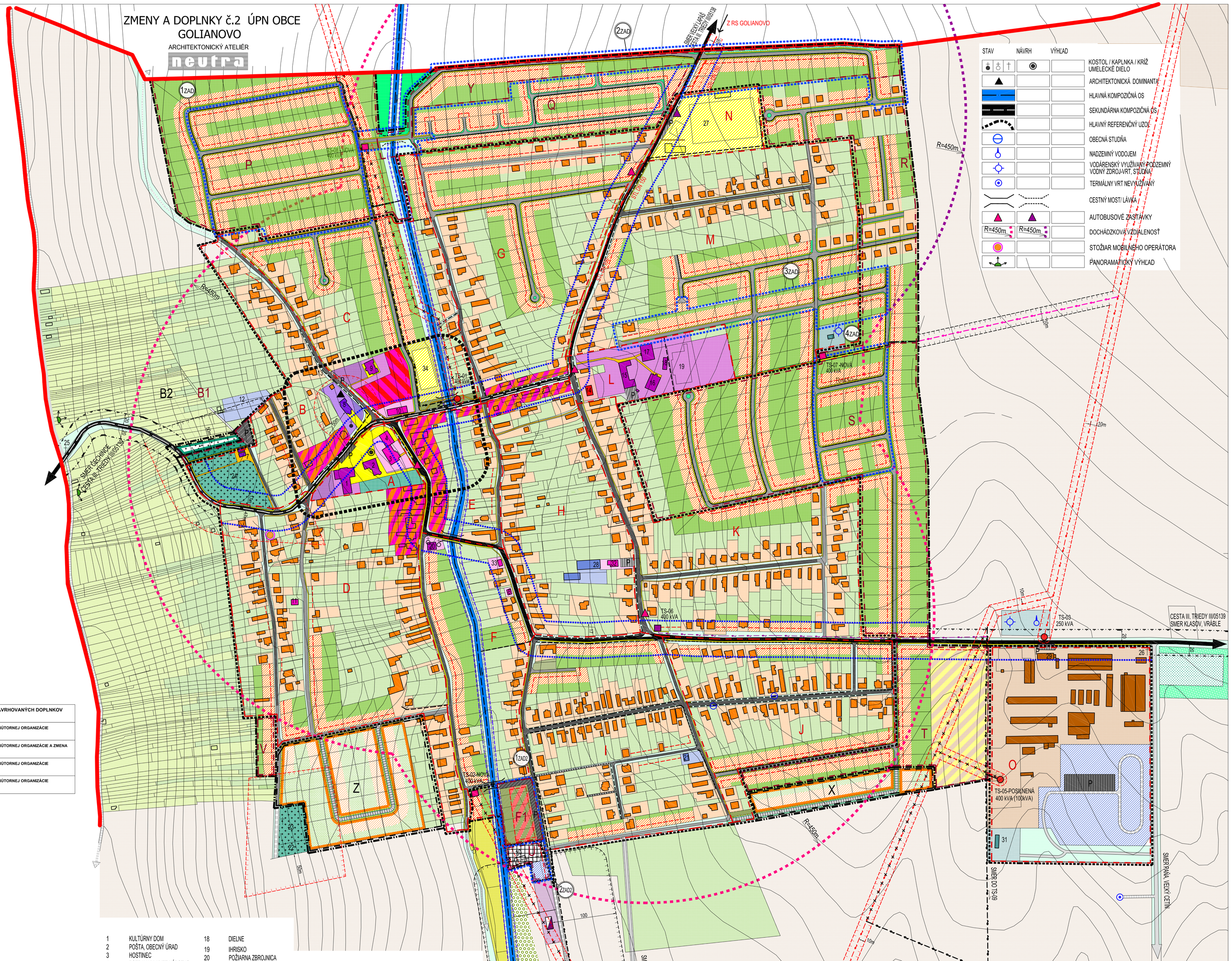
ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	A	A	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOL
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S FUNKCIOU SAKRÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
			VINICE
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
			ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
			OBECNÁ STUDŇA
			NADZEMNÝ VODOJEM
			VODÁRENSKY VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
			TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
			CESTNÝ MOST / LÁVKA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R=450m	R=450m		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

LEGENDA K ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	1ZAD		OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOK. V RÁMCI ZAD 1/2015
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA K ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	F1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
		ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		STAVEBNÁ ČIARA
		VEREJNÁ ZEĽEŇ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZEĽEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

1	KULTÚRNY DOM	18	DIELNE
2	POŠTA, OBECNÝ ÚRAD	19	IHRISKO
3	HOSTINEC	20	POŽIARNA ZBROJNICA
4	POTRAVINY, KVETINÁRSTVO	21	STAVEBNÝ DVOR
5	DIEĽŇA	22	ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
6	POTRAVINY	23	CINTORÍN
7	DOM SMÚTKU	24	NOVÝ CINTORÍN
8	KOSTOL	25	SOCHA SV. URBANA
9	ZDRAVOTNÉ STRDISKO	26	KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
10	POHOSTINSTVO	27	ŠPORTOVÝ AREÁL
11	DIEĽŇA	28	AREÁL STAVEBNÍN
12	ODŤAHOVÁ SLUŽBA	29	AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
13	SOCHA SV. URBANA	30	ZÁMOČNÍCTVO
14	BYTOVKA	31	ENGAS-ŤAŽBA PLYNU
15	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	32	POHOSTINSTVO
16	JEDÁLEŇ	33	POHOSTINSTVO
17	TELOCVIČŇA	34	IHRISKO/ĽADOVÁ PLOCHA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			ČOV GOLIANOVO
			STL PLYNOVOD

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	07/2017

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA