

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN O JAKUBOVANY

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jakubovany
2. **Identifikačné číslo:** 00327182
3. **Adresa sídla:** Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Martin Kollár, starosta obce, telef.:051/4521 895

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Jakubovany
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom – zmena územnoplánovacej dokumentácie obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** získanie nových plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov a umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti. V priebehu prerokovania vznikla nutnosť dopracovať dokumentáciu o plochy rezervné, ktoré boli mylne posudzované ako plochy, na ktorých je možné stavať rodinné domy, plocha územia riešených zmien a doplnkov značne vzrástla a je potrebné nové zisťovacie konanie
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky sa týkajú navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov v severnej časti zastavaného územia, kde sa mení časť výhľadovej plochy bývania v RD na navrhovanú a plocha sa rozširuje o nové územie smerom na sever. Ďalšou zmenou sú navrhované plochy v severnej a južnej časti obce pre výstavbu rodinných domov, bezprostredne nadväzujúce na existujúcu zástavbu. V centrálnej časti obce sa navrhujú plochy občianskej vybavenosti – amfiteáter a plochy bývania v bytových domoch. V blízkosti FVE východne od obce sa navrhuje zberný dvor a pri cintoríne sa navrhuje dom smútku a plocha parkoviska s chodníkom. Ďalej sa plochy určené pre výstavbu rodinných domov dopĺňajú o ďalšie územia - pôvodne výhľadové plochy, ktorými sa navyšuje plocha, určená pre funkciu bývania v rodinných domoch.
5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú
6. **Vecný a časový harmonogram :**
 - a) spracovanie návrhu a jeho prerokovanie:..... 04/2019 - 05/2019
 - b) schválenie návrhu riešenia: 06/2019
 - c) uloženie dokumentácie , registračný list..... 06/2019
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** zmeny a doplnky č.2 ÚPN O sú v súlade s aktuálnym znením ÚPN VÚC Prešovského kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Jakubovany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jakubovany a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. **Požiadavky na vstupy:** nie sú
2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie pri dodržaní platných noriem a predpisov
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** nie je

5. **Vplyvy na chránené územia** [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **nie sú**
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Jakubovany a právnické osoby, majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Ministerstvo ŽP SR, odb. št. geolog. správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 4. Okresný úrad Prešov, odb. opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 5. Okresný úrad Prešov, odbor starostl. o vybrané zložky ŽP, Nám. Mieru 2, 081 01 Prešov
 6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 081 01 Prešov
 7. Regionálny úrad verej. zdravotníctva, Hollého 5, 081 01 Prešov
 8. Okresný úrad, odb. dopravy a poz. komunikácií, Nám. Mieru 2, 081 01 Prešov
 9. Okresný úrad Sabinov, odb. starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
 10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odb. územného plánovania, 081 01 Prešov
 11. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
 13. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 15. Slovenský vodohosp. podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 16. Obec Drienica
 17. Obec Šarišské Sokolovce
 18. obec Šarišské Michaľany
 19. Mesto Sabinov
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
spracovaná dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN O

VI. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

podklady obce pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN O Jakubovany

VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Jakubovany, 10.4.2019

VIII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Jakubovany podľa § 2a stavebného zákona, reg.č. 278
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Martin Kollár, starosta obce

pečiatka, podpis