

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE a časti KATÚŇ

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybraná lokalita "Sv. Martin - Na Tehelni" -



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁVRH

1. ÚVOD

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.3 (ďalej len ZaD 3) – vybraná lokalita "Sv. Martin" - Na tehelni" ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠKÉ PODHRADIE a časť KATÚŇ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SPIŠKÉ PODHRADIE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	MVDr. Michal KAPUSTA, primátor mesta
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com mob.: +421905815064
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Anna MAREKOVÁ Starozagorská 11, 040 23 Košice odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 313

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - T e x t o v á č a s ť

- Sprievodná správa
- Príloha I. Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Závazná časť územného plánu mesta - úplné znenie

B. - V ý k r e s o v á č a s ť

- 2. Návrh funkčného využívania a technického vybavenia katastrálneho územia m 1:10 000
- 4. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia m 1:2880
- 5. Návrh verejného dopravného vybavenia m 1:2880
- 6. Verejné technické vybavenie – energetika m 1:2880
- 7. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo m 1:2880
- 8. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1:2880
- 9. Schéma verejnoprospešných stavieb m 1:5000

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

1.	ÚVOD	2
1.1	Základné údaje.....	6
1.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 a hlavné ciele riešenia	6
1.3	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	6
1.4	Predmet a vymedzenie riešeného územia	6
1.5	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta	6
1.6	Údaje o použitých podkladoch.....	7
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.3		8
2.	PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV	8
2.1	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	8
2.1.1	Územný plán mesta	8
2.1.2	Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2017.....	8
2.2	Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
2.3	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí.....	8
2.4	Ochranné pásma a chránené územia.....	8
2.4.1	Pásma hygienickej ochrany.	8
2.4.2	Ochranné pásma komunikácií.	9
2.4.3	Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.	9
2.4.4	Chránené územia pamiatkového fondu.	10
2.4.5	Územná ochrana prírody.....	10
3.	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.....	10
3.1	Širšie územné vzťahy.....	10
3.2	Vývoj a súčasná urbanistická štruktúra sídla.....	10
4.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	11
4.1	Vymedzenie záujmového územia mesta.....	11
5.	PRÍRODNÉ PODMIENKY	11
6.	OCHRANA PRÍRODY.....	11
7.	URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA	11
7.1	Urbanistická štruktúra mesta - ZaD č.3	11
7.2	Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla - ZaD č.3	12
7.3	Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt - ZaD č.3.....	12
7.4	Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma.....	12
7.5	Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.	12
7.5.1	Bývanie, bytový fond a obytné plochy.	12
7.5.2	Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia.	12
7.5.3	Návrh riešenia zelene.	12
7.5.4	Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.	12

7.6	Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.	13
7.6.1	Funkčná plocha pre rodinné domy B.....	13
7.6.2	Funkčná plocha pre bytové domy B	13
7.6.3	Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV	14
7.6.4	Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS.....	14
7.7	Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok	14
8.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	14
9.	DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	14
10.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....	16
10.1	Ťažba nerastných surovín.....	16
10.1.1	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	16
10.2	Lesné hospodárstvo	17
10.3	Poľnohospodárska výroba.....	17
10.4	Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady	17
11.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	17
11.1	Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.....	18
11.2	Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť	18
11.3	Administratíva a kultúra	18
11.4	Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby	18
11.5	Turizmus a cestovný ruch.....	18
12.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	18
12.1	Cestná doprava.....	18
12.1.1	Širšie dopravné nadväznosti.....	18
12.1.2	Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta	18
12.1.3	Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta	18
12.2	Železničná doprava.....	19
12.3	Osobná hromadná Prímestská autobusová doprava	19
12.4	Pešia doprava	19
12.5	Dopravné doprava.....	19
12.6	Ostatné dopravné zariadenia	19
12.7	Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.....	20
12.8	Výpočet hluku od automobilovej dopravy	20
13.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	20
13.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	20
13.1.1	Výpočet potreby vody Spišské Podhradie	20
13.1.2	Výpočet potreby vody Katúň.....	21
13.2	Kanalizácia a čistenie odpadových vôd	21
13.3	Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky	22
13.3.1	Vody z povrchového odtoku.....	22
13.3.2	Vodné toky	22
13.3.3	Hydromelioračné zariadenia	22
14.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	22
14.1	Zásobovanie elektrickou energiou	22

15.	TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZATŇRIADENIA.....	23
16.	ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM	23
16.1	Zásobovanie zemným plynom.....	23
16.2	Zásobovanie teplom.....	23
17.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
17.1	Zložky životného prostredia.....	24
17.2	Odpady.....	24
17.3	Stará ekologická záťaž.....	24
17.4	Ochrana pred žiarením.....	24
17.5	Svahové deformácie.....	24
17.6	Environmentálna záťaž.....	24
18.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OBRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY	24
18.1	Zájmy obrany štátu	24
18.2	Zariadenia civilnej ochrany Civilná ochrana	25
18.3	Ochrana proti vodám z povrchového odtoku	25
18.4	Protipožiarna ochrana.....	25
19.	STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.....	25
20.	HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	26
21.	NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP	26
22.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	26
23.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	27
II.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ: ÚPLNÉ ZNENIE.....	27
24.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	27
25.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	27

1.1 Základné údaje

Názov mesta: Spišské Podhradie
Kód mesta: 543578
Okres: Levoča - 704
Kraj: Prešovský samosprávny kraj - 7
Počet obyvateľov sčítanie 2011: 4 078
2015: 4 035

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 a hlavné ciele riešenia

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a rekreácie. Cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN je zmena funkčného využitia územia lokality 1: „SV. Martin - Na Tehelni“.

1.4 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Spišské Podhradie bude aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola určená uznesením č. MZ-N1-18-D-1 zo dňa 29.11.2018 Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov občanov mesta.

Riešená plocha je vymedzená podľa registri katastra nehnuteľností „C“ KN: 2187, 2203/2, 2203/1, 2200/1, 2201/1, 2201/2, 2200/2, 2200/3, 2203/2, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195; podľa registri katastra nehnuteľností „E“ KN: 930/1, 930/2, 933/1, 932/1, 934/1, 935/1, 936/1, 937/1.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „rekultivované plochy a plochy výroby a skladového hospodárstva“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy rodinných domov a bytových domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru, autobusovú zastávku“.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.5 Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 2880 a 1:5 000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Údaje o použitých podkladoch

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2009).
- ZaD č.1 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2011).
- ZaD č.2 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2017).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levoča (spracovateľ: SAŽP 06/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 880
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KÚRS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č.

223/2013).

- Podklad mesta a žiadateľa zmien a doplnkov č.3 určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.3

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV

2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

2.1.1 Územný plán mesta

Mesto Spišské Podhradie má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Územný plán mesta bol schválený dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-8-9-B-3. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 zo dňa 29.10.2009, ktoré nadobudlo účinnosť 30.11.2009.

ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-4-12-B-4, zo dňa 19.4.2012. VZN č.1/2012, zo dňa 19.4.2012, nadobudlo platnosť 22.5.2012.

ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-17-B-3, zo dňa 27.6.2017. VZN č.2/2017, zo dňa 27.6.2017, nadobudlo platnosť 14.7.2017.

2.1.2 Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2017

ZaD č.3 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.MZ-3-8-B-1 zo dňa 12.2.2008. Riešenie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

2.3 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 Ochranné pásma a chránené územia

2.4.1 Pásma hygienickej ochrany.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- Oplotené PHO okolo vodojemu.

- PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.
- PHO **od hranice** pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.
- PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m a 400m.

2.4.2 Ochranné pásma komunikácií.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- V zmysle § 11 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.
Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávaci predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- Ochranné pásmo železnice je 60m.
- **Ochranné pásma letísk**
V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

2.4.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m,
- dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na Q_{100} ročnú vodu.
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,

- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona ~~o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z.~~ **č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách** a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
 - Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť v.č.6)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

2.4.4 Chránené územia pamiatkového fondu.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

2.4.5 Územná ochrana prírody.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

3.1 Širšie územné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

3.2 Vývoj a súčasná urbanistická štruktúra sídla

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

4.1 Vymedzenie záujmového územia mesta

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

5. PRÍRODNÉ PODMIENKY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

6. OCHRANA PRÍRODY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Navrhovaná lokalita „Sv. Martin- Na tehelni“

Stav

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti v zastavanom a mimo hranice zastavaného územia mesta v súčasnosti ako nezastavaná plocha. Riešená plocha je vymedzená podľa registri katastra nehnuteľností „C“ KN: 2187, 2203/2, 2203/1, 2200/1, 2201/1, 2201/2, 2200/2, 2200/3, 2203/2, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195; podľa registri katastra nehnuteľností „E“ KN: 930/1, 930/2, 933/1, 932/1, 934/1, 935/1, 936/1, 937/1.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „rekultivované plochy a plochy výroby a skladového hospodárstva“. Do územia zasahuje ochranné pásmo VV 22 kV elektrického vedenia.

Návrh

Navrhuje sa v novom územnom regulačnom bloku (ďalej len ÚRB) č.102 až 110,: „plochy rodinných domov a bytových domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru, autobusovú zastávku“. Navrhovaná obslužná komunikácia (C2 MO 7,5/40 a C2 MO 6,5/30) sprístupňuje navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Dopravne je napojená na jestvujúce obslužné komunikácie v troch križovatkách.

7.1 Urbanistická štruktúra mesta - ZaD č.3

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7.2 Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla - ZaD č.3

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7.3 Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt - ZaD č.3

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.4 Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.5 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

7.5.1 Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" plochu rodinných domov a bytových domov. Celková navrhovaná plocha je 14,10 ha.

7.5.2 Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" polyfunkčnú plochu verejnej zelene, športu a rekreácie. Celková navrhovaná plocha je 1,00 ha.

7.5.3 Návrh riešenia zelene.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" plochu izolačnej zelene o areálu hospodárskeho dvora v šírke 5m a v dĺžke 400m od oplotenia.

7.5.4 Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

V severnej časti zastavaného územia mesta ZaD č.3 navrhujú zredukovať navrhovanú plochu výroby a skladového hospodárstva na max. plochu 6,60 ha. Na ponechanej ploche je možné uvažovať len s nezávadnou výrobou.

7.6 Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

7.6.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu,
- **obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, hygienicky vhodných do obytnej zóny**
- **malé stravovacie zariadenia**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky:

- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle platne STN**

7.6.2 Funkčná plocha pre bytové domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- **potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

7.6.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene,
- **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

7.6.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

7.7 Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

9. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" plochu bývania.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4); počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív.

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch doplnený o blok 102- 110 podľa ZaD č.3:

Počet bytov a osôb		
Číslo územného bloku Spišské Podhradie	počet bytov	predpokladaná etapa výstavby
4	7	1.2
13	7	1
14	13	1
18	9	1
23	3	1
24	11	1
25	15	7
36	1	prieluka
37	10	1
40	1	2
42	9	2
47	5	prieluka
48	1	prieluka
54	6	1.1
64	11	2
65	6	2
66	18	2
67	19	2
71	2	1
72	9	2
73	14	2
74	7	2
76	12	2
77	6	2
78	12	2
79	10	2
80	9	2
81	14	2
82	7	2
83	12	2
84	6	2
98	12	1
102-110	250	1
Sp. Podhradie 2025	534	

10. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.1 Ťažba nerastných surovín

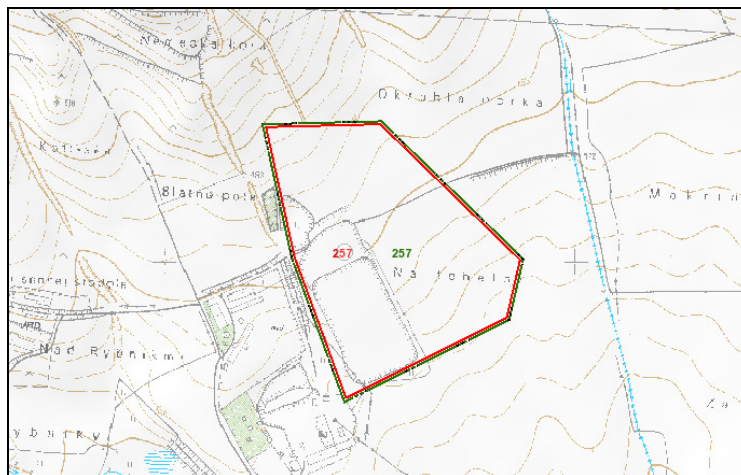
10.1.1 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

Dobývací priestor bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR v Bratislave č. 384/12-Be/C z 13.09.1971 organizácii Východoslovenské tehelne, n. p. Košice a zmluvne prevedený dňa 07.10.1996 na organizáciu Tehelne VOKOP, s.r.o. so sídlom B. Nemcovej 1, 093 03 Vranov nad Topľou.

Terajší stav/Registre Genofondu <http://apl.geology.sk/geofond/loziska2//>:



Dobývací priestor „Spišské Podhradie" je určený na dobývanie výhradného ložiska tehliarenských surovín, má plošný obsah 271 099 m² a nachádza sa v katastrálnom území Spišské Podhradie (identifikačné číslo 857645), v okrese Levoča (kód okresu 704).

Bolo vydané Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi, ako vecne príslušný orgán štátnej správy Rozhodnutie č. 054-0658/2019 zo dňa 03.04.2019, v ktorom bola zmena dobývacieho priestoru "Spišské Podhradie" a zrušenie chráneného ložiskového územia "Spišské Podhradie", evidenčné číslo 26/e.

Celková výmera pôvodného DP Spišské Podhradie činí: 27 10 99 m².

Celková výmera novonavrhovaného DP Spišské Podhradie činí: 19 24 24 m².



Nová hranica

10.2 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.3 Poľnohospodárska výroba

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

Areál hydinárskej farmy (Janek s.r.o.) je situovaný v severnej časti katastra s kapacitou ustajňovacích objektov 8 000 ks hydiny. Pri hospodárskom dvore navrhujeme úpravu pásma hygienickej ochrany od objektu pre ustajnenie 110 m.

10.4 Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

V severnej časti zastavaného územia mesta ZaD č.3 sa navrhuje zredukovať navrhovanú plochu výroby a skladového hospodárstva na max. plochu 6,60 ha. Na ponechanej ploche je možné uvažovať len s nezávadnou výrobou.

11. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

11.1 Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.2 Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.3 Administratíva a kultúra

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.4 Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" sa navrhuje plocha občianskej vybavenosti o celkovej ploche 0,3403 ha.

11.5 Turizmus a cestovný ruch.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

12.1 Cestná doprava

12.1.1 Širšie dopravné nadväznosti

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.1.2 Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.1.3 Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh dostavby dopravného okruhu:

- o v novej lokalite ("SV. Martina - Na Tehelni") bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,

12.2 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.3 ~~Osebná hromadná~~ Prímestská autobusová doprava

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V novej lokalite ("SV. Martina - Na Tehelni")navrhujeme novú autobusovú zastávku v smere do mesta Spišské Podhradie v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

12.4 Pešia doprava

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V novej lokalite ("SV. Martina - Na Tehelni") navrhujeme jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

12.5 Dopravné doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.6 Ostatné dopravné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.7 Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.8 Výpočet hluku od automobilovej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V návrhu Územného plánu mesta Spišské Podhradie rešpektujeme využívanie jestvujúcich miestnych vodných zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem.

S novým odberom je uvažované v ZaD č.3 v riešenej lokalite "Sv. Martin - Na tehelni", kde sa navrhuje bytová zástavba a občianska vybavenosť (severná časť k.ú. mesta). V riešenej lokalite navrhujeme vybudovať sieť vonkajších požiarňých hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m.

13.1.1 Výpočet potreby vody Spišské Podhradie

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

ZaD č.3 ÚPN mesta je v navrhovanej lokalite predpokladaný nárast obyvateľov o 750 osôb.

Do roku 2025 je predpokladaný celkový počet obyvateľov v meste 5461

Obyvateľstvo: $5461 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 737\,235 \text{ l.deň}^{-1}$

Občianska vybavenosť: $5461 \text{ ob} \times 25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 136\,525 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 873\,760 \text{ l.deň}^{-1} = 10,11 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 873\,760 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 16,20 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\max} \cdot k_h = 16,20 \times 2,0 = 32,41 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 873\,760 \times 365 = 318,922 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100.

Porovnaním výhľadových potrieb vody s min. výdatnosťou vyššie uvedených zdrojov je zrejmý deficit cca 3,0 l/s.

Navrhujeme zvýšiť kapacitu skupinových vodovodov, zachytením ďalších prameňov nad Pavľanmi, resp. zachytiť všetky pramene v Žehre a pri zohľadnení vlastnej spotreby obcí využiť rozdiel pre zásobovanie Spišského Podhradia. Spreádzkovať doposiaľ nevyužívaný prameň Jablonov. Ďalšou možnosťou je vykonať v blízkom okolí sídla hydrogeologický prieskum na overenie možnosti využitia vôd druhého podzemného horizontu pre krytie vykázaného deficitu v roku 2025.

13.1.2 Výpočet potreby vody Katúň

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

13.2 Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

ČOV Spišské Podhradie je mestská ČOV pre 3888 EO ktorá bola novo postavená v roku 2015. ČOV bola naprojektovaná a tiež zrealizovaná ako mechanicko-biologická obehová čistiareň s nízkozaťažovanou aktiváciou v dvojlinkovom usporiadaní s úplnou stabilizáciou kalu. ČOV, ktorá bola zrealizovaná a skolaudovaná vo februári 2017.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov pripojených na kanalizačnú sieť:

Spišské Podhradie	r. 2025
Počet obyvateľov (ÚPN-M, ZaD 1, 2)	4 711
Počet obyvateľov (ZaD3)	750

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

$$Q_v = 2 * 5\,461 * 135 * 2,0 = 2\,948\,940 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 34,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 17,065 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažovaná ČOV Spišské Podhradie.

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK}_5 = 5\,461 * 60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 327\,660 \text{ g} > 327,660 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 327\,660\,000 / 200\,000 = 1638,3 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti :

$$(5461 * 60) : (0,9 * 60) = 6.067 \text{ E.O.}$$

Projektovaná kapacita jestvujúcej ČOV 3 888 EO je nepostačujúca.

13.3 Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

13.3.1 Vody z povrchového odtoku

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

13.3.2 Vodné toky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

13.3.3 Hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

14.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Lokalitou navrhovanej IBV v súčasnosti prechádza nadzemné VN vedenie V_282, ktoré je majetkom VSD, a.s. Z dôvodu plánovanej výstavby je navrhovaná v časti, kde bude prebiehať výstavba nových rodinných domov, jeho kabelizácia. VN vedenie sa slučkovým spôsobom napojí do navrhovanej kioskovej transformačnej stanice (TS IBV), ktorá sa osadí v strede lokality pri navrhovanej občianskej vybavenosti. Navrhovaná je TS s vonkajším ovládaním a s inštalovaným transformátorom 400 kVA. Z transformačnej stanice ďalej pokračuje VN vedenie smerom do severnej časti lokality, kde sa výhľadovo napojí na navrhovaný VN prepoj smer obec Jablonov. Z navrhovanej transformačnej stanice sa napoja NN káblové rozvody, ktoré sa ukončia v navrhovaných istiacich skriniach SR, resp. SPP.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle požiadaviek VSD, a.s.

Tabuľka (ZaD č.3)

Označenie lokality	Popis zmeny a doplnkov č.3	Potrebný výkon kW
1 "Sv. Martin - Na Tehelni"	Plocha pre rodinné a bytové domy (150RD)	300 kW
	Plocha pre občiansku vybavenosť	20 kW
	Plocha pre šport a rekreáciu, verejná zeleň	10 kW
	Verejné osvetlenie	10 kW
výkon celkom		340 kW

Tabuľka trafostaníc (ZaD č.3)

TS IBV - Sv. Martin - Na Tehelni"	400 kVA	kiosková
-----------------------------------	----------------	-----------------

Pri výstavbe rodinných domov, resp. iných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. kabelizácia :

- Ochranné pásmo 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- Ochranné pásmo 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZATŇRIADENIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM**16.1 Zásobovanie zemným plynom**

Mesto Spišské Podhradie je plynofikované. Dodávka plynu je uskutočnená z VTL plynovodu Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300, PN 40, prostredníctvom VTL prípojky DN 150, PN 40, cez RS VTL/STL 3000/2/2 - 440. Regulačná stanica plynu je umiestnená na južnom okraji sídla v blízkosti cesty tr. I. Miestna sieť je stredotlaková do 0,3 Mpa, s domovými, príp. skupinovými regulátormi STL / NTL.

Dodávka plynu je uskutočnená z STL plynovodu z obce Bystrany prostredníctvom STL prípojky. Miestna sieť je stredotlaková do 0,3 Mpa.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V navrhovanej lokalite sa uvažuje vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Navrhované plynometry sa nesmú situovať na hlavných fasádach jednotlivých objektov.

16.2 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.1 Zložky životného prostredia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.2 Odpady

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.3 Stará ekologická záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.4 Ochrana pred žiarením

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.5 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.6 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OBRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY

18.1 Zájmy obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

18.2 Zariadenia civilnej ochrany ~~Civilná ochrana~~

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

18.3 Ochrana proti vodám z povrchového odtoku

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

18.4 Protipožiarna ochrana

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarné opatrenia,

navrhnuť požiarne ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Samostatná príloha I.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Spišské Podhradie	5	0711002, 0711005, 0712003, 0763402, 0763415, 0769312, 0829302, 0829313, 0863212, 0863312, 0865212, 0865302
	6	0729202, 0702005,

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.3 - Rekapitulácia:

tab.č.3

SPIŠSKÉ PODHRADIE	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	5,7490	9,6415	15,3905
z toho: poľnohospodárska pôda	0,4119	6,1626	6,5745
nepoľnohospodárska pôda	5,3371	3,4789	8,8160
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2322	0,0000	0,2322
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ: ÚPLNÉ ZNENIE

s vyznačením Zmien a doplnkov č.2 v úplnom znení textovej Záväznej časti Územného plánu mesta

24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Samostatná príloha

25. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Samostatná príloha

V Mysline, 04.2019

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ