

# MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Mestský úrad, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie



## Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÉ POHRADIE**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

---

Apríl 2019

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišské Podhradie**  
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:**  
Mesto Spišské Podhradie, okres Levoča
- 2. Identifikačné číslo:**  
00329622
- 3. Adresa sídla:**  
Mestský úrad, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta, tel. č.: +421 53 4195112, primator@spisskepohradie.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**  
Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní 9.00 - 12.00 hod., Myslina 15, Humenné

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov:**  
Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Spišské Podhradie
- 2. Charakter:**  
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**  
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- 4. Obsah:**  
Obsah ZaD č.3 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.3 ÚPN je nasledovný:
  - a) Vypracovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN
  - b) Prerokovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
  - c) Schválenie ZaD č.3 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
- 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
**Neuvažuje sa** s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
  - spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN ..... 11/2018 - 04/2019
  - príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN ..... 04/2019
  - prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN ..... 04-05/2019
  - úprava ZaD č.3 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok  
a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 06-07/2019
  - predpokladaný termín schválenia ZaD č.3 ÚPN ..... 08/2019

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Schválený ÚPN mesta Spišské Podhradie v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levoča (spracovateľ: SAŽP 06/2012)

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mesto Spišské Podhradie prostredníctvom Mestského zastupiteľstva (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o záväznej časti ÚPN mesta Spišské Podhradie, v znení ZaD č.3 ÚPN.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN je zmena funkčného využitia územia lokality „SV. Martin - Na Tehelni“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „rekultivované plochy a plochy výroby a skladového hospodárstva“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy rodinných domov a bytových domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru, autobusovú zastávku“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ÚPN mesta Spišské Podhradie obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.3 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN mesta Spišské Podhradie, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN je zverejnená na web stránke mesta [www.spisskepohradie.sk](http://www.spisskepohradie.sk) a k nahliadnutiu na Mestskom úrade Spišské Podhradie a Okresnom úrade Prešov.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie navrhujú napojiť po jestvujúci dopravný systém mestskej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

Energetické zdroje:

ZaD č.3 ÚPN navrhujú napojiť lokalitu na jestvujúcu VN sieť. Navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie, mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná plocha je na pozemkoch s charakterom ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie. Predpokladaná plocha navrhovanej lokality je 15,1 ha.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

**5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN nemá vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.3 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

V k.ú. mesta Spišské Podhradie sa nachádzajú:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny, SKUEV0107 Spišskopodhradské stráne, SKUEV0108 Ordzovianske dubiny, SKUEV0224 Jereňáš,
- NPR Sivá Brada, NPR Dreveník, NPP Spišský hradný vrch, PP Zlatá brázda, PP Jazierko na Pažiti, PP Sobotisko,
- NRBC Dreveník,
- Prírodný zdroj minerálnych stolových vôd Baldovce - Sivá Brada (ochranné pásmo), stupeň ochrany 3 a vo vnútri 1. stupeň
- Genofondové lokality: Horná časť potoka Kapustnica od prameňa po cestu Levoča - Prešov; Hradská lúka, Sivá Brada; Ľavostranný potok Klčovského potoka; Lokálne pramenisko; Západný okraj Kamenca a juhozápadný okraj plochej južnej časti kopca Sivej Brady, výrazný travertínový hrebeň; Južný okraj plochej travertínovej kopy Kamenec; Severný okraj travertínovej kopy Pažica; Pažica; Jazierko v západnom svahu Pažice; Alúvium Klčovského potoka; Komplex lesov severne od Nemeckej hory; Mlynský potok; Tok Margecianky; Výrazná dolina pravostranného prítoku Margecanky nad HD v Studenci; Nemecká hora; Záver doliny pravostranného prítoku Margecanky; Komplex medzi v bloku oráčin; Krátka hlbšia úžľabina medzi južným okrajom Nemeckej hory; Starý židovský cintrín; Travertínová kopa Spišského Hradu, Ostrá hora; Dreveník; Sobotisko; Dolina Katúňského potoka; Katúňsky potok; Mulik; Zlatá brázda; Močiar v alúviu Margecianky; Krátky nevýrazný potok Margecianky; Jereňáš; Jaškovica; Ordzovianský potok; Vavrincov potok.

#### Ochrana pamiatok a archeologických lokalít

Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatková zóna Spišské Podhradie a ich ochranného pásma:

- Mestská pamiatková rezervácia Spišská Kapitula, vyhlásená vládou ČSR na základe návrhu z 11.6. 1950.
- Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, vyhlásená Uznesením Predsedníctva SNR č. 24 z 27.2.1961 (uverejnené z Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 36, z 18.7.1962). Ochranné pásmo NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19.12.1987 pod číslom 911/1987.
- Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10.2.1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..
- Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11.12.1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
- Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.

Vodné toky: Mlynský potok, potok Kapustnica, Klčovský potok, Katúňsky potok, Ordzovanský potok, Vavrincovo potok;

#### Ťažba nerastných surovín:

V rámci k. ú. mesta Spišské Podhradie sa nachádzajú:

- výhradné ložisko „Spišské Podhradie; tehliarske suroviny (257)“; s určeným dobývacím priestorom (DP), ktoré je bez určenej organizácie,
- výhradné ložisko „Spišské Podhradie; dekoračný kameň (359)“; s určeným dobývacím priestorom pre EURO KAMEŇ, s.r.o., Spišské Podhradie,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Spišské Podhradie - Jaškoviča; stavebný kameň (4408)“, ktoré je bez určenej organizácie.

#### Návrh opatrení:

- V procese riešenia ZaD č.3 ÚPN bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy. Na eliminovanie možných rizík je navrhovaná izolačná zeleň okolo areálu.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia mesta Spišské Podhradie, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Spišské Podhradie.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Ministerstvo Životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správa, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odb. výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odb. opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Levoča, odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča - úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
- Okresný úrad Poprad, odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade, Partizánska 83, 058 01 Poprad
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
- Obec Jablonov pri Levoči, 053 03 Jablonov
- Obec Studenec, 053 04 Studenec

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie
- Textová a grafická časť ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie je zverejnená na stránke obce: [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk) a spracovateľa ZaD č.3 [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk).

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN mesta Spišské Podhradie budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mesto Spišské Podhradie, apríl 2019

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č. 3 ÚPN mesta Spišské Podhradie

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

.....  
pečiatka, podpis