



Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2019/004720/18  
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 15.04.2019

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Šajdíkove Humence, Obecný úrad Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Šajdíkove Humence, Obecný úrad Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence**, v zastúpení starostom Pavlom Burdom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 12.03.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence**“. Nakoľko počas zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja požadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu (list č. OU-TT-OSZP2-2019/012964/Pu zo dňa 01.04.2019) obstarávateľ sa rozhodol upraviť strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence**.

Dňa 11.04.2019 obstarávateľ, Obec Šajdíkove Humence, Obecný úrad Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence, v zastúpení starostom Pavlom Burdom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP upravený strategický dokument „ **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence – DOPLNOK č. 1** “. V tomto upravenom dokumente z pôvodne navrhovaných riešených území ( Lokalita B/1, Lokalita C/1, Lokalita O/1, O/2, O/3 ) bola Lokalita O/1, O/2, O/3 vypustená a riešené sú len lokality B/1 a C/1.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

#### **Lokalita: B/1**

Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu B pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita B/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 30 RD), ale je zámer rozšíriť formy zástavby (okrem samostatne stojacich RD aj formou dvojdomov a radových rodinných domov).

#### **Lokalita: C/1**

Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu C pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita C/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 24 RD).

Strategický dokument Obce Šajdíkove Humence „ Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence “ je spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Šajdíkove Humence.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

**1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3994/2019-5.3 15275/2019, zo dňa 02. 04. 2019) - zaslalo nasledovné stanovisko:**

**1** V katastrálnom území obce Šajdíkove Humence (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šajdíkove Humence, časť Borský Peter – sklárske piesky (839)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAJPI a.s., Senica,
- výhradné ložisko „Šajdíkove Humence, časť Borský Peter I – sklárske piesky (856)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom po neurčenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Šajdíkove Humence, časť Šajdíkove Humence I – zlievarenské piesky (820)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre KERKOSAND spol. s r.o., Šajdíkove Humence,
- výhradné ložisko „dobývacím priestorom, časť Šajdíkove Humence – zlievarenské piesky (613)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre KERKOSAND spol. s r.o., Šajdíkove Humence.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- 2** V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 3** Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 4** Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### *Vyjadrenie OÚ Senica:*

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

#### **2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP/2019/005126-2 zo dňa 22.03.2019) štátna vodná správa:** - uvádza, že predpokladaná zmena ÚPN obce Šajdíkove Humence je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu,
- v pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy,
- do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Vypracovaný územný plán predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Šajdíkove Humence zakomponované.

3. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP-2019/005105/02 zo dňa 03.04.2019): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že predložený strategický dokument rieši spresnenie dopravného riešenia a regulatívy dvoch rozvojových lokalít (lokalita B a C) a zmenu funkčného využitia územia v jednej lokalite (lokalita O) v obci Šajdíkove Humence. Navrhovanými zmenami sa za predpokladu dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá nepriaznivý vplyv na riešené územie. Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2019/012964/Pu zo dňa 01.04.2019): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, obec Šajdíkove Humence sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina. Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny UP-O Šajdíkove Humence podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia plôch v rámci územného plánu a doplnenie záväzných častí územného plánu obce Šajdíkove Humence. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Šajdíkove Humence sú situované v 1. Stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahujú do žiadneho územia NATURA 2000 (CHVU, UEV).

**Lokalita B/1** – je už v platnom územnom pláne obce Šajdíkove Humence určená na výstavbu rodinných domov, navrhovanou zmenou je spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. ŠOP SR správa CHKO Záhorie sa k zmene na výstavbu rodinných domov v tejto lokalite v minulosti nevyjadrovala. Zachovaním súčasného stavu lokality mohla byť vytvorená aj prirodzená lesná bariéra medzi plochou športovísk a už existujúcou výstavbou RD. Takto bude navrhovaná výstavba rodinných domov „natlačená“ až na plochu športovísk, čo z urbanistického hľadiska nepovažujeme za najvhodnejšie. Parcely v tejto lokalite sú vedené ako orná pôda a trvalé trávnaté pozemky (TTP). Plocha mimo porastu drevín na lokalite B/1 je súčasťou LPIS-ového bloku číslo 6502/1 (TTP). Na uvedenej ploche je zaznamenaný výskyt biotopov národného významu Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd a biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (príloha obr. č. 1). Biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy má spoločenskú hodnotu 17,92 €/m<sup>2</sup> čo pri výmere 10 923 m<sup>2</sup> predstavuje spoločenskú hodnotu 195 740 €. Biotop národného významu Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd má spoločenskú hodnotu 6,63 €/m<sup>2</sup> čo pri výmere 2 932 m<sup>2</sup> predstavuje spoločenskú hodnotu 19 439 €.

**Lokality O/1, O/2, O/3** – riešené územie je v súčasnosti lesná pôda, ktorej porasty boli v minulosti vyťažené holorubným spôsobom a následne vysadené monokultúrne novými sadenicami borovice. Vzhľadom na veľmi suché obdobia v minulých rokoch značná časť sadeníc sa neujala, resp. vyschla. Vlastníci pozemkov tvoriacich riešené územie majú záujem zmeniť funkciu územia pre potreby bývania formou rodinných domov. Uvedená plocha je súčasťou JPRL č. 227b-1, 227b-2 a 227c na LHC Šaštíň, ktoré sú evidované v kategórii lesa hospodársky.

ŠOP SR Správa CHKO Záhorie sa v roku 2013 vyjadrovala k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu – lokalita O (Stanovisko číslo CHKO/ZA/351/2013). ŠOP SR S- CHKO Záhorie súhlasila s vyňatím lokality O (0,65 ha) za podmienky, že okolité lesné pozemky zostanú v územnom pláne vedené ako účelový les osobitného určenia s rekreačnou a ochrannou funkciou a v budúcnosti sa nebude požadovať ďalšia plocha na výstavbu s odôvodnením, že na časti parcely už domy stoja. V nedávnej minulosti bola veľká časť k.ú. obce Šajdíkove Humence odlesnená (vybudovanie golfového areálu, ťažobné priestory, budovanie viliek), zachovali sa len fragmenty lesných porastov ako je i táto lokalita. Dôvod „neužitia sadeníc“ nepovažujeme za dostatočný na ďalšie vyňatie z LPF v k. ú. obce Šajdíkove Humence. Zmenou drevinovej skladby pri výsadbe na tejto lokalite (preferovať listnáče, menej ihličnany) je možné „dopestovať“ les, ktorý bude plnohodnotne plniť nie len ekologické, ale i rekreačné funkcie. Doterajšie zmeny (oplotenie golfového areálu, výstavba viliek) oklieštili možnosti rekreácie v prírode v k.ú. Šajdíkove Humence len pre privilegované osoby resp. firmy využívajúce územie pre hospodárske účely (ťažbové priestory nie sú prístupné verejnosti).

Tunajší úrad na základe vyššie uvedených skutočností požaduje vylúčenie lokalít O/1, O/2 a O/3 z územného plánu.

Pri lokalite B/1 upozorňujeme na výskyt biotopov Ls1.3 a Kr8 (pre zásah do biotopu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody), zároveň požadujeme vykonanie náhradných revitalizačných opatrení za zničený biotop národného významu na ploche 0,29 ha a biotopu európskeho významu na ploche 1,09 ha. Za predpokladu splnenia týchto podmienok súhlasíme so zmenou na lokalite B/1.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v prípade, že nebudú vylúčené lokality O/1, O/2 a O/3 z predloženého dokumentu, **požadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Šajdíkove Humence.

5. **Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 07931/2019/OUŽP-2/Du zo dňa 28.03.2019): Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Šajdíkove Humence“ konštatujú, že tento nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Plánovaná výstavba rodinných domov v lokalite O/1,2,3 neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia viac, ako už realizovaná výstavba rodinných domov v príslušnom území. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Nakoľko ide o lesný pozemok, rozhodujúci bude názor príslušného orgánu štátnej správy pre ochranu lesnej pôdy. K urbanistickému riešeniu sa vyjadria v procese pripomienkového konania podľa stavebného zákona.
6. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** ( list č. OÚ-TT-OVBP1-2019/013038/Há zo dňa 27.03.2019 ) – uvádza, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2019/9125-2/22564 zo dňa 22.03.2019) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Ich stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Šajdíkove Humence.

**8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-225-001/2019 zo dňa 21.03.2019): - žiada zapracovať do strategického dokumentu „Územný plán obce Šajdíkove Humence“ nasledovné pripomienky:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

**9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** (list. č. RÚVZ/2019/2295/HŽP zo dňa 29.03.2019) k územnému plánu obce Šajdíkove Humence „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici vydal stanovisko pod číslom RÚVZ/2019/2209/HŽP-Kul dňa 26.03.2019 na Obecný úrad Šajdíkove Humence 48. Dokument nemá byť posudzovaný podľa § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**10. Dopravný úrad Bratislava** (list č. j. 8653/2019/ROP-002-P/11277 zo dňa 25.03.2019) uvádza, že k „obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ sa vyjadril listom č. 8650/2019/ROP-002-P/10336 zo dňa 25.03.2019. Požaduje rešpektovať podmienky tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie č. 8650/2019/ROP-002-P/10336 zo dňa 25.03.2019:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 5 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 30.03.2016, z ktorých pre riešené územie vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m .m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 297 m n.mBpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu. Zároveň upozorňujú, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Senica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)



Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Senica žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**11. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik** ( list č. 1664-2/120/2019 zo dňa 26.03.2019) uvádza, že k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ sa vyjadril listom č. 1516-2/120/2019 zo dňa 15.03.2019 pre obec Šajdíkove Humence. Na tomto vyjadrení trvá.

Vyjadrenie č. 1516-2/120/2019 zo dňa 15.03.2019:

Vo vyjadrení sa uvádza, že na jednotlivých lokalitách riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ v k. ú. Šajdíkove Humence sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- na lokalite B/1 sa nachádza kanál Humenský (evid. Č. 5208 315 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1990 o celkovej dĺžke 0,413 km v rámci stavby „OP Dojč“
  - na lokalite C/1 sa nachádza kanál krytý Rákošský (evid. č. 5208 315 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1990 o celkovej dĺžke 0,368 km v rámci stavby „OP Dojč“
  - na lokalitách č. O/1, O/2, O/3 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie
- Zároveň upozorňujú, že na lokalite C/1 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielajú situáciu v M 1:8000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže a lokalít B/1 a C/1.

Identifikáciu kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky – kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č. t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č. t. 02/402 582 78.

Odvodňovacie kanále žiadajú pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvoreného kanála a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadne križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi žiadajú navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov žiadajú predložiť na odsúhlasenie.

**12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.** ( list č. CS SVPOZBA1186/2019/5 zo dňa 03.04.2019 ) k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné pripomienky:

- Na riešenom území sa nachádza vodný tok Bahno, v správe ich organizácie. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 5 m od brehovej čiary vodných tokov.



V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

- Všetky prípadné križovania a súběhy cestných komunikácií, prípadne inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujú realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Nové rozvojové plochy požadujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
- Dažďové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujú v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia.

Navrhnuté zmeny a doplnky územného plánu nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, preto nepožadujú predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

**13. Obec Dojč** ( list č. Odojc303/2019 zo dňa 09.04.2019 ) uvádza, že k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence“ nemá pripomienky

**14. BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** (list č. 10864/4020/2019/Eš zo dňa 04.04.2019) oznamuje nasledovne:

- V dotyku s predmetnými lokalitami sa nachádzajú verejné vodovody a verejné kanalizácie v prevádzke ich spoločnosti, ktoré žiadajú pri návrhu rešpektovať vrátane ich pásem ochrany, a to v zmysle ustanovení Zákona č. 442/2002 Z. z.
- V navrhovaných lokalitách žiadajú navrhnuť komunikácie, resp. verejne prístupné koridory tak, aby bolo možné riešiť zásobovanie vodou okruhovým systémom vodovodnej siete s pripojením na existujúci verejný vodovod podľa možnosti vo viacerých bodoch.
- V kontexte s činnosťami ich spoločnosti nevnímajú potrebu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, OÚ Senica – odbor CD a PK, SPP Distribúcia a. s., Obvodný banský úrad v Bratislave, Západoslovenská energetika, Železnice SR, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, ako dotknuté orgány, Obec Šajdíkove Humence, Obec Borský Mikuláš ako dotknuté obce, a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

## **Záver**

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
3. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónové riziká je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
8. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie.

Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

9. Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
10. Vypracovaný územný plán predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
11. Dodržiavať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
12. Pre zásah do biotopu ( pri lokalite B/1 biotopy Ls1.3 a Kr8) je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
13. Vykonať náhradné revitalizačné opatrenia za zničený biotop národného významu na ploche 0,29 ha a biotopu európskeho významu na ploche 1,09 ha.
14. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
15. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
16. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
17. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu Bratislava č. 8650/2019/ROP-002-P/10336 zo dňa 25.03.2019.
18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia štátneho podniku HYDROMELIORÁCIE č. 1516-2/120/2019 zo dňa 15.03.2019.
19. Rešpektovať podmienky stanoviska štátneho podniku Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVPOZBA1186/2019/5 zo dňa 03.04.2019.

**Upozornenie:** Strategický dokument „ **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence** “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

## P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**Ing. Pavol D y n k a**  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hosp., ochrana ovzdušia,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Obec Dojč, Dojč 123, 906 02 Dojč
21. Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš,
22. Obec Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence