

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Čierne
2. **Identifikačné číslo:** 00 313 980
3. **Adresa sídla:** Obec Čierne, Obecný úrad Čierne č. 189, 023 13 Čierne
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Gomola, starosta obce Čierne, tel.: 041/4373236, e-mail: obeccierne@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Čierne podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:** Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Čierne (ďalej aj ÚPN-O Čierne, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Čierne základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Čierne bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Čierne, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN-O podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby, prípadne aj nízko podlažnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

ÚPN-O Čierne bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Čierne a Zadaní pre ÚPN-O Čierne a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Čiernom.

ÚPN-O Čierne bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Čierne bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	04/2019
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O vrátane KEP - spracovanie	07/2019
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	08/2019
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	09/2019
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	11/2019
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	03/2020
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	04/2020
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	05/2020
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	05/2020
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	07/2020
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	09/2020
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2020
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2020
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Čiernom	11/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Čierne bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čiernom o schválení ÚPN-O Čierne a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čierne o záväzných častiach ÚPN-O Čierne

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Čierne budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Čierne na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Čierne v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbory riešeného územia pre ÚPN-O Čierne
- Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Čierne
- Zadanie pre ÚPN-O Čierne

pri spracovaní ÚPN-O Čierne sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať, resp. uvažovať len s minimálnym záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať územia Natura 2000 a prvky ÚSES
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať vodárenské zdroje a vodné toky, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Čierne, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Čierne

o záväzných častiach ÚPN-O Čierne.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Čierne budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Čierne, spracovanie Zadania pre ÚPN-O Čierne, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, spracovanie Konceptu ÚPN-O Čierne, jeho prerokovanie a následného vydanie Súborového stanoviska obstarávateľa podľa ustanovení § 21 stavebného zákona v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Čierne bude spracovaný na základe Súborového stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Čierne a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Čierne bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania predovšetkým v rodinných domoch, ale aj v nízko podlažných bytových domoch, vo väzbe na existujúce plochy bývania
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných služieb
- rozvoj drobnej nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, vrátane priemetu nadradenej dopravnej sústavy z Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu obce Čierne
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd s dôrazom na dobudovanie verejnej kanalizácie a na revitalizáciu koryt a brehov miestnych tokov
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- spôsob a rozsah využívania prírodných zdrojov
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Čierne je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Čierne je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie ÚPN-O Čierne sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani chránené vtáčie územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešenie bude rešpektovať navrhované územia európskeho významu – SKUEV 0651 a SKUEV 0562 vymedzené na území obce. Riešenie ÚPN-O bude rešpektovať genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu a prvky ÚSES nachádzajúce sa v riešenom území.

Návrh ÚPN-O bude rešpektovať objekty evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF SR a všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva v zmysle pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, ani prírodné liečivé zdroje. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky a vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, ako aj územie CHVO Beskydy – Javorníky vymedzené na území obce Čierne.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Čierne je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Čierne, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Čierne

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
14. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
16. Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
17. Obec Svrčinovec, Obecný úrad Svrčinovec, 023 12 Svrčinovec
18. Obec Skalité, Obecný úrad Skalité, 023 14 Skalité

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Čierne bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Čierne uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 5.4.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,