Halász Trans s.r.o.

SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU

/novostavba/

Zámer
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

2019

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI **4**
I.1 Názov 4
I.2 Identifikačné číslo (IČO) 4
I.3 Sídlo 4
I.4 Oprávnený zástupcu navrhovateľa 4
I.5 Kontaktná osoba 4

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE **5**
II.1 Názov 5
II.2 Účel 5
II.3 Užívateľ 5
II.4 Charakter navrhovanej činnosti 5
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti 6
II.6 Prehľadná situácia 6
II.7 Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky 7
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia 7
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite 12
II.10 Celkové náklady 13
II.11 Dotknutá obec 13
II.12 Dotknutý samosprávnych kraj 13
II.13 Dotknuté orgány 13
II.14 Povoľujúci orgán 13
II.15 Rezortný orgán 13
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 14
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice 14

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA **14**
III.1 Charakteristika prírodného prostredia 14
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 18
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 20
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 20

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE **21**
IV.1 Požiadavky na vstupy 21
IV.1.1 Záber pôdy 21
IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky 22
IV.1.3 Ochranné pásma 22
IV.1.4 Spotreba vody 22
IV.1.5 Nároky na dopravu 22
IV.1.6 Nároky na pracovné sily 22
IV.1.7 Iné nároky na vstupy 23
IV.2 Údaje o výstupoch 23
IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia 23
IV.2.2 Odpadové vody 23
IV.2.3 Odpady 24
IV.2.4 Hluk 25
IV.2.5 Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy 25
IV.2.6 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície 26

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 26
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík 28
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 28
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 29
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 29
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 29
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti 29
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti 30
IV.11Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala 31
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 31
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 31

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 31

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 32
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 32
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 32

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 33

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 33

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 33

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 3349

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. NÁZOV

Halász Trans s.r.o.

I. 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO /IČO/

48 326 569

I. 3. SÍDLO

Bešeňov 3, 941 41 Bešeňov

I. 4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :
Ladislav Halász

I. 5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Kontaktnou osobou navrhovateľa je :
Meno : Ing. Lenka Csikós Pastoreková
Adresa : Toskánska 12, 940 01 Nové Zámky
tel.: +421 907 243 266
e-mail: lenka.csikos.pastorekova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. NÁZOV

„SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU“

II. 2. ÚČEL

Cieľom zámeru je vybudovanie priestorov na preskladnenie tovaru a tiež kancelárskych priestorov (vrátane sociálnych zariadení) pre potreby investora, a to v podobe 2 kancelárií so zasadačkou na I.NP a II.NP „prístavby“ skladovej haly.

Účelom tohto zámeru podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je posúdenie vplyvu realizácie zámeru na životné prostredie.

II. 3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom posudzovanej činnosti bude navrhovateľ – Halász Trans s.r.o. Bešeňov.

II.4. CHARAKTER ČINNOSTI

Charakter navrhovanej činnosti : nová činnosť – vybudovanie skladovej haly s administratívou.

Navrhovaná činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie prílohy č. 8 spadá pod kategóriu :

Kapitola č. 9 - Infraštruktúra

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy - časť B, t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Zámer je vypracovaný v jednom variante.

Vzhľadom na charakter činnosti zámeru, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NZ-OSZP-2019/006905-02-Hr zo dňa 02.04.2019 upustil od požiadavky variantného riešenia. (príloha)

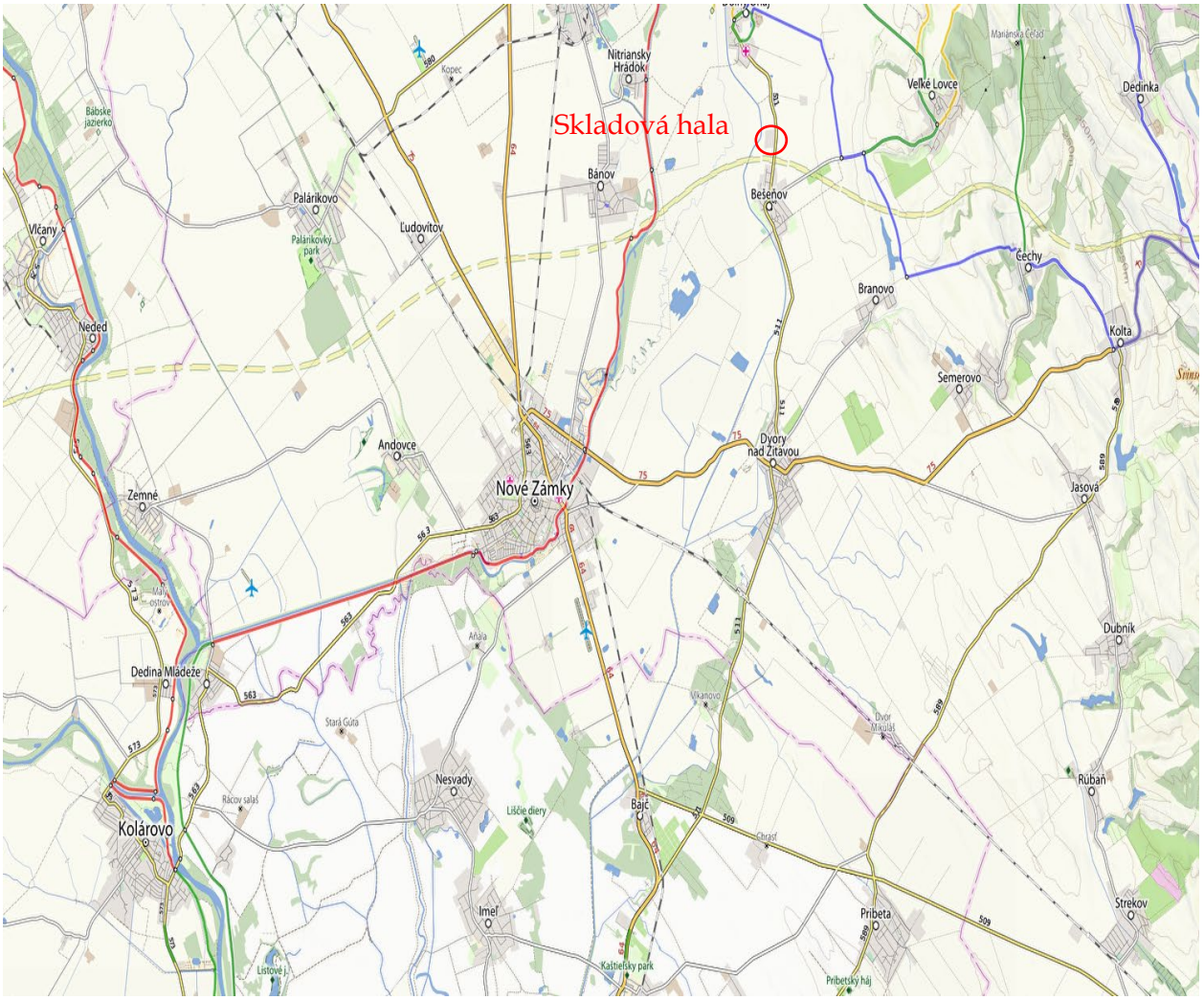
II. 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Nitriansky
Okres : Nové Zámky
Obec : Bešeňov
Katastrálne územie : Bešeňov
Parcelné číslo : 812/2, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/38, 812/41, 812/49, 812/50, 812/55 a 812/58

Územie je situované v extraviláne obce Bešeňov v bývalom areáli Roľníckeho družstva. Pozemok v prednej časti je rovinatý s malými výškovými rozdielmi smerom do zadnej časti výškový rozdiel sa zväčšuje na cca. 0,8-1,0m. Pozemok je bez vegetácie. V súčasnosti je zastavaný so záhradným skleníkom so skladom a garážou.

II. 6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II. 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Predpokladaný termín zahájenia výstavby : 09/2019
Predpokladaný termín ukončenia výstavby : 03/2021
Predpokladaný termín ukončenia prevádzky : trvanie činnosti nie je ohraničené

II. 8. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom navrhovanej činnosti je novostavba skladových priestorov s administratívou s cieľom vytvorenia nových priestorov preskladňovania tovaru pre nákladnú dopravnú spoločnosť. Objekt bude situovaný v extraviláne obce Bešeňov (bývalí areál RD), č.p. 812/2, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/38, 812/41, 812/49, 812/50, 812/55 a 812/58. Toho času na parcelách 812/8-10, 812/41, 812/50 sa nachádza záhradný skleník s garážou a skladom na ktoré bola podaná na príslušnom stavebnom úrade, v auguste 2018, žiadosť na búracie povolenie. Cieľom stavby je vytvorenie priestorov na preskladnenie tovaru a tiež kancelárskych priestorov (vrátane sociálnych zariadení) pre potreby investora, a to v podobe 2 kancelárií so zasadačkou na I.NP a II.NP „prístavby" skladovej haly.

Základné plošné a objemové ukazovatele stavby sú :

- Zastavaná plocha objektu celkom: 1396,60 m^2
  - z toho: - vlastná stavba (I.NP, II.NP): 1227,60 m^2
  - rampa: (I.NP) :169,0 m^2
- Úžitková plocha objektu celkom: 1447,15 m^2
  - z toho: - vlastná stavba (I.NP, II.NP): 1278,15 m^2
  - rampa: (I.NP) :169,0 m^2
- Obostavaný priestor objektu celkom: 9 500,00 m^3

Členenie stavby

SO-01 Vlastná stavba
SO-02 Spevnené plochy
SO-03 Žumpa s domovou kanalizačnou prípojkou
SO-04 Požiarna nádrž

Objekt bude situovaný v extraviláne obce Bešeňov v bývalom areáli Roľníckho družstva, č.p. 812/2, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/38, 812/41, 812/49, 812/50, 812/55 a 812/58.

Pozemok v prednej časti je rovinatý s malými výškovými rozdielmi smerom do zadnej časti výškový rozdiel sa zväčšuje na cca. 0,8-1,0m. Pozemok je bez vegetácie. V súčasnosti je zastavaný so záhradným skleníkom so skladom a garážou.

Stavba nenadväzuje časovo na žiadnu inú výstavbu, ani nie je podmienená realizáciou iných investícií.

Urbanisticko-architektonické riešenie

Objekt svojim výrazom vhodne dopĺňa existujúcu urbanistickú štruktúru okolia. Svojou výškou objekt nenarúša okolitú zástavbu. Z urbanistického hľadiska ide o doplnenie funkčnej zložky kancelárskych priestorov. Výstavba plne korešponduje s územným plánom obce Bešeňov.

Architektonické riešenie objektu vychádza z priestorových daností pozemku a z požiadaviek investora. Architektonický výraz je zameraný na dosiahnutie maximálneho účinku formou jednoduchej hmotovej skladby, tektonicky členenej jednotlivými architektonickými prvkami. Z architektonického hľadiska je stavba charakterizovateľná ako moderná, hmotné stvárnenie je plastické, v materiálovom riešení sa počíta s použitím kvalitných novodobých materiálov.

Novostavba skladovej haly je riešená ako jednopodlažná budova bez podpivničenia; a zázemie, kde na prízemí sa nachádza príručná kancelária s čajovou kuchyňou a sociálnymi zariadeniami pre zamestnancov, technická miestnosť, a tiež schodisko na druhé nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú kancelárie, ako dvojpodlažná bez podpivničenia, objekt je zastrešený so sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie

Riešený objekt s kancelárskymi priestormi sa navrhuje ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Objekt je tvarovo aj materiálovo poňatý ako halová stavba s kancelárskymi priestormi. Z funkčného hľadiska je možné objekt rozdeliť na I.NP /prízemie/ - vstupné závetrie so schodiskom, kancelárske priestory, čajová kuchyňa, sociálne zariadenie, technická miestosť a velkoplošný sklad; a na II.NP /poschodie/ - kancelárske priestory, vnútorná loggia

Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 50,025m x 28,220m (vrátane rampy), výška okapu strechy je +7,510 m maximálna výška objektu +8,970, čo predstavuje hrebeň strechy od úrovne podlahy I.NP - prízemia (±0,000).

Konštrukčné a materiálové riešenie

Stavba bude realizovaná z klasických stavebných materiálov. Zvislé nosné konštrukcie – I.NP a I.NP: vrchná stavba objektu je navrhnutá ako montovaná oceľová hala LLENTAB. Nosný systém je navrhnutý ako skrutkovaná priehradová konštrukcia z tenkostenných, za studena tvarovaných, otvorených profilov, kde nosnú konštrukciou haly tvorí priehradový rám zostavený z tenkostenných za studena tvarovaných otvorených profilov zo žiarovo pozinkovaných pásov plechu. Konštrukčné spoje sú výhradne skrutkované. Stĺpy hlavných rámov sú kĺbovo kotvené do spodnej stavby. Spodná stavba je riešená ako železobetónová monolitická základová doska so základovými pásmi.

Opláštenie haly je riešené so sendvičovými panelmi hr. 10cm s polystyrénovou výplňou. Vnútorné deliace konštrukcie sú sadrokartónové, v priestoroch zázemia so sadrokarónovým podhľadom. Konštrukcia schodiska je oceľová s drevenou nášľapnou vrstvou.

Strešná krytina – plechová (sendvičový panel) , Klampiarske prvky – poplastovaný plech, Podlahy – keramické a laminátové,

Výplne otvorov – plastové /alt. hliníkové,

Vnútorná povrchová úprava zázemia – sadrokartón.

Dopravné riešenie, parkovanie

Areál je napojené na cestu č. 511. Parkovanie je zabezpečené rámci areálu.

V rámci stavby sa navrhuje prístup (spevnená plocha) k skladovej hale pre nákladné autá a chodníky.

Konštrukcia spevnených plôch	
Vozovka prístupovej účelovej komunikácie	
Betónová dlažba	80 mm
Drvené kamenivo 4/8	40 mm
Betónový podklady s betonárskou výstužou vo dvoch vrstvách	200 mm
Štrkodrvina	250 mm
Spolu	570 mm

Únosnosť podkladu (modul deformácie podložia) musí dosahovať hodnotu E def 2=30 MPa. V prípade že nebude možné túto hodnotu dosiahnuť je nutné podložie stabilizovať. Teleso komunikácie musí spĺňať STN 73 6133.Stavba ciest, teleso pozemných komunikácií.

Konštrukcia chodníkov:	
Betónová zámková dlažba 20x10x6 cm	60 mm
Lôžko z kameniva fr. 4-8 mm	30 mm
Cementom stmelená zmes	100 mm
Štrkodrvina	100 mm
Spolu	290 mm

Odvodnenie

Odvodnenie chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlého terénu.

Stavba sa nachádza v bývalom areáli Roľníckeho družstva, v extraviláne obce Bešeňov, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Na stavenisku v rámci realizácie riešeného objektu nedôjde k výrubu stromov alebo kríkov. V blízkosti objektu a inžinierskych rozvodov sa nenachádzajú žiadne dreviny.

Pre účely staveniska prichádza do úvahy vlastný pozemok č.p. 8128/58. Prísun a vyskladnenie materiálu je možný v rámci areálu bez obmedzenia dopravy na hlavnej ceste.

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom vody pre potreby riešeného objektu bude jestvujúca domová studňa na pozemku stavebníka, ako je zobrazené na výkrese situácie. Jestvujúca studňa je vybavená čerpadlom a vodárenskou zostavou, ktoré zásobujú objekty v riešenom areáli. Stavebníkom je deklarovaná existujúca kapacita 3,0 l/sec. Tento zdroj bude ponechaný bez zmeny. Pre projektovaný objekt skladovej haly s administratívou je zhotovený jestvujúci prívod areálového rozvodu vodovodu, z rúr PE D 40 mm. Tento prívod je pre projektované parametre postačujúci a bude ponechaný bez zmeny.

K vypracovaniu ďalšieho stupňa projektu, investor doloží výsledky hygienicko-mikrobiologického a fyzikálnochemického rozboru vody od oprávnenej osoby. Na základe týchto

rozborov bude v ďalšom stupni projektu stanovená vhodnosť vody pre jednotlivé účely využitia. Predpokladáme vhodnosť kvality vody pre sociálne zariadenia. V prípade nevyhovujúcich parametrov bude pitný režim osôb zabezpečený balenou vodou. Voda v objekte nebude využitá na výrobné ani iné využitie.

Odvod splaškových vôd

Splaškové odpadové vody z riešeného objektu haly budú odvádzané do podzemnej nepriepustnej nádrže – žumpy. Krátky úsek vonkajšej kanalizácie od objektu do žumpy bude z rúr PVC-U pre ležatú kanalizáciu. Potrubie bude ukladané v otvorenom výkope na pieskovom lôžku a obsypané pieskom. Navrhnutá žumpa s objemom 10,0 m3 vyhovuje pri intervale vývozu 1 x za 80 kalendárnych dní.

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú zvedené klampiarskymi prvkami na terén, kde budú na zatrávnených plochách na pozemku stavebníka vsakovať do pôdy. Spevnené plochy budú bez znečistenia a budú vyspádované voľne na zatrávnené plochy. Dažďová voda bude vrátená do prírodného prostredia prirodzeným spôsobom na mieste. Množstvo dažďových vôd nie je potrebné vyčísliť.

Zásobovanie plynom a elektrickou energiou

Navrhovaný objekt nebude zásobovaný plynom. Prívod elektrickej energie k plánovanému objektu je riešený samostatnou prípojkou od trafostanice cez jestvujúci rozvádzač R, kde má investor prívod z jestvujúcej trafostanice dohodnutý odber pre jeho časť areálu. Istenie vývodu pre sklad bude trojfázovým ističom 63A. Prívod bude ukončený v rozpojovacej istiacej skrini SR2 v stene skladu z bočnej vonkajšej strany tak, aby bola skriňa prístupná , v prípade potreby odpojenia objektu od el. energie zvonka. Istenie v Sr2 skrini na prívode bude trojfázovými poistkami 50A-ovými. Elektrická prípojku je jestvujúca, riešená káblom NAYY-J 4Bx35mm2, uloženým v zemi, v káblovej ryhe 35x80cm. Z SR2 sa napojí rozvádzač skladu R1, ktorý j e umiestnený z vnútornej strany objektu. Prívod do R1 je riešený káblom CYKY 4Bx25mm2, uloženým na stene skladu z vnútornej strany.

VODOVOD

Vnútorné rozvody

Rozvod vodovodu v objekte bude jednotný, z rúr plastových s kyslíkovou bariérou s lisovanými násuvnými spojmi, alebo rovnocené (napr. AlPEx).

Potrubie bude tepelne izolované izolačnými dielmi z penového polyetylénu, s hrúbkou 15 mm pre studenú vodu a 25 mm pre teplú vodu.

Rozvody budú vedené v deliacich stavebných konštrukciách – priečkach, resp. v tepelno

izolačnej vrstve podlahy. V prípade potreby hadicových navíjakov bude požiarny vodovod vedený ako delený, so samostatným uzáverom a vypúšťaním. Tento rozvod bude z rúr oceľových bezšvých pozinkovaných závitových.

Potrubie bude izolované proti roseniu izolačnými dielmi z penového polyetylénu, s hrúbkou 6 mm.

V prípade osadenia hydrantov v nekúrenom priestore, bude prívodné potrubie vedené ako nezavodnený rozvod, s uzáverom a vypúšťaním v tepelne chránenom priestore.

Príprava OPV bude zabezpečená zásobníkom s objemom do 100 litrov, s priamym elektrickým ohrevom, s príkonom 2,0 kW.

Ohrievač vody bude na vstupe studenej vody vybavený predpísanými zabezpečovacími armatúrami.

Požiarne rozvody

Realizácia hadicových zariadení v zmysle požiadavky Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 10 ods. (2)c) bude predmetom ďalšieho riešenia PD PBS.

Zariaďovacie predmety

Zariaďovacie predmety sú navrhnuté bežné podľa katalógu napr. JIKA, na predmetoch budú osadené zápachové uzávierky a výtokové batérie a ventily, typ bude určený v ďalšom stupni dokumentácie.

KANALIZÁCIA

Vnútorná kanalizácia

Vnútorná kanalizácia bude nad úrovňou podlahy z rúr polypropylénových PP HT s hrdlovými spojmi a pod úrovňou podlahy z rúr PVC kanalizačných s hrdlovými spojmi. Zvislé odpady budú opatrené čistiacimi kusmi. Zvislé odpady budú ukončené vetracím nástavcom. Všetky zariaďovacie predmety pripojiť cez certifikovaný odpadový ventil s vodným uzáverom, resp. s certifikovaným mechanickým zápachovým uzáverom.

Dažďové odpadové vody budú zvedené klampiarskymi prvkami na terén, kde budú na pozemku stavebníka voľne vsakovať do pôdy.

Montážne práce

Montážne práce budú prevedené v zmysle STN 73 6734.

Zemné práce

Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050 a 73 6734. Zemné práce budú prevedené strojne, pri križovaní inžinierskych sietí a blízkosti objektov ručne. Obnažené vedenia vo výkope musí byť zaistené proti priehybu, vybočeniu i rozpojeniu. K uložení potrubí budú zriadené zapažené ryhy. Ryha sa má robiť v čo najmenšom predstihu pred montážou potrubia. Pri výkope by sa malo postupovať proti sklonu stoky. Pri hĺbení ryhy v zimnom období je potrebné chrániť dno proti zamrznutiu. Ak pred montážou dôjde k premrznutiu alebo rozbahneniu dna ryhy, je potrebné túto vrstvu odstrániť a nahradiť zhutnenou zeminou. Výkopy je potrebné zaistiť zábradlím a za zníženej viditeľnosti aj osvetlením!! Pre uloženie kanalizačných rúr je možné využiť prírodnú únosnú zeminu, zbavenú ostrohranných predmetov a kameňov. V skalnej alebo kamenitej podkladovej vrstve bude uloženie potrubia prevedené do zhutneného pieskového alebo štrkopieskového lôžka hr. 20 cm. Počas výstavby musí byť dno suché, v prípade potreby je potrebné ho odvodniť. Obsyp potrubia bude prevedený bezprostredne po zmontovaní potrubia a odskúšaní jeho vodotesnosti. Potrubia budú obsypané jemnejším výkopovým materiálom (piesčité alebo štrkopiesčité zeminy) do výšky 30 cm nad hornou hranou potrubia a zhutní sa. Obsyp potrubia nie je možné previesť zamrznutou zeminou. Zhutňovanie je potrebné robiť rovnomerne po oboch stranách rúry. Zhutňovanie bude prevedené ručne alebo pomocou ľahkých vibračných ubíjadiel. Pri vytváraní obsypu nesmie dôjsť k výškovému alebo stranovému vybočeniu potrubia. Spoje potrubia sa odporúča urobiť zhodným spôsobom až po skúške tesnosti. Ostávajúca časť ryhy bude zasypaná zhutnenou vyťaženou zeminou. Zhutňovanie bude prevádzané ručne alebo ľahkými ubíjadlami. Ťažké zhutňovacie zariadenia je možné použiť vtedy, keď zhutnený zásyp dosiahne výšku 1 m nad vrchol potrubia. Zásyp potrubia nie je možné previesť zamrznutou zeminou. Pri zemných prácach v blízkosti komunikácií (prechod potrubí pod komunikáciami) nesmie dôjsť k narušeniu stability týchto komunikácií.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok. Výstavbou areálu nedôjde k zmene súčasnej dopravnej infraštruktúry v území, navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným kritériom je vznik nových pracovných miest.

Vybudovanie tohto nového areálu v danej lokalite je príspevkom k naplneniu rozvoja obce s cieľom posilniť potenciál regiónu, zvýšiť jeho konkurencieschopnosť, využiť kvalifikovanú silu a vytvoriť nové pracovné miesta.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje realizáciu zámeru na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctvom navrhovateľa – Halász Trans s.r.o. Bešeňov.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby. Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady : 250 000 eur bez DPH.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Dotknutou obcou je obec Bešeňov, v katastri ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza.

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Dotknutým samosprávnym krajom je Nitriansky samosprávny kraj.

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Povoľujúcim orgánom je príslušný stavebný úrad miestnej správy – Obec Bešeňov

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona a pri splnení požiadaviek špeciálnych predpisov podá návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, následne stavebného povolenia a užívacieho povolenia príslušným orgánom štátnej správy:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“)

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska vplyvov presahujúcich hranice SR je možné konštatovať, že sa neočakávajú nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska členenia SR patrí navrhovaná oblasť do Nitrianskeho kraja, do územného okresu Nové Zámky, katastrálneho územia Bešeňov. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja danej oblasti.

III.1. Charakteristika prírodného prostredia

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej pánve, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajsku pánvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Predmetné územie leží v centrálnej depresii Podunajskej nížiny. Hlavný pokles tejto oblasti nastal začiatkom panonu a vyvrcholil v priebehu sedimentácie dáku. Poklesy boli prevažne bezlomové.

Karpatské zlomy, ktoré ohraničujú severovýchodné výbežky Podunajskej panvy v centrálnej depresii pravdepodobne vyznievajú. Výraznejší zlomový systém ohraničujúci podunajskú panvu prebieha pravdepodobne na juhovýchodnom okraji centrálnej pliocénnej depresie a je pokračovaním zlomového ohraničenia mezozoika Maďarského stredohoria.

Na geologickej stavbe hlbokých častí sa podieľajú horniny mezozoika, kryštaliniky a terciéru. Vo vrchných častiach sú to horniny panónu, pontu a kvartéru. Panón leží transgresívne a diskordantne na sarmate. Prostredie sedimentácie má v spodnej časti panónu kaspický

charakter, v strednej časti kaspicko-brakický s postupným vysladením vo vrchnom panóne. Smerom z centrálne depresie na východ prudko ubúda piesčitosť.

Vývoj panónu je spočiatku vápnito-ílovitý s bohatou faunou. Potom nasleduje súvrstvie pieskov a pieskovcov s vložkami ílov s mocnosťou 200 – 240 metrov. Najvyššiu časť panónu tvorí uholná séria s vyvinutým komplexom zelených, zelenošedých až šedých piesčitých ílov s vápnitými ílmi s lignitovými slojkami.

Horniny pontu sú v podloží štvrtohorných pokryvných útvarov v Podunajskej pánve najviac rozšírené. Pont leží transgresívne a diskordantne nad uhoľnými vrstvami (panónom) a je charakterizovaný tzv. pestrými vrstvami. Prevládajú sladkovodné piesky, ktoré sa striedajú s pestrofarebnými ílmi, miestami polohami štrkov.

Vrchná časť štrkového súvrstvia patrí do dáku. V tomto súvrství prevládajú piesčito-ílovité štrky so sporadickými vložkami pieskov alebo piesčitých ílov. Valúny štrkov sú väčšinou netriedené. Sú to piesky alebo štrkopiesky s vložkami väčšinou zeleno sfarbených piesčitých ílov, ktoré sú pre toto súvrstvie charakteristické.

Vývoj kvartéru v Podunajskej pánve bol zásadne podmienený dvoma faktormi: klimatické zmeny a tektonické pochody, pričom sa čiastočne uplatnil i tvar predkvartérneho reliéfu. Z genetických typov hornín tu dominujú fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálne sedimenty sú reprezentované štrkmi a pieskami starých riečnych terás.

Kvartér je budovaný sedimentmi s fáciou eolickou, ktorá je tvorená sprašovým pokryvom viatych pieskov a sprašových hlín hnedožltej farby. Ich mocnosť sa pohybuje od 2 – 6 metrov. Druhým typom kvartérnych sedimentov sú sedimenty fluviálne, ktoré sú tvorené štrkmi, piesčitými štrkmi a pieskami. Tieto fluviálne sedimenty rieky Nitry v záujmovom území vytvárajú prvý zvodnený horizont s voľnou, prípadne mierne napätou hladinou podzemnej vody.

Podložie kvartéru tu tvoria horniny mladšieho neogénu. Sedimenty levantu sú reprezentované tzv. kollárovskou formáciou. Ide o súvrstvie pieskov, štrkov a štrkopieskov s rôznorodým materiálom a granulometrickým zložením. Levantské súvrstvie od kvartéru je oddelené vrstvou ílu, alebo prachádza sedimentácia pozvoľne, pričom stratigrafické určenie týchto dvoch stratigrafických stupňov je obtiažne. Levant v záujmovom území vytvára druhý zvodnený horizont s napätou hladinou podzemnej vody.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom a na rozhraní rajónu údolných riečnych náplavov (F) a rajónu eolických pieskov na údolných riečnych náplavoch (EF).

V záujmovom území podľa doteraz uskutočnených prieskumov tvorí povrchovú vrstvu humózna hlina. V podloží sa v závislosti od jej hrúbky nachádza strednozrnitý suchý piesok (0,5 – 3,80 m p.t.). Od hĺbky 3,80 až 13,00 m p.t. sa nachádza štrkopiesok šedý, zvodnelý. Pod ním sa nachádza od hĺbky 13,00 do 15,00 m p.t. hrubý piesok, ktorý prechádza v hĺbke 15,00 až 28,00 m p.t. do štrkopiesku zvodnelého so 60 % hrubého piesku. Poslednou identifikovanou vrstvou

doteraz vykonanými prieskumami je vrstva šedosivého jemného piesku do hĺbky 38 m p.t..

Z geodynamických javov sa v širšom záujmovom území vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín, presadanie spraší, v menšej miere i previevanie eolických pieskov i svahové gravitačné pohyby. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenie 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia.

Povrch Podunajskej roviny je vcelku jednotvárny, rovinatý, s relatívne malými výškami. Celkove sa povrch ukláňa na juhovýchod. Podunajská rovina je tvorená poriečnou nivou Váhu a jeho prítokov s rovným povrchom územia, ktorý je s časti denivelizovaný množstvom mŕtvych ramien, meandrov, kanálov, starých materiálových jám, prípadne menšími vyvýšeninami eolických sedimentov a ochranných hrádzí s výškou povrchu 107 – 115 m n. m. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Záujmové územie sa nachádza na ľavom brehu toku St. Nitra, ktorý pokračuje južným smerom po odklonení Nitry do Váhu. Územie je rovinnou nížinou v riečnej nive rieky St. Nitra, ktorá je v tomto území široká 7 – 10 km. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Podľa základných typov erózno-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín a nív.

Geomorfologické pomery

Obec Bešeňov leží v strednej časti Podunajskej roviny, v severnej časti Žitného ostrova, v nadmorskej výške 120 m.n.m. Prevažne odlesnený rovinný chotár tvoria mladšie treťohorné (neogénne) štrky, piesky a íly. Obec je zaradená do rajónu piesčito-štrkových sedimentov.

Geologické pomery

Neogén je zastúpený sedimentmi sarmatu, panónu a pontu. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu. Pleistocénne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi štrkmi usporiadanými do terasových stupňov. V ich nadloží vystupujú holocénne štrkovito – piesčité sedimenty prikryté hlinitými pieskami a hlinami. Ich charakteristickým znakom sú zrnitostné rozdiely vo vertikálnom aj laterálnom smere. Vývoj územia Podunajskej nížiny je charakterizovaný diferenciálnym tektonickým poklesávaním. Z hľadiska tektonického vývoja možno rozlíšiť systém kerného porušenia karpatskými zlomami SZ – JV smeru a systém

priečnej synklinálnej stavby. Tektonické pohyby podmienili poklesy a vznik systému pozdĺžnych a priečnych zlomov.

Pôdne pomery

Záujmové územie je až na menšie lokality reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi – má nivné a černozemné pôdy. Z hlavných pôdnych jednotiek sa v území nachádzajú:

- černozeme prevažne mycelárne karbonátové,
- zasahujú sem v západnej časti územia aj lužné pôdy (čiernice) na fluviálnych sedimentoch a čiastočne aj lužné pôdy až černozeme na podmáčaných sprašiach.

Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletovité, s vysokým obsahom humusu.

Klimatické pomery

Sledované územie sa vyskytuje v teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami a s denným maximom teploty nad 25° C a v teplom, suchom okrsku s chladnou zimou, s januárovými teplotami menej ako 3° C. Z hľadiska relatívneho trvania slnečného svitu patrí oblasť medzi regióny s vysokými priemernými ročnými sumami globálneho žiarenia (1250- 1300 kWh.m-2). Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 550 do 600 mm. Územie je priemerne zaťažené inverziami. Prevládajú juhozápadné a severovýchodné vetry.

Hydrologické pomery

Širšie územie sídelného útvaru Bešeňov so svojimi odtokovými plochami prislúcha do povodia rieky Žitavy, ktorá je aj hlavným recipientom ľavostranných aj pravostranných prítokov. Juhozápadná časť územia sídelného útvaru je popretkávaná systémom odvodňovacích kanálov, z ktorých je v riešenom území najvýznamnejší kanál Malý. Do tohto kanála je zaústená väčšina kanálov a tento odvádza povrchové vody až do rieky Žitavy.

Z hľadiska kvality podzemných vôd je v tejto oblasti voda prevažne Ca-Mg-HCO3 typu. S hĺbkou sa ale prejavuje zonálnosť jej chemického zloženia. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodného prostredia je v súčasnosti výrazný problém sekundárneho znečistenia podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

Fauna, flóra a vegetácia

Riešené územie spadá z hľadiska fytogeografického členenia do oblasti Panónskej flóry, obvodu europanónskej xerotermnej flóry v Podunajskej nížine. Je viazané na teplomilné druhy rastlín. Flóru riešeného územia tvoria prevažne nasledovné druhy:

Vodné rastliny: Phragmites australis / trsť obyčajná /, Tipha latifolia / pálka širokolistá /, parganium erectum / ježohlav vzpriamený /, Sagittaria sagittifolia / šípovka vodná /, Lythrum salicaria / vrbica obyčajná /, Butomus umbellatus / okrasa okolíkatá /.

Dreviny : Populus nigra / topoľ čierny /, Fraxinus excelsior / jaseň štíhly /, Robinia pseudoacacia / agát biely /, Salix caprea / vŕba rakytová /, Ligustrum vulgare / zob vtačí /.

Kry : Sambucus nigra / baza čierna /, Prunus spinosa / trnka obyčajná /, Rosa canina / ruža šípová /

Byliny : Chlelidonium majus / lastovičnák väčší /, Geum urbanum / kuklík mestský /, Galium aparine /lipkavec obyčajný /, Symphytum officinale / kostihoj lekársky /, Veronica hederifolia / veronika brečtanolistá /, Aristolochia clematis / vlkovec obyčajný /.

S ohľadom na zoogeografické členenie Slovenska patrí sledovaná oblasť do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného.

Faunu riešeného územia tvoria prevažne nasledovné druhy:
Vtáky : Perdix perdix / jarabica poľná /, Saxicola rubetra / pŕhľaviar červenkastý /, Alauda arvensis / škovránok poľný /, Pica pica / straka čiernozobá /, Buteo buteo / myšiak hôrny/, Falco tinnunculus / sokol myšiar /, Pyrrhula pyrrhula / hýľ obyčajný /, Cuculus canorus / kukučka obyčajná /, Sitta europea / brhlík obyčajný /, Erithacus rubecula / červienka obyčajná /, Dendrocopos dendrocopos / ďateľ obyčajný /,Anthus trivialis / ľaptuška hôrna /, Delichon urbica / belorítka obyčajná /, Apus apus / dážďovník obyčajný /, Porzana parva / chriašteľ malý /, Sterna hirundo / rybár riečny , Ixobrychus minutus / bučiarik močiarny /, Tringa totanus / kalužiak červenonohý /, Podiceps griseigena / potápka červenokrká /, Gallinago gallinago /močiarnica mekotavá / ,Podiceps nigricollis / potápka čiernokrká /, Podiceps cristatus / potápka chocholavá /, Ardea cinerea / volavka popolavá /, Pandion haliaetus / kršiak rybožravý /, Aythya fuligula / chocholačka vrkočatá /, Ardea alba / volavka biela /
Poľovná zver : Phasianus colchicus / bažant obyčajný /, Capreolus capreolus / srnec lesný /, Lepus europeus / zajac poľný /.
Chrobáky: Chrysomalidae / liskavky /
Motýle : Pieris / mlynárik /
Dvojkrídlovce : Nematocera / komáre /
Ulitníky : Helix pomatia / slimák záhradný /, Capea vindobonensis / slimák pásikavý /,
Plazy : Lacerta agilis / jašterica obyčajná /
Obojživelníky : Bufo viridis / ropucha zelená /, Bufo bufo / ropucha obyčajná /, Rana esculenta / skokan zelený /, Hyla arborea / rosnička zelená /.
Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.
Z tohto pohľadu môžeme hovoriť, že na sledovanom území sa vyskytujú tieto mapovacie jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986):
- dubové xerotermofilné lesy ponticko – panónske (Aq)
- lužné lesy nížinné (U),

Dubové (Qp) – xerotermofilné lesy ponticko – panónske (AQ) sú to dubové lesy na sprašových pahorkatinách a na starých terasách. Prevláda tu dub, brest, javor, oskoruša. Krovinný podrast tvoria rosa, vtáčí zob, trnka, rešetliak, drieň, zemolez. V bylinnom podraste sa nachádza jasenec, ostrica, kostrava, reznačka, kamienka a iné.

Lužné lesy nížinné (U) - zahrňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň, brest, dub letný, javor, čremcha. Krovinné poschodie je tvorené hlavne svíbom, vtáčim zobom, bršlenom, kalinou. Bylinný podrast je bohatý a druhovo pestrý – čarovník, kostrava, lipkavec, plamienok, kokorík, kuklík, kozia noha a i.
Charakteristika prírodného prostredia vychádzala predovšetkým z práce „Atlas krajiny SR" (kolektív, 2002) a "Atlas SSR" (kolektív, 1980) ako aj iných zámerov vypracovaných v Nitrianskom kraji.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra ako odraz aktuálneho stavu využívania zeme, je výsledkom vplyvu antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu. Je charakterizovaná

na základe mapových podkladov (topografická mapa v mierke 1 : 50 000), Atlas krajiny. V sledovanom území sa vyskytujú nasledovné prvky krajiny:

1. poľnohospodárska pôda - tento krajinný prvok zaberá prevažnú väčšinu plochy sledovaného územia. Najväčší podiel má orná pôda, lúky a pasienky sa vyskytujú len sporadicky. Jedná sa hlavne o intenzívne využívanú veľkoblokovú poľnohospodársku pôdu., s malým podielom zelene

2. poľnohospodárske objekty – do tejto kategórie boli zaradené samostatne stojace významnejšie areály poľnohospodárskej výroby

3. sídelné plochy - sem patrí plocha intravilán SÚ Bešeňov. Jedná sa o sídlo s obytno-poľnohospodárskou funkciou, s prevažujúcou individuálnou zástavbou nízkopodlažných domov so záhradami väčšinou produkčného charakteru.

4. vodné toky a plochy – k vodným tokom patrí tok rieky Žitava a viaceré odvodňovacie kanál

5. dopravné línie – cesty II. a III.triedy, lesné a poľné cesty

6. skládky odpadov

7. lesné spoločenstvá – zvyšky lužných lesov

8. Sledované územie križujú produktovody – privádzače pitnej vody, kanalizačné zberače a vedenia VN.

Jadro obce je tvorené predovšetkým plochami občianskej vybavenosti, okolo ktorých sa rozvíjajú plochy bývania a nadväzujúce plochy parkovacie, pešie, plochy zelene a vyššia obytná zástavba (rekonštrukcia pôvodnej IBV). Plošne najvýraznejšiu krajinnú štruktúru tvorí plocha bývania, kde je jednoznačne prevažujúcim spôsobom zástavby solitérna IBV. Na plochách obklopujúcich centrum sa nachádza vyššia bytová zástavba.
Územie je bohaté na vegetačné formy, ktoré sa vhodnými rekultivačnými a štrukturálnymi zmenami stali jedným z článkov organizmu sídla.
Ekologická významnosť územia vyplýva z fungovania biologicko-ekologických procesov v krajine. Reprezentujú ju prvky súčasnej krajinnej štruktúry, ktorým priraďujeme stupne prirodzenosti. Je hodnotená na základe významnosti funkčno-priestorových typov vegetácie a významnosti pre existenciu fauny
V sledovanom území sme vyčlenili 3 typy ekologickej významnosti:

I. *Typ - ekologicky najvýznamnejšie územia* – sem sme zaradili súvislé lesné porasty lužných lesov

II. *Typ - ekologicky významné územia* – do tejto kategórie patria ostatné porasty drevitej vegetácie v území ako aj plochy záhrad v rámci intravilánov sídel

III. *Typ – ekologicky málo významné územia* – sem patria plochy veľkoblokovej poľnohospodárskej pôdy s nízkym podielom drevitej vegetácie

IV. *Typ – ekologicky nevýznamné územia* - túto kategóriu zastupujú všetky spevnené plochy a zastavané územia

V. *Typ – ekologicky nevýznamné úze*mia - túto kategóriu zastupujú všetky spevnené plochy a zastavané územia.

Z hľadiska štruktúry ÚSES sa v okolí záujmového územia nachádza hydrický biokoridor – Žitava. Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v sledovanej oblasti nevyskytujú žiadne prvky, ktoré by boli predmetom ochrany.
V rámci predbežného mapovania biotopov Slovenska sa v riešenom území nachádzajú maloplošné krajinné prvky, ktoré sú reprezentované najmä:

- Stojatými vodami a močiarmi aj s drevitou vegetáciou,
- Drevitou vegetáciou mimo lesa (lesy, remízky, stromoradia s trávnym porastom, izolované línie a skupiny),
- Veľkoplošnou poľnohospodársky obrábanou pôdou s pásmi drevín,
- Extenzívnymi sadmi a vinicami,
- Lesnými porastmi.

Dotknuté územie tvorí prevažne poľnohospodárska krajina veľkoblokových oráčin, trvalých trávnych porastov a poľných úhorov. Scenériu krajiny dopĺňajú poľnohospodárske sídla vidieckeho charakteru s podielom zelene, ktoré sú organicky späté s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

V sledovanom území medzi krajinno-percepčne významné prvky boli zaradené plochy lesných porastov, menej významné sú nízke štruktúry zástavby intravilánov sídel s plochami záhrad.

Brehové porasty pozdĺž Žitavy oživujú pomerne fádnu, poľnohospodársky využívanú krajinu. Navrhovaná činnosť sa navrhuje v území s prvým stupňom ochrany, t.j. všeobecná ochrana, kde nie sú známe žiadne špeciálne záujmy alebo režim z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Podľa Štatistickej ročenky (2001) patrí riešené územie do okresu Nové Zámky. Celková výmera tejto plochy je 17,1 km^2 celkový počet obyvateľov je cca 1 708 obyvateľov, z toho 811 mužov a 897 žien.

Prevažná väčšina obyvateľstva je rímskokatolíckeho vyznania.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Archeologické, pleontologické náleziská neboli v riešenom území zistené.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

V riešenom území je zdravotný stav obyvateľstva vystavený najmä nepriaznivej situácii z hľadiska zápachu amoniaku z poľnohospodárskej výroby, poprípade vo zvýšenom obsahu dusičnanov a dusitanov v podzemných vodách spôsobených aplikáciou priemyselných hnojív na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Dusičnany a dusitany znamenajú riziko hlavne pre kojencov.

Z toxických látok nachádzajúcich sa v pôde majú najväčší dopad na zdravie obyvateľov olovo, kadmium a ortuť.

Zlepšenie zdravotného stavu obyvateľov si vyžaduje rôzne opatrenia, nielen zlepšenie životného prostredia a lepšiu zdravotnícku starostlivosť, ale najmä ochotu obyvateľov aktívne

prispieva k zlepšeniu svojho zdravia ozdravením výživy, zvýšením pohybovej aktivity a aktívnou starostlivosťou o zdravie.

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Nitriansky kraj patrí do prvej skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu je koncentrácia vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Znečisťujúce látky, pre ktoré je Nitriansky kraj zaradený do prvej skupiny sú PM10 a ozón.

V druhej skupine je Nitriansky kraj zaradený pre znečisťujúcu látku NO2, v ktorej je úroveň znečistenia znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie.

Tretiu skupinu tvoria zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny pre znečisťujúce látky oxid siričitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1. Záber pôdy

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený mimo zastavaného územia, ktorá je v súčasnosti z časti zastavaná a je tvorená sčasti zastavanou plochou, sčasti ostatnou plochou a sčasti ornou pôdou /13 m²/. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesného fondu nedôjde. Umiestnenie stavby je navrhnuté na parcelách v katastrálnom území Bešeňov.

Parc. číslo C-KN	Kat. územie	Výmera	Druh pozemku
812/2	Bešeňov	48 802 m²	Orná pôda
812/6	Bešeňov	57 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/7	Bešeňov	297 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/8	Bešeňov	1 044 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/9	Bešeňov	164 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/10	Bešeňov	23 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/38	Bešeňov	6 362 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/41	Bešeňov	2 m²	Zastavaná plocha a nádvorie
812/46	Bešeňov	132 m²	Ostatná plocha
812/49	Bešeňov	30 m²	Zastavaná plocha a nádvorie

812/50	Bešeňov	95 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie
812/55	Bešeňov	291 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie
812/58	Bešeňov	391 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie

IV.1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvory a pamiatky.

IV.1.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvory a pamiatky. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané.

IV.1.4. Spotreba vody

Zdrojom vody pre potreby riešeného objektu bude jestvujúca domová studňa na pozemku stavebníka. Jestvujúca studňa je vybavená čerpadlom a vodárenskou zostavou, ktoré zásobujú objekty v riešenom areáli. Stavebníkom je deklarovaná existujúca kapacita 3,0 l/sec. Tento zdroj bude ponechaný bez zmeny.

Pre projektovaný objekt skladovej haly s administratívou je zhotovený jestvujúci prívod areálového rozvodu vodovodu, z rúr PE D 40 mm. Tento prívod je pre projektované parametre postačujúci a bude ponechaný bez zmeny.

K vypracovaniu ďalšieho stupňa projektu, investor doloží výsledky hygienicko-mikrobiologického a fyzikálnochemického rozboru vody od oprávnenej osoby. Na základe týchto rozborov bude v ďalšom stupni projektu stanovená vhodnosť vody pre jednotlivé účely využitia. Predpokladáme vhodnosť kvality vody pre sociálne zariadenia. V prípade nevyhovujúcich parametrov bude pitný režim osôb zabezpečený balenou vodou. Voda v objekte nebude využitá na výrobné ani iné využitie.

IV.1.5. Nároky na dopravu

Areál je napojené na cestu č. 511. Parkovanie je zabezpečené rámci areálu. V rámci stavby sa navrhuje prístup (spevnená plocha) k skladovej hale pre nákladné autá a chodníky.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Predpokladá sa zamestnať 20 osôb.

IV.1.7. Iné nároky na vstupy

V tejto fáze spracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné nároky na vstupy.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba je bývalý areál roľníckeho družstva na pozemku sa tohto času nevykonáva žiadna činnosť.

Emisie počas výstavby

Bodové zdroje znečistenia sa počas výstavby predpokladajú z kotolní okolitých objektov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu počas výstavby. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavbe nie je možné spoľahlivo predikovať.

Plošné zdroje znečistenia: za dočasný plošný zdroj nečistenia je možné považovať za vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác - napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Vzhľadom ku charakteru výstavby objektov a ich umiestnenia je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Emisie počas prevádzky

Bodové zdroje: v posudzovanom území vzniknú aj nové zdroje tepla ale znečisťovanie ovzdušia bude takmer žiadne. Keďže sa uvažuje s vykurovaným pomocou elektrického kotla.

Tepelné straty podľa výpočtu pre najnižšiu vonkajšiu teplotu -11 °C činia Q_C = 7,5 kW

Ročný odber tepla na vykurovanie + prípravu teplej vody

E = 0,85 x 24 x 7,5 x 0,43 x 205 = 13,48 MWh/rok

IV.2.2. Odpadové vody

Splaškové odpadové vody z riešeného objektu haly budú odvádzané do podzemnej nepriepustnej nádrže –žumpy. Krátky úsek vonkajšej kanalizácie od objektu do žumpy bude z rúr PVC-U pre ležatú kanalizáciu.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú zvedené klampiarskymi prvkami na terén, kde budú na zatrávnených plochách na pozemku stavebníka vsakovať do pôdy. Spevnené plochy budú bez znečistenia a budú vyspádované voľne na zatrávnené plochy. Dažďová voda bude vrátená do prírodného prostredia prirodzeným spôsobom na mieste.

IV.2.3. Odpady

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/ držiteľ zaraďovať podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať ich utriedené, oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady, čo v najväčšej miere ich sám zhodnocovať, prípadne ich ponúknuť na zhodnotenie inému. Ak nie je možné zhodnocovať odpady, musí zabezpečiť ich zneškodnenie odovzdaním odpadov osobne oprávnenej nakladať s odpadmi.

Pôvodca/držiteľ odpadu vedie a uchováva evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia musí byť vedená so zaradením odpadov podľa Katalógu odpadov. Pôvodca/držiteľ musí poznať podmienky pre zhromažďovanie, triedenie, nakladanie, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov (podľa zákona č. 79/2015 Z. z.).

Pri výstavbe a následnej prevádzke posudzovanej činnosti vzniknú rôzne druhy odpadov. V environmentálnej dokumentácii sú druhy odpadov v podrobnejšom členení počas výstavby a následne počas prevádzky.

Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných a terénnych prác, neskôr pri realizácii stavebných prác. Ich pravdepodobná skladba a zatriedenie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady vznikajúce počas výstavby prevádzky budú pozostávať jednak z odpadov stavebných a potom z obalov inštalovaných technológií, strojov a zariadení, vrátane elektroinštalácie.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.).

Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Bude zabezpečené ich vhodné zhodnotenie resp. zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Odpady, ktoré môžu vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke.

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Separovaný zber papiera	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú v prevádzke oddelene zhromažďované podľa druhov. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené prostredníctvom zmluvných odberateľov, ktorí majú na danú činnosť oprávnenie.

IV.2.4. Hluk

Počas výstavby bude zdrojom hluku najmä doprava a stavebné mechanizmy. Maximálna intenzita stavebnej dopravy sa predpokladá pri premiestňovaní zeminy z výkopov na začiatku výstavby počas hĺbenia stavebných jám. Vykopaná zemina sa použije pri úprave terénu a nebude vyvážaná mimo staveniska. Trvanie zemných prác sa odhaduje na 1-2 týždne. Súbežne so zemnými prácami sa budú realizovať aj betonárske práce. Celková intenzita staveniskovej dopravy neprekročí 1 vozidlo za hodinu. Táto intenzita potrvá cca 1-2 týždne. Mimo tohto obdobia bude intenzita dopravy značne nižšia.

Dopravná trasa stavebnej dopravy závisí najmä od lokalizácie dodávateľov betónu a stavebných materiálov.

Počas prevádzky hlavnými zdrojmi hluku v dotknutom území budú :
- mobilné zdroje (automobilová doprava)

Úroveň hluku vo vonkajšom prostredí sa posudzuje v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Vznik zdraviu škodlivých vibrácii sa nepredpokladá.

IV.2.5. Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Počas prevádzky areálu sa nepredpokladá zaťaženie vibráciami. Pôsobenie vibrácií možno očakávať v období výstavby v dôsledku činnosti ťažkých stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy. Nepredpokladá sa, že ich intenzita presiahne hodnoty, ktoré by mohli mať vplyv na prostredie a živé organizmy.

Vibrácie ktoré budú vznikať počas výstavby sa predpokladá ako zanedbateľné. Vzhľadom na prístupovú cestu na stavenisko, vzdialenosť obytnej zóny nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytnej časti.

Vznik fyzikálneho žiarenia a iných fyzikálnych polí sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zápach ani vznik výstupov podobného charakteru.

IV.2.6. Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov v priľahlých oblastiach zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia, a to hlavne vzhľadom na umiestnenie staveniska a jeho vzdialenosť od najbližšej sídelnej oblasti. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Samotná prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na pohodu a zdravie obyvateľstva, pretože je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho sídelného objektu (asi 0,8 km od najbližšieho rodinného domu).

Jediným faktorom ktorý by mohol vplývať na obyvateľstvo je navýšenie dopravy. Vzhľadom na polohu posudzovaného územia a jeho dobré dopravné napojenie predpokladáme že tento faktor bude mať minimálny nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter staveniska sa nepredpokladá významný presun hmôt pri výstavbe. Zemina z výkopových prác bude použitá priamo na pozemku ako materiál pre terénne úpravy. Charakter činnosti vylučuje akýkoľvek vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery dotknutého územia počas prevádzky zariadenia.

Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom na charakter zámeru z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby a prevádzkovania zámeru vznikne prírastok imisnej záťaže, ktorý budú spôsobovať najmä :
- nárast dopravy z titulu výstavby
- pohyb áut prichádzajúcich do areálu

Vplyvy na pôdu

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

V procese realizačných prác, resp. počas prevádzky môže potenciálne dôjsť ku kontaminácii pôdneho fondu znečisťujúcimi látkami (vzťahuje sa prevažne na látky ropnej povahy z dopravných mechanizmov, prípadne vody z povrchového odtoku znečistené ropnými látkami). Pri správnej prevádzke a dodržiavaní prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení, mechanizmov a vozidiel, ako aj zabezpečením účinnosti odlučovačov ropných látok sú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne prostredie eliminované.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, ako aj s ohľadom na charakter krajiny v záujmovom území sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na suchozemskú faunu, flóru a ich biotopy.

Vplyvy na krajinu

Priestory prevádzky bude predstavovať nadzemný objekt a bude vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu. Pri použití vhodných regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia, výškovú hladinu novej zástavby a podiel vzrastlej zelene, možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy.

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny. V okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne významné prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu preto na základe vyššie uvedených údajov hodnotíme ako nevýznamné. Pozitívnym efektom navrhovanej činnosti bude príspevok k zlepšeniu celkovej scenérie dotknutého územia, ktoré je v súčasnosti značne zanedbané.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V území dotknutom realizáciou zámeru neboli identifikované žiadne archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V území dotknutom realizáciou zámeru neboli identifikované žiadne paleontologické náleziská ani na významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Okrem uvedených vplyvov sa žiadne iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce - stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, výstavba. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných prácach. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.

Počas výstavby a aj prevádzky sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na obyvateľstvo.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vzhľadom na poľnohospodársky intenzívny charakter krajiny je priamo dotknuté územie málo významné z hľadiska ochrany prírody. Realizácia zámeru si nevyžaduje žiadne priestorové nároky na chránené územia, nakoľko zámer bude realizovaný na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

V území dotknutom realizáciou zámeru sa chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ani chránené stromy

nenachádzajú.

Chránené vodohospodárske oblasti nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na biodiverzitu predmetnej lokality.

IV.6. POSÚDENIE VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Priamym vplyvom v etape výstavby je zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj pracovníkov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Obyvateľov, vzhľadom na lokalizáciu zámeru vplyvy výstavby nezasiahnu.

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami (napr. nebudú sa rušné a hlučné pracovné procesy uskutočňovať v ranných, večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja) a hygienickými opatreniami pri prevádzke výstavby (čistenie vozidiel, pravidelné čistenie komunikácii a pod.).

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá jej vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Pri každej činnosti môžu vznikať určité riziká, a to najmä z nasledovných príčin :

- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe alebo prevádzke),
- nedodržanie technických opatrení (havária dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov,
- neodstrániteľné vonkajšie vplyvy (prírodné vplyvy – napr. úder blesku, prívalový dážď, silný vietor a pod.).

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby ako aj prevádzky (únik olejov a pohonných hmôt). V čase prevádzky je nutné zabezpečiť, aby pohyb automobilov návštevníkov a obslužných vozidiel prebiehal len po vyznačených komunikáciách.

Rizikom, ktoré nemožno úplne vylúčiť, je tiež požiarne riziko. Môže vznikať napr. pri skrate v energetickej sieti, pri údere blesku, a pod.). Všetky pracoviská musia preto spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Ochrana pred hlukom, prachom a emisiami :

- počas výstavby používať vhodné mechanizmy, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- uskutočniť opatrenia, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzavretých skladoch a silách,
- počas suchého počasia udržiavať kropením nespevnené komunikácie vo vlhkom stave,
- zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu ovzdušia, dodržať platné hygienické limity,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie
- dopravu vstupných surovín a odvoz odpadov realizovať len v dennej dobe počas 1. pracovnej smeny, aby nedochádzalo k rušeniu obyvateľov žijúcich v obytnej zóne obce

Ochrana podzemných a povrchových vôd :

- udržiavať stavebné mechanizmy a mobilné prostriedky v dobrom technickom stave, aby nedošlo k únikom ropných látok do prírodného prostredia,
- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona o odpadoch,
- dodržiavať doporučené maximálne čerpané množstvo geotermálnej vody z vrtu

Ochrana pracovníkov :

- Dôraz dať na vytvorenie akceptovateľných pracovných podmienok s plným zohľadnením všetkých požiadaviek príslušných právnych predpisov uvedených v kapitole 4. Hodnotenie zdravotných rizík.
- Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné zabezpečiť pre zamestnancov vyhovujúce zariadenia osobnej hygieny (WC, šatne, sprchy, umývadlá s tečúcou pitnou studenou a teplou vodou) s dodržaním mikroklimatických podmienok v zmysle vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Vzhľadom na to že územie nie je poľnohospodárky využiteľné a nachádza sa v priemyselnej zóne, predpokladáme že by v budúcnosti na predmetnom území došlo k snahe o realizáciu priemyselnej činnosti .

V prípade ak by sa posudzovaný zámer nerealizoval, vývoj jednotlivých zložiek životného prostredia, by v predmetnom území v podstate prebiehal rovnako pri realizácii posudzovaného zámeru, ako i bez jeho realizácie.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s aktuálnymi strategickými dokumentmi – Územným plánom obce Bešeňov.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené.

Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s uskutočnením navrhovanej činnosti ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú upresnené v ďalšom štádiu spracovania projektovej dokumentácie, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Nové Zámky.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť zisťovacie konanie predloženým zámerom.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer sa predkladá na posúdenie podľa § 22 ods. 7 zákona v jednom investičnom variante a nulovom variante. Vzhľadom na skutočnosť, že charakter zámeru, jeho väzba na danú lokalitu a jeho technické a technologické riešenie prakticky neumožňuje riešenie vo variantoch,

navrhovateľ požiadal Okresný úrad Nové Zámky v zmysle § 22, ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustenie od variantného riešenia zámeru: „Skladová hala s administratívou".

Úrad žiadosti vyhovel listom zo dňa 02.04.2019, číslo OU-NZ-OSZP-2019/006905-02-Hr s tým, že zámer bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Nulovým variantným riešením by bolo ponechanie pozemkov v ich súčasnom stave – t.j. pozemky bývalého roľníckeho družstva s nevyužitou plochou ktorá je čiastočne zastavaná nevyužitými priestormi a spevnenými plochami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť ako celok nebude mať závažný vplyv na životné prostredie nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Identifikované vplyvy sú zanedbateľné a pri dodržaní a realizácii navrhovaných opatrení environmentálne prijateľné.
Z uvedených dôvodov teda

doporučujeme realizovať variant výstavby skladovej haly.

V.1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Súbor kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebol realizovaný.

V.2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebolo potrebné výber realizovať.

V.3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť nezmení stav životného prostredia záujmového územia, vrátane zdravia človeka, pretože sa jedná o činnosť s malými požiadavkami na vstupy a s malými výstupmi do životného prostredia.

Jej realizáciou budú ekologicky zhodnotené vstupy a výstupy do zložiek životného prostredia. Realizáciou a prevádzkou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Ak by sa činnosť nerealizovala, skôr alebo neskôr by bola nahradená inou činnosťou, ktorá by mohla mať výraznejšie negatívne vplyvy.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe k predkladanému zámeru sú priložené :

- Situácia širších vzťahov
- Situácia
- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- List OÚ Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2019/006905-02-Hr zo dňa 02.04.2019 – upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nové Zámky, apríl 2019.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Spracovateľ zámeru :

Spracovateľ zámeru : Ing. Angelika Kukanová

.....
podpis

Navrhovateľ :

Halász Trans s. r .o.

Ladislav Halász – konateľ spoločnosti

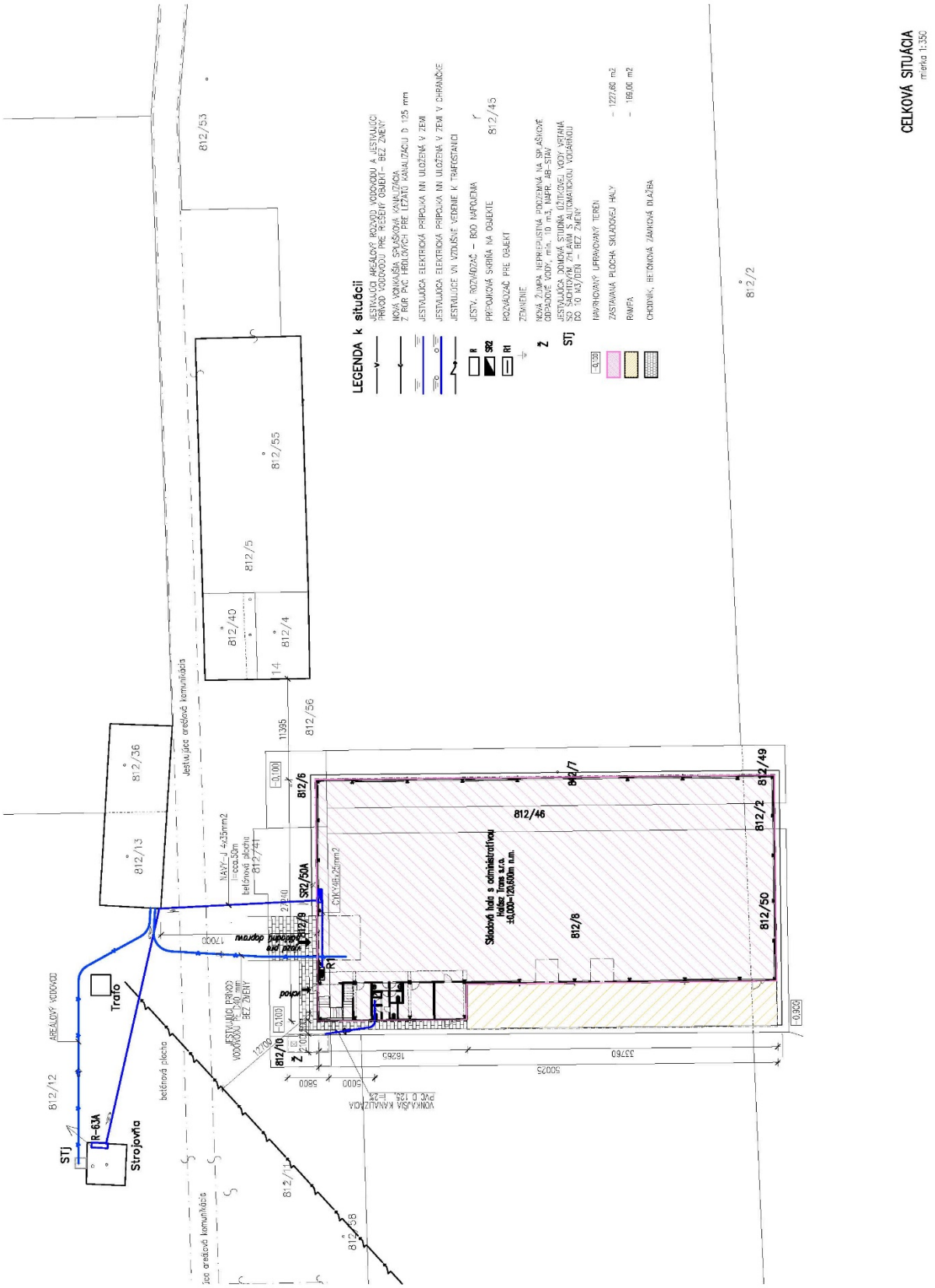
.....

podpis

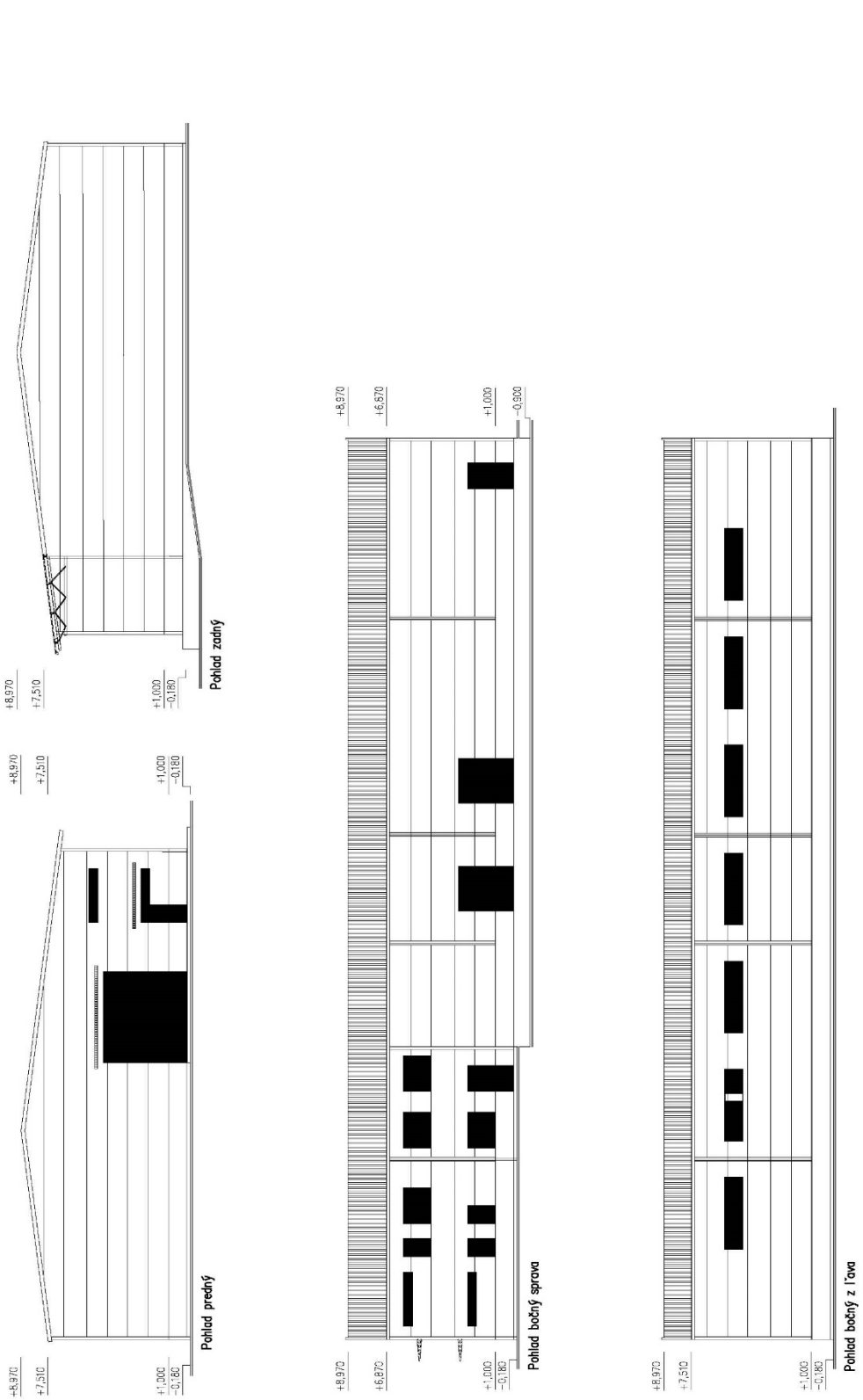
Situácia širších vzťahov

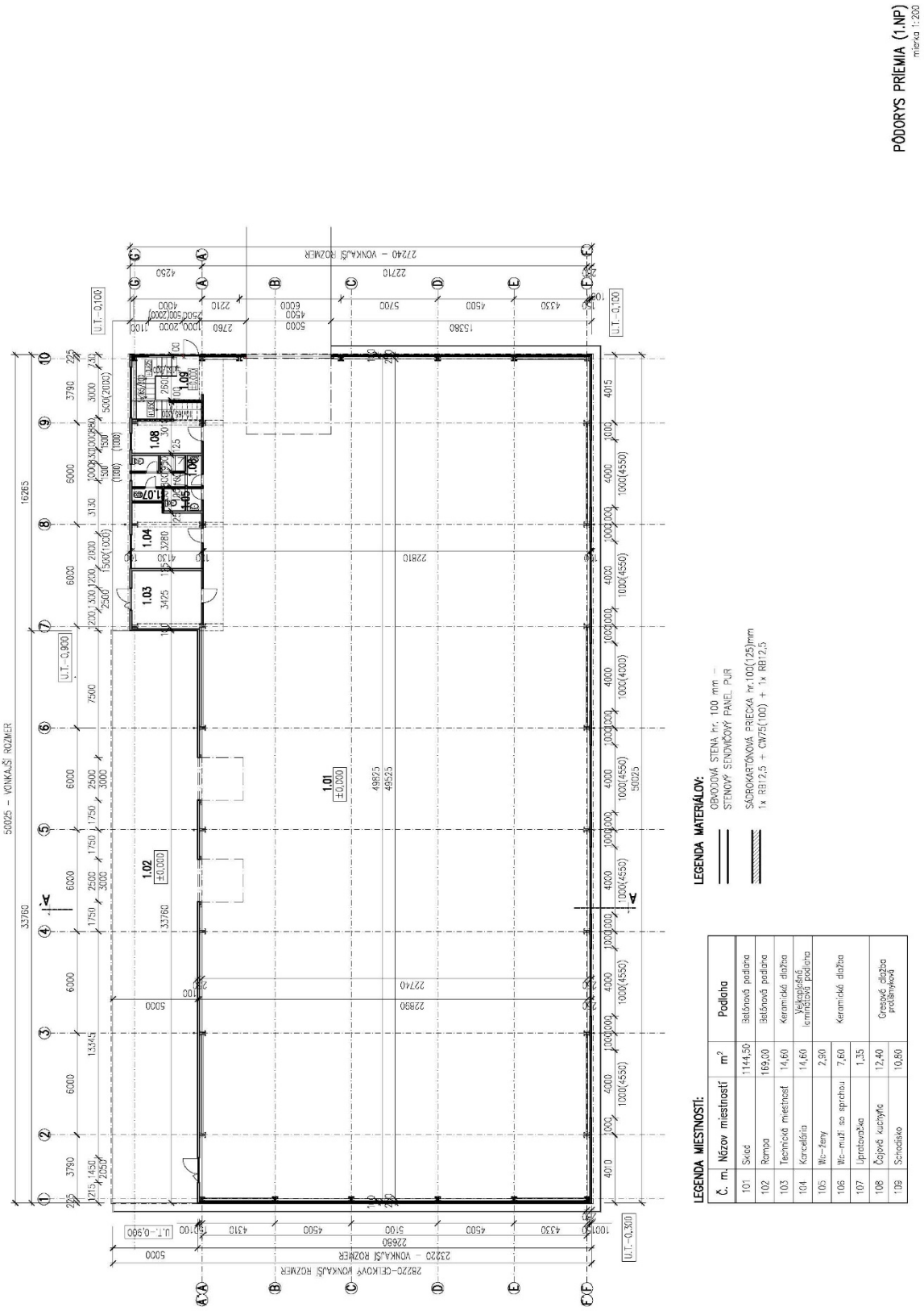


Koordinačná situácia



Pohľady


POHLADY
mierka 1:200
Pohlad predný
Pohlad zadný
Pohlad bočný sprava
Pohlad bočný z ľava
+8,970
+7,510
+1,000
-0,180
+6,870
-0,900


PÔDORYS PRÍEMIA (1.NP)
mierka 1:200
LEGENDA MATERIÁLOV:
OBVODOVÁ STENA hr. 100 mm – STENOVÝ SENDVIČOVÝ PANEL PUR
SÁDROKARTÓNOVÁ PRIECKA hr.100(125)mm 1x RB12,5 + CW75(100) + 1x RB12,5
LEGENDA MIESTNOSTÍ:
Č. m. | Názov miestností | m² | Podlaha
101 | Sklad | 1144,50 | Betónová podlaha
102 | Rampa | 169,00 | Betónová podlaha
103 | Technická miestnosť | 14,60 | Keramická dlažba
104 | Kancelária | 14,60 | Veľkoplošná laminátová podlaha
105 | Wc-ženy | 2,90
106 | Wc-muži so sprchou | 7,60 | Keramická dlažba
107 | Upratovačka | 1,35
108 | Čajová kuchyňa | 12,40 | Gresová dlažba protišmyková
109 | Schodisko | 10,80
50025 – VONKAJŠÍ ROZMER
27240 – VONKAJŠÍ ROZMER
28220-CELKOVÝ VONKAJŠÍ ROZMER
U.T.-0,100
U.T.-0,900
U.T.-0,300
1.01 ±0,000
1.02 ±0,000
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09

PÔDORYS POSCHODIA (2.NP)
mierka 1:200

LEGENDA MATERIÁLOV:

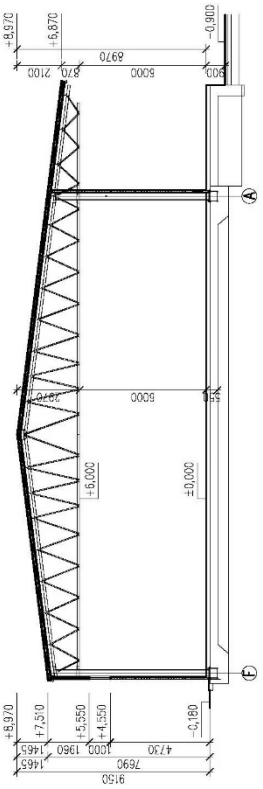
OBVODOVÁ STENA hr. 100 mm –
STENOVÝ SENDVIČOVÝ PANEL PUR

SÁDROKARTÓNOVÁ PRIEČKA hr.100(125)mm
1x RB12,5 + CW75(100) + 1x RB12,5

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č. m.	Názov miestnosti	m^2	Podlaha
201	Otvorené chodba	12,00	Epoxidová dlažba protišmyková
202	Kancelária	31,50	Vinylová lamelová podlaha
203	Kancelária	25,90	

REZ A–A
mierka 1:200



List vlastníctva



5.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503 070 BEŠEŇOV
Katastrálne územie: 802 808 Bešeňov

Dátum vyhotovenia: 10.10.2018
Čas vyhotovenia : 10:26:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
777	812/4	2	soc. miestnosť		1
778	812/5	2	kancelária		1
779	812/6	2	dielňa-olej. hosp.		1
780	812/7	2	záhradný sklenník		1
781	812/8	2	záhradný sklenník		1
782	812/9	2	sklad		1
783	812/10	2	garáž		1
784	812/12	2	olej. hospodárstvo		1
785	812/13 812/36	2	manipulačná šopa		1

Stavba so s.č. 785 leží na parcelách č. 812/13 a 812/36

.....

780	812/49	2	skleník		1
781	812/50	2	záhradný skleník		1

Iné údaje:

Parcely 812/4, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/12, 812/13 a 812/36 pod stavbami sú evidované na LV č. 457.
K pozemkom pod stavbami č. 780 (812/49) a 781 (812/50) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Halász Trans s.r.o., 941 41, Bešeňov, č. 3, SR
IČO: 48326569
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva zo dňa 26.7.2016, V 4790/2016.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Objednávka: K1-[illegible]/2018
Vyhotovil: Ing. Diana Laczova

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY V MENE ÚGKK SR



4.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503 070 BEŠEŇOV
Katastrálne územie: 802 808 Bešeňov

Dátum vyhotovenia: 10.10.2018
Čas vyhotovenia : 10:25:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
726/12	798	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
726/30	375	záhrada	4		1	
812/4	56	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/5	12	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/6	57	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/7	297	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/8	1044	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/9	164	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/10	23	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/11	14	zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
812/12	20	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/13	72	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/14	218	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/31	10102	orná pôda	1		2	
812/36	66	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
812/38	6362	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
812/39	269	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/40	44	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/41	2	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
812/45	6836	orná pôda	1		2	
812/46	132	orná pôda	1		2	
812/47	2465	orná pôda	1		2	
812/48	3920	orná pôda	1		2	
812/52	14	orná pôda	1		2	
812/53	143	orná pôda	1		2	
812/54	15715	orná pôda	1		2	
812/55	291	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
812/56	36	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
812/57	47	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
812/58	391	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 812/4, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/12, 812/13 a 812/36 sú evidované na LV č. 2200.
Stavba na parcele 812/14 je evidovaná na LV č. 200.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre

Strana 1

rastlinnú výrobu
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3	726/12	10	RODINNÝ DOM		1

Legenda:

Kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Halász Ladislav r. Halász a Mária Halászová r. Pápayová, č. 3, Bešeňov, PSČ 941 41, SR
Dátum narodenia: [redacted] Dátum narodenia: [redacted]
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
RI-2026/90-91/90
Kúpna zmluva zo dňa 29.4.2002,V 1500/2002 - 59/02.
Zápis stavby - Z 2331/1995 - 971/95.
Z 703/2004 zo dňa 5.2.2004 - výmaz záložného práva.
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku zo dňa 29.05.2015 - V 2897/15, vz 190/15
Zmluva o zámene nehnuteľností a dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 31.03.2016, geometrický plán č. 11A/2016, V 1803/16 - č. zmeny 118/16
Kúpna zmluva zo dňa 10.11.2016, V 7249/2016.
Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2017/010141-002 zo dňa 26.6.2017 a GP č. 5/2017 zo dňa 9.5.2017, Z-4092/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a vozom cez nehnuteľnosť

Ťarcha

parc.č. 812/38 na nehnuteľnosť parc.č. 812/43 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 82/2014 - V 2897/15, vz 190/15
Por.č.: 1
Vkladá sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a vozom cez pozemky C-KN parc.č. 812/38, 812/47, 812/48 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11A/2016 v prospech každočasého vlastníka pozemku C-KN parc.č. 812/51, V 1803/16 - č.zmeny 118/16

Iné údaje

Bez zápisu.

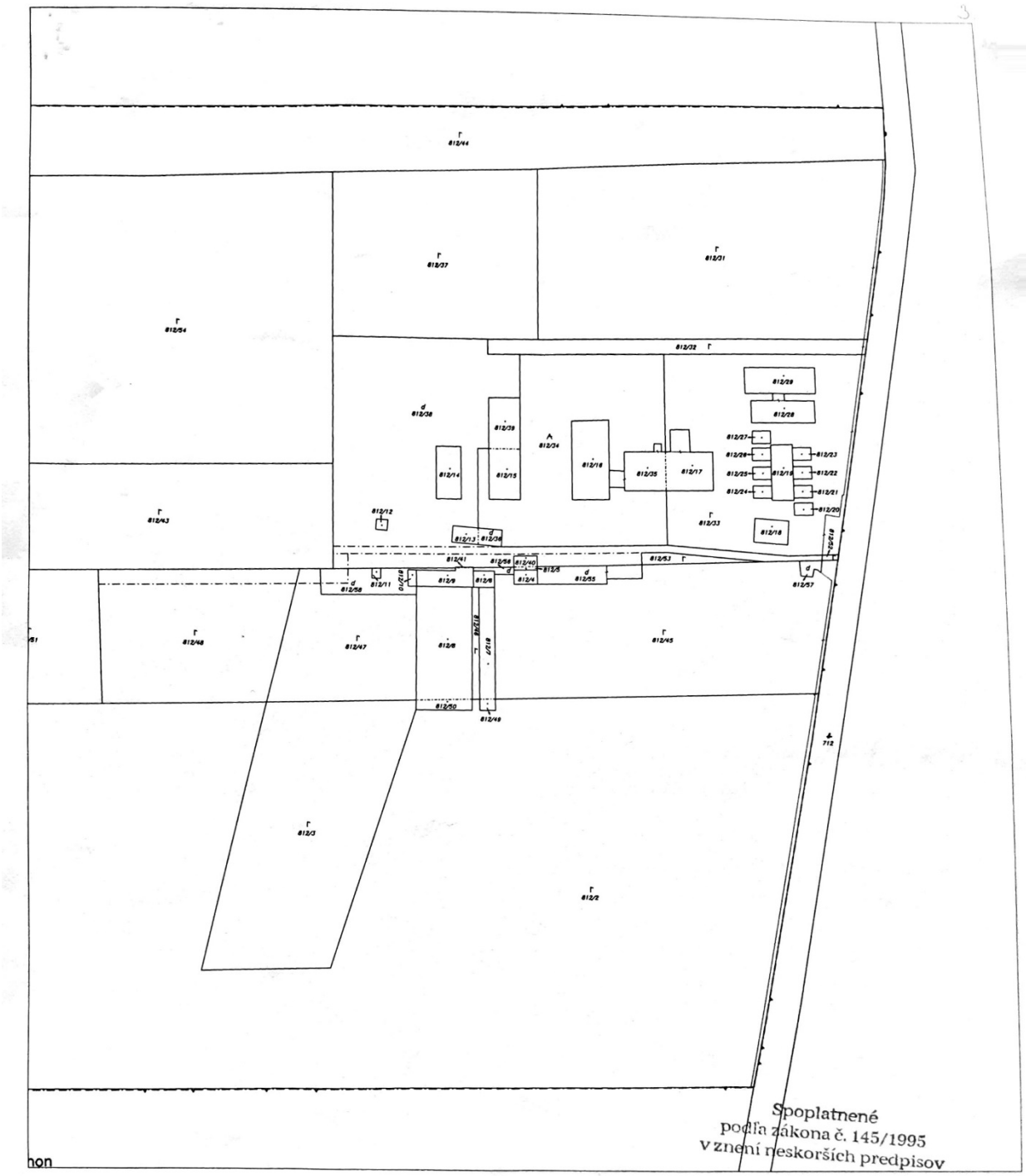
Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor 7

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Objednávka: K1-[illegible]/2018
Vyhotovil: Ing. Diana Laczova

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY V MENE ÚGKK SR

Kópia katastrálnej mapy



Okresný úrad **Nové Zámky** katastrálny odbor	Okres **Nové Zámky**	Obec **BEŠEŇOV**	Kat. územie **Bešeňov**
	Číslo zákazky **K1– 4611 /2018**	Vektorová mapa	Mierka **1 : 2000**
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: **812/4...**		
Vyhotovil			
Dňa **10.10.2018**	Meno **Ing. Diana Laczová**		Pečiatka a podpis

Upustenie od variantného riešenia

OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Číslo: OU-NZ-OSZP-2019/006905-02-Hr

Nové Zámky dňa 02. 04. 2019

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon") podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Skladová hala s administratívou"**, navrhovateľ: Halász Trans s.r.o., 941 41 Bešeňov č. 3, IČO: 48 326 569, v zastúpení Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12 Nové Zámky.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 08.03.2019 žiadosť navrhovateľa: Halász Trans s.r.o., 941 41 Bešeňov č. 3, v zastúpení Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12 Nové Zámky podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou ".

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba novostavby skladových priestorov s administratívou s cieľom vytvorenia nových priestorov preskladňovania tovaru pre nákladnú dopravnú spoločnosť. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 50,025m x 28,220m. Objekt bude situovaný v extraviláne obce Bešeňov (bývalý areál RD) na pozemkoch parcela C-KN 131/1 číslo 812/2, 812/6-10, 812/38, 812/41, 812/49-50 a 812/58.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy časť B (zisťovacie konanie) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu .

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že má obmedzené priestorové možnosti umiestnenia navrhovanej činnosti, nakoľko v obci Bešeňov má len tieto nehnuteľnosti a tak má značne zníženú možnosť variabilného riešenia lokality.

Samotná realizácia skladových priestorov na predmetnom území prinesie profit aj ekonomické výhody pre investora, ale i celkovú urbanisticko – architektonickú obnovu tohto územia vrátane technickej infraštruktúry.

Okresný úrad Nové Zámky odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval navrhovateľom uvedené odôvodnenie žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa ust. § 22 a podľa prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant umiestnenia navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Podľa ust. § 22 ods. 6 zákona ak z pripomienok predložených k zámeru podľa ust. §23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 22 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu t.j. Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer s náležitosťami podľa ust. § 22 ods. 3 až 5; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky (formát *rtf, *pdf, *jpg. *xls.) a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknuté obce.

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Doručí sa:

- Ing. Lenka Csikós Pastoreková, Toskánska 12 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky 24

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru