

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, Návrh

(Nové prerokovanie)

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. PAVOL GAŠPIERIK
starosta obce Lietava

apríl 2019

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. v znení zák.č.408/2011 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Názov: | Obec Lietava |
| 2. Identifikačné číslo: | 00321427 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Lietava
Lietava, č.146
013 18 Lietava |
| 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: | Ing.Pavol Gašpierik, 041/5003543, 0911 257 077
starosta obce Lietava |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie: <ul style="list-style-type: none">▪ Obecný úrad Lietava▪ Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|---|
| 1. Názov: | Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava, návrh |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení zák.č.408/2011 Z.z.:
V zmysle § 4 ods.(2) písm.c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Lietava zložené len z katastrálneho územia Lietava) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie aktualizovaného územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj časti obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce; riešenie nového funkčného využitia časti územia obce a stanovenie limitov a regulatívov pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Lietava sú: <ul style="list-style-type: none">▪ zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu ÚPN – O Lietava (nové požiadavky verejnosti a obce) |

4. Obsah (osnova):

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce.

Návrh Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava podľa *VYHL č.55/2001 Z.z., §12 ODS. (1)*:

Textová časť návrhu územného plánu obce

A1) základné údaje

- 1.1) hlavné ciele riešenia
- 1.2) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.3) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

A2) riešenie návrhu územného plánu obce

- 2.1) vymedzenie a geografický opis riešeného územia
- 2.2) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja
- 2.3) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4) záujmové územie a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia
- 2.5) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6) návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
- 2.8) vymedzenie zastavaného územia obce Lietava
- 2.9) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10) návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- 2.12) návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.13) koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14) vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery
- 2.17) hodnotenie navrhovaného riešenia

2.18) návrh záväznej časti

- 2.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2.18.2 prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch
- 2.18.3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.18.4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 2.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.18.8 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.18.10 územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu
- 2.18.11 určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 2.18.12 zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.18.13 schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:10 000
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia – energetika, M 1:10 000
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000
- výkres č.7 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LP na stavebné a iné zámery, M 1:10 000
- výkres č.8a,b,c Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:2000
- výkres č.9a,b,c Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2000
- výkres č.10a,b,c Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, M 1:2000
- výkres č.11a,b,c Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, M 1:2000
- výkres č.12a,b,c Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LP na stavebné a iné zámery, M 1:2000.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh ZaD č. 1 ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : ▪ Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 06/2018 ▪ Prerokovávanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 05/2019 a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok ako i rozhodnutia OÚ OSŽP ŽA vydaného v zisťovacom konaní ▪ Dopracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava, 08/2019 a prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm. a) zák.č.543/2002 Z.z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č.220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ▪ Schvaľovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 09/2019 ▪ Práce po schválení ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 10/2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN VÚC) .
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lietava.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lietava a Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietava o záväzných častiach ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy	Boli už definované po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: ▪ existujúceho ÚPN – O Lietava ▪ územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona ▪ námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava ako i prerokovania pôvodného návrhu ZaD č. 1 ÚPN -O Lietava.
2. Údaje o výstupoch	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoloovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava, ktorá musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č. 1 ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Lietava na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia
- V tomto štádiu sa dajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Na území obce sa nachádzajú:
- Veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy
 - Sústava osobitne chránených území NATURA
 - Chránené vtáčie územie – CHVÚ 28 Strážovské vrchy
 - Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy
 - Chránený strom Lipa v Lietave
 - Prvky územného systému ekologickej stability
 - Biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 – Súľovské skaly
 - Biocentrum regionálneho významu Rbc26 – Strážna – Cibulník
 - Regionálny biokoridor Rbk – 17 – Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Genofondové lokality: - ZA 52 – Majerské skálie
 - ZA 54 – Strážna – Cibulník.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
- Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb (zamedzenie neprimeraného rozsahu výrubu drevín v blízkosti vodného toku Lietavka resp. v prípade nevyhnutnosti obmedzeného výrubu jeho kompenzácia vo forme

- | | |
|--|--|
| 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice | novej výsadby pôvodných, pre dané lokality prirodzených, druhov drevín).
Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy. |
|--|--|

IV. Dotknuté subjekty

- | | |
|---|---|
| 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení | Občania obce Lietava. |
| 2. Zoznam dotknutých subjektov | Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente... nové prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava. |
| 3. Dotknuté susedné štáty | Nie sú dotknuté. |

V. Doplnujúce údaje

- | | |
|--|---|
| 1. Mapová a iná grafická dokumentácia | Grafická časť návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000 a 1:2 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000 |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa + podklady uvedené v textovej časti návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O (str.7) + schválené zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Lietava.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Lietava:
▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Lietava
(schválený OZ Lietava uz.č. 3/2016 zo dňa 27.01.2016) |

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 08.04.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|---|---|
| 1. Meno spracovateľa oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Ing. Pavol Gašpierik, starosta obce Lietava