



Číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2019/003673-N
Číslo záznamu: 0014546/2019

V Žiari nad Hronom
dňa 08.04.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00516970, zastúpené primátorom mesta Ing. Mgr. Alexandrom Ferenčíkom po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri napĺňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie bude vypracovaná hluková štúdia v súlade s platnou vyhláškou.
2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z predmetného územia riešiť v súlade s vodným zákonom a nariadením vlády.
3. Posudzovanie vplyvov zmeny strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO 00516970, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa zmeny strategického dokumentu Ing. Mgr. Alexandra Ferenčíka, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 05.03.2019 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica“.

Zmenami a doplnkami č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica (ďalej len „ZaD č. 4“) je riešená lokalita, ktorá sa nachádza v južnej časti mesta. ZaD č. 4 sa funkčne menia plochy verejného dopravného a technického vybavenia verejnoprospešných služieb na vyššiu občiansku vybavenosť a zároveň sa ruší výhľadové umiestnenie autobusovej stanice v tejto lokalite. V rámci tejto lokality sú aj športové a športovo rekreačné plochy, ktoré sa upravujú v súlade s plánovaným investičným zámerom (Tesco) pri zachovaní veľkosti funkčnej plochy. Rozsah riešeného územia v rámci ZaD č. 4 je na parcelách KN – C č.: 1643 – 150/1.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantné riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2019/003673 (č. záznamu: 0009635/2019) zo dňa 08.03.2019 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica“. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2019/003673 (č. záznamu: 0009645/2019) dňa 12.03.2019 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec – Mesto Kremnica informovalo verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení - typ písma „kurzíva“):

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica (list č. ADMdpS-1-458/2019 z 19.03.2019) *súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok. Netrvá na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.*

2. Dopravný úrad Bratislava (list č. 8635/2019/ROP-002/10814 z 25.03.2019) *ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie*

žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Upozorňujú, že predmetné stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 06563/2019/ODDUPZP-2, 10157/2019 z 25.03.2019), ako dotknutý orgán vydáva k oznámeniu nasledovné stanovisko: Predkladaný strategický dokument nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení. V prípade dopravného napojenia lokality na cestu III/2501 je potrebné v štádiu územného konania požiadať o stanovisko oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu BBSK v oblasti cestnej infraštruktúry. Strategický dokument nepožadujú posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Uvedenú pripomienku, ktorá sa týka už riešenia konkrétnych činnosti, príslušný orgán dáva do pozornosti obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2019/8658-2/20940/KAS z 18.03.2019) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. KPÚ Banská Bystrica vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 4 stanovisko č. KPUBB-2019/6410-2/14255/KAS zo dňa 22.02.2019 v ktorom požadoval nasledovnú úpravu textu a grafiky (doplnený text): 1. V kapitole B.8.1. Urbanistická koncepcia a kompozícia v časti urbanistický obvod 001 – Stred doplniť text nasledovne: „ ZaD č. 4 sa menia plochy verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných služieb na vyššiu občiansku vybavenosť. V rámci sú aj športové a športovo rekreačné plochy, ktoré sa upravujú v súlade s plánovaným investičným zámerom pri zachovaní veľkosti funkčnej plochy. V línii popri cestnej komunikácii na Lúčky, popri vodnom toku ako aj medzi funkčnými plochami realizovať vzrastlú izolačnú zeleň. Architektonický výraz objektov podmieniť hodnotám pamiatkového územia v súlade so Zásadami ochrany pamiatkovej zóny „ Územie s banskými dielami v okolí Kremnice“. 2. Výškovú reguláciu definovať v m a nie počtom podlaží. Zmeniť vo výkrese č. 4 Komplexný urbanistický návrh regulačný kód z Vv 3/0, 40 na Vv 10,5m, 40.

Riešené územie ZaD č. 4 sa nachádza v území Pamiatkovej zóny „ Územie s banskými dielami v okolí Kremnice“ (ďalej len „ PZ v okolí Kremnice“), ktorá bola vyhlásená v r. 1998 Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č.13/1999 z 26. marca 1999. Stavby umiestnené v predmetnej lokalite musia rešpektovať Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt v zmysle kapitoly C.7 schválenej ÚPD, ich architektonické riešenie bude predmetom posúdenia KPÚ Banská Bystrica v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

Uvedenú pripomienku príslušný orgán dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Banská Bystrica (list č. OU – BB-OOP6-2019/013711-002 z 21.03.2019) vydáva nasledovné stanovisko: Navrhovaný zámer bude umiestnený prevažne na nepoľnohospodárskej pôde, poľnohospodárska pôda je na parcelách CKN 1648 a 1650/1, druh pozemku záhrada. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na nepoľnohospodárske účely je 0,1922 ha. V ďalšom konaní je potrebné doplniť kódy BPEJ a dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K oznámeniu o zmene strategického dokumentu tunajší odbor nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Uvedenú pripomienku príslušný orgán dáva do pozornosti obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany príroda a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU – BB-OSZP1-2019/013960-3 z 03.04.2019) vydáva nasledovné vyjadrenie: *Navrhované lokality sa nachádzajú mimo veľkoplošného chráneného územia Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy, a preto tu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany. Na daných lokalitách sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom územnej ochrany. Hodnotené územie nie je súčasťou územia európskeho významu a nevyskytujú sa tu ani biotopy európskeho alebo národného významu. Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky, vzhľadom k tomu, že predmetné parcely nezasahujú do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Na toto vyjadrenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a preto sa voči nemu nemožno odvolať.*

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (list č. K/2019/00456-2 z 05.04.2019) *k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko, nakoľko strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva. Schválenie strategického dokumentu podmieňuje nasledovnými pripomienkami: 1. Navrhovaná distribučná a skladová činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať jestvujúcu bytovú výstavbu hlukom Z toho dôvodu RÚVZ požaduje k územnému konaniu predložiť hlukovú štúdiu, ktorá preukáže, že nebudú prekračované prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí – hluk z iných zdrojov. 2. Mesto Kremnica nemá vybudovanú komplexnú sieť kanalizácie s vyústením na ČOV. RÚVZ preto požaduje likvidáciu splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu riešiť neekologickejším spôsobom. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci. Pripomienky sú uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia.*

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-004139-02/2019 z 25.03.2019) *k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko: So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-003925-2/2019 z 18.03.2019) *z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi so zmenou strategického dokumentu súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovania.*

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-003858-2/2019 zo 14.03.2019) *súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovania.*

9. Mesto Kremnica (list č. Výst. 2019/00173 z 03.04.2019) o doručenom oznámení informovalo verejnosť nasledovným spôsobom: Oznam o doručení Oznámenia s uvedením, kedy a kde má možnosť doň nahliadnuť bol zverejnený odo dňa 19.03.2019 do 02.04.2019 na webovej stránke mesta Kremnica a na úradných tabuliach mesta. Mestu Kremnica neboli doručené žiadne pripomienky ani stanoviska.

K predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote zaslalo pripomienky:

10. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 85000 Bratislava – Petržalka (ďalej len „ ZDS “ - list zo dňa 13.03.2019) v ktorom uvádza: *K predstavenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica “ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:*

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). 3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.*

4. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu. 7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál*

Národnej recyklačnej agentúry SR
www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. 8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu. 9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo

uvolňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadania s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu. 12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou. 14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; zverejnená na webstránke

projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality. 16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010. 17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. 18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.. 19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Kremnica“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle § 25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal stanovisko ZDS dňa 15.03.2019 obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu a vyzval ho, aby sa k stanovisku písomne vyjadril. Dňa 22.03.2019 na príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo doručené písomné stanovisko spracovateľa strategického dokumentu k pripomienkam ZDS. Stanovisko spracovateľa uvádzame v plnom rozsahu:

Územný plán obce upravuje § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "zákon"). Obsah územného plánu obce určuje § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej "vyhláška").

K bodom 1. až 7. Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej "ZaD č. 4") Územný plán mesta Kremnica (ďalej "ÚPNM") riešia čiastočnú zmenu plôch verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných služieb na vyššiu občiansku vybavenosť. ZaD sú vypracované v podrobnosti územného plánu obce, boli prerokované s príslušnými cestnými správnymi orgánmi a ich stanoviská budú v celom rozsahu zohľadnené.

K bodu 8. Požiadavka sa netýka ZaD č. 4, požadované dokumenty nie sú súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Predmetnú dokumentáciu obstaráva a schvaľuje príslušný orgán ochrany prírody.

K bodu 9. a 11. Požiadavka bude do ZaD č. 4 zapracovaná v zmysle Metodického usmernenia bývalého MDVRR SR č. 148/2014.

K bodu 10. a 11. Nakladanie s vodami je v platnom ÚPNM riešené a odsúhlasené príslušnými orgánmi.

K bodu 12. a 13. Platný ÚPNM rieši odpadové hospodárstvo v súlade platným Programom odpadového hospodárstva mesta Kremnica, ktorý spodrobňuje a konkretizuje požiadavky Programov odpadového hospodárstva vyššieho stupňa na podmienky mesta.

K bodu 14. a 15. Územný plán obce podľa zákona rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce vymedzením funkčných plôch v území. Požiadavky uvedené v týchto bodoch sú nad rámec podrobnosti ÚPNM.

K bodu 16. a 17. ÚPNM v platnom znení rešpektuje požadované dokumenty.

K bodu 18. a 19. ZaD č. 4 nenavrhujú záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná funkčná plocha je situovaná na ostatných plochách. Charakter pripomienok je všeobecný. Združenie domových samospráv ich používa ku ktorémukoľvek strategickému dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, bez zohľadnenia konkrétneho územia. Požiadavka posudzovať strategický dokument ZaD č. 4 nie je relevantne zdôvodnená. Nevidíme objektívny dôvod posudzovať predmetný strategický dokument. ZaD č. 4 riešia len malé zmeny ÚPNM, nejde o zásadnú zmenu strategického dokumentu. Postup podľa § 22 zákona dáva dostatočný priestor pre pripomienkovanie tak zo strany dotknutých subjektov ako aj zo strany verejnosti. Podmienka pre zapracovanie bodov 1. až 17. do záväznej časti ÚPNM v prípadnom rozhodnutí o neposudzovaní strategického dokumentu tiež nemá oporu v zákone. Marcel Slávik postavil svoje pripomienky všeobecne, ani v jednom prípade neuviedol, v čom je navrhnuté riešenie dopravy, odpadového hospodárstva, atď. v rozpore z platnými predpismi. Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovia zákony. Nie je teda možné určovať podmienky, ktoré nie sú doložené príslušnou legislatívou.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie jednotlivé pripomienky ZDS podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie preskúmal a vysporiadal sa s nimi nasledovne:

K bodom 1, 2, 4 až 7.

Pripomienky sa dotýkajú riešenia celého územia mesta a predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu je len jeho čiastočná zmena a to v jednej lokalite. ZDS nedefinuje konkrétne odôvodnené pripomienky k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu. ZaD č. 4 rieši jednu zmenu strategického dokumentu a to návrh zmeny funkčného využitia územia konkrétnej lokality už schváleného strategického dokumentu. Táto navrhovaná zmena nepredstavuje významné priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Predmetné pripomienky uvedené v stanovisku ZDS sú pripomienkami technického charakteru. Vzhľadom na skutočnosť, že zmena strategického dokumentu rieši len funkčné využitie časti územia, z hľadiska územného plánovania alebo využívania územia a v zmysle § 4 odsek 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona ani konanie o povolení navrhovanej činnosti. Nie je možné v tomto konaní o posudzovaní vplyvov zmeny strategického dokumentu riešiť konkrétne technické požiadavky na stavby, ktorých parametre nateraz príslušnému orgánu nie sú známe. Nakoľko tieto skutočnosti sú predmetom ďalších konaní o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa tretej časti zákona, alebo pri povoľovaní navrhovanej činnosti v stavebnom konaní. Z uvedených dôvodov príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné uvedené pripomienky vyhodnotil ako nedôvodné.

K bodu 3.

Predmetné územie riešené v oznámení o zmene strategického dokumentu je situované cca 3 min. od jestvujúcej zastávky verejnej hromadnej dopravy.

Uvedená pripomienka je nedôvodná.

K bodu 8.

Podľa § 24 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. k zákonu o ochrane prírody a krajiny „Dokument starostlivosti o dreviny poskytuje prehľad o rozmiestnení, kvalite a ekologickom, krajinotvornom, estetickom a kultúrno – historickom význame drevín v katastrálnom území obce a je podkladom na zabezpečenie starostlivosti o dreviny, rozhodovanie orgánov ochrany prírody pri uplatňovaní náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny.“ Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie dospel k záveru, že žiadne ustanovenie právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny neukladá obci povinnosť obstarávať dokument starostlivosti o dreviny podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody a krajiny. Ustanovenie § 69 ods. 1 zákona ochrane prírody a krajiny dáva obci kompetenciu takýto dokument obstaráť a schváliť a je na rozhodnutí obce, či takúto kompetenciu využije alebo nie. Z tohto dôvodu príslušný

orgán posudzovania vplyvov nedisponuje zákonnou kompetenciou na uloženie povinnosti obci obstaráť dokumenty ochrany prírody a krajiny v konaní podľa § 4 zákona. Uvedenú pripomienku na základe uvedených skutočností, vyhodnotil správny ako nedôvodnú.

K bodu 9. až 11.

Pripomienky ZDS týkajúce sa nakladaniu s vodami sa dotýkajú riešenia celého územia mesta a predmetom ZaD č. 4 je len jeho čiastočná zmena. ZDS nedefinuje konkrétne odôvodnené

pripomienky k jednotlivej zmene navrhovanej lokality. Platný ÚPNM sa zaoberal i územným systémom ekologickej stability ako aj ekosystémom, ich zložkami a prvkami v súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. K nakladaniu s vodami sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, ktorého súhlasné stanovisko pod č. s.: OU-ZH-OSZP-0041390/2019 zo dňa 25.03.2019 je uvedené na str. 3 predmetného rozhodnutia. Z tohto dôvodu príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné uvedení pripomienku vyhodnotil ako nedôvodnú.

K bodu 12. a 13.

Tak ako bolo už uvedené na iných miestach predmetného rozhodnutia pripomienky týkajúce sa nakladania s odpadmi sa dotýkajú riešenia celého územia mesta, nie riešených ZaD č. 4. Platný ÚPNM rieši odpadové hospodárstvo v súlade platným Programom odpadového hospodárstva Mesta Kremnica, ktorý podrobne popisuje a konkretizuje požiadavky Programov odpadového hospodárstva vyššieho stupňa na podmienky mesta. K nakladaniu s odpadmi sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorého súhlasné stanovisko pod č. OU-ZH-OSZP-003925-2/2019 zo dňa 18.03.2019 je uvedené na str. 3 predmetného rozhodnutia. Pripomienky týkajúce sa nakladania s odpadmi sú nedôvodné.

K bodu 14. a 15.

Územný plán obce rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce vymedzením funkčných plôch v území. Požiadavky uvedené ZDS v týchto bodoch sú nad rámec predmetu a účelu zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nemajú povahu týkajúcej sa vplyvu na životné prostredie. Správne orgány nedisponujú takou kompetenciou zverenú im zákonom, aby mohli požadovať splnenie pripomienok, ktoré nemajú oporu v zákone. Pripomienky sú nedôvodné.

K bodu 16. a 17.

ÚPNM v platnom znení rešpektuje požadované dokumenty.

K bodu 18. a 19.

Strategický dokument je vypracovaný v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. o čom svedčí aj súhlasné stanovisko vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom Banská Bystrica pod č.: OU – BB-OOP6-2019/0013711-002 zo dňa 23.03.2019 uvedené na str. č.3 tohto rozhodnutia. ZDS nedefinuje konkrétne odôvodnené pripomienky k zmenám účelu využitia navrhovanej lokality z hľadiska ochrany pôdy. Uvedené pripomienky ZDS sú nedôvodné.

Na základe uvedeného i stanoviska odborne spôsobilej osoby, ktorá vypracovala ZaD č. 4, príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že požiadavka posudzovať strategický dokument nie je zo strany ZDS ničím zdôvodnená. Ani jedna z pripomienok sa netýka samotného strategického dokumentu ZaD č. 4, pripomienky sú uvádzané len vo všeobecnej rovine, nekorešpondujú s reálnym stavom územia a preto príslušný orgán nevidí objektívny dôvod posudzovať predmetný strategický dokument. Zapracovanie bodov 1. až 17. ako podmienku pre ich zapracovanie do záväznej časti ÚPNM v prípadnom rozhodnutí o neposudzovaní strategického dokumentu tiež nie je dôvodné. ZDS postavilo svoje pripomienky všeobecne, ani v jednom prípade neuviedlo, v čom je navrhnuté riešenie dopravy, vodného a odpadového hospodárstva, atď. v rozpore s platnými predpismi. V ďalších bodoch žiada uviesť podmienky, ktoré sú nad rámec resp. v rozpore so zákonom o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a vyhláškou. Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovia zákony. Nie je možné stanoviť podmienky, ktoré nie sú v kompetencii správneho orgánu zverenej mu zákonom a sú v rozpore s príslušnou legislatívou.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o zmene strategického dokumentu, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a ZDS. Posudzovaná zmena strategického dokumentu nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia. Podrobne odôvodnil pripomienky ZDS.

V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhovanú aktivitu, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená zmena strategického dokumentu nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor ÚP a ŽP, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor BP úsek ÚP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OP a K, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Obvodný banský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 85000 Bratislava – Petržalka
19. Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica