

OBEC MLYNICA, MLYNICA 75, 059 91

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
„POD SENNÍKOM MLYNICA“**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Mlynica, marec 2019

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. ADRESA SÍDLA	3
5. MEŇO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE.	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1. NÁZOV	3
2. CHARAKTER	3
3. HLAVNÉ CIELE	3
4. OBSAH	4
5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA	4
6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA	4
7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM	5
8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE	5
9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU	5
III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	5
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	5
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	5
3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA	6
5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	6
6. MOŽNÉ RIZIKÁ S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	6
7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	6
IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY	6
1. VYMEDZENIE ZINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ	6
2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV	6
3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY	7
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	7
1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA	7
2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	7
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	7
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	7
1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	7
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	7

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Mlynica

2. Identifikačné číslo

00326429

3. Adresa sídla

Obecný úrad Mlynica, č. 75, 059 91 Mlynica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Július Vachmanský, starosta obce, Obecný úrad Mlynica, č. 75, 059 91 Mlynica, Telefón: 052/779 65 61.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Jarmila Vojšťáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Letná 3374/29, 058 01 Poprad, Telefón: 0905 966 991, e-mail: jarkavoj@gmail.com

Ing. arch. Dušan Gencanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad, Telefón: 0903 706 810, e-mail: gencansky@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán zóny „Pod senníkom Mlynica“ (ďalej len ÚPN-Z)

2. Charakter

ÚPN-Z je vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom pripravovaného ÚPN-Z je návrh novej urbanistickej štruktúry, spodrobenie, overenie a priestorové upresnenie rozvojových zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a jej záväzných častí.

Ďalšími cieľmi rozvoja riešeného územia je najmä:

- vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie obytného súboru rodinných domov s dôrazom na okolité prírodné prostredie a napojenie na obec
- navrhnuť kvalitnú hmotovo - priestorovú štruktúru obytnej zóny s koncepcne usporiadanou zástavbou zohľadňujúcou urbanistické merítka, priestorové pomery a jedinečné prírodné danosti okolitého územia
- stanoviť regulatívy a usmernenia pre investičnú činnosť v území v súlade s jeho významom, polohou a ochranou prírodných hodnôt územia
- riešiť podmienky na umiestnenie stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia, a pre stavby určené na verejnoprospešné služby.

4. Obsah

Obsah a členenie ÚPN-Z zodpovedá § 13 vyhlášky č. 5/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť ÚPN-Z obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

Grafická časť ÚPN-Z obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom v mierke 1:1000.

Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú:

- 1) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,
- 2) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- 3) výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- 4) výkres verejnej technickej vybavenosti,
- 5) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- 6) doložku civilnej ochrany.

Záväzná časť ÚPN-Z obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Záväzná časť územného plánu zóny obsahuje:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia

ÚPN-Z je spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Predpokladaný časový harmonogram obstarania ÚPN-Z:

Oznámenie o začatí ostarávania ÚPN-Z
prípravné práce

02/2018

02/2018

spracovanie prieskumov a rozborov	03/2018
spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-Z	03/2018
prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN-Z	04/2018
posúdenie Zadania pre ÚPN-Z podľa § 20 stavebného zákona	08/2018
schválenie Zadania pre ÚPN-Z	08/2018
spracovanie návrhu ÚPN-Z	01-03/2019
prerokovanie návrhu ÚPN-Z	04/2019
posúdenie návrhu ÚPN-Z podľa § 25 stavebného zákona	05/2019
schválenie návrhu ÚPN-Z	05/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN-Z je schválený Územný plán obce Mlynica v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Mlynica

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre riešenie strategického dokumentu ÚPN-Z sú:

- Požiadavky vplyvajúce na riešené územie zo záväzných častí ÚPN-O Mlynica v znení zmien a doplnkov (výber z regulatívov týkajúcich sa riešeného územia – sektor 22, krajinný celok KC5)
 - najmä
 - určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
 - zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
 - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane pôch zelene
 - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Projekt pozemkových úprav Mlynica
- Vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, údaje a informácie od Obecného úradu Mlynica, a správcov inžinierskych sietí v riešenom území
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom riešenia strategického dokumentu ÚPN-Z sú záväzné časti a smerné časti riešenia, v rozsahu ako vyplýva z § 13, ods. 7 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. J) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

Samotnou plánovanou výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na kvalitu ovzdušia bude vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený obsah emisií, vypúšťaných do ovzdušia nákladnou automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyv osobnou dopravou počas prevádzky sa výrazne nezvýši. Vplyv z nákladnej dopravy je dočasný.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná strategický dokument nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Pri navrhovanom strategickom dokumente sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a, ods. 1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006
O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zmien a doplnkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II., 058 44 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II., 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II., 058 44 Poprad
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

11. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
12. Obec Veľký Slavkov, Ul. kpt. Morávku 118, 059 91 Veľký Slavkov
13. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
14. Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
15. Obec Stará Lesná, 059 52 Stará Lesná 29

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- štátna mapa odvodená, m = 1: 5 000
- katastrálna mapa, m = 1:2 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Mlynica v znení neskorších zmien a doplnkov
- Prieskumy a rozbor riešeného územia
- Zadanie

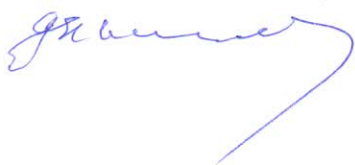
VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Mlynica, marec 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad



2. Potvrdenie správnosti údajov

Július Vachmanský, starosta obce



Grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY „POD SENNÍKOM“ MLYNICA

poloha lokality
v schválenom Územnom pláne obce Mlynica
v znení zmien a doplnkov M = 1 : 5 000

Lokalita 4

ŠIRŠIE VZŤAHY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MLYNICA

Príloha č. 1

všeobecne záväzného nariadenia Obce Mlynica č. 1/2012

Priestorové vymedzenie obce a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY:

- 1.1 KOMPOSTÁREN A DOTRIEDČOVANIE ODPADU,
- 1.2 SADOVNÍCKE ÚPRAVY OKOLO ČERVENÉHO POTOKA,
- 1.3 SADOVNÍCKE ÚPRAVY ZELENE V CENTRE OBCE.

2 STAVBY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

- 2.1 NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VKŤANÉ CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV,
- 2.2 ÚPRAVY EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ VŤANÉ CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV A REKONŠTRUKCIE A MODERNIZÁCIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE MLYNICA, LOKALITA SEVER - ČERVENÝ POTOK S CHODNÍKOM,
- 2.3 VEREJNÉ PARKOVISKÁ,
- 2.4 NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ ROZVODY S PRÍSLUŠNÝMI ZARIADENAMI,
- 2.5 NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ SIET,
- 2.6 NAVRHOVANÉ PREKLADKY A NOVÉ ROZVODY ELEKTRICKEJ ENERGIE S PRÍSLUŠNÝMI ZARIADENAMI (TRAFOSTANICE),
- 2.7 NAVRHOVANÉ PREKLADKY A NOVÉ ROZVODY ZEMNÉHO PLYNU S PRÍSLUŠNÝMI ZARIADENAMI (NAPR. REGULAČNÉ STANICE),
- 2.8 NAVRHOVANÉ PREKLADKY A NOVÉ SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY (TELEKOMUNIKÁCIE) S PRÍSLUŠNÝMI ZARIADENAMI.



VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA A JEJ OZNAČENIE

PRÍESTOROVÉ VYMEZENIE OBCE

HRANICA REGULAČNÉHO CELKU

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

obstarávateľ: Obec Mlynica

názov dokumentácie: ÚPN-O MLYNICA

štápi: úrčops

oblast výkresu: Príestorové vymedzenie obce a schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

obdobie odborného posudzovania na odstránenie ÚPP a ÚPD:

hlavný inštitutor: Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kármár

odborný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Genšerák

odborný riešiteľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

dátum: marec 2012

č. zakázky: 06/2006

formát: 24x

URBAN

DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN