

OBEC
ILIJA
OKRES BANSKÁ ŠTIAVNICA, BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZADANIE
január 2019

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Iľija
Vratislav Cengel - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Danka Gajdošová, Banská Štiavnica

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Ilija

Ilija č. 150, 969 01 Ilija

Vratislav Cengel - starosta obce

00 320 692

0911 918 255

starosta@obecilija.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Sídlo:

tel.:

mail:

registračné číslo:

Ing. Danka Gajdošová

Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica

0915 968 683

gajdosova.danka@gmail.com

266

OBSAH:

a. Dôvody na obstaranie územného plánu	5
b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	5
c. Vymedzenie riešeného územia	6
d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	7
e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	14
f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	15
g. Základné demografické údaje a prognózy	15
g.1 Vývoj obyvateľstva	15
g.2 Náboženské vyznanie	16
g.3 Zamestnanosť	16
g.4 Prognóza vývoja	17
h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	17
i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	18
j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	19
j.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	19
j.1.1 Cesta III. triedy	19
j.1.2 Mostné objekty, priepusty	20
j.1.3 Miestne komunikácie	20
j.1.4 Poľné a lesné komunikácie	20
j.1.5 Pešie komunikácie a priestranstvá	21
j.1.6 Statická doprava	21
j.1.7 Turistické a cyklistické trasy	21
j.1.8 Cestná hromadná doprava	21
j.1.9 Letecká doprava	22
j.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	22
j.2.1 Energetika	22
j.2.2 Plyn	22
j.2.3 Teplo	23
j.2.4 Telekomunikačné siete a pošta	23
j.2.5 Vodné hospodárstvo	23
k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	25
k.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	25
k.2 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	25
k.3 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV	27
k.4 RADÓNOVÁ OCHRANA	28
k.5 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	28
k.6 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	29
l. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	30
m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	31
m.1 OBRANA ŠTÁTU	31
m.2 POŽIARNA OCHRANA	31
m.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI	31
m.4 CIVILNÁ OCHRANA	32

<u>n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</u>	33
<u>o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby</u>	34
o.1 BÝVANIE	34
o.2 OBČIANSKE VYBAVENIE	35
o.3 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	36
o.4 VÝROBA	36
o.5 ŠPORT	37
o.6 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	37
<u>p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie</u>	38
p.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	38
p.2 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	40
p.3 HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
<u>q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</u>	41
q.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	41
q.2 LESNÁ PÔDA	41
<u>r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny</u>	42
<u>s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</u>	42
<u>t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby</u>	43
<u>u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu</u>	44

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Ilija doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2-05/2018 zo dňa 24.05.2018.

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a na základe Prípravných prác, Prieskumov a rozborov a Krajinnoekologického plánu obce.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Na základe vyhotovených prieskumov a rozborov navrhnuť optimálny rozvoj obce z hľadiska disponibility územia obce a jej demografického potenciálu vo väzbe na koncepciu osídlenia regiónu.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Ilija je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine, so zachovaním a rešpektovaním kultúrnohistorických hodnôt územia, ktoré sa nachádza v lokalite svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“
- stanoviť zásadu posúdenia východísk rezortných koncepčných rozvojových zámerov, strategických rozvojových koncepcií obce, stavu v území a kapacitami s územnou rezervou pre rozvoj a obsluhu územia
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť priestorové regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- zabezpečiť vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcich účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby

Z prieskumov a rozborov vyplynuli tieto požiadavky:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku a chov zvierat
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti,

sociálnej infraštruktúry a služieb

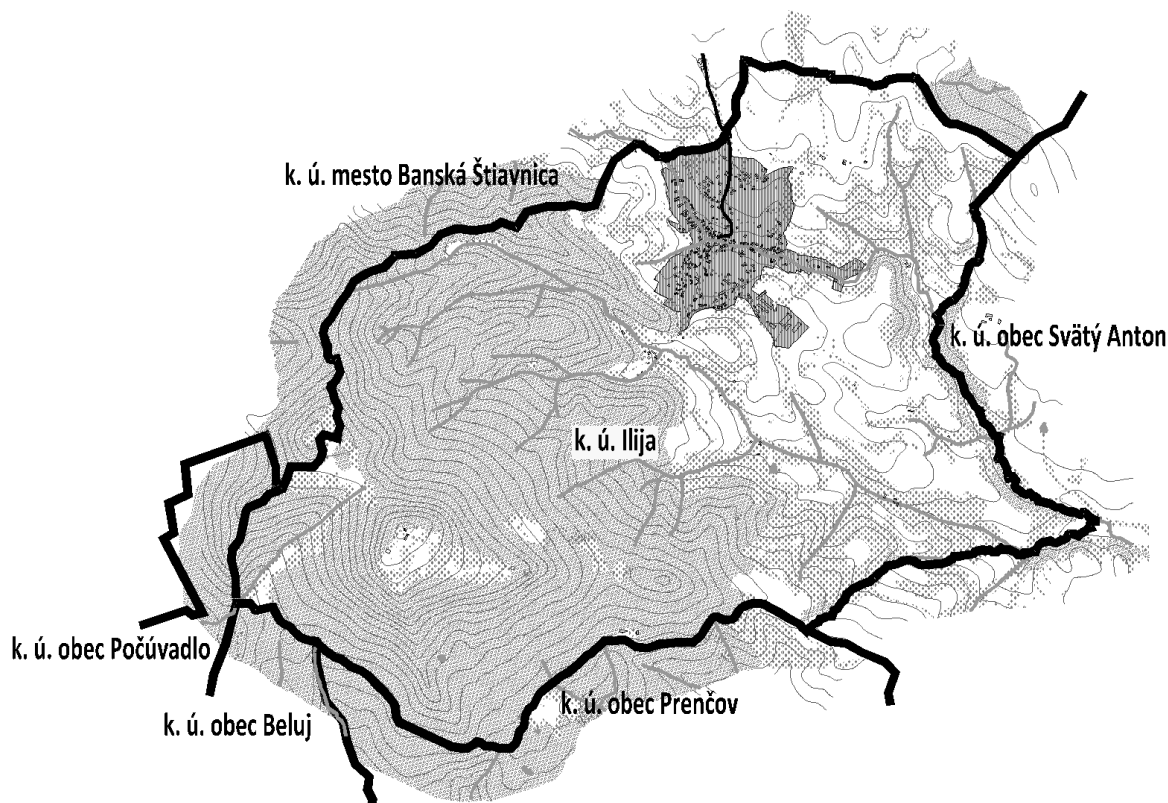
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru (rekonštrukcia a vybudovanie nových miestnych, poľných, lesných komunikácií a ich oporných múrov, mostných telies, priepustov, dobudovanie vodovodu, kanalizácie, ČOV, rozvodov plynu, električky a telekomunikácií)
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás v dopravnom priestore ciest a komunikácií, budovať ich ako samostatné telesá
- rekonštruovať národné kultúrne a miestne pamiatky, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu
- zachovať a revitalizovať pamiatkové hodnoty obce: historickú urbanistickú štruktúru - hromadná s nepravidelnou uličnou zástavbou, symbiózu okolitej krajiny a urbanizovaného prostredia, regionálne znaky a architektonické prvky zástavby
- identifikovať historické jadro obce a graficky ho vymedziť vo výkresovej časti
- stanoviť - regulatívy v historickom jadre s rešpektovaním pôvodnej zástavby tvorenej za sebou radenými objektmi, s hospodárskymi stavbami buď priečne situovanými na konci dvora alebo paralelne s obytnou časťou, zachovať rozsah záhrad a sádov nadväzujúcich na obytné a hospodárske budovy
- regulatívy pre ostatnú časť územia

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Ilija rieši administratívno-správne územie obce Ilija s celkovou výmerou 1063,7240ha (10 637 240m²), z čoho 63,7426ha tvorí zastavané územie. Obec patrí do spádového územia mesta Banská Štiavnica.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. mesto Banská Štiavnica
východ:	k. ú. Svätý Anton
juh:	k. ú. Prenčov, k. ú. Beluj
západ:	k. ú. Počúvadlo



Obec Ilija sa nachádza na strednom Slovensku, v Banskobystrickom kraji, 4,6km južne od okresného mesta Banská Štiavnica, v pohorí Štiavnických vrchov, pod vrchom Sitno, v doline

Ilijského potoka. Patrí do Pohronskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Štiavnického mikroregiónu.

Severnou časťou vchádza do zastavaného územia cesta III. triedy, III/2535, vedúca od mesta Banská Štiavnica, po 660m pri kaplnke a Ilijskom potoku končí pripojením sa na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/51; 3,5km severne smerom na mesto Banská Štiavnica
- cesta II. triedy II/524; 3,5km severne smerom na mesto Banská Štiavnica
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 26km severne smerom na obec Hronská Breznica
- rýchlostná cesta R2, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - ostatné) – 31km severne smerom na mesto Zvolen

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Slovenské Stredohorie, v celku Štiavnické vrchy, v podcelku Sitnianska vrchovina, v častiach Sitno, Sitnianske predhorie a Štiavnická brázda.

Zastavaným územím preteká v smere severozápad-juhovýchod vodný tok Ilijský potok, prameniaci v Štiavnických vrchoch, na severnom úpätí Sitna na Sitnianskych lúkach, v nadmorskej výške 640 m n. m. Jeho pravostrannými prítokmi sú Ilijský prítok, Šigruntský potok a bezmenné prítoky, jeho ľavostrannými prítokmi sú Pastiersky potok a Strieborný potok. Ústí do vodného toku Štiavnica južne od obce Svätý Anton v nadmorskej výške 390m n. m. Juhozápadne od obce sa nachádza najvyšší vrch pohoria Štiavnické vrchy - Sitno (1009m n.m.), na jeho vrchole je rozhľadňa Filagória a Vysielač Sitno. Predstavuje výraznú krajinnú dominantu, z ktorého je široký kruhový výhľad. Východne od Sitna sa nachádza praveké hradisko Sitno.

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmien a doplnkov 2004, 2007, 2010, 2014

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK), bol schválený vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Ilija je potrebné rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:

Banská Štiavnica, Detva,

1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:

- banskoštiavnické ťažisko osídlenia

1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko – produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výrobných a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- turistické centrá - Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
- liečebné kúpele - Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice
- horské turistické aglomerácie a strediská:
 - Donovaly - Liptovská Osada/Korytnica - Liptovské Revúce,
 - Špania Dolina/Šachtická - Selce/Čachovo,
 - Staré Hory - Turecká - Križná,
 - Banská Bystrica/Králiky - Kremnica/Skalka - Krahule,
 - Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina,
 - Šumiac - Telgárt,
 - Lom nad Rimavocou - Sihla - Drábsko,

- Banská Štiavnica - Horná Roveň - smer Banská Hodruša
- Čertovica
- strediská a aglomerácie pri vode: Banská Štiavnica - Počúvadlo; Štiavnické Bane - Vindšachtské jazero, Banský Studenec, Veľké Kolpašské jazero, Hodruša Hámre - Dolnohodrušské jazero, Ružiná
- Divín, Teplý Vrch, Štiavnické Bane - Richňava, Nová Baňa - Tajch, Zvolen – VN Môťová,
- strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota - Kurinec, Tornaľa - Králik, Lučenec - Rapovce TK, Dolná Strehová,
- vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY - Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
 - AGROPARKY - Horehronský, Podpoliansky, Hontianský, Poiplianský, Hornorimavský, Revúcky, Novobanský,
 - UNESCO - Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,
 - Drienčanský kras, Drienčany a farnosť P.E. Dobšinského
 - areál Pustého hradu vo Zvolene
 - areál kostola a kláštora sv. Benedikta v Hronskom Beňadiku
 - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku
- mototuristické trasy:
 - tranzitná Sever - Juh (Krakow - Banská Bystrica - Budapešť),
 - Slovenská banská cesta (Malé Karpaty - Štiavnicko – bystrická oblasť - Rudohorie),
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer - Spiš),
 - Sklárska cesta (Hont - Gemer),
 - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ – trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnúšťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica -Tomaľa - Kráľ – Maďarská republika)
- pešie magistrály:
 - Turistická magistrála M.R.Štefánika – Cesta hrdinov SNP,
 - Rudná magistrála (Banská Štiavnica – Gelnica),
- cyklomagistrály:
 - Zelená stuha Pohronia
 - Vrchárska cyklomagistrála
 - Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MR),
 - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen
 - 009 Ipeľská cyklomagistrála (prameň Ipľa- Lučenec)
 - 010 Pohronská cyklomagistrála
 - 011 Hontianska cyklomagistrála (Detva- Zaježová)
 - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen- Hnúšťa)
 - 013 Novohradská cyklomagistrála
 - 033 Donovalská cyklomagistrála
 - 036 Gemerská cyklomagistrála
 - 037 Cyklomagistrála Blhu
 - 041 Veľký Hodrušský okruh
 - A Okruh okolo Poľany
 - Cyklotrasy Kľakovskou dolinou
- vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipeľ

3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.6 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.8 Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):

5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí

5.2.2. Drevené chrámy v slovenskej časti Karpatského oblúka – Evanjelický artikulárny kostol, Hronsek a zvonica

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.8. Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.

5.11 Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno – technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. Školstvo

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. Kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Ilija je z hľadiska hierarchizácie sídelnej štruktúry zaradená do banskoštiavnického ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny. Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec, ktorá nie je

vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov). Obec patrí z hľadiska administratívneho členenia do Banskobystrického kraja, okresu Banská Štiavnica.

Početom obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. Vývoj počtu obyvateľov mal klesajúcu tendenciu do roku 2001, kedy dosiahol minimum 312 obyvateľov. V roku 1991 bolo pri sčítaní 358 obyvateľov, ale tento stav prevýšil rok 2017 s počtom 361 obyvateľov. Obyvatelia sa živilí poľnohospodárstvom, pálením dreveného uhlia, ale veľmi rozšírené boli najmä mlynárstvo, kováčstvo, mäsiarstvo a v zime drevorubačstvo. Na zač. 20.stor. väčšina obyvateľov pracovala v baniach a v priemysle. V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytka a hydiny. Niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už rekonštruované na rodinné domy. Pozitívny vplyv na zamestnanie by mohol mať rozvoj kapacít pre ubytovanie a agroturistiku v nadrozmerných záhradách, najmä mimo historického jadra obce a prestavbou hospodárskych častí a stodôl na ubytovanie.

Obec Ilija plní obytnú, rekreačnú a poľnohospodársku funkciu.

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj:

- služieb a vybavenosti s cieľom podpory rovnocenných životných podmienok obyvateľov vidieckych sídiel
- hospodárskych aktivít a rozvoj všetkých aktuálnych foriem turistiky, agroturistiky a cestovného ruchu
- samostatného cyklistického prepojenia v dopravnom priestore cesty III. triedy smerom na mesto Banská Štiavnica

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo (tabuľka č. 1, Štatistický úrad SR)

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
1991	160	198	358	
2001	131	181	312	100%
2010	139	183	322	+3,2%
2011	147	192	339	+8,7%
2012	146	191	337	+8,0%
2013	145	189	334	+7,1%
2014	153	189	342	+9,6%
2015	156	191	347	+11,2%
2016	158	187	345	+10,6%
2017	164	197	361	+15,7%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 16 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 15,7%, čo je o 49 obyvateľov viac.

g.1 Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

(tabuľka č. 2, Štatistický úrad SR)

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		pristťahovaní	vystťahovaní	migračné saldo

2015	9	2	7	4	6	-2
2016	2	3	-1	9	10	-1
2017	4	3	1	19	4	15
spolu	15	8	7	32	20	12
okres BŠ 2017	156	184	-28	174	241	-67

Možno očakávať v obci tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov.

(tabuľka č. 3, Štatistický úrad SR)

Veková skupina	Počet obyvateľov						Banskoštiavnický okres r. 2017	
	r. 2015		r. 2016		r. 2017			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	62	17,9	60	17,4	66	18,3	2 276	14,1
produktívna 15-54ž 15-59m	231	66,6	233	67,5	234	64,8	11 240	69,5
poproduktívna 55+ž 59+m	54	15,6	52	15,1	61	16,9	2 649	16,4
Spolu	347	100%	345	100%	361	100%	16 165	100%

Produktívna zložka obyvateľstva má mierne klesajúci vývoj, podiel predproduktívnej a poproduktívnej zložky mierne stúpol. V porovnaní s okresom Banská Štiavnica za r. 2017 má obec Ilija vyššie zastúpenie predproduktívnej a poproduktívnej zložky a nižšie zastúpenie produktívnej zložky obyvateľstva.

(tabuľka č. 4, Štatistický úrad SR)

priemerný vek obyvateľstva / rok	2015	2016	2017
Obec Ilija	40,47	40,55	40,06
Banskoštiavnický okres	40,98	41,37	41,66
Banskobystrický kraj	40,87	41,15	41,42
SR	40,13	40,37	40,59

Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď deti sa rodí viac ako v minulosti.

(tabuľka č. 5, Štatistický úrad SR, PHSR obce Ilija)

národnosť / rok	Banskoštiavnický okres 2017	%	Ilija 2017	%
Slovenská	14 551	90,02	-	
Maďarská	50	0,31	-	
Rómska	97	0,6	-	
Česká	71	0,44	-	
počet obyvateľov spolu	16 165	100%	361	100%

Obec je národnostne slovenská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

g.2 Náboženské vyznanie

Z hľadiska vierovyznania sa dominantná časť obyvateľov hlási k rímsko-katolíckemu vierovyznaniu. V malej miere je zastúpené evanjelické vierovyznanie.

g.3 Zamestnanosť

Veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do okresného mesta Banská Štiavnica, alebo do susedných obcí. Iba menšia časť je zamestnaná priamo v obci na obecnom úrade, v materskej škole, v miestnom poľnohospodárskom družstve a niektorí pracujú z domu. Obyvatelia sa živili

poľnohospodárstvom, pálením dreveného uhlia, ale veľmi rozšírené boli najmä mlynárstvo, kováčstvo, mäsiarstvo a v zime drevorubačstvo. Na zač. 20.stor. väčšina obyvateľov pracovala v baniach a v priemysle.

počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie obec Ilija (tabuľka č. 6, Štatistický úrad SR)

rok / počet obyvateľov	ženy	muži	spolu	%
k 31. 12. 2015 / 347	13	12	25	7,2
k 31. 12. 2016 / 345	12	9	21	6,1
k 31. 12. 2017 / 361	10	6	16	4,4

Za rok 2017 z celkového počtu obyvateľov je uchádzačov o zamestnanie v obci Ilija najmenej voči okresu a kraju:

- obec Ilija 4,4%
- Banskštiavnický okres 5,0% / počet uchádzačov 810 / počet obyvateľov 16 165
- Banskobystrický kraj 5,3% / počet uchádzačov 34 300 / počet obyvateľov 651 509

Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, t.j. dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

g.4 Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva Slovenskej republiky

r. 2012	r. 2018	r. 2020	r. 2025	r. 2032	r. 2060
100%	+0,83%	+0,98%	+0,97%	-0,02%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Banskobystrický kraj

- prognóza r. 2013 658 042 100%
- prognóza r. 2017 655 213 -0,43% - skutočný počet obyvateľov r. 2017 651 509 -0,99%
- prognóza r. 2032 627 372 -4,66%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre okres Banská Štiavnica

- prognóza r. 2013 16 486 100%
- prognóza r. 2017 16 388 -0,59% - skutočný počet obyvateľov r. 2017 16 165 -1,95%
- prognóza r. 2032 15 544 -5,71%

Predpokladaný počet obyvateľov obce o 15 rokov (2017+15) v r. 2032:

- podľa prognózy SR r. 2017 361 obyv. -0,02% r. 2032 360 obyv.
- podľa prognózy kraja r. 2017 361 obyv. -4,66% r. 2032 344 obyv.
- podľa prognózy okresu r. 2017 361 obyv. -5,71% r. 2032 340 obyv.
- podľa prognózy obce r. 2017 361 obyv. +15,3% r. 2032 416 obyv.

Pre návrhové obdobie r. 2032, pri predpoklade doterajšieho nárastu obyvateľov a vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj obce, by sa mohol očakávať 1,02% medzročný prírastok (3,7 obyvateľa/rok). Úlohou Územného plánu obce Ilija je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyúsťia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Existujúci stav obce Ilija vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Obec Ilija môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu - obec s kompaktným zastavaným územím
- pôdorysu - radová – domy pozdĺž línie

- skupinová – viesky, samoty
- typu
- hromadný so zástavbou rodinných domov sústredených popri miestnych komunikáciách

Na urbanistickú kompozíciu obce nebude v návrhu územného plánu požadovaná zvláštna požiadavka. Existujúca kompozícia doteraz vytvorená, zostane rovnaká.

Za základné kompozičné prvky budú považované prírodné dominanty a historická zástavba. V obci sú dve kompozičné osi, cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere sever – juh a druhá kompozičná os Ilijský potok v smere severozápad – juhovýchod, ktoré sa navzájom stretávajú v centre obce, v ťažiskovom priestore vymedzenom budovami (obecný úrad, materská škola, kostol, dom smútku, potraviny, kultúrny dom, kaplnka) a plochami (cesta III. triedy, miestne komunikácie, cintorín, Ilijský potok, verejná zeleň). V ťažisku sú umiestnené všetky zariadenia občianskej vybavenosti.

Z hľadiska vnútorných štruktúr obce je potrebné sa orientovať na funkčné dobudovanie a kompozičné stvárnenie:

- hlavnej kompozičnej osi s požiadavkou vytvárania nosnej kostry (cesta III. triedy a Ilijský potok)
- ťažiskového priestoru, ktorého potenciál je potrebné vhodnými kompozičnými prvkami definovať a vzájomne previazať, s cieľom vytvorenia nosnej siete vzájomne prepojených verejných priestorov, ktoré v celkovej štruktúre obce mali kultúrno-historický podtext

Obec sa nachádza v lokalite svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“. Zápisom do Zoznamu svetového dedičstva bola celej tejto lokalite priznaná jedinečná svetová (univerzálna) hodnota, k ochrane a zabezpečeniu ktorej sa Slovenská republika zaviazala ratifikovaním medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991Zb.). Preto je potrebné zachovať a revitalizovať historickú urbanistickú štruktúru, ktorú tvorí hromadná zástavba ľudových domov s dominantou obce (rímskokatolícky kostol sv. Egídia 1.pol. 13.stor). Je potrebné zachovať symbiózu okolitej krajiny a urbanizovaného prostredia, nerozširovať zástavbu do pohľadovo exponovaných častí krajiny.“

Pre urbanistickú kompozíciu obce sa kladú požiadavky:

- rozvoj obytných plôch riešiť v nadväznosti na jestvujúcu obytnú štruktúru
- rozvoj plôch rekreácie riešiť v súlade s potenciálom územia a limitmi ochrany prírody a krajiny
- vytvárať predpoklady pre posilnenie centrálného priestoru obce
- rešpektovať založený dopravný systém, podporovať rozvoj územia v novo navrhovaných lokalitách vhodným dopravným napojením s možnosťou efektívneho dobudovania technickej vybavenosti a s optimálnou dostupnosťou k zariadeniam základnej občianskej vybavenosti
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene v zastavanom území, stromoradiá a alejí v extraviláne obce, určiť priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.)
- nepripustiť vznik nových prevádzok, ktoré by výrazne zhoršili kvalitu ovzdušia v danom území alebo mali iný negatívny dopad na životné prostredie
- prehodnotiť kapacitu cintorína
- stanoviť a rešpektovať regulatívy ochrany prvkov územného systému ekologickej stability

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- prioritne využiť jestvujúci bytový fond
- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru
- pri prestavbách existujúcich objektov a novostavbách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, uplatňovať regionálne znaky a architektonické prvky architektúry

- pri obnove obce používať materiály, ktoré rešpektujú kultúrno - historické hodnoty obce, jedinečnosť a autenticitu lokality UNESCO

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch

- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

j.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V Územnom pláne veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK) sa nenachádzajú, pre územie obce Ilija, žiadne pripravované zámery dopravného charakteru.

Požiadavky všeobecné

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov
- dopravné napojenia cestných komunikácií, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- novú dopravnú infraštruktúru definovať ako verejnoprospešné stavby

j.1.1 Cesta III. triedy, III/2535 Banská Štiavnica – Ilija - začiatok na ceste II/524 v meste Banská Štiavnica, prechádza zastavaným územím mesta, po 400m mimo zastavaného územia mesta vchádza severnou časťou priamo do zastavaného územia obce Ilija, po 660m pri kaplnke a Ilijskom potoku končí pripojením sa na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5 (8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 5,0 – 7,0/50. Mimo zastavaného územia sa cesta nevyskytuje. Asfaltobetónový kryt vozovky je uspokojivom stavebno-technickom stave.

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/2535 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Intenzita dopravy je v čase prieskumov nízka, pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je potrebné vyznačiť pásma prípustných hladín hluku.

Požiadavky

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy určenej na rekonštrukciu:

- v zastavanom území
- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN (cesta sa mimo zastavaného územia nevyskytuje)

- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce – cesta sa mimo zastavaného územia nevyskytuje
- pri návrhu nových obytných lokalít a lokalít občianskeho vybavenia v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, umiestnenie bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča, v takom prípade navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia, voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

j.1.2 Mostné objekty, priepusty

Na ceste III/2535, v zastavanom území, sa nenachádzajú žiadne mostné objekty. V správe Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., prevádzka Žiar nad Hronom, vlastník Banskobystrický samosprávny kraj sú evidované dva priepusty rúrové betónové. Ostatné mostné objekty a priepusty sú obecné a súkromné, cestné aj pešie.

Požiadavky

- posúdiť a navrhnúť prípadné šírkové usporiadanie mostných objektov a priepustov pre potreby komunikačného systému

j.1.3 Miestne komunikácie

Na trasu cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Miestne komunikácie sa svojimi trasami museli prispôbiť reliéfu krajiny. Jediná mierne klesajúca komunikácia je pozdĺž Ilijského potoka v smere severozápad – východ, na ňu sa pripájajú všetky ostatné komunikácie prevažne do strmých svahov smerom na sever a juh. Najstrmšie je však juhozápadné územie obce, kde prevládajú úzke nespevnené pešie komunikácie nad cestnými. K domom sa dá dostať obkľukou aj po asfaltových miestnych komunikáciách z južnej a západnej strany.

Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Väčšina miestnych komunikácií je spevnená, telesá sú v uspokojivom stave, iba málo z nich vykazuje pokles okrajov vozovky a trhliny.

Požiadavky

- rešpektovať existujúce komunikácie a ich oporné múry, navrhnúť odstránenie bodových a líniových dopravných závad
- navrhnúť nové šírkové a smerové usporiadanie miestnych komunikácií
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP a STN
- napojenie miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa zákona a križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN
- na jednopruhových obojsmerných komunikáciách navrhnúť vybočiská a otočne

j.1.4 Poľné a lesné komunikácie

Ako poľné a lesné komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch ciest je asfaltový, štrkový a nespevnený, využívaný pre poľnohospodárske a lesné účely, ale aj ako spojnice jestvujúcich samôt v rôznych častiach územia, ku hradu a vysielacu Sitno. Ku všetkým vedú cesty aj zo susedných obcí.

Požiadavky

- rešpektovať existujúce komunikácie a navrhnuť odstránenie bodových a líniových dopravných závad
- navrhnuť šírkové usporiadanie poľných a lesných komunikácií s možnosťou využitia pre cykloturistiku

j.1.5 Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie chodníky nie sú vybudované ani pri ceste III. triedy, ani pri miestnych komunikáciách. Obyvatelia si skracujú cestu vyšliapanými chodníkmi v tráve. V trase skratiek sú vybudované pešie mosty cez Ilijský potok.

Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula z centrálnej plochy obce pri kaplnke. Inak rôzne väčšie a menšie plochy sú pri Ilijskom potoku po celej jeho dĺžke v zastavanom území, plocha pri pomníku, nachádzajúci sa v blízkosti obecného úradu, pri futbalovom ihrisku, v okolí bytovky a v budúcnosti aj pri klzisku po jeho rekonštrukcii. Nachádza sa tu dostatok verejnej zelene. Týmto plochám chýbajú ihriská a prvky drobnej architektúry.

Požiadavky

- navrhnuť v rámci priestorových možností obce ucelený systém peších komunikácií v zastavanom území obce a v navrhovaných lokalitách

j.1.6 Statická doprava ako parkovanie sú využívané plochy:

- obecný úrad, cintorín 10x povrch betónová dlažba
- futbalové ihrisko 10-20x povrch trávnatý
- lyžiarsky vlek 20-40x povrch štrkový, trávnatý popri poľnej ceste
- garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov

Požiadavky

- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy pri verejných budovách a plochách
- nové odstavné plochy a parkoviská pri stavbách občianskej vybavenosti, športu a rekreácie navrhnuť v zmysle STN

j.1.7 Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy V území obce sa nachádzajú pešie turisticky značené trasy (TZT) žltá, zelená, modrá. Všetky trasy sú navzájom prepojené a zokruhované, smerujúce k rôznym turisticky atraktívnym cieľom. V území obce je to najvyšší vrch pohoria Štiavnické vrchy - Sitno (1009m n.m.), na jeho vrchole je rozhľadňa Filagória a Vysielač Sitno. Neďaleko od Sitna sa nachádza praveké hradisko Sitno, ďalšia z turistických zastávok územia.

Cyklistické trasy V území obce sa nenachádzajú cyklisticky značené trasy (CZT), a nie sú ani vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne, poľné a lesné komunikácie.

Požiadavky

- vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- rekreačné trasy navrhnuť vo väzbe na systém rekreačných trás susediacich obcí so vzájomným prepojením
- ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN a TP

j.1.8 Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávke a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva

- linky: prímestská autobusová doprava:

- linka č. 602404 po ceste III/2535 Banská Štiavnica - Ilija

- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

V obci sú situované dve obojsmerné autobusové zastávky na ceste III. triedy, rovnomerne k pešej dostupnosti, iba v zastavanom území obce.

1 Ilija, u Maďarov - obojstranná – pri ceste III/2535 – v zastavanom území

- obojstranne chýba čakárenský prístrešok aj spevnené vybočisko

2 Ilija, MŠ - jednostranná - pri ceste III/2535 – v zastavanom území

- 1x nový čakárenský prístrešok, vybočisko je súčasťou obrátiska

- koncová zastávka – nie je potrebné obojstranné vybudovanie prístrešku a vybočiska

Požiadavky

- navrhnuť systém zastávok verejnej dopravy podľa príslušnej STN (aj existujúce), s vyznačením ich pešej dostupnosti

- v zúžených (nevyhovujúcich) cestných profiloch navrhnuť vybočiská pre vozidlá

j.1.9 Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

Požiadavky

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je navrhované posúdiť nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

j.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

j.2.1 Energetika

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina. Obec Ilija je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 373 zo severu, od mesta Banská Štiavnica. NN vzdušné vedenie je v dobrom stave na 50% bolo rekonštruované.

Požiadavky

- posúdiť existujúce trafostanice, navrhnuť elektrizačnú sústavu a podľa navrhovanej koncepcie, navrhnuť prípadné potrebné prekládky vzdušného vedenia

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem

- prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové; trafostanice riešiť ako kioskové do 630kVA

- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m

- stanoviť zásadu - vyčleniť zelené pásy šírky 1m v blízkosti miestnych komunikácií

j.2.2 Plyn

V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím sa zabezpečila plynifikácia celej obce. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je STL prepojovací plynovod od severu z územia mesta Banská

Štiavnica PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa. V území sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D a to STL plynovody z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa. SPP-D nemá v súčasnosti v území vlastné rozvojové zámery.

Požiadavky

- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ

j.2.3 Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Požiadavky

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna a geotermálna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

j.2.4 Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Ilija pod primárnu oblasť Banská Štiavnica, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Banská Bystrica. V obci sa nenachádza pobočka Slovenskej pošty, najbližšia je v meste Banská Štiavnica.

Na území obce Ilija sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory.

Požiadavky

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnúť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí (každá budova by mala byť v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti)

j.2.5 Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod

Obec je zásobovaná vodou z vlastného vodovodu. Prevádzkovateľom je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Vodovod bol vybudovaný v roku 1976 a do prevádzky bol uvedený v roku 1985.

Zdrojom pitnej vody sú tri pramene nad obcou, na úpätí pohoria Sitno (prameň s názvom „Iljuška“). Je využívaný aj doplňujúci vodný zdroj „Pohronský skupinovú vodovod“, vedený z Banskej Štiavnice, pretože prameň nestačí pokrývať potreby miestneho obyvateľstva. Kvalitu pitnej vody kontroluje prevádzkovateľ verejného vodovodu StVPS a.s. Kvalitu pitnej vody monitoruje RÚVZ Žiar nad Hronom, prostredníctvom RÚVZ Banská Bystrica.

Pre zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody prameňov Iljuška bolo určené ochranné pásmo OP I. a II. stupňa. V OP I. stupňa (oplotenie) je zakázaná akákoľvek činnosť. V OP II. stupňa (plocha bez oplotenia 24ha) sú obmedzujúce činnosti pri lesohospodárstve (napr. ekologické pohonné hmoty do mechanizmov pri ťažbe v OP, zámery stavieb musia byť

doložené kladným hydrogeologickým posudkom, zákaz budovať akékoľvek sklady, poľné hnojiská...).

V súčasnosti je dodávka vody do obce zabezpečená prírodným potrubím od vodojemu s kapacitou 100m³. Vodojem je zásobovaný pitnou vodou z prameňov s výdatnosťou 2,5 l/s. Rozvod vody v obci je zabezpečený rozvodnou sieťou. Celkové pokrytie je na 90%. V roku 2005 bola realizovaná rekonštrukcia vodovodu v investorstve obce.

Zvyšné domy a chalupy mimo zastavaného územia sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní. V obci sú na verejných priestranstvách prístupné aj ďalšie studne.

Obec má schválené VZN č. 12/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou v prípade akútneho nedostatku pitnej vody v spolupráci s prevádzkovateľom verejného vodovodu. Voda sa dováža cisternovým vozidlom.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V súčasnej dobe sú splaškové vody akumulované do septikov, alebo sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach s odvozom vo fekálnych vozoch, v niekoľkých prípadoch sú prečisťované cez domové ČOV, asi 10%. Splaškové vody poľnohospodárskeho družstva sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie. Uvažuje sa s odkanalizovaním obce do vlastnej čističky odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Ilijský potok vo východnej časti územia.

Obec má schválené VZN č. 12/2013 o zneškodňovaní obsahu žump v obci. Odpad zo žump a septikov sa uplatňuje objednávkovým systémom zberu. Zneškodňovanie obsahu žump si zabezpečí vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady. Prepravu a zneškodňovanie obsahu žump a septikov zabezpečuje na území obce zmluvný partner. Zneškodňovanie prebieha formou zmluvného partnera výhradne v zariadeniach spĺňajúcich legislatívne požiadavky.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodného toku Ilijský potok.

Požiadavky

- zhodnotiť aktuálny stav v zásobovaní pitnou vodou, v odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd, vyčíslieť a zbilancovať potrebu pitnej vody a množstvo odpadových vôd v zmysle uvažovaného územného rozvoja
- posúdiť a navrhnúť sústavu verejného vodovodu, kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV)
- pre ČOV navrhnúť pásмо hygienickej ochrany - minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd
- komunálne odpadové vody sa musia odvádzat' a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou (vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané); tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové alebo obecné ČOV)
- riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu, prípadne posúdiť možnosť navrhnutia poldrov v území
- posúdiť a navrhnúť vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo spevnenými odvodňovacími kanálmi

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

k.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

Územie európskeho významu SKUEV0216 Sitno - rozloha je 935,56ha, rozprestiera sa v katastroch obcí Ilija, Banská Štiavnica, Beluj, Počúvadlo, Prenčov; v území platí druhý a piaty stupeň ochrany

Územia národnej siete - veľkoplošné chránené územia

CHKO Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy bola vyhlásená 22.9.1979 vyhláškou č. 124/1979 Z.z. Rozloha CHKO je 77630ha. Rozprestiera sa v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Veľký Krtíš, Žarnovica, Žiar nad Hronom. Platí tu druhý stupeň ochrany.

- maloplošné chránené územia

NPR Národná prírodná rezervácia NPR Sitno bola vyhlásená v roku 1951. Výmera NPR je 836 800m². Rozprestiera sa v juhozápadnej časti územia obce Ilija. Ochranné pásmo nie je vyhlásené, platí tu piaty stupeň ochrany.

Biotopy národného významu:

Lk7 Psiarkové aluviálne lúky

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (NATURA 2000; 91GO)

Biotopy európskeho významu:

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000; 6510)

5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000; 9130)

Ls4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy (NATURA 2000; 9180)

Lesné biotopy: Ls2.2 Dubovo - hrabové lesy panónske, nížinné hygrolilné (NATURA 2000: 91GO)

Požiadavky

- rešpektovať chránené územia prírody, chránené územia sústavy NATURA a biotopy
- zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie
- posúdiť a navrhnúť verejnú zeleň (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. obce; v budúcnosti ich navrhnúť na vyhlásenie ako obecné chránené územie

k.2 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Územie obce Ilija nebolo vyhlásené v súlade s pamiatkovým zákonom za pamiatkovo chránené.

Územie sa nachádza v lokalite svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“, ktorá bola do Zoznamu svetového dedičstva zapísaná na základe rozhodnutia Výboru svetového dedičstva č. 618rev prijatého na jeho zasadnutí v dňoch 6. – 11.12.1993 v Cartagene. Tým bola celej tejto lokalite priznaná jedinečná svetová (univerzálna) hodnota, k ochrane a zabezpečeniu ktorej sa Slovenská republika zaviazala ratifikovaním medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991Zb.).

Pre ochranu územia zapísanej lokality UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ bol prijatý zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (ďalej len „zákon o Banskej Štiavnici“).

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

- 1 Sitniansky hrad architektúra; dátum vyhlásenia za KP 15.5.1963; doba vzniku 2.pol. 13.stor.
- 2 Turistická rozhľadňa Filagória architektúra; dátum vyhlásenia za KP 20.10.2000; doba vzniku 1736
- 3 Kostol sv. Egídia architektúra; dátum vyhlásenia za KP 15.5.1963; doba vzniku 1.pol. 13.stor.

Pamiatky miestne:

- 1 Pomník padlých v SNP, na podstavci dominujúca plastika symbolizuje hrdinstvo bojovníkov; dielo V. Remeňa 1966
- 2 Kaplnka – Svätá trojička (1846)
- 3 Drevený kríž s ukrižovaným Kristom na Putišti neďaleko obecného úradu
- 4 Kamenný kríž s ukrižovaným Kristom pri dome smútku
- 5 Socha sv. Jána Nepomuckého pri Ilijskom potoku v strede obce
- 6 Kamenný kríž na Hornom konci. Na podstavci v níkách reliéfy svätých. Nečitateľný nápis ...beranku Boží milý!
- 7 Kamenný kríž na Dolnom konci rok 1849
- 8 Drevený kríž na južnom konci dediny smerom na osadu Za Bielou Cestou
- 9 Drevený kríž na vrchole Sitna venovaný pamiatke Andreja Kmeťa
Cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
Rôzne miesta - domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Archeologické nálezy a náleziská:

Zastavané územie:

- priestor historického jadra obce
- areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Egídia: archeologické nálezy z 12. – 18. storočia po Kr. a fragmenty sídliskovej keramiky z obdobia mladšej doby kamennej; pri kostole sa nachádza zaniknutý hospic
- lok. Dubčinka (juhozápadný okraj intravilánu): nález sídliskového objektu (črep z doby laténskej a fragmenty keramiky z 15. – 16. Storočia po Kr.)
- lok. Na Patišti (severný okraj intravilánu): zvyšky banskej činnosti (novovek)

Mimo zastavaného územia:

- lok. Sitno: - hrad Sitno, národná kultúrna pamiatka „HRAD“ evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1233/1
- nález kamenných sekeriek (eneolit)
- osídlenie v dobe bronzovej, halštatskej (hradisko lužickej kultúry), latén
- výšinné sídlisko (10. – 12. storočia po Kr.)
- lok. Teplá stráň: - depot bronzových predmetov (neskorá doba bronzová)
- pohrebisko lužickej kultúry z mladšej a neskorej doby bronzovej (siahajú až na lok. Tatárska lúka)

Požiadavky

- zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce Ilija t.j. národné kultúrne pamiatky (hnuteľné a nehnuteľné) a evidované a predpokladané archeologické nálezy a náleziská, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP; bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok
- zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby obce, zachovať symbiózu okolitej krajiny a urbanizovaného prostredia, nerozširovať zástavbu do pohľadovo exponovaných častí krajiny
- zachovať dominantu obce r.k. kostol sv. Egídia
- zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb

- identifikovať historické jadro obce a graficky ho vymedziť vo výkresovej časti
- zachovať areál bývalého mlyna, možnosť výstavby objektu na historickom pôdoryse hospodárskeho objektu
- stanoviť
 - a) regulatívy v historickom jadre s rešpektovaním pôvodnej zástavby, zachovať rozsah záhrad a sádov nadväzujúcich na obytné a hospodárske budovy
 - b) regulatívy pre ostatnú časť územia
- pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách v historickom jadre z pohľadu zachovaných pamiatkových hodnôt vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby
- v architektonickom výraze jestvujúcich aj navrhovaných objektov v území mimo historického jadra uplatňovať regionálne prvky architektúry so zachovaním charakteristického typu striech
- v materiálovom riešení rešpektovať jedinečnosť, autenticitu a pamiatkové hodnoty územia UNESCO
- definovať podmienky na zachovanie pamiatkových hodnôt uličného priestoru
- zachovať a revitalizovať prírodné jarky ako súčasť jedinečného vodohospodárskeho systému na území lokality svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“
- pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk si stavebník vyžiada ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica z hľadiska nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum

k.3 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

Do severnej časti územia zasahuje prieskumné územie (PÚ) Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica, nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb.Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín (s platnosťou do 15.5.2019).

V území sa nachádzajú staré banské diela:

- halda objektu č. 21, odhadovaný rozmer 15x6x3m, sanácia nie je potrebná
- halda objektu č. 19, odhadovaný rozmer 30x10x2m, sanácia nie je potrebná
- suchá štôľňa, odhadovaný rozmer 2x3x2m, sanácia nie je potrebná

V území a v jeho blízkosti sú zaregistrované tri svahové deformácie (zosuvy):

Zosuv na juhozápade územia, okolie vrchu Sitno:

- registračné č. 57237; typ svahovej deformácie – blokové rozpadliny; hydrogeologické pomery svahu – svah s výskytom prameňov a mokrín; prírodné príčiny – všeobecné; sanácia – svah nesanovaný; celková plocha 562,8ha z toho 276ha v území obce Ilija, zvyšná plocha zosuvu sa nachádza v území obce Beluj a Prenčov.

Zosuv na juhovýchode územia:

- registračné č. 17869; typ svahovej deformácie – blokové polia; hydrogeologické pomery svahu – svah s výskytom prameňov a mokrín; prírodné príčiny – neotektonika; sanácia – svah nesanovaný; celková plocha 175,5ha z toho 5,6ha v území obce Ilija, zvyšná plocha zosuvu sa nachádza v území obce Svätý Anton.

Zosuv na východe územia:

- registračné č. 17878; typ svahovej deformácie – blokové polia; hydrogeologické pomery svahu – svah s výskytom prameňov a mokrín; prírodné príčiny – všeobecné; sanácia – svah nesanovaný; celková plocha 164,3ha z toho 4,1ha v území obce Ilija, zvyšná plocha zosuvu sa nachádza v území obce Svätý Anton.

V území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory), ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Požiadavky

- vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD
- staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v ÚPD
- svahové deformácie vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v ÚPD
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

k.4 RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce Ilija patrí do oblasti s nízkym (36,7%) aj stredným (63,0%) radónovým rizikom. Nachádzajú sa tu dve plochy prognózy zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. S nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30kBq.m^{-3} . Podľa § 3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podložia.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

Požiadavky

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona

k.5 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana pôdy a lesov

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0714062/7 0861212/6 0861412/7 0861422/7 0861442/7 0861542/7 0871222/7 0871422/7 0877465/8 0961422/7 0961512/7 0971425/7

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy: 6, 7, 8, 9 skupina.

Podľa platného PSL na roky 2011-2020 sa v území nachádzajú lesy v kategórii hospodárske a ochranné lesy.

Požiadavky

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- navrhnúť zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vín) a krajinnostabilizačného prvku
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikáciách navrhnúť zeleň, vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby

Ochrana vôd

Povrchové vody Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká drobný vodný tok Ilijský potok (č. toku 145, hydrologické poradie 4-24-03-081), jeho ľavostranné prítoky Pastiersky potok (č. toku 149), Strieborný potok (č. toku 150) a pravostranné prítoky Ilijský prítok (č. toku 147) a menšie bezmenné prítoky, ktoré sú v správe SVP š. p., OZ Banská Bystrica. Jeho pravostranný prítok Šigruntský potok (č. toku 146) a jeho menšie prítoky sú v správe LESY SR, š. p.

Podzemné vody Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Územie obce je

situované v hydrogeologickom rajóne: V 093 Neovulkanity J svahov Štiavnických vrchov a Javoria. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne V 093 je 111l/s, odber v r. 2002 bol 43,75l/s a v roku 2011 bol 19,07l/s.

Vodný zdroj povrchový Vodné toky Ilijský potok, Šigruntský potok a bezmenné prítoky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sú využívané ako vodné zdroje, alebo sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

Vodný zdroj podzemný, studne Obec má vybudovaný verejný vodovod. Vzdialené domy a chalupy sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní.

Požiadavky

- rešpektovať 5m ochranné pásmo vodných tokov Ilijský a Šigruntský potok od brehovej čiary obojstranne; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom bez trvalého oplotenia z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- stanoviť plochy inundačného územia a zohľadniť ich pri návrhu
- nenavrhať plochy pre výstavbu na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky
- v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku

Ochrana ovzdušia

V území je evidovaný jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý je v prevádzke.

(tabuľka č. 7, OÚ ŽP Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia)

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj
1.	Ján Nikolaj – Rodinná farma Nikolaj, Ul. I. Krasku 977/6, Banská Štiavnica	Chov HD Ilija

Požiadavky

- pri návrhu plôch pre nové prevádzky je potrebné zavádzať nové technológie ktoré znižujú emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádza sa v území 1x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi
- revitalizovať neudržiavané plochy

k.6 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- **Nbc 1 Sitno** - nadregionálne biocentrum - terestrické panónske a karpatské ekosystémy
- **RBk Ilijský potok** – regionálny hydrický biokoridor – s miestnym výskytom brehových porastov zložených z krovitých a stromových drevín

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor – vodné toky Pastiersky potok, Strieborný potok, Ilijský prítok, Šigruntský potok, bezmenné prítoky
- interakčný prvok - jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce
- interakčný prvok - jestvujúce skupiny ekosystémov (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biokoridory mimo zastavaného územia obce

Genofondové lokality – sa zaraďujú medzi ekostabilizačné prvky:

BS 1 Juraj štôľňa Banská štôľňa, zimovisko európsky významných druhov netopierov

BS 2 Juraj štôľňa II Banská štôľňa, zimovisko európsky významných druhov netopierov

BS 52 NPR Sitno Erózna troska andezitového lávového prúdu vypreparovaná eróznodenundačnými procesmi. Výskyt ohrozených lišajníkov, machorastov, vzácne a ohrozené taxóny vyšších rastlín. Významné typy biotopov.

BS 57 Petrov vrch Pralesné sutiny s výskytom pôvodných karpatských malakocenóz.

Geotopy - národný (N), medzinárodný (M) - geologické lokality - geotopy dokumentujú geologické procesy vzniku a vývoja Štiavnického stratovulkánu na území jadrovej zóny (spracované podľa RÚSES okresu Banská Štiavnica):

9. Sitno - skalné bralá amfibolicko pyroxénického andezitu±biotit, vrchná stavba štiavnického stratovulkánu (M)

10. Ilija - popolovo pemzové tufy studenskej formácie vo výplni kaldery (N)

Požiadavky

- rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia
- rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
- z dôvodu tak rozsiahleho územia, nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých orgánov, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená
- porasty pozdĺž všetkých vodných tokov ochraňovať, najmä pri zasahovaní do týchto častí formou vydávania súhlasov na výrub drevín, pri vyjadreniach pre SVP š.p. a pod.
- porasty vysadené ako vetrolamy alebo sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí - tieto porasty v krajine ponechať a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín
- územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií)
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie
- navrhnúť také usporiadanie funkčných plôch, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- vypracovať MÚSES ako územnoplánovací podklad; v obci minimalizovať akékoľvek zásahy do verejnej zelene; zabezpečiť trvalé vytváranie a udržiavanie MÚSES-u, ako činnosti vo verejnom záujme

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Záujmové územie obce je vymedzené hranicami katastrálnych území susedných obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho, a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce je potrebné akceptovať:

existujúce dopravné a technické diela:

- cesta III. triedy, III/2535
- 22kV elektrické vzdušné vedenie, trafostanice
- plynovod STL
- vodný zdroj, vodojem, vodovod
- telekomunikačné siete

navrhované dopravné a technické diela:

- miestne komunikácie, mostné objekty, priepusty, pešie a cyklistické komunikácie
- plynovod STL
- celooberný vodovod, kanalizácia, ČOV - čistiareň odpadových vôd
- 22kV elektrické vedenie, trafostanice
- telekomunikačné siete

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – III/2535

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov – obecný vodovod

- 1,5m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásma vodných zdrojov – vodný zdroj Iljuška 1, 2, 3

- ochranné pásmo OP I. a II. stupňa

V OP I. stupňa (oplotenie) je zakázaná akákoľvek činnosť. V OP II. stupňa (plocha bez oplotenia 24ha) sú obmedzujúce činnosti pri lesohospodárstve (napr. ekologické pohonné hmoty do mechanizmov pri ťažbe v OP, zámery stavieb musia byť doložené kladným hydrogeologickým posudkom, zákaz budovať akékoľvek sklady, poľné hnojiská...).

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL (do 100kPa) PE D160

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodné toky Ilijský potok, Pastiersky potok, Strieborný potok, Ilijský prítok, Šigruntský potok a bezmenné prítoky

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ochranné pásmo družstva - poľnohospodárske družstvo Rodinná farma Nikolaj

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) 110m od budovy, v ktorej sa chov nachádza

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

m.1 OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

m.2 POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarňa zbrojnica, ale funguje dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) od roku 1923. Obec plánuje postaviť novú hasičskú zbrojnicu na uskladnenie techniky a materiálu.

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarňami hliadkami. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Banskej Štiavnice.

Požiadavky

- vymedziť plochu pre výstavbu novej hasičskej zbrojnice
- pri zmene funkčného využívania územia a pri nových rozvojových plochách riešiť rozvody vody na hasenie požiarov
- pri návrhu potreby zabezpečenia množstva požiarnej vody postupovať podľa STN
- návrh dopravnej siete musí spĺňať požiadavky pre prejazd požiarnej techniky

m.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, sa na Ilijskom potoku, ani na žiadnom z blízkych vodných tokov, nenachádza existujúce potenciálne významné povodňové riziko ani nie sú zakreslené inundačné plochy.

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká drobný vodný tok Ilijský potok (č. toku 145, hydrologické poradie 4-24-03-081), jeho ľavostranné prítoky Pastiersky potok (č. toku 149), Strieborný potok (č. toku 150) a pravostranné prítoky Ilijský prítok (č. toku 147) a menšie bezmenné prítoky, ktoré sú v správe SVP š. p., OZ Banská Bystrica. Jeho pravostranný prítok Šigruntský potok (č. toku 146) a jeho menšie prítoky sú v správe LESY SR, š. p.

Podľa doteraz známej povodne spred 20 rokov, sa vylial Ilijský potok v dolnej časti obce, na mieste, kde koryto nie je regulované. Stalo sa tak po dlhodobých dažďoch, keď sa úmyselne vypustila voda z Banského potoka pri tajchoch v území obce Štiavnické Bane. Nakoľko už odvtedy nie je banská činnosť v prevádzke, ani Banský potok nie je vypúšťaný, neprichádza v obci k žiadnym povodňam.

Ilijský potok má vybudované prírodné hrádze nad obcou 3-4ks a pod obcou 4-5ks. Slúžia na spomalenie a zadržanie čo najväčšieho množstva vody v prípade privalových dažďov.

Požiadavky

- rešpektovať 5m ochranné pásmo vodných tokov Ilijský a Šigruntský potok od brehovej čiar obojstranne
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zabezpečiť ochranu inundačného územia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

m.4 CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. IV (územný obvod Banská Štiavnica). Obec nemá vybudované odolné a plynosťné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia.

Požiadavky

- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Ilija, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle právnych predpisov

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Obec Ilija tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v severovýchodnej časti územia. Severnou časťou vchádza do zastavaného územia cesta III. triedy, kde po 660m končí pripojením sa na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Zastavaným územím preteká v smere severozápad-juhovýchod vodný tok Ilijský potok. Juhozápadne od obce sa nachádza najvyšší vrch pohoria Štiavnické vrchy - Sitno (1009m n.m.), na jeho vrchole je rozhľadňa Filagória a Vysielač Sitno. Východne od Sitna sa nachádza praveké hradisko Sitno, ďalšia z turistických zastávok územia. Na severozápadnej hranici územia s Banskou Štiavnicou je vybudovaný lyžiarsky areál s dvoma vlečkami (jeden v území BŠ, druhý v Iliji), oba s názvom Ski Dúbravy.

Obec sa nachádza v lokalite svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, preto je potrebné zachovať a revitalizovať historickú urbanistickú štruktúru, zachovať symbiózu okolitej krajiny a urbanizovaného prostredia, nerozširovať zástavbu do pohľadovo exponovaných častí krajiny.

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci prízemné alebo jednopodlažné rodinné domy. Nachádza sa tu aj jeden trojpodlažný bytový dom. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádza novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami. Ako nové plochy pre výstavbu rodinných domov by tvorili nadrozmerné záhrady. Obec uvažuje aj vybudovaní ďalšieho nájomného bytového domu v blízkosti jestvujúcej bytovky.

Rodinné domy a chalupy sa nachádzajú aj mimo zastavaného územia. Niektoré sú po rekonštrukcii trvalo obývané a niektoré sú opustené. Spájajú ich asfaltové alebo nespevnené poľné komunikácie. V budúcnosti môžu tvoriť súčasť podnikania v cestovnom ruchu.

Zástavba domov a trasy komunikácií sa museli prispôbiť strmému reliéfu krajiny. Jediná mierne klesajúca komunikácia je pozdĺž Ilijského potoka.

Ústredné priestranstvá obce tvoria plochy pri obecnom úrade a pred pamätníkom, plocha parkoviska pri cintoríne, areál cintorína a kostola, plocha okolo kaplnky pri potravinách, plocha pri klzisku, futbalovom ihrisku a okolie bytovky. Niektoré z plôch sú po modernizácii.

Územie sa využíva na poľnohospodárske a lesné účely. Lesné porasty zaplňujú skoro polovicu juhozápadného územia a osamotené plochy lesa sa nachádzajú aj vo východnej časti. V ostatných častiach územia sa lesy premenili na poľnohospodársky využívané plochy s dominanciou orných pôd a trvalých trávnych porastov. S tým súviselo rozorávanie medzí,

likvidácia remízok a hájov, vytváranie monokultúr, regulácia tokov, čo ovplyvnilo druhové zloženie dnešnej flóry a fauny. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali a v súčasnosti plnia významné krajinnoekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Poľné cesty a okraje TTP sú lemované ruderálnou a synantropnou vegetáciou so skupinkami stromov a kríkov (nelesnej drevinovej vegetácie – NDV). Trvalé trávne porasty sú na niektorých miestach oddelené remízkami NDV so zmesou pôvodných a nepôvodných druhov.

Požiadavky

- zachovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, s možnosťou rozšírenia nových rozvojových plôch
- stanoviť plochy na intenzifikáciu jestvujúcich areálov a objektov, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce s dôrazom na zvýšenie ich estetickú a kvalitatívnu úroveň
- poľnohospodársku a lesnú krajinu ponechať v jej súčasnej štruktúre bez urbanizačných zásahov, s prihliadnutím na ochranu krajiny využiť rekreačný potenciál územia
- navrhnuť regulatívy pre reklamné stavby a zariadenia
- zachovať a revitalizovať pamiatkové hodnoty obce: historickú urbanistickú štruktúru - hromadná s nepravidelnou uličnou zástavbou, symbiózu okolitej krajiny a urbanizovaného prostredia, regionálne znaky a architektonické prvky zástavby
- identifikovať historické jadro obce a graficky ho vymedziť vo výkresovej časti
- vymedziť plochy pre možnosť rozšírenia pohrebiska
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby

o.1 BÝVANIE

Podľa analýzy vývoja výstavby je ťažiskom bývanie v rodinných domoch.

byty podľa typu budovy (tabuľka č. 8, INFOSTAT, Obecný úrad Ilija)

rok	spolu	1 byt	2 byty	3 alebo viac	nebytové	nezistené
2001	171	169 RD	0	1 BD	1	0
2011	154	146 RD	0	1 BD	0	0
2017	184	89	28	1 BD		67 chalupy

Od sčítania v roku 2011 sa zvýšil počet domov o 30, z toho 89 je jednogeneračných, 28 dvojgeneračných a 67 je chalúp.

novopostavené byty r. 2013 – 2015 (tabuľka č. 9, Obecný úrad Ilija)

rok	počet vydaných stavebných povolení	rodinné domy	bytové domy
2015	2	1 novostavba 1 prestavba	-
2016	2	2 prestavba	-
2017	1	1 novostavba	-
spolu	5	2 novostavba 3 prestavba	-

Požiadavky

- zachovať urbanistickú štruktúru obce
- v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných plochách v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných a bytových domoch

(samostatne stojace RD so záhradami, doplnkovými stavbami a nízkopodlažné bytové domy, nájomné byty)

- vyčleniť plochy záhrad pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, predaj z dvora, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- v lokalitách vyhradených na bývanie určiť v reguláciách limity pre chov zvierat
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky
- umiestňovanie malých prevádzok v zastavanom území v kombinácii s bývaním nesmie zhoršovať podmienky bývania okolitej rodinnej a bytovej zástavby

o.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov, sú viazané na populačný vývoj. Obec poskytuje na svojom území primerané zariadenia občianskej vybavenosti, vzhľadom k počtu obyvateľov, charakteru a hustoty zástavby s prihliadnutím na dostupnosť zariadení.

Školstvo

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Nachádza sa v okresnom meste Banská Štiavnica, v susedných obciach Štiavnické Bane a Svätý Anton.

MATERSKÁ ŠKOLA V obci pôsobí materská škola, ktorá sa nachádza v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Budova bývalej základnej školy sa od roku 1981 využíva pre potreby materskej školy s pôsobnosťou dodnes, s kapacitou 19 detí. V súčasnej dobe je v škole zapísaných 18 detí. Budova je v súčasnosti v rekonštrukcii (zateplenie, výmena otvorov, nová strešná krytina).

Kultúra

KULTÚRNY DOM Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované kultúrnym domom. Táto inštitúcia má miestnu pôsobnosť. V priestoroch kultúrneho domu je umiestnená veľká sála (počet miest 80) a časť priestorov obec prenajíma pre potraviny a pohostinstvo. Podkrovné priestory nie doposiaľ využívané. V roku 2018 prešla rekonštrukciou strecha (krov a krytina).

Správa a administratíva

OBEČNÝ ÚRAD Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje obecný úrad, ktorý zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Budova prešla rekonštrukciou exteriéru.

Osveta

OBEČNÁ KNIŽNICA Zriaďovateľom obecnej knižnice je obec Ilija. Obecná knižnica je univerzálnou verejnou knižnicou obce. Nachádza sa v budove obecného úradu.

Špecifická vybavenosť

CINTORÍN, DOM SMÚTKU V obci sa nachádza cintorín (pohrebisko a dom smútku) v správe obce. Pohrebisko je umiestnené v severo-východnej časti obce, za areálom obecného úradu; je oplotené a v jeho areáli je vybudovaný dom smútku, objekt a areál je napojený na obecný vodovod.

KOSTOL Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované Rímskokatolíckym kostolom sv. Egídia, nachádzajúcom sa na cintoríne.

Obchod a služby

TRHOVÉ MIESTO Obec má zriadené trhové miesto pre ambulantný predaj v centre obce pri kaplnke. Miesto nemá krytú a stálu prevádzku.

MALOOBCHOD Nákup a predaj všetkých druhov tovarov hlavne potravín, ovocia, zeleniny a nápojov s priemyselným a drogistickým tovarom zabezpečujú v obci potraviny a pohostinstvo v budove kultúrneho domu v centre obce. Ďalšie pohostinstvo sa nachádza v južnej časti obce, neďaleko bytovky.

OSTATNÉ SLUŽBY V obytnom území sú umiestnené rôzne drobné prevádzky služieb, alebo ich sídla, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

Požiadavky

- vymedziť plochy revitalizácie a modernizácie jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti, pripustiť ich ďalší rozvoj (pre komunitnú, spolkovú činnosť a nájomné byty) so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce
- občiansku vybavenosť definovať v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí podľa Metodickéj príručky
- základnú občiansku vybavenosť riešiť v obytných plochách, bez jej konkrétnej lokalizácie v grafickej časti, potrebu vytvárania verejných priestranstiev v obytnom území špecifikovať v záväznej časti územného plánu
- zmiešané územie situovať v existujúcom priestore, veľkosť plochy prispôbiť navrhovanej veľkosti obce
- dodržať ochranné pásmo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska, v OP sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom
- vymedziť plochy pre možnosť rozšírenia pohrebiska

o.3 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

ZDRAVOTNÍCTVO

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti iba v poliklinike v okresnom meste Banská Štiavnica, kde sa nachádzajú všetky ambulancie.

SOCIÁLNE SLUŽBY

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Obec má schválené VZN č. 1/2017 o sociálnych službách a VZN č. 9/2008 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby. Služby poskytované obcou na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku sú opatrovateľská služba a prepravná služba. Opatrovateľská služba sa poskytuje občanovi prednostne v jeho byte, ktorý pre svoj nepriaznivý zdravotný stav potrebuje pomoc inej osoby.

Požiadavky

- sociálnu infraštruktúru definovať v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí podľa Metodickéj príručky
- základnú sociálnu infraštruktúru riešiť v obytných plochách, bez jej konkrétnej lokalizácie v grafickej časti, potrebu vytvárania sociálnych zariadení v obytnom území špecifikovať v záväznej časti územného plánu

o.4 VÝROBA

POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL V území sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva Rodinná farma Nikolaj. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave potrebnom na rekonštrukciu. V areáli je priemerne za celý rok hovädzí dobytok do 200ks. Podľa tohto počtu sa stanovujú pásma hygienickej ochrany PHO, $200 \times 0,71 = 142\text{VDJ}$, min. 70m, max. 110m od budovy, v ktorej sa chov nachádza (Zásady chovu hospodárskych zvierat, Ministerstvo pôdohospodárstva 1992).

Vzdialenosť od samotného areálu družstva po najbližší rodinný dom je 30m, nachádza sa tu záhrada. Plocha družstva nie je oddelená od bývania ani pásmom zelene. Ostatné rodinné domy sa nachádzajú ďalej. Vzďialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadného objektu, v ktorom sa nachádzajú zvieratá, je 170m, tu je PHO dodržané.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou.

Požiadavky

- dodržať navrhované pásmo hygienickej ochrany
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva, návrh plôch bariérovej zelene
- podporovať prednostné využívanie existujúceho poľnohospodárskeho areálu formou rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie žp, prípadne budú odpady zhodnocovať
- vytvoriť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
- navrhnuť plochy agrotistiky
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby

o.5 ŠPORT

Športová činnosť je adekvátna veľkosti obce. Nachádza sa tu futbalové ihrisko (udržiavaný trávnik s dvoma futbalovými bránami), dve detské ihriská (v materskej škole a pri futbalovom ihrisku), klzisko (nedobudované), tenisový kurt (v rámci ubytovania na súkromí) a mimo zastavaného územia dva lyžiarske vleky (novovytvorené).

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu turistiku, horskú cykloturistiku, zber húb a poľovníctvo.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce športové plochy, modernizovať ich
- navrhnuť nové vhodné plochy pre šport

o.6 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Zámerom obce je využívať geografickú polohu a prírodné krásy Štiavnických vrchov pre rozvoj cestovného ruchu. V území obce sa nachádzajú priestory pre ubytovanie a stravovanie na súkromí, alebo v chalupách nachádzajúcich sa v širšom území obce. Reštauračné služby sú poskytované v miestnych dvoch pohostinstvách. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku a pri lyžiarskych vlekoch.

Juhozápadne od obce sa nachádza najvyšší vrch pohoria Štiavnické vrchy - Sitno (1009m n.m.), na jeho vrchole je rozhľadňa Filagória a Vysielač Sitno. Predstavuje výraznú krajinnú dominantu, z ktorého je široký kruhový výhľad. Východne od Sitna sa nachádza praveké hradisko Sitno.

Na severozápadnej hranici územia s Banskou Štiavnicou je vybudovaný lyžiarsky areál s dvoma vlekmí (jeden v území BŠ, druhý v Iliji), oba s názvom Ski Dúbravy. Areálu chýba parkovacia plocha, spevnená prístupová komunikácia a ubytovacie kapacity.

Požiadavky

- navrhnuť plochy pre rekreáciu
- rekreačné trasy navrhnuť vo väzbe na systém rekreačných trás susediacich obcí so vzájomným prepojením (letné a zimné trasy - cyklistika, bežkovanie)
- funkčne stanoviť plochy malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- vymedziť plochy pre agroturistiku, vidiecky turizmus, chalupársku a chatovú rekreáciu

- modernizovať objekty a okolie na vrchole Sitno, plochy považovať za stabilizované, nepokračovať v ďalšej výstavbe

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

p.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - Správa o stave životného prostredia SR 2016:

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

Štiavnický región – obec Ilija

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

3 – regióny so silne narušeným prostredím

Podľa NV sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti:

- Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **územie obce Ilija**

- Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí.

Ochrana pôdy a lesov

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - celé riešené územie

Vodná erózia pôdy potencionálna Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- bez erózie menej ako 0,05 mm/rok - celé riešené územie

Pôdy sú pred veternou a vodnou eróziou celoročne chránené výsadbou trvalých trávnych porastov (TTP), využívaných ako pasienky pre dobytok a skosením na ďalšie použitie. Takto zostáva pôda na svojom mieste, neporušená orbou.

Znečistenie pôd Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) – celé územie

A1, A – rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B; obsah látok je nad hranicami prirodzeného pozadia, prejavuje sa zvýšeným obsahom v rastlinách, vyskytujúcich sa na kyslých pôdach

Požiadavky

- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev

Ochrana vôd

Povrchové vody

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody vo vodnom toku Ilijský potok zisťovaná mimo riešeného územia.

Najbližšie miesta monitorovania:

- Štiavnica 2 - Ilijský potok ústie (obec Svätý Anton) ev. č. I236010D, rkm 47,0; hydrologické číslo 4-24-03-081; hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu

dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). Vodné toky v území obce pretekajú voľnou krajinou aj obytným územím.

Podzemné vody

Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami:

- stredné - riešené územie obce

Úroveň znečistenia podzemných vôd (Cd):

- nízka (0,1 - 1,0) – riešené územie obce

Požiadavky

- navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, s čistením odpadových vôd v ČOV
- rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma

Ochrana ovzdušia

V území je evidovaný jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý je v prevádzke.

(tabuľka č. 10, OÚ ŽP Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia)

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj
1.	Ján Nikolaj – Rodinná farma Nikolaj, Ul. I. Krasku 977/6, Banská Štiavnica	Chov HD Ilija

Požiadavky

- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v navrhovaných rozvojových plochách a využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- mimo zastavaného územia obce riešiť situovanie takých výrobných prevádzok alebo technologických zariadení, ktoré sú možným zdrojom intenzívneho zápachu (napr. skládky, kompostoviská, ČOV, chovy HZ a pod.) či nadmernej prašnosti (napr. drviče, štiepkovače, píly a pod.) a zároveň nepripustiť vznik nových prevádzok, ktoré by výrazne zhoršili kvalitu ovzdušia v danom území alebo mali iný negatívny dopad na životné prostredie

Ochrana prírody a krajiny

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, prechádzajúca zastavaným územím obce. Pre cestu III/2535 sčítanie dopravy v roku 2015 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie je zaťažené zápachom z chovu hospodárskych zvierat v poľnohospodárskom družstve. Areál sa nachádza 200m juhovýchodne od centra obce a tesne nadväzuje na obytné územie. Od bývania nie je ani oddelený ochrannou zeleňou. V areáli je priemerne za celý rok hovädzí dobytok do 200ks.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Vlastník pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesta III. triedy, miestne a poľné komunikácie - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cesty III. triedy s migračnými

koridormi srnčej zveri (migrujú za vodou) - primeraným odporúčaním bezkolízneho prechodu zvierat je umiestnenie dopravného značenia a obmedzenie rýchlosti (uzol sa nachádza v území mesta Banská Štiavnica, na začiatku vstupu do obce Ilija, ale dotýka sa hlavne obyvateľov obce Ilija, nakoľko prechádzajú týmto uzlom každodenne

Požiadavky

- pri návrhu nových obytných lokalít a lokalít občianskeho vybavenia v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku; umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení, voči správcovi pozemných komunikácií nebude nožné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- činnosti v území navrhovať tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu a aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí
- nevyčleňovať prevádzky, ktoré by svojím hlukom, prachom a zápachom mohli obťažovať kvalitu bývania obyvateľov

p.2 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválené VZN č. 4/2008 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO. V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážené. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec má vyhradené miesto pre zberný dvor a nemá miesto pre kompostáreň. Zberné miesto (3 miestnosti) sa nachádza v opornom múre materskej škôlky, kde je dostatok priestoru pre zberné aktivity obce. Obec neuvažuje pre zberný dvor vyčleniť ďalšie plochy.

V území nie sú evidované skládky nelegálnych odpadov.

Požiadavky

- navrhnuť plochy pre zber organického odpadu a jeho kompostovania v primeranej vzdialenosti od obytných plôch
- navrhnuť plochy pre zberné dvory triedeného odpadu

p.3 HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacia dokumentácia je strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Požiadavky na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Návrh územného plánu obce musí primerane zohľadniť a uplatniť požiadavky:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii
- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov

- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť odtokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

q.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V území obce Ilija, ktoré má rozlohu 1063,7240ha, má poľnohospodárska pôda 45,83% zastúpenie (487,4543ha).

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0714062/7 0861212/6 0861412/7 0861422/7 0861442/7 0861542/7 0871222/7 0871422/7 0877465/8 0961422/7 0961512/7 0971425/7

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy: 6, 7, 8, 9 skupina.

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých až stredných svahovitých pozemkoch, so sklonom 0-25°.

Hydromelioračné zariadenia

V území sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V severnej časti územia obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Požiadavky

- riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy a využívať predovšetkým disponibilné plochy v zastavanom území obce; plochy na najkvalitnejšej pôde navrhnúť len vo výnimočných prípadoch a ich iné ako poľnohospodárske využitie dôkladne odôvodniť a vyhodnotiť existujúce plochy závlah
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu

q.2 LESNÁ PÔDA

V území obce Ilija, ktoré má rozlohu 1063,7240ha, má lesná pôda 50,51% zastúpenie (537,3147ha). Podľa platného PSL na roky 2011-2020 sa v území nachádzajú lesy v kategórii hospodárske a ochranné lesy. Lesná pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 0-60° (tabuľka č. 11, NLC Zvolen)

Obhospodarovateľ lesných pozemkov	lesný hospodársky celok (LHC)	lesný celok (LC)	1267,29ha
LESY SR, š.p. OZ Levice	Antol	Antol	
US Ilija	Antol	Antol	
Žel.a pas.spol. Ilija	Antol	Antol	

V lesných porastoch územia sa nachádzajú z geograficky pôvodných druhov drevín všetky druhy dub, hrab, cer, lipa, javor, buk, jedľa. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Požiadavky

- rešpektovať 50m ochranné pásmo lesa od hranice lesného pozemku
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev

- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby
- uprednostiť jemnejší prístup pri realizácii zásahov v lesných porastoch v zmysle LHP – vylúčenie holorubov

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho a navrhovaného stavu. Územný plán obce Ilija nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia, novú zástavbu sústredí predovšetkým v zastavanom území obce, v prelukách alebo využitím jestvujúceho bytového fondu.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce je daná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti.

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce sa navrhuje rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZUJÚCE (doplnkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich plochách.

ZAKAZUJÚCE (neprípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

Územný plán obce Ilija bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vzťahujúcich sa na jednotlivé funkčné plochy, ktoré vymedzí územný plán. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie. V rámci záväznej časti územného plánu určiť

regulatívny optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nasledujúcom členení:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V rámci riešenia je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

Predpokladané VPS:

- výstavba a rekonštrukcia miestnych, poľných a lesných komunikácií a ich oporných múrov
- výstavba a rekonštrukcia mostných telies a priepustov
- vymedzenie a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vymedzenie plôch a rekonštrukcia krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba cyklistických komunikácií, výstavba príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, napájacie fontány, lavičky, smetné koše
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia
- vybudovanie a rekonštrukcia verejného osvetlenia a rozhlasu, vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, čistiare odpadových vôd (ČOV)
- vybudovanie, rekonštrukcia a čistenie obecných studní
- vybudovanie dažďových rigolov (zatravnené pásy, štrkové vsakovacie pásy, rigoly, jamy, podzemný vsakovací systém, spevnené odvodňovacie kanály)
- vybudovanie siete verejného plynovodu
- vybudovanie telekomunikačného vedenia
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich budov občianskeho vybavenia a vybudovanie nových
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich priestorov sociálnych služieb a vybudovanie nových
- rekonštrukcia a výstavba oporných múrov objektov občianskeho vybavenia
- vymedzenie plôch kompostárne
- rekonštrukcia areálov a objektov kultúrnych a miestnych pamiatok
- rekonštrukcia domu smútku a areálu cintorína

- vymedzenie plôch pohrebiska
- rekonštrukcia a výstavba trhového miesta
- vymedzenie a rekonštrukcia plôch športových ihrísk
- výsadba verejnej zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry
- revitalizácia a rekonštrukcia dna a brehov vodných tokov, vrátane brehových porastov
- rekonštrukcia poldrov a vsakovacích jám na vodných tokoch
- vybudovanie protipovodňových opatrení na vodných tokoch
- výsadba ekostabilizačnej zelene v krajine

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Ilija bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001.

Vzhľadom na to, že obec Ilija má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry: návrh, čistopis

Územný plán v etape návrhu bude vypracovaný na prerokovanie v troch tlačových vyhotoveniach a jednom elektronickom vyhotovení. Po ukončení prerokovania bude územný plán dopracovaný podľa stanovísk a akceptovaných pripomienok a dodaný v štyroch tlačných vyhotoveniach a jednom elektronickom vyhotovení.

- v územnom pláne obce Ilija uplatňovať pojmy územného plánovania a stavebného zákona
- štruktúru funkčných zložiek navrhnúť podľa zásad a pravidiel územného plánovania „Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania“

Dokumentácia návrhu územného plánu obce sa člení na:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Záväzná časť
- e. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

1. Výkres širších vzťahov M 1:25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejnoprospešné stavby M 1:2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby M 1:2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 000
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000

- | | |
|---|------------|
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |
| 10. Výkres funkčnej a priestorovej regulácie | M 1:2 000 |

Textovú a grafickú časť územného plánu spracovať v elektronickej forme, tzn. textovú časť odovzdať vo formáte umožňujúcom ďalšie elektronické vektorové spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcu priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S JTSK (vyhláška 26/2014 Z. z. ÚGKK). Každý zobrazovaný jav spracovať v samostatnej vrstve.

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.