

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1

Obec Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Malé Dvorníky

2. Identifikačné číslo 00 800 210

3. Adresa sídla Dunajskostredská č. 153, 929 01 Malé Dvorníky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce), 0905 440 568

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Malé Dvorníky

2. Charakter

Dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1 platného územného plánu obce Malé Dvorníky). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán bol schválený uznesením č. 1/2017 zo dňa 24.2.2017

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 1 bod X. dňa 27.6.2018 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1.

3. Hlavné ciele

Zmeny a doplnky ZaD č. 1 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokality MD - bývanie – sa nachádzajú na rôznych miestach v zastavanom území, na ploche záhrad, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- lokalita MD3 - bývanie – sa nachádza 600m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, cestovný ruch – skanzen, v ZaD sa rieši zmena časti 1,2ha funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- lokalita MD4 - bývanie – sa nachádza 680m juhozápadne od centra obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, dopravné vybavenie – miestne a cyklistické komunikácie, sprievodná zeleň
- lokalita MD5 - bývanie – sa nachádza 550m severovýchodne od centra obce mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- lokalita MDB1 - bývanie – sa nachádza 650m južne od centra obce v zastavanom 0,12ha aj mimo zastavaného územia 0,18ha; v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcich záhrad a ornej pôdy, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v bytových domoch
- lokalita RC1 – rekreácia, cestovný ruch – sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche bývania v rodinnom dome, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na rekreáciu, cestovný ruch - dom lokálnych produktov a tradičných remesiel
- lokalita DI1 – dopravná infraštruktúra – sa nachádza 200m západne od centra obce v zastavanom území, na ploche verejnej zelene, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravnú infraštruktúru – parkovanie a sprievodná zeleň
- lokalita PRV5 – priemysel – sa nachádza 1km juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, šport, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a sprievodnú zeleň

- lokalita R1 – cyklistická komunikácia – sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - cyklistickú komunikáciu
- lokalita R2 – pešia komunikácia – sa nachádza 350m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - pešiu komunikáciu, sprievodnú zeleň

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 obce Malé Dvorníky sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
8. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 1, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia jún 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Závazným podkladom pre územný plán obce Malé Dvorníky je Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj schválený uznesením vlády SR č. 245/1998 Z. z. a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR 183/1998 Z. z.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Malé Dvorníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Malé Dvorníky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Dvorníky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Malé Dvorníky. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- regionálny hydrický biokoridor: vodný tok Klátovský kanál (prvok ÚSESu)

Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Žiadna z navrhovaných lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES.

Lokality v ZaD je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín. Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych a cyklistických komunikácií, v ochrannom pásme cesty III. triedy a v priestoroch medzi rodinnými domami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Malé Dvorníky, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, P.O. Box č.19, 917 02 Trnava

OÚ, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava

TSK, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 02 Trnava

OÚ, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

OÚ, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

OÚ, Odbor krízového riadenia Alžbetínske námestie 1194/1 92901 Dunajská Streda

Krajský pamiatkový úrad, Trnava Cukrová 1, 917 01 Trnava

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava

Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica, 929 01 Dunajská Streda

Obec Veľké Dvorníky, 929 01 Veľké Dvorníky

Obec Dunajský Klátov, 930 21 Dunajský Klátov

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj

- Územný plán obce Malé Dvorníky r. 2017

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 03/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)