

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2019/004362

Košice, 28.03.2019

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vyšná Kamenica, zastúpená starostom, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 21.02.2019 od obstarávateľa Obec Vyšná Kamenica, zastúpená starostom, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

1. Lokalita A – je riešená pre výstavbu rodinných domov v lokalite rozostavaného obytného súboru, ktorý je lokalizovaný severne od prípojnej cesty III/018226 do obce. V lokalite je rozostavaných 24 rodinných domov, 30 rodinných domov je návrh. Dopravne je dané územie pripojené prístupovou komunikáciou z cestnej siete obce.
2. Lokalita B – lokalitu tvorí mozaika pozemkov ležiacich v zastavanom území obce. V týchto lokalitách je riešená zmena funkcie z plochy záhrad na plochy rodinných domov.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovanie resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom 2019/01259-02/006-HŽPZ z 06.03.2019 vydáva stanovisko, v ktorom upozorňuje na to, že:

Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá ma podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.

Pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vyšná Kamenica“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 7802/2019/ROP-002-P/8334 z 08.03.2019 uvádza, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Vyšná Kamenica“ vyjadril listom č. 6299/2019/ROP-002-P/3453 zo dňa 12.02.2019. Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obvodný banský úrad v Košiciach, listom 225-558/2019 z 04.03.2019 v stanovisku uvádza, že v katastrálnom území Vyšná Kamenica sa nachádza časť určeného chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry (priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry v oblasti Košickej kotliny) s názvom „Svinica“ na zabezpečenie zdroja tepelnej energie zemskej kôry proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho využívania určené pre organizáciu SLOVGEOTERM a.s., so sídlom 821 09 Bratislava, Mlynské nivy 42.

Rozhodnutie o určení chráneného územia „Svinica“ na zabezpečenie zdroja tepelnej energie zemskej kôry v oblasti Košickej kotliny proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho využívania vydal tunajší úrad pod č. 299/631.2/97 z 10.3.1997. Na realizáciu činnosti v chránenom území v cit. rozhodnutí boli stanovené podmienky, v ktorých okrem iného bolo stanovené, že „povoľovanie stavieb a zariadení v určených hraniciach intravilánov obcí, vrátane prípadného rozširovania ich hraníc na účely rodinnej zástavby zostáva nedotknuté“.

Z vyššie uvedenej skutočnosti vyplýva, že tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Vyšná Kamenica nemá iné pripomienky a na posúdení tohto strategického dokumentu netrvá.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 3994/2019-5.3/12259/2019 z 15.03.2019 v stanovisku uvádza že:

1. V katastrálnom území obce Vyšná Kamenica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Košícká kotlina; geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia GEOTERM KOŠICE, a.s., Košice, s platnosťou do 12. 05. 2020,
- prieskumné územie „Vyšná Kamenica; hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia Martex Slovakia, s.r.o., Košice, s platnosťou do 16. 01. 2021.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území.

Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 38 – 13 Sečovce), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2019/004571 z 04.03.2019 vydáva nasledovné stanovisko, že k návrhu predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica“ z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nemá pripomienky,

Po preštudovaní oznámenia „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica“ nežiadame posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadajú zaslať na vyjadrenie.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. listom č. OU-KS-OSZP-2019/004560 z 07.03.2019 má k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica“ z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienku, že v rámci strategického dokumentu je potrebné zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Vyšná Kamenica. Držiteľ odpadov je povinný so vznikajúcimi odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky zariadenia nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov a vykonávajúcich vyhlášok.

Listom č. OU-KS-OSZP-2019/004265 z 13.03.2019 z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2019/004525 zo dňa 06.03.2019 z hľadiska ochrany ovzdušia v stanovisku uvádza, že záujmové územie je situované na k. ú. Vyšná Kamenica. Z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Predmetnou zmenou nedôjde k výstavbe stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Predložené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vyšná Kamenica nepredpokladajú významnú zmenu z hľadiska znečisťovania ovzdušia. K dokumentu z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Úrad košického samosprávneho kraja listom č. 2853/2019/ORRÚPŽP/9464 z 12.03.2019 uvádza, že pri umiestňovaní stavieb je nutné minimalizovať potrebu výrubu drevín a krovia na nelesných pôdach. Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vyšná Kamenica“.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2018/015967 z 18.03.2019 uvádza, že:

Lokality A a B územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 1 sú lokalizované v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a do území sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad nepredpokladá, že predmetné zmeny strategického dokumentu by mali predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany a prírody strategický dokument „Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica - obec Vyšná Kamenica - zmeny a doplnky č. 1“ posudzovať podľa zákona.

Obec Herľany, zastúpená starostom listom č. 50/2019-001 z 04.03.2019 nemá k predmetnému oznámeniu námietky.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom zosuvov a výskytom stredného a vysokého radonového rizika.
- V strategickom dokumente zohľadniť skládky odpadov a pravdepodobné environmentálne záťaž.

- V rámci strategického dokumentu je potrebné zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Vyšná Kamenica
- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja.
- Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Vyšná Kamenica, zastúpená starostom, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - a. odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - b. odbor výstavby a bytovej politiky
 - c. odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - d. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - a. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - b. odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - c. odbor krízového riadenia
 - d. pozemkový a lesný odbor
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Stúra 1, 812 35 Bratislava
8. MŽP SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
9. Obec Herľany, zastúpená starostom, 044 46 Herľany
10. Obec Nižná Kamenica, zastúpená starostom, 044 45 Bidovce

Ing. Ildikó Korinková
poverená zastupovaním funkcie vedúcej odboru