

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čiližská Radvaň

2. Identifikačné číslo:

00305341

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Čiližská Radvaň, 930 08 Čiližská Radvaň č. 285

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Erzsébet Janík, starostka obce, Obecný úrad Čiližská Radvaň, 930 08 Čiližská Radvaň č. 285,
tel.: 031 / 5541 183, e-mail: obec.radvan@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., spracovateľ ÚPD, Dunajská č. 27, 931 01 Šamorín, tel. 0905
109 138, e-mail: coplak@gmx.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČILIŽSKÁ RADVAŇ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom nového územného plánu obce Čiližská Radvaň bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného

využitia územia v rozsahu v rozsahu celého katastrálneho územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Nakoľko je nevyhnutné komplexne prehodnotiť koncepciu rozvoja obce, nie je možné obstaranie zmien a doplnkov k doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, ale potrebné je obstaranie nového územného plánu obce.

Hlavným cieľom rozvoja územia bude navrhnuť novú a kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať primárne rozvojom obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť, identitu obce, ako aj tradičné krajinárske štruktúry. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Strategický cieľ rozvoja obce, obsiahnutý v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čiližská Radvaň, bude východiskom aj pre nový územný plán obce. Je formulovaný ako strategická vízia v nasledovnom znení: „Obec Čiližská Radvaň si vo vzájomnej spolupráci s okolitými obcami posilní pozíciu centra mikroregiónu. Obyvateľom obce i mikroregiónu bude poskytovať široké spektrum služieb, ako aj kultúrno-spoločenské aktivity, ktoré utužia regionálne povedomie. Vybudujú sa nové obytné ulice a obec bude atraktívna aj návštevníkov.“

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Čiližská Radvaň bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| - prípravné práce: | 2Q 2019 |
| - prieskumy a rozbor: | 2-3Q 2019 |
| - zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 3Q 2019 (predpoklad) |
| - návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2020 (predpoklad) |
| - schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2020 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Čiližská Radvaň na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Čiližská Radvaň

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Čiližská Radvaň, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- relevantné návrhy z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Čiližská Radvaň, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, mierny rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry, cyklotrás. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre voľnú krajinu; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Čiližský potok s prilahlými mokradami bol zaradený do územia európskeho významu SKUEV1227 Čiližské močiare. Nakoľko sa chránené územie nachádza na vo veľkej vzdialenosti od potenciálnych plôch na zástavbu, nepredpokladá sa vplyv strategického dokumentu na chránené územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Čiližská Radvaň)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
- Obec Baloň, 930 08 Baloň 22
- Obec Pataš, 929 01 Pataš 87
- Obec Čičov, Dunajská 41, 946 19 Čičov
- Obec Klúčovec, 930 07 Klúčovec 38
- Obec Medveďov, 930 07 Medveďov 90

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Čiližská Radvaň = k.ú. Čiližská Radvaň



Podklad: GKÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Čiližská Radvaň, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Čiližská Radvaň na roky 2015 – 2020

- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čiližskej Radvani, marec 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC
ČILIŽSKÁ RADVAŇ
PSČ 930 08
IČO: 30 5341

Erzsébet Janík

starostka obce Čiližská Radvaň