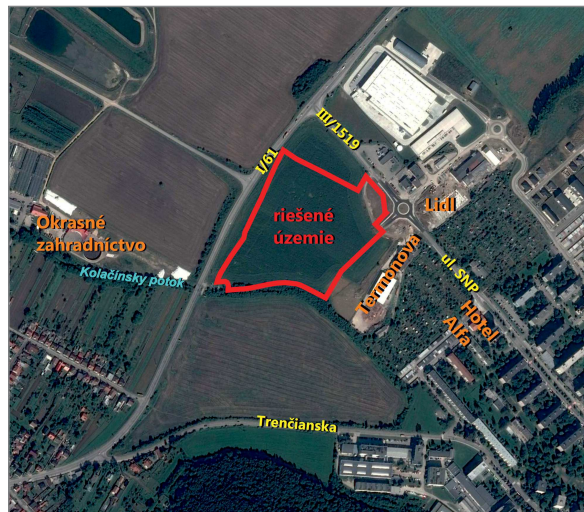


Navrhovateľ:

KRAPŠ, s.r.o.

SNP 900/13

019 01 Ilava



„Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 - juh, Nová Dubnica“

Zámer EIA

Marec 2019

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	9
10. Celkové náklady	9
11. Dotknutá obec	9
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	9
13. Dotknuté orgány	9
14. Povoľujúci orgán.....	9
15. Rezortný orgán	9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	10
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..	10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	10
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	17
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	23
1. Požiadavky na vstupy	23
2. Údaje o výstupoch	28
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	38
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	47
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	48
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	49
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	49
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	50
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	50

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	51
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	53
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	54
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	56
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	57
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	60
VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru	61
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	65
IX. Potvrdenie správnosti údajov	65
PRÍLOHY	66

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“**, umiestnenej v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, obec Nová Dubnica, k. ú. mesto Nová Dubnica.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 63 711 m². Na tejto ploche budú umiestnené objekty individuálnej a hromadnej bytovej výstavby, s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | KRAPPS, s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 43 862 489 |
| 3. Sídlo: | SNP 900/13, 019 01 Ilava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Roman Kalus
KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava
tel.: +421 907 728 397
e-mail: roman.kalus@kraps.sk, kraps@kraps.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 45 690 568
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Individuálna a hromadná bytová výstavba a polyfunkčný bytový dom s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v novonavrhovanej hranici intravilánu dotknutého sídla, bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 23 850,01 m², z toho podlahová plocha suterénu objektu SO 101 predstavuje 1 877,90 m² a podlahová plocha suterénu objektu SO 102 predstavuje 1 026,90 m².

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A,
- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**.

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 332 parkovacích stojísk, z toho 113 parkovacích stojísk bude realizovaných pre polyfunkčný objekt „A“ (SO 101), 76 parkovacích stojísk pre

bytový dom „B1 a B2“ (SO 102), 65 parkovacích stojísk pre bytový dom „C1 a C2“ (SO 103 a SO 104) a 78 parkovacích stojísk pre rodinné domy (pri každom dome 2 parkovacie miesta).

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v novonavrhovanej hranici intravilánu mesta Nová Dubnica vybudovať nový polyfunkčný dom „A“, bytové domy „B1/B2, C1 a C2“ a rodinné domy za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný zámer prináša do územia nové plochy bývania, občianskej a technickej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov lokality.

3. Užívateľ

KRAP, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, resp. budúci vlastníci a nájomníci bytových a nebytových priestorov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k.ú. Nová Dubnica, v severozápadnej rozvojovej časti mesta Nová Dubnica. Plocha riešeného územia o výmere 63 711 m² bude umiestnená na parcele č.: 488/55 (orná pôda). Areál navrhovanej činnosti nebude zaberáť celú plochu parcely. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná.

Pozemok je ohraničený zo severozápadnej strany komunikáciou I/61, ktorá spája Trenčiansku Teplú a Dubnicu nad Váhom. Komunikácia delí plochu riešeného územia od plôch poľnohospodárskej výroby. Severovýchodnú stranu ohraničuje komunikácia III/1915 (ul. SNP), ktorá smeruje z mesta Nová Dubnica a napája sa na komunikáciu I/61. Juhovýchodne od riešeného územia sa nachádza distribútor tepla a energie Termonova, a.s. Južná hranica riešeného územia je tvorená meandrujúcim Kolačinským potokom s pásom líniovej brehovej vegetácie.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec výstavby..... 2019 / 2022

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“, KRUPALA, s.r.o. (02/2019).

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

8.1. Dispozično-prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Časť riešeného územia je navrhnutá pre rozvoj bývania v rodinných domoch a časť pre bývanie v bytových domoch. Plocha riešeného územia bude nadväzovať na hlavnú rozvojovú os sídla a mestskú triedu (ul. SNP). Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnením o prvky občianskej vybavenosti. Architektonický výraz a hmotovo-priestorové riešenie navrhovanej činnosti zachováva charakteristiku mestského prostredia a rešpektuje zástavbu v okolí daného územia.

Riešený areál bude pozostávať z hromadnej a individuálnej bytovej výstavby. Do hromadnej bytovej výstavby budú patriť objekty – polyfunkčný bytový dom „A“, bytový dom B1/B2, bytový dom C1 a bytový dom C2. V rámci individuálnej bytovej výstavby je navrhnutých 39 rodinných domov.

Polyfunkčný bytový dom „A“ – objekt SO 101 sa bude nachádzať v severovýchodnej časti riešeného územia v blízkosti ul. SNP, v blízkosti prístupovej komunikácie na plochu riešeného územia. Bude sa jednať o 6-podlažný objekt s dvoma blokmi (viď príloha zámeru č. 1 – rez navrhovanou činnosťou 1/1). Stavba bude tvoriť jeden celok so zapusteným suterénom, kde bude umiestnená podzemná garáž vlastníkov bytov (budú tu vytvorené otvorené parkovacie miesta – 24 stojísk a garážové boxy – 26 boxov). V parteri 1.NP sa bude nachádzať občianska vybavenosť, ktorá bude pozostávať z malých prevádzok pre obchod a služby. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia. K polyfunkčnému objektu bude pristavená jednopodlažná halová zástavba s plochou strechou, ktorá bude určená pre prevádzku predajne so skladom. Na priliehajúcich spevnených plochách polyfunkčného objektu sa bude nachádzať parkovanie pre zákazníkov predajní a ich zamestnancov, ako aj obyvateľov bytov.

Bytový dom „B1/B2“ – objekt SO 102 sa bude nachádzať v juhovýchodnej časti riešeného územia, v blízkosti plánovanej okružnej križovatky riešeného územia. Objekt bude tvorený dvoma samostatnými 6-podlažnými blokmi, ktoré budú prepojené zapusteným suterénom a 1.NP (viď príloha zámeru č. 1 – rez navrhovanou činnosťou 1/2). V 1.PP – 1.NP sa budú nachádzať garážové boxy a otvorené parkovacie miesta (1.PP – 16 stojísk a 14 boxov, 1.NP – 10 stojísk a 14 boxov), pivničné priestory a technické miestnosti samostatných blokov bytového objektu. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia.

Bytový dom „C1“ – objekt SO 103 sa nachádza v južnej časti riešeného územia v blízkosti príjazdovej komunikácie, ktorá bude napojená na plánovanú okružnú križovatku. Objekt je navrhnutý ako 6-podlažný bez podpivničenia (viď príloha zámeru č. 1 – rez navrhovanou činnosťou 1/3). V priestoroch 1.NP sa bude nachádzať hlavný vstup do objektu, technické miestnosti a otvorené parkovisko pre 3 vozidlá. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia.

Bytový dom „C2“ – objekt SO 104 nachádzajúci sa v južnej časti riešeného územia, medzi objektom „C1“ a rodinnými domami. Objekt je navrhnutý identicky ako objekt „C1“, 6-podlažný bez podpivničenia (viď príloha zámeru č. 1 – rez navrhovanou činnosťou 1/3). V priestoroch 1.NP sa bude nachádzať hlavný vstup do objektu, technické miestnosti a otvorené parkovisko pre 3 vozidlá. V 2. – 6.NP sa budú nachádzať obytné podlažia. V okolí bytového domu sa budú nachádzať spevnené plochy vyhradené pre parkovanie vlastníkov bytov bytového domu „C1 a C2“.

Individuálna bytová výstavba – v juhozápadnej časti riešeného územia sú vyhradené parcely pre samostatné stojace rodinné domy. Navrhnutá je zástavba 34 rodinných domov v dvoch paralelných uliciach s obojstrannou zástavbou a 5 rodinných domov sa bude nachádzať pozdĺž Kolačinského potoka, ktorý susedí s južnou hranicou riešeného územia. Rodinné domy sú plánované maximálne dvojpodlažné bez podpivničenia s plochou strechou. Pre ochranu rodinných domov pred hlukovým zaťažením z dopravy na ceste I/61, je navrhovaný sypaný protihlukový val.

Obr.: Výrez z grafickej prílohy mapa č.3b - rozmiestnenie stavebných objektov na ploche riešeného územia



8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		63 711 m²
z toho plocha pozemkov pre rodinné domy		21 588 m ²
Zastavaná plocha		10 350 m²
z toho	objekt „A“ (SO 101)	2 257 m ²
	objekt „B1/B2“ (SO 102)	1 858 m ²
	objekt „C1“ (SO 103)	485 m ²
	objekt „C2“ (SO 104)	485 m ²
	rodinné domy	5 265 m ²
Čistá podlahová plocha*		23 850,01 m²

z toho	objekt „A“ (SO 101)	7 864, m ²
	objekt „B1/B2“ (SO 102)	6 161,53 m ²
	objekt „C1“ (SO 103)	2 026,69 m ²
	objekt „C2“ (SO 104)	2 026,69 m ²
	rodinné domy	6 552 m ²
Hrubá podlažná plocha		29 290,89 m²
z toho	objekt „A“ (SO 101)	8 161,10 m ²
	objekt „B1/B2“ (SO 102)	7 864,69 m ²
	objekt „C1“ (SO 103)	2 732,55 m ²
	objekt „C2“ (SO 104)	2 732,55 m ²
	rodinné domy	7 800 m ²
Parkovanie (celkový počet - ks)		332
z toho objekt „A“		113
z toho objekt „B1/B2“		76
z toho objekt „C1“ a „C2“		65
z toho počet p.m. pre rodinné domy		78
Variant č. 1	Spevnené plochy (komunikácie, chodníky)	19 870 m ²
	Plocha zelene	33 491 m ²
Variant č. 2	Spevnené plochy (komunikácie, chodníky, parkoviská na teréne, spevnené plochy RD)	19 281 m ²
	Plocha zelene	34 080 m ²

Pozn.: * do plôch sú započítané plochy balkónov a loggie

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Pôdorysne je navrhovaný polyfunkčný bytový dom „A“, objekt SO 101, obdĺžnikového tvaru s rozmerom pôdorysu cca 48,3 x 43,23 m. Bude zložený z 2 blokov, ktoré budú tvoriť jeden celok. Objekt bude mať jedno podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží. Konštrukčná výška nadzemných podlaží bude 5,9 m na 1.NP a 3,0 m v bytových podlažiach. Konštrukčná výška podzemného podlažia bude 3,0 m. Celková maximálna výška objektu bude 21,65 m (atika strechy).

Pôdorysne je navrhovaný bytový dom „B1/B2“, objekt SO 102, obdĺžnikového tvaru s rozmerom pôdorysu cca 33,0 x 56,88 m. Bude zložený z 2 blokov prepojených podzemnou garážou a 1.NP. Objekt bude mať jedno podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží. Konštrukčná výška 1.NP bude 3,57 m, 3,0 m v bytových podlažiach a 1.PP 3,06 m. Celková maximálna výška objektu „B1/B2“ bude 20,01 m (atika strechy).

Bytový dom „C1“ (SO 103) a bytový dom „C2“ (SO 104) bude pôdorysne navrhovaný rovnakého tvaru i veľkosti. Objekty budú obdĺžnikového tvaru, rozmer pôdorysu bude cca 16,60 x 25,00 m. Objekty budú zložené z dvoch samostatných blokov. Objekty budú mať 6 nadzemných podlaží, bez podpivničenia. Konštrukčná výška 1.NP bude 3,57 m a 3,0 m v bytových podlažiach. Celková maximálna výška objektu bude 20,01 m (atika strechy).

Rodinné domy - v juhozápadnej časti zóny Hliny 1 - juh sú navrhnuté parcely pre samostatne stojace rodinné domy. Na každom samostatnom pozemku určenom pre rodinný dom sú navrhnuté minimálne 2 parkovacie miesta. Pozemky jednotlivých rodinných domov budú oplotené. Oplotenie budú tvoriť základové konštrukcie a nadzákladové konštrukcie do výšky max. 0,5 m nad upravený terén zo strany uličného koridoru. Bočné spoločné oplotenie (kolmé na uličné) bude v dĺžke 3,0 m rovnakej konštrukcie ako uličné oplotenie od ich spoločného bodu. Celková výška oplotenia bude maximálne 1,75 až 2,0 m. Vstupné brány sa budú otvárať do pozemku rodinného domu.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti z časti vybudovaná. Navrhovaná investičná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu okružnú križovatku, na ul. SNP, vo východnej časti riešeného územia. Prístupová komunikácia bude pokračovaním ramena existujúcej okružnej križovatky (na ul. SNP) a bude pokračovať k navrhovanej okružnej križovatke navrhovanej investičnej činnosti.

Podrobnejšie údaje o dopravnom riešení / napojení stavby a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie v danom území sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 332 parkovacích miest, z toho bude 11 stojísk určených pre imobilných a 78 stojísk je navrhnutých pre rodinné domy (pri každom rodinnom dome 2 parkovacie miesta). Na teréne v okolí hromadnej bytovej výstavby bude vytvorených 120 parkovacích miest. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi a bude riešiť presun cestujúcich zo zastávok MHD na ulici SNP s riešeným územím. Tiež bude zabezpečený prístup peších k parkovacím plochám a jednotlivým objektom. Chodník v mieste priechodu budú vybavené prvkami pre nevidiacich a imobilných.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a navrhované cyklotrasy. V súčasnosti riešeným územím a jeho bezprostredným okolím neprechádza žiadna cyklotrasa. Najbližšie sa nachádza cyklotrasa 2303 (Trenčianska Teplá – Nová Dubnica – Veľký Kolačín – Malý Kolačín – Dubnica nad Váhom – Bolešov), ktorá sa nachádza cca 320 m južným smerom od riešeného územia, na Trenčianskej ul.

8.5. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Sadovnícke úpravy v riešenom území budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre budúcich obyvateľov bytových a rodinných domov, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. Pôjde o spoločensvá vegetácie v kombinácii s areálovými prvkami drobnej architektúry, mestského mobiliáru, komunikačných trás pre peších, manažment zrážkovej vody v lokalite.

Pri objekte SO 102, bytový dom B1/B2, sa plánuje v rámci sadovníckych úprav s vybudovaním parčíka, v ktorom bude umiestnené detské ihrisko a prvky urbanistického mobiliáru, ktorý budú užívať obyvatelia okolitých bytových domov.

V rámci HTÚ (hrubé technické úpravy) sa plánuje s vytvorením sypaného protihlukového valu (na ploche riešeného územia popri komunikácii I/61 Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom), ktorý bude vybudovaný zo zeminy získanej počas výkopových prác v rámci navrhovanej činnosti. Svahy protihlukového valu budú opatrené vrstvou humusu v hrúbke 0,1 m a zatrávnené oševom a výsadbou vhodných drevín.

8.6. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch v rámci riešeného územia, v spôsobe odvádzania dažďových vôd z riešeného územia a odlišnej konštrukcii obvodového plášťa stavby. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 33 491 m² plochy na vegetačné úpravy. Vo variante č.1 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovaných fasádnych materiálov v hrúbke 300 mm z brúsených tvárnic ($R = 1,89 \text{ m}^2.\text{K/W}$) na lepiacu maltu alebo purpenu. Z exteriéru je navrhovaný dodatočný zatepl'ovací systém z minerálnych dosiek 120 mm. Celkový tepelný odpor konštrukcie obvodového plášťa vo variante č.1 predstavuje $R = 4,9 \text{ m}^2.\text{K/W}$. Atmosférické zrážky z povrchového odtoku spevnených plôch vo variante č.1 budú odvedené po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) do areálovej kanalizácie a následne do blízkeho recipientu (Kolačinský potok), čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a častým výkyvom hladiny povrchovej vody.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v plánovanom parčíku a detskom ihrisku v blízkosti bytového domu B1/B2 optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu spevnených plôch v areáli stavby. Tiež bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd a tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby.

Variant č.2:

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav na rastlom teréne o výmere 34 080 m². Plošná výmera spevnených plôch bude predstavovať 19 281 m². Oproti variantu č.1 v okolí detského ihriska je plánované vytvoriť pochôdzne plochy z nespevneného povrchu a rozšíriť plochy zelene. Chodníky v plánovanom parčíku budú vysypané štrkovým materiálom, ktorý nebude brániť zrážkovej vode vsiaknuť do podlažia. Väčšia výmera plochy zelene v okolí detského ihriska bude mať priaznivý vplyv na mikroklimatické vlastnosti a nebude dochádzať k prehrievaniu povrchu počas slnečných dní, čo zároveň spríjemní prostredie pre jeho návštevníkov. Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovaných fasádnych materiálov v hrúbke 300 mm z brúsených tvárnic ($R = 1,92 \text{ m}^2.\text{K/W}$) na lepiacu maltu alebo purpenu. Z exteriéru je navrhovaný dodatočný zatepl'ovací systém z minerálnych dosiek 200 mm. Celkový tepelný odpor konštrukcie obvodového plášťa vo variante č.2 sa zvýši na hodnotu $R = 6,9 \text{ m}^2.\text{K/W}$, čím sa dosiahne zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Atmosférické zrážky z povrchového odtoku budú zo spevnených plôch vo variante č.2 odvedené do vsakovacích zariadení areálovou dažďovou kanalizáciou. Povrchové odpadové vody z parkovacích miest budú prečistené v ORL a následne vyvedené do vsakovacieho systému. Vsakovacie zariadenia budú umiestnené na ploche riešeného územia (viď. mapa č.3b), čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody budú zadržované na ploche riešeného územia. Zabráni sa postupnému vysychaniu územia a minimalizuje sa vplyv na hladinu podzemnej a povrchovej vody (Kolačinský potok).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia obytného súboru s občianskou vybavenosťou a s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k vybudovaniu nových bytových a rodinných domov pre širšie vrstvy obyvateľstva so širokou ponukou plôch pre bývanie a vybudovaním polyfunkčného bytového domu „A“ s funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 12,6 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Nová Dubnica.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Nová Dubnica, Mestský úrad v Novej Dubnici,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Nová Dubnica,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k. ú. Nová Dubnica sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava, k. ú. Nová Dubnica.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Geoenviroportál, 2019) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, do oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Považské podolie a podcelku Ilavská kotlina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Geoenviroportál, 2019) predstavuje hodnotené územie reliéf rovín a nív. Konkrétne ide o mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou do cca 231 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2019) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských kotlín, 59 – Považskej kotliny, rajónu LT – rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách so striedaním prevažne štrkovito-piesčitých a jemnozrnných zemín. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu:

Kvartér

Kvartér v danej lokalite zastupujú prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív. Miestami sú terasové štrky prekryté aj nevápnitými preplavenými sprašami risského veku. Samotné terasové štrky majú málo opracované prevažne vápencové valúny Ø 2 – 4 cm, ojedinele 5 – 7 cm.

Neogén

Neogénne sedimenty sú v hodnotenom území zastúpené najmä ílmi, pieskovecami a zlepenkami miocénu. Vápnné íly sú prevažne sivé, svetlosivé, majú tvrdú konzistenciu a sú zväčša vyschnuté a drobivé. Plastické íly sú sivej až tmavosivej farby s mäkkou až tuhou konzistenciou.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^{-1}$.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby ani jeho bezprostredné okolie nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Na ploche prevláda pôdny typ fluvizemu a hnedozemu (In: Geoenviroportal, 2019). Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy piesočnato-hlinité a hlinité.

Luvizemem pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, pôdy ilimerizované s tenkým svetlým humusovým horizontom, pôdy bez skeletu.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2019), patrí hodnotené územie do dvoch klimatických oblastí - T6 a M6.

T – teplá klimatická oblasť – priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^\circ\text{C}$) - Okrsok T 6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. (január $> -3^\circ\text{C}$, ročný úhrn zrážok: 700 - 950 mm, počet mrazových dní: 110 – 120, počet dní s hmlou: 50). M – mierne teplá klimatická oblasť – priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^\circ\text{C}$), júlový priemer teploty $\geq 16^\circ\text{C}$ - Okrsok M 6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový (január -3°C - -4°C , ročný úhrn zrážok: 750 mm, počet mrazových dní: 120 - 125, počet dní s hmlou: 70 - 80).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok v okrese Ilava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2015 – 2018)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	65	15	68	52	74	46	87	58	48	50	80	16	659
2016	46	118	10	67	56	62	184	123	55	77	50	26	874
2017	28	34	37	90	38	31	82	41	92	76	70	30	649
2018	28	16	37	21	42	99	61	43	67	31	11	61	517

(Zdroj: SHMÚ, 2019)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu v okrese Ilava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2015 – 2018)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	1,3	1,4	5,5	9,5	14,6	19,3	22,6	22,9	16,2	10,1	5,5	2,4	10,94
2016	-1,4	4,8	5,9	11,1	15,6	20	20,9	18,8	16,8	8,8	4,7	-0,7	10,44
2017	-7,5	2,2	7,3	9,0	16,2	20,7	20,6	21,5	14,5	9,6	4,6	1,2	9,99
2018	2,5	-1,2	2,9	15,4	18,9	20,3	21,3	22,7	16,0	12,2	7,5	0,6	11,59

(Zdroj: SHMÚ, 2019)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (In: Geoenviroportal, 2019).

Riešeným územím nepreteká žiaden povrchový tok. Južná hranica riešeného územia susedí s Kolačinským potokom, ktorý spolu s lemovou brehovou vegetáciou tvorí dotvára južnú hranicu navrhovanej činnosti.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na vodnom toku Vlára (vodomerná stanica 6450). Vodný tok Vlára patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 medzi vodohospodársky významné vodné toky. Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov vodného toku Vlára sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Vištucký potok (priemerné mesačné extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)).

6450	STANICA: Horné Srnie				TOK: Vlára		STANIČENIE: 4,60 km			PLOCHA: 341,79 km ²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	2,056	9,614	3,015	2,081	1,796	0,728	0,950	3,956	0,587	1,079	1,708	1,977	2,436
Q _{max} 2016	160,600	Deň/Mes/Hod: 06/08/01				Q _{min} 2016	0,356		Deň/Mes:		11/07		
Q _{max} 1961-2015	383,00	29/07/13 - 1972				Q _{min} 1961-2015	0,075		22/09 - 2003				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza umelo vytvorená vodná plocha bez názvu, vzdialená cca 400 m západným smerom od navrhovanej činnosti.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér a neogén Illavskej kotliny. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie ide o rajón QN037, subrajón VH10 s určitým typom medzizrnovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ na km}^2$. kvantitatívna charakteristika prietoknosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (In: Geoenviroportal, 2019).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy prolúviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbke 6,3 – 9,1 m p.t. podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať

s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh. Sedimenty fluvialneho štrkového súvrstvia vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie atmosférických zrážok zo spevnených plôch do podlažia.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých ani minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované žiadne zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V okolí navrhovanej činnosti sa vo vzdialenosti cca 607 m južným smerom od riešeného územia nachádza chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (In: Geoenviroportal, 2019) leží hodnotené územie v okrese Ilavská kotlina, flyšová oblasť, buková zóna.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená karpatskými dubovo-hrabovými lesmi – Ls2.1 (In: Geoenviroportal, 2019), ktoré patria do zväzu *Carpinion betuli* – Mezofilné dubovo-hrabové lesy, rad *Fagetalia*, trieda *Quercio-Fagetea*. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V súčasnosti je riešené územie rovinaté, nezastavané kde prevláda segetálna vegetácia, burinová vegetácia na obrábaných pôdach. Z bylín sa na ploche umiestnenia navrhovanej činnosti nachádzajú druhy ako ruman roľný (*Anthemis arvensis*), nevädza poľná (*Cyanus segetum*), hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), mlieč roľný (*Sonchus arvensis*), atď. V južnej časti riešeného územia sa nachádza vegetácia brehových porastov vrbín Kolačinského potoka, ktorá tvorí južnú hranicu riešeného územia. Riešené územie nebude zasahovať do brehových porastov

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Výrub drevín na ploche riešeného pri realizácii navrhovanej činnosti a potrebných inžinierskych sietí územia navrhovanej činnosti nie je potrebný. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov, (In: Geoenviroportal, 2019).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza na pozemkoch, ktoré boli v minulosti poľnohospodársky využívané. V súčasnosti je riešené územie pod čoraz väčším antropickým tlakom, nachádza sa na okraji urbanizovaného územia dotknutého sídla. V súčasnosti sa v areáli stavby nachádza zväčša vegetácia typicky sa vyskytujúca na intenzívne obrábaných poliach (segetálna vegetácia).

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), vrana popolavá (*Cornus cornix*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec poľný (*Passer montanus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) a ďalšie. Zalietavanie, resp. výskyt vzácnejších/plachších druhov v riešenom území vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia a výskyt potravného biotopu nie je možné vylúčiť, avšak ich dlhodobé zdržiavanie v danom území nepredpokladáme. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), myš domová (*Mus musculus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a ďalšie.

Z bezstavovcov sú v riešenom území zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, rovnokrídlovce, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a mäkkýše.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti ani jej okolie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 5,7 km v severozápadnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza PP Jelenská jaskyňa, nachádzajúca sa cca 4,3 km v juhovýchodnom smere od areálu navrhovanej činnosti, PP Opatovská jaskyňa, nachádzajúca sa cca 5,1 km v juhozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti a PP Súčanka, nachádzajúca sa cca 5,1 km v juhozápadnom/západnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie lokality Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú:

- SKCHVU006 Dubnické štrkovisko – vo vzdialenosti cca 3,1 km severným smerom od riešeného územia,
- SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach – vo vzdialenosti cca 4,9 km v juhozápadnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošľap). Ide o súčasnú prístupovú komunikáciu do areálu Termonova, a.s. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi ako skorocel väčší (*Plantago major*), lipnica ročná (*Poa annua*), stavikrv vtáčí (*Polygonum aviculare*) atď.
- Biotop X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia – ide o plochy pravidelne obrábaných ťažších, hlinitých pôdach, kde tradičné agrotechnické postupy bez použitia herbicídov umožňujú rozvoj burinovej vegetácie. Z dôvodu opakovaného narušovania stanovišť v porastoch burín prevládajú terofyty. Na ploche bývajú rozmiestnené mozaikovo alebo v skupinách a často žiadny z nich výraznejšie neprevláda. Druhovité zloženie je tvorené druhmi, ako napr. hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*), ruman roľný (*Anthemis arvensis*), ostrôžka poľná (*Consolida regalis*), konopnica napuchnutá (*Galeopsis tetrahit*) a pod.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) a jeho okolí môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, lesné komplexy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- viacpodlažná bytová zástavba na ul. Sad duklianských hrdinov,
- rodinné domy na ul. Ľudmily Podjavorinskej (Trenčianska Teplá),
- záhradkárská oblasť,
- Lidl, čerpacia stanica Oktan,
- priemyselná zóna Hliny H2 - stred.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine

- plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín
- trávnaté ruderalne porasty a náletová burinná vegetácia.

3. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

4. Dopravné plochy a vedenia

- chodníky pre peších a spevnené plochy na ul. SNP,
- komunikácia I/61, III/1519,
- elektrické vedenie VN.

5. Vodné toky

- Kolačinský potok.

6. Poľnohospodárske plochy

- Využívaná / nevyužívaná poľnohospodárska pôda.

2.2. Scenéria krajiny

Samotné riešené územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, kde dominuje segetálna burinová vegetácia na obrábaných pôdach. Severovýchodná hranica riešeného územia je tvorená komunikáciou III/1915, ktorá pokračuje ako ul. SNP do centra mesta. Na juhovýchod od riešeného územia sa nachádza Termonova, a.s., ktorá bude zásobovať tepelnou energiou navrhovaných činností. Plocha dotknutá výstavbou inžinierskych sietí, resp. ich prípojok zasiahne len komunikácie a ich bezprostredné okolie. Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením plôch s občianskou vybavenosťou, výrobnou a skladovacou funkciou, obytnou funkciou so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla. Zároveň sa v okolí riešeného územia nachádzajú poľnohospodársky využívané plochy, ktoré sú od riešeného územia oddelené zo severozápadu komunikáciou I/61 Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom a z južnej strany brehovou vegetáciou a Kolačinským potokom.

Obr.: Panoramatický pohľad na časť riešeného územia zo juhozápadného okraja.



Obr.: Panoramatický pohľad na riešené územie z miesta napojenie na existujúcu okružnú križovatku na ul. SNP.



Obr.: Panoramatický pohľad na časť riešeného územia z juhovýchodného okraja.



2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú biokoridor miestneho významu Kolačinský potok, ktorý so svojou brehovou vegetáciou hraničí s južnou hranicou riešeného územia (podľa územného plánu Mesta Nová Dubnica, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov).

Prvky ÚSES v zmysle Územného plánu Trenčianskeho samosprávneho kraja (11/2018):

- 20 Rbc Grófove – Markovica – Drieňová: biocentrum regionálneho významu je vzdialené cca 2,8 km juhovýchodným/východným smere od riešeného územia.
- 32 Rbc Zamarovské jamy – Nemšová: biocentrum regionálneho významu je vzdialené cca 2,1 km v západnom smere od riešeného územia.
- NRBk Váh – hydrický nadregionálny biokoridor vedúci údolím Váhu. Biokoridor je vzdialený cca 2,1 km v západnom smere od riešeného územia.

Genofondové plochy

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Nová Dubnica, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Ilava, k.ú. Nová Dubnica. V dotknutom sídle boli v roku 2016 a 2017, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2016 a k 31.12.2017)

Ukazovateľ	Nová Dubnica	
	2016	2017
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	11 147	11 134
Podiel mužov	5 352	5 335
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-39	-13

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 330 m juhovýchodnom smere od riešeného územia na ulici Sad duklianských hrdinov.

3.2. Sídla

Nová Dubnica leží v Považí, v Ilavskej kotline, ktorá sa tiahne od severovýchodu na juhovýchod údolím rieky Váh. Mesto je moderné, mladé, budované v päťdesiatych rokoch, história je krátka a úzko spätá s najbližším okolím v Ilavskej kotline. Vznik mesta Nová Dubnica je spojený s rozširovaním sa strojárskych závodov v Dubnici nad Váhom. Mesto Nová Dubnica začala s prvou výstavbou v roku 1951 podľa českého architekta Jiřího Krohu. Prvé osídlenie občanmi bolo v roku 1953. Ako samostatná obec vznikla v roku 1957. Svoj štatút mesta dostala v roku 1960.

Nová Dubnica je 2. najväčšie mesto ilavského okresu. Nová Dubnica sa s rozlohou 1 127 ha nachádza v nadmorskej výške 242 m n. m. Tvoria ju dva celky. Časť Nová Dubnica je moderným sídlom mestského charakteru. Vidiecku časť tvoria bývalé obce Veľký a Malý Kolačín, kde žijú obyvatelia v individuálnej bytovej výstavbe.

Základné územné charakteristiky okresu Ilava a dotknutého sídla Nová Dubnica sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Ilava a dotknutého sídla Nová Dubnica

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Ilava	358,5	166
Nová Dubnica	11,25	989

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019, stav k 31.12.2017)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2016 bolo na území okresu Ilava evidovaných 61 priemyselných podnikov a 8 727 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 968 058,9 tis. € (Ročenka priemyslu, 2017, ŠÚ SR, 2017).

Najviac zastúpenými priemyselnými odvetvami sú v dotknutom sídle elektrotechnika a strojárstvo. V meste sídli Elektrotechnický výskumný a projektový ústav Nová Dubnica so štátnou skúšobňou (EVPÚ, a.s.), ZTS Elektronika, a. s. vyrába elektroniku pre riadiace a regulačné systémy, NES s.r.o. sa špecializuje na výkonovú elektroniku a zariadenia pre priemyselnú automatizáciu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Ilava bola poľnohospodárska pôda v roku 2017 (stav k 1.1.2018) zastúpená celkovo na 12 791 ha, z ktorých orná pôda tvorila 5 399 ha, ovocné sady 170 ha, záhrady 481 ha a trvalé trávne porasty 6 741 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR).

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Ilava predstavuje 18 790 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR). Na ploche riešeného areálu lesná pôda ani lesné pozemky nie sú zastúpené.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Ilava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií (dĺžka komunikácií) v okrese Ilava (SSC, stav k 1.1.2018) predstavuje:

- dĺžka diaľnic16,16 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/63)19,54 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/572).....28,522 km,
- cesty III. triedy81,936 km.

V súčasnosti je plocha riešeného územia ohraničená komunikáciou III/1915 zo severovýchodnej strany, ktorá je napojená na komunikáciu I/61 Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom a pokračuje do centra Novej Dubnice. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na túto komunikáciu existujúcou okružnou križovatkou.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V susedstve navrhovanej činnosti po ulici SNP prechádzajú linky MHD, najbližšie sa nachádza zastávka Nová Dubnica, B I. vo vzdialenosti cca 350 m v juhovýchodnom smere od riešeného územia.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a navrhované cyklotrasy. V súčasnosti riešeným územím a jeho bezprostredným okolím neprechádza žiadna cyklotrasa. Najbližšie sa nachádza cyklotrasa 2303 (Trenčianska Teplá – Nová Dubnica – Veľký Kolačín – Malý Kolačín – Dubnica nad Váhom – Bolešov), ktorá sa nachádza cca 320 m južným smerom od riešeného územia, na Trenčianskej ul.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v susedstve umiestnenia stavby vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie VN, horúcovod, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru budú vymedzené koridory ochranných pásiem a budú dobudované v zmysle platných noriem a predpisov.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Nová Dubnica je vybavená širokou škálou zariadení mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích,

finančných, poradenských a iných služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Významné rekreačné podmienky pre obyvateľov sa nachádzajú v zastavanom území miest v podobe športových areálov, parkov, kultúrnych a spoločenských zariadení. V širšom okolí umiestnenia navrhovanej činnosti je rekreácia orientovaná mimo územia mesta, hlavne na okraj pohoria Strážovských vrchov, do oblastí Trenčianskych Teplic, Biele Karpaty.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2013 až 2017 v okrese Ilava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava za roky 2013 až 2017

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017
Tuhé znečisťujúce látky	181,310	278,700	212,970	204,365	75,038
Oxidy síry (SO ₂)	12,291	15,708	9,122	15,321	38,619
Oxidy dusíka (NO ₂)	842,170	1000,367	813,755	705,751	643,643
Oxid uhľnatý (CO)	2059,653	2780,492	2126,086	2205,484	2208,760
Organické látky – (COÚ)	44,785	55,497	51,387	65,530	74,996

(Zdroj: SHMU, 2019)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II. za rok 2017

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	Organické látky
Považská cementáreň, a.s.	50,801	35,594	565,190	2 143,563	43,293
TERMONOVA	18,412	-	38,770	19,801	0,051
PK DOPRASTAV	1,228	-	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2019)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Váh, v mieste odberu SKV0007 nad Dubnicou (rkm 236,70). V čiastkovom povodí Váhu bolo bilančne hodnotených 19 miest v roku 2017. Prioritné látky zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) v 17 miestach pre ročný priemer a v 14 miestach pre najvyššiu prístupnú koncentráciu. Na znečistení toku Váhu sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä z poľnohospodárskej činnosti, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska v roku 2017, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Geoenviroportal, 2019) sú pôdy hodnoteného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. Navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky navrhnutá tak aby zabránila prenikaniu radónu z horninového podlažia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä automobilová doprava na prilahlých mestských komunikáciách (III/1915, I/61) a objekt Termonova a.s.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Ilava v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Ilava v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnoco v. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Ilava	532 260,24*	33 576,08	28 231,84	2 258,81	20 850,45	28,73	6 000,53	14 114,62
	1 625 638,4**	25 113,84	24 742,05	1 992,31	19 292,69	20,14	956,42	13 189,29

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2019)

Na riešenom území nie sú evidované žiadne neriadené alebo riadené skládky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

V hodnotenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž. Najbližšia environmentálna záťaž sa nachádza vo vzdialenosti cca 0,9 km západným smerom od riešeného územia, ide o záťaž: TN (003)/ Trenčianske Teplice – ČS PHM Trenčianske Teplice. Čerpacia stanica PHM bola uvedená do prevádzky v roku 1970. V priebehu niekoľkých desaťročí dochádzalo na lokalite k manipulácii s pohonnými hmotami, čo malo za následok vznik kontaminácie zeminy najmä v okolí stáčacích plôch a podzemných nádrží. V roku 2002 prebehla rekonštrukcia čerpacej stanice a k sanácii environmentálnej záťaže (odstránenie zdroja znečistenia a kontaminovanej zeminy).

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Nová Dubnica v rokoch 2016 a 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Nová Dubnica (r. 2016, r. 2017)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Nová Dubnica	2016	11 171	103	124	-21
	2017	11 132	90	115	-25

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019)

V okrese Ilava boli v poslednom období najčastejšie príčiny úmrtia:

- o choroby obehovej a dýchacej sústavy,
- o vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti,
- o nádorové ochorenia a choroby tráviacej sústavy.

V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Ilava, k.ú. mesta Nová Dubnica. Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti rozvojového územia dotknutého sídla. Umiestnením navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry bude dotknutá parcela č. 488/55 (orná pôda). Navrhovaná činnosť nebude zaberať celú plochu parcely.

Územný plán mesta Nová Dubnica 2013, v znení neskorších zmien a doplnkov vymedzil rozvojové záberové plochy, ktorých využitie na nepoľnohospodárske účely boli v zmysle platnej legislatívy odsúhlasené a schválené príslušným štátnym orgánom. Podľa grafickej prílohy ÚPN, výkres č. 7 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (ÚPN mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č.2, 2018) ide o lokalitu č. 35. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie		navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		63 711 m²
Zastavaná plocha		10 350 m²
z toho	objekt „A“	2 257 m ²
	objekt „B1/B2“	1 858 m ²
	objekt „C1“	485 m ²
	objekt „C2“	485 m ²
	rodinné domy	5 265 m ²
Plocha komunikácií a spevnených plôch	Variant č.1	19 870 m ²
	Variant č.2	19 281 m ²
Celková plocha zelene - riešené územie	Variant č.1	33 491 m ²
	Variant č.2	34 080 m ²

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov ani iných objektov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Tab.: Predpokladaná potreba vody navrhovanej činnosti.

	SO 101	SO102	SO 103	SO104	Rodinné domy
priem. denná potreba ($Q_{d,24 h}$)	0,25 l/s	0,23 l/s	0,10 l/s	0,10 l/s	0,24 l/s
max. denná potreba (Q_{dmax})	0,35 l/s	0,33 l/s	0,144 l/s	0,144 l/s	0,34 l/s
max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$)	0,74 l/s	0,63 l/s	0,30 l/s	0,30 l/s	0,72 l/s
ročná spotreba vody (Q_r)	7 878 m ³ /rok	7 440 m ³ /rok	3 252 m ³ /rok	3 252 m ³ /rok	7 687 m ³ /rok
potreba požiarnej vody	25,0 l/s	12,0 l/s	7,5 l/s	7,5 l/s	7,5 l/s

Zdroj vody / prípojka pitnej vody

Napojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod bude zabezpečené prostredníctvom novovybudovaného verejného vodovodu pozostávajúceho zo štyroch vetiev. Riešené územie bude napojené na existujúci vodovod v šachte nachádzajúcej sa pred objektom Lidl, Ulica na Hlinách. Navrhovaná činnosť bude napojená vetvou V1, ktorá bude uložená v zelenom páse a chodníku popri miestnej komunikácii Ul. na Hlinách. Vodovodná vetva V1 bude križovať komunikáciu na ul. SNP, v blízkosti existujúcej kruhovej križovatky. Následne bude vodovodné potrubie uložené v prístupovej komunikácii zóny Nová Dubnica Hliny 1.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, zariadenia obchodu, výťahy, spoločné priestory, domová vybavenosť...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný výkon (P_i) – kW	3 636,60
celkový súčasný výkon (P_s) – kW	1 381,26

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná činnosť bude napojená na vybudovanú novú kioskovú trafostanicu (PS 302 Trafostanica), ktorá sa bude nachádzať v severovýchodnej časti v blízkosti areálovej komunikácii (trasa A2), ktorá predstavuje hlavný prístup z plánovanej okružnej križovatky k polyfunkčnému bytovému domu. Navrhnutá je kiosková trafostanica osadená 2x1000 kVA olejovým transformátorom 22/0,4 kV.

Trafostanica bude napojená prívodom VN (PS 301) na existujúcu vzdušnú linku VN, ktorá vedie okrajom riešeného územia súbežne s komunikáciou I/61. VN prípojka sa bude nachádzať v severozápadnej časti riešeného územia, je navrhnutá ako zemná káblová 3x22-AXEKVC(AR)E-Y 1x240. Dĺžka navrhovanej trasy prípojky VN bude cca 125 m.

Zásobovanie teplom a vykurovanie

Pre riešenie lokalitu je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená týmto spôsobom. Verejný rozvod tepla v novej trase bude riešený bezkanálovým systémom v zemnom prevedení.

Bod napojenia je navrhnutý pri oplotení areálu CZT Termonova, a.s., na ul. SNP, kde sa nachádza severná vetva. Trasa verejného teplovodného rozvodu je navrhnutá v súbehu s projektovanou prístupovou komunikáciou do navrhovanej zóny Hliny 1 – juh. Teplovodný rozvod bude rozdelený na vetvy a bude zásobovať objekty SO 101, SO102, SO 103, SO104 a rodinné domy č. 1-15. Domy 16 – 39 sú navrhnuté s tepelným čerpadlom, drevokotlom s doplnkovým elektrickým vykurovaním.

Základné prevádzkové parametre vykurovacieho rozvodu:

tepelný spád primáru v zime.....100/60 °C,
tepelný spád primáru (súčasný) v lete60/35°C,
menovitý tlak primáru.....PN 10,
menovitý tlak sekundáru.....PN 6,
menovitý tlak TV.....PN 10.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti z časti vybudovaná. Navrhovaná investičná činnosť bude dopravne napojená zo severovýchodnej strany na ul. SNP existujúcou okružnou križovatkou, pred areálom Termonova, a.s. Komunikácie sú naplánované funkčnej triedy MO 10,0/30, MO 8,0/30 a MO 6,5/30. Komunikačné koridory sú navrhnuté s jednostrannými dláždenými chodníkmi so šírkou 1,5 – 2,5 m, v súbehu so zeleným pásom šírky 1 m.

Na ploche riešeného územia sa plánuje vybudovanie novej okružnej križovatky, ktorá bude napojená prístupovou komunikáciou do areálu Hliny 1 – juh na existujúcu okružnú križovátku. Navrhovaná areálová okružná križovatka bude s tromi ramenami s asfaltovým krytom.

Nároky na statickú dopravu

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo **332 parkovacích stojísk** pre osobnú dopravu umiestnených na povrchu terénu (142 p.m.) a v parkovacej garáži (112 p.m.) pre polyfunkčný bytový dom „A“, bytové domy „B1/B2, C1 a C2“. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhnuté pri každom rodinnom dome 2 parkovacie miesta (spolu 78 p.m.). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Výpočet statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2:

Normové nároky parkovacích miest:

Celkový počet stojísk: **$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$**

N - celkový počet stojísk na území v objekte (zaokrúhľene vždy nahor),

O_o – základný počet odstavných stojísk,

P_o – základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie!),

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy (osobitne definované zóny = 0,7),

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (IAD: ostatná doprava = 60:40 = 1,4).

Počet / kategória BYTOV SO 101 – objekt „A“ :

1 izbový (do 60m ²)	9 x
2 izbový (do 60m ²)	30 x
3-izbový (60-90m ²)	9 x

4 izbový (nad 90m²) 1 x

Viacpodlažné bytové domy – byty do 60m² – 1,0 stojiska / byt = 39 x 1,0 = 39,0
– byty 60 až 90 m² – 1,5 stojiska / byt = 9 x 1,5 = 13,5
– byty nad 90 m² – 2,0 stojiska / byt = 1 x 2,0 = 2,0
Spolu = 54,5

$N = (1,1 \times 54,5) + (1,1 \times 0 \times 0,7 \times 1,4) = 59,95 + 0 = 59,95 = 60$ parkovacích miest

(Z toho 55 parkovacích a odstavných miest pre obyvateľov a 5 miest pre návštevy.)

Výpočet parkovacích miest – OBCHOD/ SLUŽBY SO 101 – objekt „A“:

Predpokladaný počet zamestnancov v obch. prevádzkach – objekt „A“ :

spolu prevádzok 6 - cca 12 zamestnancov

Predpokladaný počet návštevníkov – objekt „A“ :

odbytová plocha - 1144,0 m²

Na 4-och zamestnancov pripadá 1. parkovacie miesto - 12/4 = 3,0

Na 25m² čistej predajnej plochy pripadá 1. parkovacie miesto – 1144/25 = 45,8

$N = (1,1 \times 3,00) + (1,1 \times 45,8 \times 0,7 \times 1,4) = 3,30 + 49,4 = 52,7 = 53$ parkovacích miest

(Z toho 3 parkovacie miesta pre zamestnancov a 50 miest pre návštevníkov.)

Spolu parkovacích miest pre SO 101 – polyfunkčný bytový dom „A“:

Byty – 60 p.m.

Obchod služby – 53 p.m.

Spolu **113 p.m.**

(Z toho počet parkovacích miest pre telesne postihnutých - 113 x 0,04 = 4,52 = 5 p.m.)

Počet / kategória BYTOV SO 102 – blok B1 30 boj.

1 izbový (do 60m²) 5 x

2 izbový (do 60m²) 15 x

3 izbový (60-90m²) 10 x

Počet / kategória BYTOV SO 102 – blok B2 25 boj.

1 izbový (do 60m²) 5 x

2 izbový (do 60m²) 15 x

3 izbový (60-90m²) 5 x

Viacpodlažné bytové domy – byty do 60m² – 1,0 stojiska / byt = 40 x 1,0 = 40,0

Viacpodlažné bytové domy – byty 60 až 90 m² – 1,5 stojiska / byt = 15 x 1,5 = 22,5

Spolu = 62,5

$N = (1,1 \times 62,5) + (1,1 \times 0 \times 0,7 \times 1,4) = 68,75 + 0 = 68,75 = 69$ parkovacích miest

(Z toho 63 parkovacích a odstavných miest pre obyvateľov a 6 miest pre návštevy.)

Spolu parkovacích miest pre SO 102 – bytový dom „B1/B2“:

Byty – 69 p.m.

Spolu **69 p.m.**

(Z toho počet parkovacích miest pre telesne postihnutých - 69 x 0,04 = 2,76 = 3 p.m.)

Počet / kategória BYTOV SO 103 objekt „C1“:

1 izbový (do 60m²) 5 x

2 izbový (do 60m²) 15 x

3-izbový (60-90m²) 5 x

Počet / kategória BYTOV SO 104 objekt „C2“:

1 izbový (do 60m²) 5 x

2 izbový (do 60m²) 15 x

3-izbový (60-90m²) 5 x

Viacpodlažné bytové domy – byty do 60m² – 1,0 stojiska / byt = 40 x 1,0 = 40,0

Viacpodlažné bytové domy – byty 60 až 90 m² – 1,5 stojiska / byt = 10 x 1,5 = 15,0

Spolu = 55,0

$N = (1,1 \times 55,0) + (1,1 \times 0 \times 0,7 \times 1,4) = 60,5 + 0 = 60,5 = 61$ parkovacích miest

(Z toho 55 parkovacích a odstavných miest pre obyvateľov a 6 miest pre návštevy.)

Spolu parkovacích miest pre SO 103 – bytový dom „C1“ a SO 104 – bytový dom „C2“:

Byty – 61 p.m.

Spolu 61 p.m.

(Z toho počet parkovacích miest pre telesne postihnutých - 61 x 0,04 = 2,44 = 3 p.m.)

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť minimálne 243 parkovacích stojísk pre polyfunkčný bytový dom „A“ a bytové domy „B1/B2, C1 a C2“. Z toho 11 stojísk bude vyhradených pre imobilných. Projektovaný počet parkovacích stojísk pre hromadnú bytovú výstavbu je 254 a je teda dostatočný.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované kapacitné posúdenie dopravného napojenia zóny „Hliny 1. Nová Dubnica“ (Ing. Drličiak, PhD., M., Ing. Sandanus, M., 05/2018, pozri prílohy). Účelom spracovania dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príslušnom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného riešenia z pohľadu kapacity príslušných dotknutých križovatkových uzlov. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť.

V rámci navrhovanej činnosti bola posúdená okružná križovatka K1, križovatka cesty III/1915 na ul. SNP a prístupovej komunikácie ku OD Lidl.

Záver

Vyhodnotením dopravného prieskumu a kapacitným posúdením okružnej križovatky na ceste III/1915 s cestným napojením navrhovanej výstavby sa preukázalo, že navrhované dopravné napojenie ZÓNY HLINY I. NOVÁ DUBNICA vyhovujú v r. 2021 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 30 s. Križovatka kapacitne vyhovie aj pre predpokladané zvýšené dopravné zaťaženie vo výhľadovom roku 2041. Ani v jednom prípade neprekročil čas čakania dopravných prúdov na hlavnej ceste hodnotu 30 s.

Výsledky kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia podľa platných STN a TP dokladujú, že napojenie navrhovanej činnosti a dotknutá križovatka na ceste III/1915 kapacitne vyhovuje predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi, ktoré sú navrhnuté popri plánovaných areálových komunikáciách a v rámci spevnených plôch pri polyfunkčnom objekte, bytových a rodinných domoch. Chodníky budú zabezpečovať prístup peších k parkovacím plochám a jednotlivým objektom. Chodník v mieste prechodu je vybavený prvkami pre nevidiacich a imobilných.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a navrhované cyklotrasy v jej okolí. V súčasnosti riešeným územím a jeho bezprostredným okolím neprechádza žiadna cyklotrasa. Najbližšie sa nachádza cyklotrasa 2303 (Trenčianska Teplá – Nová Dubnica – Veľký Kolačín – Malý Kolačín – Dubnica nad Váhom – Bolešov), ktorá sa nachádza cca 320 m južným smerom od riešeného územia, na Trenčianskej ul.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (prevádzky obchodu a služieb v polyfunkčnom objekte „A“) dôjde k vytvoreniu cca 15 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 03/2019), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 332 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu umiestnených na povrchu terénu (142 p.m.) a v parkovacej garáži (112 p.m.) pre polyfunkčný bytový dom „A“, bytové domy „B1/B2, C1 a C2“. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhnuté pri každom rodinnom dome 2 parkovacie miesta (spolu 78 p.m.). Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na ulicu SNP.

Pre riešenie lokality je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená týmto spôsobom. S inštaláciou kotolne na zemný plyn ako zdroja tepla sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok.

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Statická doprava	CO	1,6434	0,2739
	NOx	0,0627	0,0105
	benzén	0,0023	0,0004

(Zdroj: doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 03/2019)

Najvyššia súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu a maximálny príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Najvyššia súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu a najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	objekt	súčasná	objekt		
CO	20,0	7,2	150,0	461,4	*	10 000**
NO ₂	1,0	0,1	9,0	3,4	40	200
benzén	<0,1	0,01	0,9	1,03	5	10

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 03/2019)

Pozn.: * nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú na parkoviskách na teréne, ktoré sa vyskytujú v tesnej blízkosti budov. Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií.
- Najvyššia krátkodobá koncentrácia CO neprekročí pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu 461,4 µg.m⁻³, čo je 4,614% limitnej hodnoty. Najvyššia krátkodobá koncentrácia NO₂ neprekročí pri najnepriaznivejších podmienkach hodnotu 3,4 µg.m⁻³, čo je 1,7% limitnej hodnoty. Najvyššia krátkodobá koncentrácia benzénu neprekročí pri najnepriaznivejších podmienkach hodnotu 1,03 µg.m⁻³, čo je 10,3% limitnej hodnoty.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou). Parkovacie miesta budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok:

Splaškové odpadové vody

Zberače v zóne Hliny 1 – juh budú napojené na jestvujúcu zbernú stoku vajcová stoka 1500/2300. Existujúca kanalizácia 1500/2300, na ktorú bude napojená navrhovaná činnosť je vedená v južnej časti riešeného územia, medzi plánovanou areálovou komunikáciou a rodinnými domami č. 35 - 39. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd v lokalite Hliny 1-juh bude riešené rozšírením verejnej kanalizácie DN 300 uloženej v telese nových areálových komunikácií a napojenej na jestvujúci kanalizačný zberač 1500 /2300, jedným pripojením.

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti.

	SO 101	SO102	SO 103	SO104	Rodinné domy
--	--------	-------	--------	-------	--------------

priem. denné množstvo odpadových vôd ($Q_{d,24\ h}$)	0,25 l/s	0,23 l/s	0,10 l/s	0,10 l/s	0,24 l/s
celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd	7 878 m ³ /rok	7 440 m ³ /rok	3 252 m ³ /rok	3 252 m ³ /rok	7 687 m ³ /rok

Odpadové vody z povrchového odtoku a vsakovacie zariadenia

Odvádzanie atmosférických zrážok z komunikácií je uvažované priečnym a pozdĺžnym spádom k uličným vpustiam, ktoré budú zaústené do lokálnych vsakovacích systémov riešených v stavebnom objekte SO 204 Dažďová kanalizácia. Odlúčenie mechanických nečistôt unášaných odtekajúcimi dažďovými vodami z komunikácií bude v uličných vpustiach riešené kalovými košmi a usadzovacíou kalovou jímkou. Vo variante č.1 budú atmosférické zrážky po prečistení odvedené do vodného toku – Kolačinský potok, v susedstve južnej hranice riešeného územia. Vo variante č.2 je navrhnuté po prečistení odvádzanie atmosférických zrážok zo spevnených do vsakovacieho systému vo vyhradených miestach hodnotenej činnosti, čím sa zabráni rýchlemu odtoku vody z riešeného územia.

Odpadové vody z povrchového odtoku budú z povrchového parkoviska a prístupovej komunikácie k parkovisku vyvedené do vsakovacích systémov, pred zaústením do vsaku budú prečistené v odlučovači ropných látok (ORL).

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové odpadové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Dubnica nad Váhom Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu (Nosický / Kočkovský kanál).

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Dubnica nad Váhom Považská vodárenská spoločnosť, a.s. budú vyvedené do recipientu rieky Váh – Nosický / Kočkovský kanál.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo striech, parkovísk a spevnených budú vypustené do vsakovacích zariadení po prečistení v ORL (variant č. 2) alebo budú odvedené po prečistení v ORL do Kolačinského potoka (variant č.1).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti v rámci realizácie variantu č.1 môže dôjsť k ovplyvneniu režimu povrchových a podzemných vôd. Vo variante č.1 sú odvádzané atmosférické zrážky po prečistení z povrchového odtoku do Kolačinského potoka, voda je rýchlo odvedená z prostredia a tým dochádza k postupnému vysychaniu a narušeniu režimu podzemných vôd. Čím bude ovplyvnená aj hladina vody v Kolačinskom potoku, ktorý sa nachádza v blízkosti južnej hranice riešeného územia.

Vo variante č.2 sa predpokladá realizácia vsakovacích nádrží, ktoré umožnia postupné vstrebávanie vody z povrchového odtoku, tak aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Atmosférické zrážky pred zaústením do vsaku, budú prečistené cez ORL a kalové koše. Realizáciou variantu č.2 nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou variantu č.2 navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená na území navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Vykopaná zemina a výkopový materiál, budú uložené na dočasnú

skládku v blízkosti staveniska, po ukončení výstavby bude použitá na ohumusovanie svahov násypov vozovky a úpravu okolia.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Ilave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Výkopová zemina (17 05 04, 17 05 06) sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav. Prebytočná, nevyužitá zemina bude odvezená na skládku TKO Dubnica nad Váhom.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 11	Textílie	O
11.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
12.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
13.	20 01 39	Plasty	O
14.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
16.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú umiestnené v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva predmetnej stavby (zastrešené kontajnerové stojiská).

Pri prevádzke bytových domov a polyfunkčného domu budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch/komunikácií.
- Odpad č. 3 - 11, 13 a 15 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 12 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchodné prevádzky / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 14 a 16 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pred zahájením výstavby dôjde k stiahnutiu ornice z plôch určených projektantom, ktorá bude dočasne uskladnená na zemníku umiestnenom na ploche navrhovaného staveniska. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo, káble) budú likvidované odvozom do zariadení zberných surovín, zberných dvorov a recyklačných centier. Poloha predmetných zariadení bude upresnená vybraným dodávateľom stavby (so súhlasom investora).

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené (stojiská pre komunálny odpad). V prípade výskytu nebezpečného odpadu budú nádoby na zber až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň, 03/2019, viď prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti v okolí cesty I/61 a III/1915 (mestská zberná komunikácia s hromadnou dopravou) zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je najmä automobilová doprava na komunikácii I/61 (severozápadne od navrhovanej činnosti), III/1915 (severovýchodne od navrhovanej činnosti), medzi stacionárny zdroj hluku patrí chladiaca sústava v areály prevádzky biomasovej teplárne Termonova, a.s.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaných obytných budov neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území v dennom a večernom čase. V nočnom čase sa zistilo prekročenie PH na fasáde objektu A orientovanej k ceste I/61, na fasádach objektu B2 orientovaných k susediacej okružnej križovatke a na fasádach rodinných domov situovaných pri koncoch plánovaného protihlukového valu. Prekročenie nočnej prípustnej hodnoty na navrhovanú činnosť je najviac o cca +2 dB.

Navrhovaná činnosť zistených hladín hluku z dopravy spĺňa podmienky podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa prílohy 1 bod 1.9 - Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Predikované hodnoty hluku z dopravy spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu. Pre následné splnenie bodu a) budú vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuté protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia, tak ako je uvedené v akustickej štúdii (viď prílohy zámeru).

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013.

Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku A-zvuku z prevádzky biomasovej teplárne vypočítané z reálne nameraných hodnôt hluku presahujú prípustnú hodnotu hluku na fasádach navrhovaných bytových domov, ktoré sú orientované k zdroju hluku. Uvedený hluk môže byť najmä v nočných hodinách obyvateľmi budov vnímaný ako rušivý. Najúčinnjším riešením je zaviazať prevádzkovateľa predmetného zdroja hluku k prijatiu opatrení na znižovanie hluku v príľahlom životnom prostredí v zmysle §27 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji

verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav. V zmysle uvedeného paragrafu sú prevádzkovatelia povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom. Povinnosť realizovať opatrenia vyplývajú prevádzkovateľovi zo zákona.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií (úroveň 1.PP). Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy, stiahnutie ornice, vybudovanie protihlukového valu,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola svetlotechnicky posúdená v spracovanom Svetlotechnickom posudku (Ing. Trunek, P., 03/2019). Závery posúdenia preukázali nasledovné skutočnosti, že navrhované bytové domy A, B2, B1, C2, C1 spĺňajú požiadavky v zmysle platnej STN. Byty vyhovujú na preslnenie. V okolí navrhovanej činnosti sa nachádza jestvujúca zástavba, táto nebude ovplyvňovať dobu preslnenia navrhovaných bytových domov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vzhľadom na výšku / objemové riešenie navrhovanej stavby (atika strechy max. + 21,65 m) a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (ul. Sad duklianských hrdinov, cca 330 m v JV smere) umiestnením navrhovanej činnosti v danom území nedôjde k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené odstránenie ornice, výkopové práce, realizáciu dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov bytových a rodinných domov, ako aj pre jeho návštevníkov a zamestnancov. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na ploche 33 491 m² a vo variante č.2 na úrovni 34 080 m². Voľné plochy zóny Hliny 1 - juh budú zatrávnené s výsadbou drevín.

V rámci významných terénnych úprav sa počíta na ploche riešeného územia s vytvorením sypaného protihlukového valu, ktorý bude umiestnený v súbehu s komunikáciou 1/61, v jej ochrannom pásme. Protihlukový val bude predstavovať zemné teleso so zatrávneným svahom a výsadbou drevín a krov. Zemina potrebná na vytvorenie protihlukového valu bude získaná z výkopových prác suterénu.

Pri objekte SO 102, bytový dom B1/B2, sa plánuje v rámci sadovníckych úprav s vybudovaním parčíka, v ktorom bude umiestnené detské ihrisko a prvky urbanistického mobiliáru, ktorý budú užívať obyvatelia okolitých bytových domov.

Vysadené stromy a kry na ploche riešeného územia bude potrebné udržiavať v bezburinnom stave a aj keď budú namulčované, je potrebné aby boli odstránené agresívne buriny šíriace sa náletom. Podobne je potrebné udržiavať aj trávnaté plochy, ktoré budú pravidelne kosené, hnojené a v čase sucha zavlažované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti (určené pre obchod a služby) s prislúchajúcim parkovaním, pôjde o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 330 m juhovýchodnom smere od riešeného územia. Ide o viacpodlažnú bytovú zástavbu na ulici Sad duklianských hrdinov.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, resp. objektoch plánovaných, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti:

- Rozptylová štúdia (doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 03/2019) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe výsledkov akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že vonkajšie územie okolia stavby „Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“, v súčasnej dobe nesplňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre III. kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., je potrebné realizovať stavebno-technické opatrenia, ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu a vetranie vnútorných obytných priestorov. Navrhovaná stavba pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy a prijatí technických opatrení pre jednotky vetrania a chladenia bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Riešením pre zamedzenie šírenia hluku z prevádzky teplárne je prijať opatrenia na zníženie hluku prevádzkovateľom predmetného zdroja hluku, ktorá vyplýva zo zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav v zmysle §27. Navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príľahlom území stavby.
- Výsledky svetlotechnického posúdenia (pozri kapitolu IV./2./2.7.2. – Svetlotechnika navrhovanej činnosti, prílohy zámeru) potvrdili, že vplyv navrhovanej stavby vyhovuje požiadavkám na preslnenie okolitých objektov aj požiadavkám na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých objektov.
- Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (Dopravno-inžinierske posúdenie, Ing. Drličiak, PhD., M., Ing. Sandanus, M., 05/2018) preukazujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia zóny Hliny I. Nová Dubnica“ na príľahlú dopravnú sieť za dopravne vyhovujúce a funkčné.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetlotechnického posudku. Realizácia navrhovaného polyfunkčného komplexu so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a pod. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov

– čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových a akustických pomerov v hodnotenom území môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti vrátane navrhovaných opatrení budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov zóny Hliny 1 - juh. Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej lokalite k rozšíreniu funkcie bývania a vzniknú nové pracovné miesta v plánovanom polyfunkčnom objekte „A“, kde sa navrhuje umiestnenie prevádzok obchodu a služieb na 1.NP. Zároveň dôjde k zatraktívneniu riešeného územia pre budúcich obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

3.2. Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, vzhľadom na riešenie podzemného parkovania (1.PP) nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v

maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. Heseckom, F., CSc., (03/2019) konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby a vlastnej stavby po jej uvedení do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch a zelených striech,
- vsakovanie dažďových vôd v dotknutom území (variant č. 2).

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia produkovanými emisiami a zvýšenou prašnosťou stavebnými mechanizmami. Vplyv bude mať lokálny dosah a môže byť vhodnými postupmi v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaný. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú výstavbu hodnotenej činnosti.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom asanačných a stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Jedna sa len o dočasný stav, ktorý je možné minimalizovať použitím

vhodnej technológii, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 03/2019) môžeme konštatovať, že predikované hodnoty hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovanej činnosti (bytové domy „B1/B2, C1 a C2“, polyfunkčný bytový dom „A“ a rodinných domov) po prijatí stavebno-technických opatrení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa nebudú prekročené prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území a budú splnené, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

V blízkosti cesty I/61 v polohe plánovaných rodinných domov 25 – 34 sa plánuje vybudovať sypaný protihlukový val v súbehu s komunikáciou I/61. Protihlukový val prispeje k zlepšeniu podmienok pre bývanie v obytnej lokalite Hliny 1 – juh pre obyvateľov plánovaných rodinných domov a bude chrániť územie pred hlukom z dopravy na komunikácii I. triedy Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom.

Navrhované bytové domy a polyfunkčný objekt budú vystavené hluku z prevádzky biomasovej teplárne, v susedstve navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku sú exteriérové chladiče teplárne, ktoré šíria do prostredia hluk s nízkou frekvenciou. Nízko-frekvenčný hluk nie je možné riešiť opatreniami na fasáde zasiahnutých bytových domov a polyfunkčného objektu, ale technickými opatreniami na zdroji hluku, ktoré minimalizujú vplyv na dotknuté stavebné objekty. Riešením je zaviazat' prevádzkovateľa predmetného zdroja hluku k prijatiu opatrení na znižovanie hluku v priľahlom životnom prostredí v zmysle §27 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav. V zmysle uvedeného paragrafu sú prevádzkovatelia povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa §62 písm. m).

Vplyvom samotných objektov navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na hranici najbližšieho okolitého chráneného územia pred fasádami rodinných ako aj bytových domov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Hodnotená činnosť svojím charakterom, druhom prevádzky, technologickým systémom, ako aj navrhovanými opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp.

úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia / podzemnej vody. V prípade zistenia úniku škodlivých látok do prostredia zo stavebných mechanizmov, bude zariadenie odstavené a porucha bude odstránená. V prípade potreby bude vykonaná sanácia znečistenia.

Odpadové vody z navrhovanej činnosti budú vedené navrhovanou delenou kanalizáciou (splašková a dažďová kanalizácia). Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačne vyvedené prostredníctvom kanalizačného systému trasovaného v inštalračných šachtách objektu s následným vyústením do vonkajšej areálovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Dubnica nad Váhom.

Odvádzanie atmosférických zrážok je riešené variantne. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v riešení odvádzania a využívania atmosférických zrážok v riešenom území dažďovou kanalizáciou. Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku po prečistení do areálovej kanalizácie a blízkeho Kolačinského potoka. Zrážkové vody vo variante č.1 nebudú zadržiavané na ploche riešeného územia, čo bude prispievať k zhoršovaniu mikroklimatických podmienok, vysychaniu lokality a výkyvom hladiny povrchovej vody vodného toku v blízkosti južnej hranice riešeného územia. Vo variante č.2 je navrhnuté odvádzanie zrážkových vôd dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení. Vsakovacie zariadenia umožnia postupné vstrebávanie vody z povrchového odtoku do prostredia a zabráni rýchlemu otečeniu vody z územia, čím bude kolobeh vody v čo najmenšej miere narušený a ovplyvnený. Do vsakovacích zariadení budú odvádzané povrchové odpadové vody zo striech objektov, vody z komunikácií bez parkovacích miest budú odvádzané cez kalové koše, ktoré budú umiestnené v uličných vpustiach. Povrchové vody zo spevnených plôch parkovacích stojísk budú pred zaústením do vsakovacích zariadení prečistené v ORL (odlučovač ropných látok).

Celkový navrhovaný objem vsakovacích prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení uvedených vo variante č.2 môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívne ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Vypúšťaním čistých, prípadne aj prečistených dažďových odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Negatívny vplyv na zložky životného prostredia v predmetnom území by mal byť pri bežnom prevádzkovom režime systému prakticky zanedbateľný.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia odpadových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je optimálnejší a lepší variant č.2.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 63 711 m², ide o vplyv trvalý, negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber a súčasné využitie pozemku akceptovateľný.

3.2.6. Vplyvy na genofond, vegetáciu, živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. V území sa nachádza segetálna vegetácia bežne sa vyskytujúca spolu s poľnohospodárskymi kultúrami pestovaných plodín. Realizácia stavby a potrebných inžinierskych sietí nevyžaduje výrub drevín. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

Jestvujúca zeleň v lokalite bude v plnej miere stavebnou činnosťou rešpektovaná a v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. V prípade prác s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby. Pôjde o výsadbu parkovo upravenej zelene doplnené trávnatými plochami a s prvkami drobnej architektúry. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt budúcich obyvateľov, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na ploche 33 491 m² a v rámci variantu č.2 je navrhovaná výmera zelene na úrovni 34 080 m². Zeleň v areáli stavby bude udržiavaná a zavlažovaná. Z pohľadu výmery nových zelených plôch je lepší a optimálnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje viac zelených plôch o + 589 m² oproti variantu č.1, navrhujeme realizáciu variantu č.2.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé s lokálnym rozsahom. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na to, že nie je potrebný výrub a vzhľadom na navrhované nové vegetačné úpravy v urbanizovanom území, hodnotíme ako realizovateľné.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality a stupeň urbanizácie prostredia má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, tzv. synantropné druhy adaptované na rušivé vplyvy z okolia.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či ako lovných biotopov a to v závislosti od súčasného spôsobu využívania riešeného územia. Dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

Vo variante č.2 v areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská / biotopy pre úkryt, potravný biotop, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia. Z pohľadu vplyvov na živočíšstvo je variant č.2 optimálnejší ako variant č.1.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a potrebných inžinierskych sietí nebude predstavovať významnú bariéru pre migráciu avifauny / nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na situovanie riešeného územia a charakter navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na vegetáciu, živočíšstvo a ich biotopy v hodnotenom území za únosné a realizovateľné, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofillovanom pozemku dôjde k umiestneniu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby so súvisiacim zázemím. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nová Dubnica, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí a začlení do existujúcich urbanizovaných častí sídla, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia mesta Nová Dubnica. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby nenarúša existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí, ktoré sú v súčasnosti využívané okolitým obyvateľstvom, resp. návštevníkmi daného územia.

Umiestnením navrhovanej činnosti sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu bude umiestnené nové stavby s vytvorenými priestormi pre bývanie, občiansku vybavenosť s možnosťou parkovania v podzemnej garáži a na povrchu terénu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, jednotlivé objekty sú navrhované tak, aby nadlimitne nezatienili obytné celky situované v jej širšom okolí. Realizácia navrhovanej činnosti v danom území vytvorí nové orientačné a identifikačné body v urbanistickej štruktúre mesta / dotknutej mestskej časti.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé. Variant č.2 zväčšením zelených plôch oproti variantu č.1 medzi objektami estetickjšie začlení nové objekty navrhovanej činnosti do krajiny a zároveň spríjemní pobyt zamestnancov, obyvateľov či návštevníkov objektov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, resp. ekologicky významné prvky krajiny. Južnú hranicu riešeného územia lemuje brehová vegetácia Kolačinského potoka, ktorý predstavuje biokoridor miestneho významu. Navrhovaná činnosť nebude priamo zasahovať do biokoridoru miestneho významu ani do pobrežnej vegetácie potoka. Pás pobrežnej vegetácie bude bez zásahu min. 10 m od brehovej čiary.

Riešeným územím neprechádzajú prvky regionálneho významu a nebude narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie a situovanie v urbanizovanom území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny ani neznefunkčné väzby medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla / mestskej časti.

V prípade, že dôjde počas výkopových prác k nálezu archeologickej lokality je podľa platného zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na ornej pôde. Orná pôda v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Na základe platného ÚPN mesta Nová Dubnica, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov, je riešené územie navrhovanej činnosti určené na zastavanie. Vplyv na poľnohospodársku výrobu bude menej významný a trvalý.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo sú nulové.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť prostredníctvom novej pripájacej komunikácie trasovanej z ul. SNP, existujúcej okružnej križovatky. V riešenom území bude vybudovaných celkovo 332 parkovacích miest pre osobnú automobilovú dopravu. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie (Dopravno-inžinierske posúdenie, Ing. Drličiak, PhD., M., Ing. Sandanus, M., 05/2018, pozri prílohy). Posúdenie funkčnosti navrhovaného riešenia dopravnej obsluhy územia z dopravno-kapacitného hľadiska v navrhovanom riešení organizácie dopravy v súvislosti s navrhovaným investičným zámerom bolo posúdené vo výhľadových rokoch 2021 a 2041.

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia v súvislosti s navrhovanou investíciou konštatujeme, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti je možné považovať za vyhovujúce tak, ako je uvažované a posúdené v predloženom kapacitnom posúdení dopravného napojenia zóny Hliny I. Nová Dubnica (pozri prílohy zámeru). Z výsledkov posúdenia vyplýva, že križovatka ako riadená na celé výhľadové obdobie kapacitne vyhovuje predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jej okolí (ul. SNP). Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyv stavby na cyklistickú dopravu

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať cyklotrasy situované v jej susedstve a širšom okolí. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy. V rámci riešeného územia sa počíta s vyhradením plochy pre umiestnenie parkovacích stojísk pre bicykle.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k vybudovaniu nových oddychových a relaxačných plôch v podobe nových parkovo upravených plôch zelene, detského ihriska, atď. Nové zelené plochy budú prístupné okolitému obyvateľstvu, denným pasantom či návštevníkom lokality. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk, doprava) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti po realizácii navrhovaných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov a zamestnancov ani jeho návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

V rámci stavby (samotná výstavba objektov zóny) budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príslušné chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude opložené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností:

- Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené súčasným využívaním daného územia.
- Pokryv riešeného územia je tvorený prevažne segetálnou burinovou vegetáciou, bez zastúpenia vzrastlej vegetácie, jeho súčasná druhová diverzita je veľmi nízka
- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené len antropogénne biotopy.
- Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lesné komplexy, lokality Natura 2000, a pod.).
- V areáli stavby nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.
- Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.
- Realizáciou navrhovanej činnosti a jej začlenením do okolia sadovníckymi úpravami dôjde na ploche areálu k zmene diverzity, tá ale nebude negatívneho charakteru.

Vzhľadom na charakter predmetnej plochy s prítomnosťou bežných druhov fauny a flóra priamo v území dotknutom realizáciou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné. Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný.

5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené veľkoplošné a maloplošné územia situované v širšom okolí stavby bude nulový.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv hodnotenej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové. Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných / povrchových vôd nebol identifikovaný (kap. IV./ 3./3.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu).

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, so zázemím s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové pomery, rozptyl emisií, svetelnotechnické a dopravnú záťaž v danom území.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Pre potreby navrhovanej činnosti a známych okolitých investičných zámerov bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Dopravno-inžinierske posúdenie, Ing. Drličiak, PhD., M., Ing. Sandanus, M., 05/2018). Výsledky posúdenia preukazujú možnosť napojenia lokality Hliny I. - juh na príslušnú dopravnú sieť za vyhovujúce. Výkonnosť dotknutej okružnej križovatky bola preverovaná so zohľadnením širších dopravných vzťahov, kumulatívne s ostatnými hodnotenými investíciami v zóne Hliny I. Nová Dubnica.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej

miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch polyfunkčného komplexu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti je vypracovaný projekt požiarnej, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať opatrenia na ochranu vnútorných priestorov, pred hlukom z dopravy, navrhnutím vhodných stavenbno-technických opatrení obytných budov pre lepšie zvukovoizolačné vlastnosti obvodového plášťa.
- Zaviazat' prevádzkovateľa zdroja hluku, šíriaceho sa z chladiacej sústavy vedľajšej prevádzky biomasovej teplárne, k prijatiu opatrení na zníženie hluku v priľahlom životnom prostredí v zmysle § 27 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších úprav.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania,

obchodu a služieb. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica v jeho severozápadnej časti. Navrhovaná činnosť sa nachádza v urbanizovanom území mesta Nová Dubnica. Územný plán mesta Nová Dubnica, rok 2013, vyhlásený všeobecne záväzným nariadením mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 29.12.2012.

Územný plán mesta Nová Dubnica Zmeny a doplnky č.2, rok 2018, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie: *bývanie v rodinných domoch a bývanie v bytových domoch – FPJ H1 – Hliny juh*.

Podmienky funkčného využitia plôch riešeného územia:

Prístupné podmienky na využitie plôch – bývanie v bytových domoch, bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, verejná zeleň a vyhradená zeleň, obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk, atď.

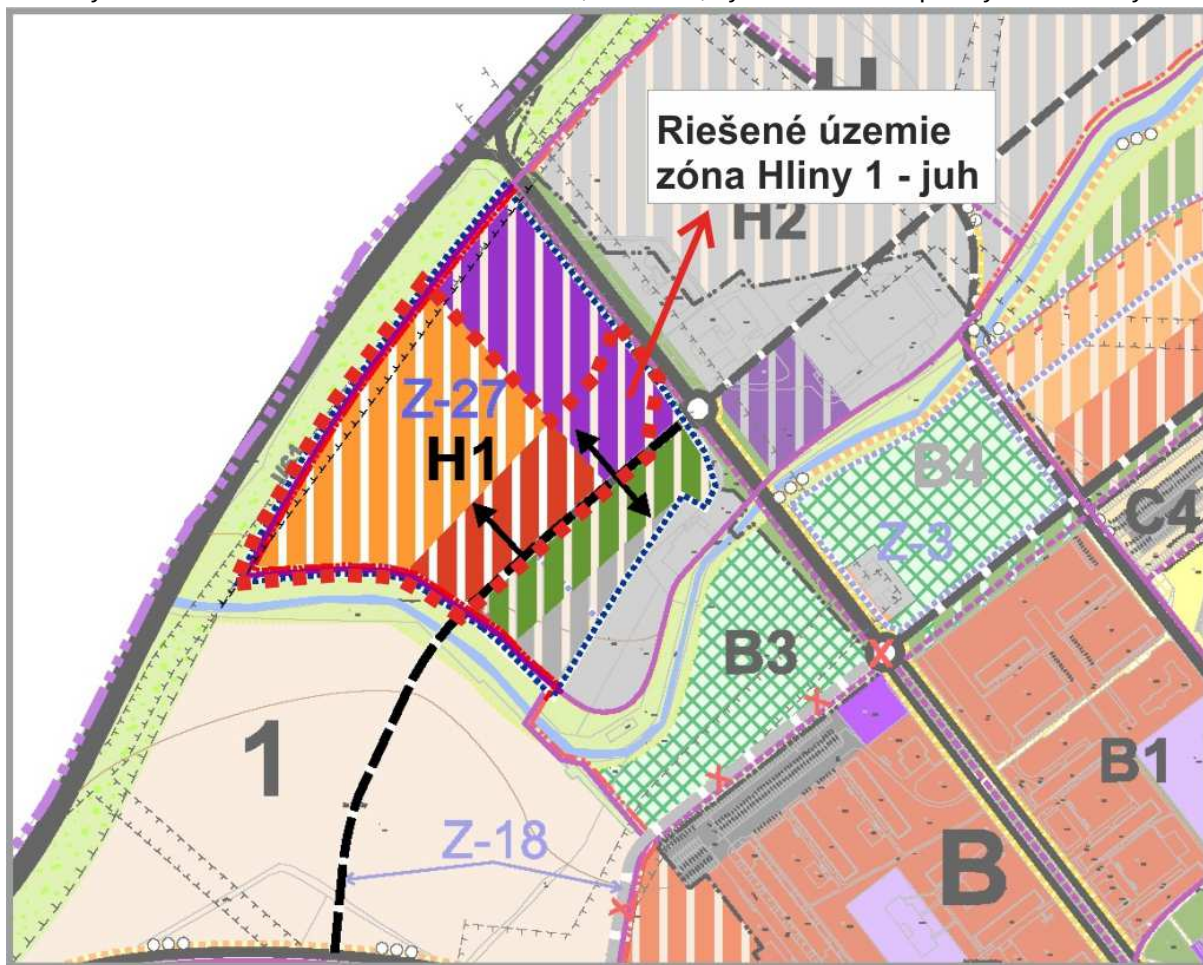
Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch – nevýrobné služby, výroba a sklady všetkého druhu, zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3).

Vylúčené (neprípustné) podmienky na využitie plôch – samostatné stojace individuálne garáže.

V rámci platného ÚPN (ÚPN Nová Dubnica, ZaD č.2, rok 2018) stanovuje pre vymedzenú plochu navrhovanej činnosti (plocha riešeného územia) regulatívy pre FPJ Hliny 1 juh:

	Priestorové regulatívy využitia územia
Maximálny index zastavaných plôch pre obytné územie	30%
Koeficient zelene pre obytné územie	50%
Výšková hladina	3 – 6 nadzemných podlaží pre bytové a polyfunkčné domy
	1 – 2 nadzemné podlažia pre plochy bývania v rodinných domoch
Maximálna výška	6 nadzemných podlaží

Obr.: Výrez z ÚPN mesta Nová Dubnica ZaD č.2, rok 2018, výkres č. 2b Komplexný urbanistický návrh.



Navrhovaná investičná činnosť predstavuje časť pripravovanej investície v rámci vymedzenej funkčnej plochy / rozvojového územia. Navrhované bilancie pre časť činnosti umiestnenej na ploche s Z – 27, H1 podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Zóna aHBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“, KRUPALA, s.r.o. (02/2019) sú nasledovné:

Variant č.1:

Plocha riešeného územia: 63 711 m²,

Index zastavanosti (plochy zastavané objektami SO101 – SO104 a 39 x RD): 10 350 m²
(16,25 %),

Výšková hladina: **6 NP** pre polyfunkčný objekt „A“ a bytové domy „B1/B2, C1 a C2“,
2 NP pre samostatne stojace rodinné domy (39 domov),

Maximálna výška: **6 NP** pre hromadnú bytovú výstavbu,

Koeficient zelene na ploche riešeného územia: 33 491 m² (52,5 %).

Variant č.2:

Plocha riešeného územia: 63 711 m²,

Index zastavanosti (plochy zastavané objektami SO101 – SO104 a 39 x RD): 10 350 m²
(16,25 %),

Výšková hladina: **6 NP** pre polyfunkčný objekt „A“ a bytové domy „B1/B2, C1 a C2“,
2 NP pre samostatne stojace rodinné domy (39 domov),

Maximálna výška: **6 NP** pre hromadnú bytovú výstavbu,

Koeficient zelene na ploche riešeného územia: 34 073 m² (53,5 %).

Z uvedeného, je možné konštatovať, že funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov vo všetkých ukazovateľoch, platného ÚPN mesta Nová Dubnica Zmeny a Doplnky č.2, rok 2018.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nová Dubnica.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch, v spôsobe odvádzania atmosférických zrážok z plochy riešeného územia a v rozdielnom stavebno-fyzikálnom riešení stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavebných objektov SO 101, SO 102, SO 103 a SO 104. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli zohľadnené viaceré kritéria, ktoré sa považujú za rovnako dôležité – vplyvy na obyvateľstvo dotknutého sídla, vplyvy na prírodné prostredie (biotické a abiotické zložky dotknuté navrhovanou činnosťou), vplyvy na lokality NATURA 2000 a chránené územia, vplyvy na krajinu a vplyvy na urbánny komplex.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou hromadnej bytovej výstavby (polyfunkčný dom „A“ a bytové domy „B1/B2, C1 a C2“,
- realizáciou individuálnej bytovej výstavby (39 rodinných domov),
- vybudovaním 332 parkovacích stojísk,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Rozdielnosť variantov spočíva v celkovej výmere zelene, v celkovej výmere spevnených plôch, v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia a v odlišnom stavebno-fyzikálnom riešení obvodového plášťa objektov hromadnej bytovej výstavby. Oba varianty (variant č.1 a variant č.2) sú technickým riešením odlišné.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 33 491 m² plochy na vegetačné úpravy. Vo variante č.1 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovaných fasádnych materiálov v hrúbke 300 mm z brúsených tvárnic ($R = 1,89 \text{ m}^2.\text{K/W}$) na lepiacu maltu alebo purpenu. Z exteriéru je navrhovaný dodatočný zateplovací systém z minerálnych dosiek 120 mm. Celkový tepelný odpor konštrukcie obvodového plášťa vo variante č.1 predstavuje $R = 4,9 \text{ m}^2.\text{K/W}$. Atmosférické zrážky z povrchového odtoku spevnených plôch vo variante č.1 budú odvedené po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) do areálovej kanalizácie a následne do blízkeho recipientu (Kolačinský potok), čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a častým výkyvom hladiny povrchovej vody.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v plánovanom parčíku v blízkosti bytového domu B1/B2 optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu spevnených plôch v areáli stavby. Tiež bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd a tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby.

Variant č.2:

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav na rastlom teréne o výmere 34 080 m². Plošná výmera spevnených plôch bude predstavovať 19 281 m². Oproti variantu č.1 v okolí detského ihriska je plánované vytvoriť pochôdzne plochy z nespevneného povrchu. Chodníky v plánovanom parčíku budú vysypané štrkovým materiálom, ktorý nebude brániť zrážkovej vode vsiaknuť do podlažia. Väčšia výmera plochy zelene v okolí detského ihriska bude mať priaznivý vplyv na mikroklimatické vlastnosti a nebude dochádzať k prehrievaniu povrchu počas slnečných dní, čo zároveň spríjemní prostredie pre jeho návštevníkov. Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovaných fasádnych materiálov v hrúbke 300 mm z brúsených tvárnic ($R = 1,92 \text{ m}^2.\text{K/W}$) na lepiacu maltu alebo purpenu. Z exteriéru je navrhovaný dodatočný zateplovací systém z minerálnych dosiek 200 mm. Celkový tepelný odpor konštrukcie obvodového plášťa vo variante č.2 sa zvýši na hodnotu $R = 6,9 \text{ m}^2.\text{K/W}$, čím sa dosiahne zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Atmosférické zrážky z povrchového odtoku budú zo spevnených plôch vo variante č.2 odvedené do vsakovacích zariadení areálovou dažďovou kanalizáciou. Povrchové odpadové vody z parkovacích miest budú prečistené v ORL a následne vyvedené do vsakovacieho systému. Vsakovacie zariadenia budú umiestnené na ploche riešeného územia (viď. mapa č.3b), čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody budú zadržované na ploche riešeného územia. Zabráni sa postupnému vysychaniu územia a minimalizuje sa vplyv na hladinu podzemnej a povrchovej vody (Kolačinský potok).

Záver:

Variant č. 2 je optimálnejší ako variant č. 1, nakoľko vo variante č.2 je celkovo na ploche riešeného územia viac zelených plôch oproti variantu č.1. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie pre dané územie, jeho budúcich obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov. Zároveň variant č.2 navrhuje optimálnejší a účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu kapacitne nadimenzovanej dažďovej kanalizácie so vsakovacím systémom, ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok v riešenom území, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového

plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch a so zadržiavaním atmosférických zrážok v riešenom území.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č. 2: Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 03/2019
- Príloha č. 3: Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 03/2019
- Príloha č. 4: Dopravno-kapacitné posúdenie, Ing. Marek Drličiak PhD., Ing. Martin Sandanus, 05/2018
- Príloha č.5: Svetelnotechnický posudok, Ing. Pavol Trunek, 03/2019

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 03/2019
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajiny ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR): „Polyfunkčné objekty "VLČIE MAKY" a budovy obchodu, výroby a služieb“, P. S. ARCH s.r.o., 10/2018
- Dopravno-kapacitné posúdenie, Dopravno-kapacitné posúdenie, Ing. Marek Drličiak PhD., Ing. Martin Sandanus, 05/2018
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017
- IG Mapa SSR, GS SR
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Štátna ochrana prírody SR, 2002
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Ročenka priemyslu 2017. ŠÚ SR 2017
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 03/2019
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Pavol Trunek, 03/2019
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSSÚ SR v Bratislave, 2017
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR 2018
- Územný plán mesta Nová Dubnica, textová a grafická záväzná časť, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018
- www.novadubnica.eu, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DÚR): „ZÓNA HBV/IBV a IS, HLINY 1 NOVÁ DUBNICA“, KRUPALA, s.r.o., (02/2019).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Zóna HBV / IBV a IS, Hliny 1 – juh, Nová Dubnica“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica vybudovať nový polyfunkčný objekt „A“, bytové domy „B1/B2, C1 a C2“ a rodinné domy s vlastným zázemím v rozvojovej lokalite Hliny 1 - juh za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v meste Nová Dubnica pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 63 711 m². Umiestnením navrhovanej stavby a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry bude dotknutá parcela registra C č.: 488/55 (orná pôda). Navrhovaná investičná činnosť nebude zaberat' celú plochu parcely. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná. Dotknutý pozemok bol pôvodne využívaný na poľnohospodársku výrobu, avšak rozširovaním intravilánu obce stratil pozemok svoj pôvodný účel.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdiel medzi oboma variantmi spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno – fyzikálnom riešení konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 33 491 m² plochy na vegetačné úpravy a odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch po prečistení do Kolačinského potoka. Vo variante č.1 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovacích fasádnych materiálov s príslušnou normovou hodnotou. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované v okolí plánovaného detského ihriska, tiež bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd a obvodový plášť objektov hromadnej bytovej výstavby. Variant č. 2 oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s vyššou výmerou zelene o + 589 m² na úrovni 34 080 m². Atmosférické zrážky z povrchového odtoku budú zo spevnených plôch odvedené cez ORL do vsakovacieho systému, čím sa minimalizuje vplyv na hladinu podzemnej a povrchovej vody a zabráni sa postupnému vysychaniu riešenej lokality. Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím keramických murovacích fasádnych materiálov s vyššou normovou hodnotou a ďalších izolačných prvkov za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch ako variant č.1, minimalizuje odtok vody z dotknutého územia.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej

činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 330 m juhovýchodnom smere od riešeného územia na ulici Sad duklianských hrdinov.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z ich prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov / zamestnancov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetelno-technického posudku. Realizácia navrhovaného polyfunkčného komplexu so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia obytného súboru. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská s drobnou architektúrou, vodné prvky (fontány, vodné striky), atď. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Navrhovaná činnosť bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať urbanistickú štruktúru s cieľom zintenzívnenia charakteristiky mestského prostredia dotknutého stabilizovaného územia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek hromadnej a individuálnej bytovej výstavby,
- vytvorenie nových priestorov pre rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti,
- ponuka nových pracovných miest,
- reprofiliácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy, prvky drobnej architektúry,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber poľnohospodársky nevyužívanej pôdy,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Závěrečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci marec, roku 2019.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Andrea Plechová
doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Roman Kalus,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY