



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydáva** podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.1**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Mojzesovo**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.1**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Zpracovať požiadavku Dopravného úradu, Bratislava uvedené v odôvodnení v bode č. 3.
2. Zpracovať požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 5.
3. Zosúladiť návrh strategického dokumentu so schváleným projektom pozemkových úprav pre katastrálne územie obce Mojzesovo, ktorý je povinným dokumentom v územnoplánovacej činnosti.

O d ô v o d n e n i e

Obec Mojzesovo predložila Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 19. 02. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.1**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Podľa tohto oznámenia Obec Mojzesovo je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedený strategický dokument rieši umiestnenie plôch pre obecný podnik, zmiešané územie skladov a výroby, nové lokality individuálnej bytovej výstavby a športovej plochy pre občanov a predkladá návrh zmeny niektorých regulatív v záväznej časti územného plánu.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 21.02.2019 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mojzesovo-zmeny-doplanky-c-1>

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec Mojzesovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 28. 02. 2019 do 14. 03. 2019.

Obec Komjatice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 01. 03. 2019 do 15. 03. 2019.

Obec Černík informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 01. 03. 2019 do 15. 03. 2019.

Mesto Šurany informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 04. 03. 2019 do 19. 03. 2019.

Obec Úľany nad Žitavou informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 04. 03. 2019 do 20. 03. 2019.

Obec Maňa informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 28. 02. 2019 do 15. 03. 2019.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2019/017334 zo dňa 04.03.2019):

- nemá pripomienky a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona,

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 619/2/2019 zo dňa 06.03.2019):

-s obsahom oznámenia o strategickom dokumente sa súhlasí, nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z.,

3. Dopravný úrad, Bratislava (list č. 7593/2019/ROP-002-P/7495 zo dňa 05.03.2019):

- oznamuje, že časť katastrálneho územia obce Mojzesovo s nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie, stanovisko je vydané z hľadiska záujmov civilného letectva,

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5546/2019, CZ 6872/2019 zo dňa 05.03.2019):

- v stanovisku sa uvádza, že strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,

- k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona,

5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2019/006305-02-Se zo dňa 12.03.2019):

- z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a ochrany vôd nie sú pripomienky,
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú nasledovné pripomienky:

Za účelom zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability navrhujeme do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné pripomienky:

- 1) *V rámci novo navrhovaných obytných a iných funkčných priestorov zadať podmienky, ktoré umožnia vybudovanie funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej vegetácie.*
- 2) *V miestach kontaktu s poľnohospodárskou pôdou vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí.*
- 3) *Pri výsadbe drevín v krajine mimo zastavaného územia obce uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území.*
- 4) *Rešpektovať „Metodické usmernenie MDVRR SR, odboru územného k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“ a premietnuť do strategického dokumentu uvedené požiadavky.*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému strategickému dokumentu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok, nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje vyššie uvedené pripomienky zapracovať do strategického dokumentu „Územný plán obce Mojzesovo – Zmeny a doplnky č.1“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

6. Obec Komjatice (list č. 57/2019/203-3 zo dňa 08.03.2019):

-nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu,

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutých obcí. V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanovisko verejnosť (stanovisko sa uvádza v skrátenom znení):

1. Ľudovít Kuřka, č. 380, Černík (list prijatý dňa 15.03.2019):
 - *K predmetnému dokumentu ako vlastník nehnuteľností v katastrálnom území obce Mojzesovo podáva túto pripomienku, požiadavku, námietku:*
 - *aby všetky environmentálne, ekostabilizačné i ďalšie opatrenia a spoločné zariadenia boli výhradne riešené na pozemkoch, ktorých je vlastníkom Obec Mojzesovo, Obec Mojzesovo má ukončené pozemkové úpravy, v ktorých boli tieto opatrenia a spoločné zariadenia podrobne riešené a umiestnené boli na obecných pozemkoch a bolo by nepochopiteľné, keby napr. verejná zeleň prechádzala alebo rozdeľovala súkromný pozemok, z tohto dôvodu požaduje, aby spomínané skutočnosti boli zapracované do zmien a doplnkov územného plánu obce Mojzesovo tak, ako boli riešené v pozemkových úpravách,*
 - *aby spôsob využitia pozemkov par.č. 4121(účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenia ekologickej stability územia) a č. 4079 (poľná cesta) zostal tak, ako bol navrhnutý v pozemkových úpravách.*

Stanovisko príslušného orgánu:

Podľa ust. § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z dokumentov uvedených v odseku 1 sa povinne využívajú projekty pozemkových úprav. Pripomienka sa akceptuje a je premietnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Iná verejnosť sa k oznámeniu alebo k návrhu strategického dokumentu nevyjadrila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Navrhované zmeny sa plánujú v katastrálnom území obce Mojzesovo, nezasahuje sa do katastra susedným obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrhy reflektujú požiadavku využitia areálu hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD) na zmiešané územie (sklady a nezávadná výroba), lokalitu pre rozvoj obecného podniku a nové lokality individuálnej bytovej výstavby pre 42 objektov IBV (nadväzujú na už existujúcu zástavbu). Navrhované sú aj zmeny v zásadách a regulatívoch, doplnené sú o opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Strategický dokument nenavrhuje zmeny, ktoré by mali vplyv na nadradené územnoplánovacie dokumenty. V riešenom území sa nenachádzajú evidované chránené územia ani lokality NATURA 2000.
2. význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene plochy zastavaného územia obce, ktoré sa rozširuje v rámci navrhovaných zmien o 8,770 ha na celkovú rozlohu 132,73 ha, pre navrhované objekty IBV sa predpokladá nárast spotreby pitnej vody, množstva splaškových vôd, nárokov na množstvo el. energie, spotreby plynu a pre pokrytie tohoto nárastu sú navrhnuté aj rozšírenia príslušných inžinierskych sietí. Navrhovanými lokalitami pre IBV dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o ploche 5,123 ha. Návrhmi sa nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia a budú mať pre rozvoj obce hospodársky a sociálny prínos. K podpore udržateľného rozvoja územia prispievajú aj požiadavky týkajúce sa vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability a adaptácie územia na predpokladané nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, čím by sa mala zlepšiť aj kvalita života a bývania obyvateľov.
3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona. Strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, ktoré v prípade ak dosiahnu prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona a budú spĺňať kritéria podľa § 18 zákona budú osobitne posudzované podľa tohto zákona. V tomto konaní sa budú osobitne posudzovať aj environmentálne vplyvy a riziká navrhovaných činností vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva v konkrétnej lokalite.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručí sa elektronicky:

1. Obec Mojzesovo, Obecný úrad, č. 494, 941 04 Mojzesovo
2. Obec Komjatice, Obecný úrad, Nádražná 97, 941 06 Komjatice
3. Obec Černík, Obecný úrad č. 145, 941 05 Černík
4. Obec Maňa, Obecný úrad Námestie M. R. Štefánika č.1, 941 45 Maňa
5. Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
6. Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra,
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
11. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
12. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
17. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 02 Nové Zámky

Doručí sa poštou:

1. Ľudovít Kuťka, č. 380, 941 05 Černík