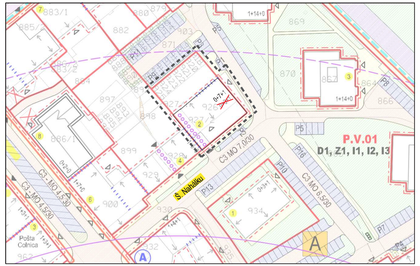
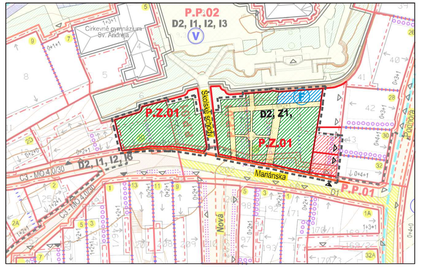
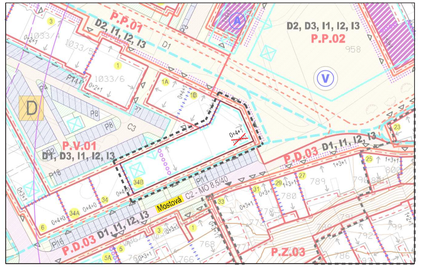


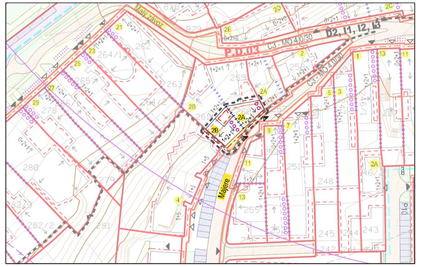
ČASŤ "A" LOKALITA : OKRSOK A - UL. Š. NAHÁLKU (2)



ČASŤ "B" LOKALITA : OKRSOK H - UL. MARIÁNSKA ~~(2B, 2C)~~



ČASŤ "C" LOKALITA : OKRSOK D - UL. MOSTOVÁ (34B)



ČASŤ "D" LOKALITA : OKRSOK J - UL. MAJERE (2A, 2B)

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

ZMENA A DOPLNOK Č.1

LEGENDA :	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY		
POLOHOPIS		
HRANICA URBANISTICKÉHO OKRSKU S OZNAČENÍM		D
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY NADZEMNÝCH STAVIEB, PRÍSLUCHAJÚCEJ K NÁZVU ULICE VYMEDZUJÚCEJ OKRSOK		15
NÁZOV ULICE PRÍSLUCHAJÚCEJ K VYMEDZENEJ FUNKČNEJ PLOCHE NADZEMNÝCH STAVIEB	Mariánska	Nová
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY DOPRAVY		P.D.03
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PEŠEJ PLOCHY		P.P.02
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY ZELENE		P.Z.05
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV VO VNÚTRI OKRSKOV		P.V.01
STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ		
STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ		
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ	1+2+0	1+2+0
DOPORUČENÝ ARCHITEKTONICKÝ AKCENT		A
DOPORUČENÝ VÝTVARNÝ AKCENT		V
VERTIKÁLNY VSTUP A VÝSTUP Z PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH PRIESTOROV		
HRANICA PLOCHY S VEREJNÝMI PODZEMNÝMI PARKOVACÍMI PRIESTORMI		
HRANICA PLOCHY S PODZEMNÝMI PARKOVACÍMI PRIESTORMI		
VEREJNÝ PARKOVACÍ DOM		PG
DOPRAVNÝ VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMIA		
PREPOJ PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH PRIESTOROV		
MOŽNÝ PREJAZD DOPRAVNEJ OBSLUHY V PEŠEJ ZÓNE		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU A VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU		
OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIU		
OZNAČENIE OBJEKTU NKP		
ŠÍTIOVÁ STENA MEDZI OBJEKTAMI		
PASÁŽ / PODCHOD		
SPÁD STRECHY (SMER ODVODNENIA)		
POZEMKY VEREJNEJ ZELENE		
POZEMKY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		

KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ, FUNKČNÁ TRIEDA B1		
MIESTNA KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ, FUNKČNÁ TRIEDA B2		
MIESTNA KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ, FUNKČNÁ TRIEDA C2		
MIESTNA KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA C3		
PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE, FUNKČNÁ TRIEDA D1		
HLAVNÉ PEŠIE TRASY, FUNKČNÁ TRIEDA D3		
UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA D1		
PARKOVACIE PLOCHY S POČTOM STOJÍSK	P10	
PLOCHY AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK	A	
PREJAZD PO PEŠEJ ZÓNE		
CYKLOTRASA, CYKLOCHODNÍK		
OZNAČENIE OKRSKU VYMEDZENEJ ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	B	
FUNKČNÁ TRIEDA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	B2, C3, D1	B2, C3, D1
KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	MO 8,5/40	MO 8,5/40
IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500 M		
SEZÓNNA TERASA		
TRIEDENÝ KOMUNÁLNY ODPAD		
CO KRYT	05.01.012	
IZOCHRÓNA DOSAHU SIRÉN S HLÁSENÍM / BEZ HLÁSENIA		

VODNÝ PRVOK (FONTÁNA)	
JAVY NA ZRÚŠENIE	
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU Č.1	

P.D.01 POZEMKY NADRADENEJ DOPRAVY A SÚVISIACE PLOCHY
P.D.02 POZEMKY ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACE PLOCHY
P.D.03 POZEMKY OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACE PLOCHY
P.P.01 PEŠIE POZEMKY
P.P.02 PEŠIE POZEMKY - NÁMESTIA A VÝZNAMNÉ PRIESTRANSTVÁ
P.Z.01 POZEMKY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
P.Z.02 POZEMKY VYHRADENEJ ZELENE
P.Z.03 POZEMKY ZÁHRAD
P.V.01 POZEMKY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV VO VNÚTRI OKRSKOV

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

V1 BEZ UMIESTNENIA VEREJNO SPOLOČENSKÉ CENTRUM

DOPRAVNÉ STAVBY

D1 VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ V KORIDOROCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ VRÁTANE DOPROVODNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACICH PLOCH VEREJNEJ ZELENE

D2 VEREJNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ VRÁTANE SÚVISIACICH PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

D3 PODZEMNÉ PARKOVACIE GARÁŽE

D4 PARKOVACÍ DOM

VEREJNÁ ZELEŇ

Z1 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

I1 NAHRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIE A S NÁV SÚVISIACE POZEMKY - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY

I2 NAHRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIE A S NÁV SÚVISIACE POZEMKY - ENERGETICKÉ STAVBY

I3 NAHRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIE A S NÁV SÚVISIACE POZEMKY - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

SCHVÁLENÉ UZNESENÍM
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V RUŽOMBERKU
ČÍSLO UZNESENIA : C.113/2016, DŇA : 11.05.2016
PRIMÁTOR : MUDr. IGOR ČOMBOR PhD.

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ANNA VALACHOVÁ	ING.ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA TEL./FAX: 041/7001052	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO RUŽOMBEROK		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK	STUPEŇ:	ÚPN-CMZ
		MIERKA:	1:1000
OBSAH: VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI ČIARAMI, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV, VRÁTANE URČENIA POZEMKOV NA VPS		FORMÁT:	DÁTUM: 03/2019
		PROF.:	Č. V.: 05
		Z. Č.:	