

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Hlavné ciele a úlohy	3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu vzťahujúceho sa k riešenému územiu	4
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	5
B.2. Opis riešeného územia	5
B.3. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta	6
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	7
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	7
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby	13
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	13
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	13
B.9. Chránené časti krajiny	15
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh	15
B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie	16
B.12. Civilná ochrana	16
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ	17
Čl. 1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	17
Čl. 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	17
Čl. 3. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok	17
Čl. 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	18
Čl. 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	18
Čl. 6. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	18
Čl. 7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	18
Čl. 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území	18
Čl. 9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	18
Čl. 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	19
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	20
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	20

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na „Zmene a doplnku č.1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok“ (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN–CMZ Ružomberok“, alebo len „ZaD č.1 ÚPN-CMZ“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 01/2019 M-RBK/AA-PN zo dňa 15.03.2019 medzi:

obstarávateľom: mesto Ružomberok
Nám. A. Hinku 1
034 01 Ružomberok

a

zhotoviteľom: Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ , urbanizmus:

Ing. arch. Peter NEZVAL

Doprava:

Ing. arch. Peter NEZVAL

Vodné hospodárstvo, plyn:

Ing. Michal LEŠTACH

Elektro a slaboprúdové rozvody:

Karol KOLLÁR

Teplo:

Ing. Ján DANIŠ

Zástupca obstarávateľa:

Ing. arch. Ján BURIAN

(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–Z

Mesto Ružomberok, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-CMZ Ružomberok, podľa §30 ods.1 stavebného zákona sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie riešeného územia CMZ Ružomberok. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie navrhovaného riešenia v ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-CMZ Ružomberok. Riešenie ZaD č.1 ÚPN-CMZ je v jednotlivých lokalitách navrhované z nasledovných dôvodov:

V časti ozn. „A“ v okrsku A – ul. Š. Nahálku, pozemok s objektom ozn. 2.

Mesto eviduje dokladovaný investičný zámer, ktorý uvažuje s ukončením bloku na pozemku s objektom ozn.2 zástavbou výškovo naväzujúcou v bloku na ul. Š. Nahálku na objekty ozn. 6 a 4 s navrhovanou podlažnosťou 0+7+1 (pôvodne 0+3+1) a zmenu funkčného využívania z občianskej vybavenosti na polyfunkčný dom. ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje akceptovať nové výškové usporiadanie a funkčné využívanie objektu na pozemku ozn. 2 a tak akceptovať investičný zámer.

V časti ozn. „B“ v okrsku H – ul. Mariánska, pozemky s objektami ozn. 2B a 2C a s príslušnými pešími plochami pri Školských schodoch.

V lokalite je evidovaný zámer mesta dokladovaný spracovanou projektovou dokumentáciou v rozsahu pre stavebné povolenie, ktorý uvažuje s revitalizáciou verejného priestranstva s malým parkom („tzv. Mariánske nám.“). ÚPN – CMZ tu navrhoval umiestnenie polyfunkčnej výstavby v bloku, ktorý mal lemovať Mariánsku ulicu na pozemkoch ozn. 2B a 2C a verejnou pešou plochou naväzujúcou na Školské schody. Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN – CMZ s verejnou zeleňou s parkovou úpravou sa posilní význam priestoru ako verejného priestranstva v polohe pod mauzóleom A. Hlinku. Zároveň sa verejným priestranstvom s pobytovou funkciou posilní význam pešej trasy vedenej od nám. A. Hlinku cez Školské schody v smere na juh na „Novú ulicu“ navrhovanú v ÚPN-CMZ. ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje zrušiť umiestnenie objektov ozn. 2B a 2C a nahradiť ich návrhom verejného priestranstva s verejnou zeleňou.

V časti ozn. „C“ v okrsku D– ul. Mostová, pozemok s objektom ozn. 34B.

V ÚPN – CMZ bola na pozemku navrhovaná výstavba ukončujúca blok s kompaktnou výstavbou v okrsku D v jeho východnom nároží. Stavba je už realizovaná s podlažnosťou 0+4+1. Pôvodne bola v ÚPN-CMZ navrhovaná s podlažnosťou 0+4+0, ktorá naväzovala na obdobnú už realizovanú výstavbu na ul. Mostová (ozn. 34). Už existujúca podlažnosť sa blokovo naviaže na existujúci objekt s ozn. 1B s podlažnosťou 1+4+1 a bude súčasťou výstavby lemujúcej navrhované námestie „Za Domom kultúry“ s navrhovanou pešou zónou. ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje akceptovať existujúci objekt medzičasom umiestnený v zmysle ÚPN-CMZ s podlažnosťou 0+4+1.

V časti ozn. „D“ v okrsku J– ul. Majere, pozemky s objektami ozn. 2A a 2B.

V ÚPN-CMZ bola na pozemkoch v bloku ozn. 2A a 2B navrhovaná výstavba, no neuvažovala s ukončením bloku od ul. Majere v jeho južnom nároží. Investor má záujem využiť na výstavbu aj tento disponibilný priestor pozemku. Navrhovaným riešením sa posilní kompaktnosť bloku v polohe ulice Majere.

ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje akceptovať zámer ktorý umožní doblokovanie južného nárožia bloku a tak navrhuje využiť časť pozemku na výstavbu objektami ozn. 2A a 2B aj zo strany ul. Majere.

A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa jednotlivé stanovené ciele dokumentované v ÚPN-CMZ Ružomberok v platnom znení nemenia. Úlohou obstarania ZaD č.1 ÚPN-CMZ je potreba získania zmeny v čiastkových územiach (lokalitách) riešeného územia CMZ Ružomberok, ktorá bude predovšetkým ustanovovať v týchto čiastkových územiach zmeny nové zásady a regulatívy priestorového usporiadania a zmenu funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, zmenu umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenie do okolitej zástavby, a tiež určí zmeny pozemkov pre VPS, ktoré sú súčasťou riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok.

A.2.3. ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 zo dňa 25.01.2001 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonných zmien a predpisov, a tiež v zmysle schváleného Zadania pre ÚPN-CMZ Ružomberok.

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok má nasledovný obsah:

A/ Textová časť:

- Spríevodná správa
- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu zóny
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

Schéma záväzných častí

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie ZaD č.1 ÚPN-CMZ v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-CMZ je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B/ Grafická časť:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravy technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia) M 1:5 000
- v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1 000
- v.č.3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok M 1:1 000
- v.č.5 Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na VPS M 1:1 000

CD 2x Digitálne dokumentovanie textu a grafiky na CD.

Poznámka: Výkresy dokumentujú výrezy z riešeného územia CMZ, ktoré riešia jednotlivé lokality s navrhovanými zmenami a doplnkami na priesvitke naloženej na podklad s pôvodným riešením ÚPN-CMZ Ružomberok v platnom znení.

A.2.4. DOKLADY A PODKLADY

A.2.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

Uvedená ÚPD v ÚPN-CMZ sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ dopĺňa nasledovne:

- ZaD č.2 ÚPN - M Ružomberok, schválený MsZ uzn. č. 2813/2018 dňa 26.06.2013, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.12/2018.
- ZaD č.3 ÚPN - M Ružomberok, schválený MsZ uzn. č. 229/2016 dňa 21.09.2016, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.13/2016 s účinnosťou od 27.07.2013.
- ÚPN-CMZ Ružomberok schválený MsZ uzn. č. 113/2016 dňa 11.05.2016, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.7/2016.

A.2.4.2 Ostatné podklady

- Investičný zámer polyfunkčný dom Panorama, inv. L. Kráľovský, projektant ing. arch. P. Sálus (podklad pre lokalitu v ZaD č.1 ÚPN-CMZ ozn. časť „A“).
- Projekt stavby pre SP Mariánske nám., ing. arch. M. Bálek, 07/2018 (podklad pre lokalitu v ZaD č.1 ÚPN-CMZ ozn. Časť „B“).

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.3.1. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

ÚPN-CMZ Ružomberok riešil urbanistický rozvoj centra mesta v zmysle stanovených cieľov v Zadaní pre ÚPN-CMZ a je komplexne spracovaným územnoplánovacím dokumentom, podľa ktorého sa riadi

územný a stavebný rozvoj vymedzeného územia centra mesta. Mesto Ružomberok sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v riešenom území. Tiež eviduje investičné aktivity a zámery, v lokalitách spadajúcich do riešeného územia CMZ, ktoré nie sú v súlade so schváleným ÚPN-CMZ. Pre aktuálne zámery, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné, sa rozhodol sa zabezpečiť ich zapracovanie do ÚPN-CMZ Ružomberok. Uvedené zámery sa dotýkajú čiastkových území v rámci okrskov a nemajú vplyv na zmenu základnej koncepcie usporiadania CMZ v jeho dopravnom skelete a koncepcii riešenia technickej infraštruktúry. ZaD č.1 ÚPN-CMZ tak rieši len zmeny a doplnky v štyroch lokalitách, ktoré sa týkajú čiastkových území v rámci urbanistických okrskov s navrhovanými zmenami v blokovej zástavbe.

A.3.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.3.2.1 ÚPN-M Ružomberok

Údaje uvedené a vzťahujúce sa k ÚPN-M Ružomberok sa nezmenili, ostávajú v pôvodnom znení. Medzičasom (od doby schválenia ÚPN-CMZ, 05/2016) schválené Zmeny a doplnky ÚPN-M Ružomberok (ZaD ÚPN-M č.1, č.2 a č.3) nemajú vplyv na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-CMZ.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok, vypracoval ho Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 229 v 10/2014, schválené bolo uz. MZ v Ružomberku č. 819/2014 dňa 13.11.2014.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie ÚPN-CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ nemení. Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sú vymedzené nasledovne:

- Riešené územie, **časť ozn. „A“** – lokalita v okrsku A na ul. Š. Nahálku zahŕňa pozemok v ÚPN-CMZ s objektom ozn. 2,
- Riešené územie, **časť ozn. „B“** – lokalita v okrsku H na ul. Mariánska zahŕňa pozemky v ÚPN-CMZ s objektami ozn. 2B a 2C vrátane verejných priestranstiev s pešími plochami na ul. Mariánska a v dotyku s Školskými schodami,
- Riešené územie, **časť ozn. „C“** – lokalita v okrsku D na ul. Mostová zahŕňa pozemok v ÚPN-CMZ s objektom ozn. 34B,
- Riešené územie, **časť ozn. „D“** – lokalita v okrsku J na ul. Majere zahŕňa pozemky v ÚPN-CMZ s objektami ozn. 2A a 2B vrátane dotykových verejných priestranstiev na ul. Majere.

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA

Text ÚPN – CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN CMZ sa nemení, ostáva v pôvodnom znení.

V riešených lokalitách v ZaD č.1 ÚPN – CMZ sa nenachádzajú objekty zapísané v Registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“).

Do územia vymedzeného hranicou Mestskej pamiatkovej zóny (ďalej len „MPZ“) spadajú z riešenia v ZaD č.1 ÚPN-CMZ:

- **Časť ozn. „B“** lokalita v okrsku H na ul. Mariánska s pozemkami v ÚPN-CMZ s objektami ozn. 2B a 2C a dotykovými pešími plochami.
- **Časť ozn. „D“**, lokalita v okrsku J na ul. Majere s pozemkami v ÚPN-CMZ s objektami ozn. 2A a 2B a dotykovými pešími plochami.

Obidve lokality sa nachádzajú na južnej hranici (okraji) vymedzujúcej MPZ Ružomberok.

B.2.2. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Text ÚPN-CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa nemení, ostáva v pôvodnom znení. Zaradenie riešeného územia v urbanistickej štruktúre mesta Ružomberok ostáva nezmenené.

B.2.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN – CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN CMZ sa dopĺňa nasledovne. Riešené lokality s navrhovanými zmenami v ZaD č.1 ÚPN-CMZ ozn. „A“, „C“ a „D“ sa nachádzajú, resp. spadajú do plôch okrskov s umiestnením nadzemnej výstavby:

- **časť ozn. „A“** – lokalita sa nachádza v okrsku A,
- **časť ozn. „C“** – lokalita sa nachádza v okrsku D,
- **časť ozn. „D“** – lokalita sa nachádza v okrsku J

Lokalita ozn. „B“ spadá z časti do plochy okrsku H s umiestnenou (navrhovanou) výstavbou a z časti do verejných peších priestranstiev pri Školských schodoch. Navrhované riešenie už neuvažuje s doplnením

nadzemnej výstavby v tomto území. Akceptuje zámer mesta zachovať v tomto území verejné priestranstvo s prevládajúcou verejne prístupnou zeleňou s parkovou úpravou (tzv. Mariánskym nám.). Spadá do:

- **časť ozn. „B“** – lokalita sa nachádza v okrsku H

Funkčné členenie v ÚPN-M

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je v súlade s riešením v ÚPN-M Ružomberok.

Funkčné členenie v CMZ

Text ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa navrhovaným riešením v jednotlivých častiach v ZaD č.1 ÚPN-CMZ („A“, „B“, „C“ a „D“) nasledovne.

Časť „A“ sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M – O6 (plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované). V zmysle ÚPN-CMZ sa mení pôvodné funkčné využitie pozemku – pozemky a objekty občianskej vybavenosti na pozemky a objekty bytových domov s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčných objektov.

Časť „B“ sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M – O6 (plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované). V zmysle ÚPN-CMZ sa mení funkčné využitie pozemkov s umiestnením stavieb bytových domov s podstavanou vybavenosťou, polyfunkčných objektov a príľahlých peších plôch na pozemky s verejne prístupnou zeleňou.

Časť „C“ sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M - F2 (polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby). V zmysle ÚPN-CMZ ostáva pôvodné funkčné využitie pozemku – pozemky a objekty bytových domov s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčných objektov.

Časť „D“ sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M - F1 (polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu). V zmysle ÚPN-CMZ sa mení funkčné využitie z pozemku RD na pozemok s umiestnenou výstavbou RD.

Organizácia riešeného územia

B.2.3.1 Zástavba okrskov lemujúca verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa v príslušných kapitolách nasledovne.

Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov:

Okrskok A - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „A“ ktorá bude súčasťou okrsku A v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Okrskok D - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „C“ ktorá bude súčasťou okrsku D v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

Okrskok H - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „B“ ktorá bude súčasťou okrsku H v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Poznámka: Medzi prípustné funkcie na plochách O6 spadajú aj plochy zelene.

Okrskok J - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „D“ ktorá bude súčasťou okrsku J v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

B.2.3.2 Verejné priestranstvá a ulice

Text ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa nasledovne. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v Časti „B“ navrhuje zmenu funkčného využívania pozemkov v prospech navrhovaných verejných priestranstiev. Navrhovaným riešením vznikne pod Mauzóleom A. Hlinku verejná zeleň (s prípustnou parkovou verejne prístupnou úpravou) umiestnená na významnej pešej trase od nám. A. Hlinku cez Školské schody južným smerom na v ÚPN-CMZ navrhovanú „Novú“ ulicu.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.3.1. ÚPN-M RUŽOMBEROK

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je v súlade s riešením v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

B.3.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ neevidujeme žiadne odvetvové koncepcie, stratégie a známe ďalšie zámery pre rozvoj územia CMZ.

B.3.3 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s priemetom výstupov z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ neevidujeme žiadny známy zámer s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

B.4.1. VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.4.2. AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ neevidujeme žiadne ďalšie podmieňujúce limity.

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa nemení základná urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.

B.5.1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, SÚČASNÝ STAV

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa nezmenila základná charakteristika územia.

B.5.2. VAZBY NA OKOLITÉ ÚZEMIE

B.5.2.1 Všeobecne

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ neevidujeme žiadne nové väzby na okolité územie.

B.5.2.2. Členenie územia

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je akceptované členenie územia v ÚPN-CMZ.

Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov a navrhované zámery:

Text ostáva v pôvodnom znení.

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je akceptované členenie územia v ÚPN-CMZ. V dotknutých okrskoch sa dopĺňa nasledovne:

Okrskok A - Navrhovaným riešením Časti „A“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa mení funkčné využitie z pozemku a objektu občianskej vybavenosti na pozemok a objekt bytového domu s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčný objekt. Základná urbanistická koncepcia okrsku sa nemení.

Okrskok D - Navrhovaným riešením Časti „C“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa nemení funkčné využitie a základná urbanistická koncepcia okrsku.

Okrskok H - Navrhovaným riešením Časti „B“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa nemení funkčné využitie v zmysle ÚPN-M (plochy ozn. O6) a mení v odseku 5 v úplnom znení funkčné využitie a základná urbanistická koncepcia v časti okrsku:

- Riešenie časti územia okrsku v priestore pod Mauzóleom A. Hlinku, polohe kde ústia Školské schody na Mariánsku ul., bez výstavby s verejne prístupným priestranstvom a zeleňou pri zachovaní monumentálneho vnímania Školských schodov s balustrádou.

Okrskok J - Navrhovaným riešením Časti „D“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa nemení funkčné využitie a základná urbanistická koncepcia okrsku.

B.5.3. UPLATNENÉ URBANISTICKO–ARCHITEKTONICKÉ ZÁSADY V KONCEPCII RIEŠENIA

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje uplatnené urbanisticko – architektonické zásady v koncepcii riešenia definované v ÚPN-CMZ.

B.5.4. KONCEPCIA FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje koncepciu funkčného usporiadania územia v ÚPN-CMZ. Dopĺňa sa pridaním ďalšieho odseku nasledovne:

- *Návrhom verejného priestranstva v bloku H pod balustrádou a Mauzóleu A. Hlinku so Školskými schodami popri ul. Mariánska, vytvorením podmienok pre umiestnenie verejne prístupnej zelene s pobytovými prvkami s malou architektúrou.*

B.5.5. KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje koncepciu kompozičného riešenia územia v ÚPN-CMZ. Dopĺňa sa pridaním ďalšieho odseku nasledovne:

- *Urbanistický návrh bez umiestnenia výstavby v priestore pod balustrádou so Školskými schodami umožňuje monumentálne vnímanie návršia s námestím Andreja Hlinku a s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice a školských budov.*

B.5.6. NÁVRH FUNKČNÉHO RIEŠENIA

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa menia sa v odstavci s cieľovými kapacitami nasledovne (šikmým a tučným písmom je označená zmena). Uvedené

údaje je potrebné považovať za smerné. Pre porovnanie sa uvádzajú údaje v Návrhu ÚPN-CMZ a údaje spolu z Návrhom ZaD č.1 ÚPN-CMZ. Pokiaľ sa údaje nemenia, uvádzajú sa len údaje z Návrhu ÚPN-O. V riešenom území zóny CMZ Ružomberok predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity:

Byty (v ÚPN-CMZ):	1.041 b.j. (cca 3123 obyv. pri 3,00 obyv./b.j.)
Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	1.053 b.j. (cca 3159 obyv. pri 3,00 obyv./b.j.)
Obyvatelia (v ÚPN-CMZ):	3.123 obyv. (pri 3,00 obyv./b.j.)
Obyvatelia (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	3.159 obyv. (pri 3,00 obyv./b.j.)
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	2.320 zamestnancov
Pracovníci (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	2.312 zamestnancov
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	9.495 (počet za 24 hod)
Celková max. podl. pl. (v ÚPN-CMZ):	489.670 m ² (mimo podz. podlaží)
Celková max. podl. pl. (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	489.360 m² (mimo podz. podlaží)
Celkový max. obost. priest. (v ÚPN-CMZ):	1.751.130 m ³ (mimo podz. podlaží)
Celkový max. obost. priest. (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	1.751.540 m³ (mimo podz. podlaží)
Celková max. zast. pl. objekt. (v ÚPN-CMZ):	151.965 m ² (mimo podz. podlaží)
Celková max. zast. pl. objekt. (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	151.255 m² (mimo podz. podlaží)

B.5.6.1 Verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje verejné priestranstvá. V priestore pri školských schodoch v dotyku s Mariánskou ul. navrhuje umiestnenie nového verejného priestranstva s verejne prístupnou zeleňou.

B.5.6.2 Plochy vymedzujúce čiastkové územia centra - okrsky

Text ostáva v pôvodnom znení, mení sa v úplnom znení v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v prislúchajúcich kapitolách popisujúcich kapacity v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovne (šikmým a tučným písmom je vyznačená zmena). Pre porovnanie sa uvádzajú kapacitné údaje v ÚPN-CMZ a údaje so ZaD č.1 ÚPN-CMZ. Pokiaľ sa údaje nemenia, uvádzajú sa len kapacitné (nezmenené) údaje z ÚPN-O.

Okrsk A

Byty (v ÚPN-CMZ):	208 b.j (624 obyvateľov)
Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	218 b.j (654 obyvateľov)
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	234 zamestnancov
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	cca 905 (denne)
Celková max. úžitková plocha:	69.200m ²
Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	70.700 m²
Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):	268.450m ³
Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ) :	272.950 m³
Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):	15.030 m ²

Okrsk D

Byty (v ÚPN-CMZ):	17 b.j (51 obyvateľov)
Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	22 b.j (66 obyvateľov)
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	103 zamestnancov
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	cca 355 (denne)
Celková max. úžitková plocha (v ÚPN-CMZ):	12.960m ²
Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	13.360m²
Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):	61.510m ³
Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	62.710m³
Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):	5.180 m ²

Okrsk H

Byty (v ÚPN-CMZ):	44 b.j (132 obyvateľov)
Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	39 b.j (117 obyvateľov)
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	486 zamestnancov
Pracovníci (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	476 zamestnancov
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	cca 870 (denne)
Celková max. úžitková plocha (v ÚPN-CMZ):	32.600 m ²
Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	25.100 m²
Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):	138.950 m ³
Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	131.450 m³
Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):	12.400 m ²
Plocha zast. pozemku nadz. stavbami (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	11.550 m²

Okrsk J

Byty (v ÚPN-CMZ):	179 b.j (537 obyvateľov)
Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):	181 b.j (543 obyvateľov)
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	175 zamestnancov

Pracovníci (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):

Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):

Celková max. úžitková plocha (v ÚPN-CMZ):

Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):

Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):

Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):

Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):

Plocha zast. pozemku nadz.stavbami (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):

177 zamestnancov

cca 630 (denne)

49.800 m²

50.220 m²

184.430 m³

185.690 m³

19.950 m²

20.090 m²

B.5.7 NÁVRH ZELENÉ

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ len v prislúchajúcich kapitolách zelene nasledovne.

B.5.7.2 Verejná zeleň

V navrhovanej Časti „B“ v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v lokalite ul. Mariánska sa navrhuje nová verejná zeleň, ktorá sa stane súčasťou verejne prístupných priestranstiev a nahradí pôvodne navrhovanú zástavbu (ozn. 2B a 2C) a pešie plochy pri Školských schodoch v kontakte s ul. Mariánska. Bude plniť v navrhovanom parku významný podiel umiestnenej zelene v riešenom území.

B.5.7.3 Koefficienty zelene jednotlivých vymedzených funkčných plôch

V Časti „D“ je do minimálneho indexu zelene možné započítať vegetačné strechy, a to v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- Pri uplatnení aj **intenzívnej vegetačnej strechy** sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef. 1,25**.
- Pri uplatnení aj **extenzívnej vegetačnej strechy** sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef.1,50**.

V Časti „B“ sa uplatní nasledovne stanovený **Index zelene (IZ)**, ktorý vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m² pl. zelene na m² plochy pozemku s nasledovným indexom: **PZ.01, index 0,75**.

B.5.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.5.8.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Texty ostávajú v pôvodnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi.

B.5.8.2 Organizácia dopravy

Texty ostávajú v pôvodnom znení, dopĺňa sa text v kap. B.5.8.2.7 a B.5.8.2.8 nasledovne.

B.5.8.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v urbanistickom okrsku H v lokalite ozn. „B“ sa:

- rušia pôvodne navrhované pešie plochy v priestore kontaktu so Školskými schodami v kontakte s ul. Mariánska. Nahradené budú verejným priestranstvom so zeleňou,
- navrhujú samostatné chodníky v navrhovanom verejnom priestranstve so zeleňou,

a v urbanistickom okrsku J v lokalite „D“ sa:

- navrhuje rozšíriť chodník popri navrhovanej výstavbe bloku popri ul. Majere.

B.5.8.2.8 Statická doprava

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa mení celková možnosť využitia pozemkov pre výstavbu v riešenom území CMZ nasledovne. Znižuje celková podlažná plocha o 180m², znižuje celkový stavebný objem (obostavaný priestor) o 540m³, znižuje celková zastavaná plocha nadzemnými objektami o 710m², zvyšuje celkový počet bytov o 12 b.j. a obyvateľov o 36, znižuje celkový počet pracovníkov o 8 osôb. S využívaním údajov v týchto merných jednotkách bolo navrhované riešenie statickej dopravy v riešenom území sumárne dokumentované v nasledovnej tabuľke. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa uvedené údaje menia v tabuľke a naväzujúcom texte nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

ÚPN-CMZ – tabuľka s vyznačenými zmenami v dotknutých okrskov z navrhovaného riešenia statickej dopravy v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-CMZ

Označenie okrsku	Merné jednotky				plochy / priestor			Statická doprava				Poznámka V ZaD č.1
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obost. priestor m ³	Stav	Návrh	Potreba	Rozdiel	
A	218	654	234	905	15 030	70 700	272 950	68	254	318	-74	+10 stoj.
D	22	66	103	355	5 180	12 960	61 510	111	207	56	156	+ 5 stoj.
H	39	117	476	870	11 550	30 100	131 450	79	65	139	-67	- 7 stoj.

J	181	543	177	630	20 090	50 220	185 690	69	53	255	-202	+2 stoj.
Σ	1 053	3 159	2312	9495	151 255	469 340	1 751 130	1 073	2 168	1 974	202	+10 stoj.

V dopravnom riešení statickej dopravy, pre potreby riešeného územia CMZ, bolo celkovo navrhovaných 2156 stojísk (1044 stojísk na teréne a 1112 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšovalo vypočítanú potrebu 1964 stojísk o 192 odstavných a parkovacích stojísk. *V súvislosti so zapracovaním riešenia v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je celkovo navrhovaných 2 168 stojísk (1 042 stojísk na teréne a 1 122 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšuje vypočítanú potrebu 1 974 stojísk o 194 odstavných a parkovacích stojísk.*

B.5.9. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.5.9.1. Vodné hospodárstvo

Texty ostávajú v pôvodnom znení. Trasy existujúcich a navrhovaných sietí (vodovody a kanalizácie) sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-CMZ nemenia. Doplnia sa text s údajmi v kapitolách definujúcich potrebu vody v jednotlivých dotknutých okrskoch v ZaD č.1 ÚPN-CMZ (okrsky A, D, H a J).

B.5.9.1.3 Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ mení len v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich potrebu vody v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Uvažovaná zástavba (vrátane existujúcej) a jej rozsah a využitie je zrejmý z nasledujúcej tabuľky

Označ. Okrsku	Merné jednotky				Funkčné využitie jednotlivých blokov pre bilanciu vody
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci (za deň)	
A	218	654	234	905	- obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované
D	22	66	103	355	- polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
H	39	117	476	870	- plochy občianskeho vybavenia – školy - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované
J	181	543	177	630	- polyfunkčné plochy - RD individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu - plochy OV - zariadenia sociálnej starostlivosti
Σ	1053	3159	2312	9495	

Bilancia vody v Návrhu riešenia vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ.

Ozn. okrsku	Popis	b.j.	MJ /b.j.	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max	počet dní	Qr
						[l.MJ -1.d-1]		[l.MJ- 1.d-1]	[m3.d-1]	[l.s-1]		[m3.d-1]	[l.s-1]		[l.s-1]		
A	- bytový fond	218	3	obyv.	654	150	1,0	150	98,1	1,14	1,3	127,5	1,48	1,8	2,66	365	35807
	- služby + OV			zam.	234	80	1,0	80	18,7	0,22	1,3	24,3	0,28	1,8	0,51	365	6833
				návšt.	905	40	1,0	40	36,2	0,42	1,3	47,1	0,54	1,8	0,98	365	13213
D	- bytový fond	22	3	obyv.	66	150	1,0	150	9,9	0,11	1,3	12,9	0,15	1,8	0,27	365	3614
	- služby + OV			zam.	103	80	1,0	80	8,2	0,10	1,3	10,7	0,12	1,8	0,22	365	3008
H	- bytový fond	39	3	obyv.	117	150	1,0	150	17,6	0,20	1,3	22,8	0,26	1,8	0,48	365	6406
	- škola			žiak	200	30	1,0	30	6,0	0,07	1,3	7,8	0,09	1,8	0,16	365	2190
J	- bytový fond	181	3	obyv.	543	150	1,0	150	81,5	0,94	1,3	105,9	1,23	1,8	2,21	365	29729
	- služby + OV			zam.	177	80	1,0	80	14,2	0,16	1,3	18,4	0,21	1,8	0,38	365	5168
				návšt.	480	40	1,0	40	19,2	0,22	1,3	25,0	0,29	1,8	0,52	365	7008
	- dom soc. Služ.			osoba	150	500	1,0	500	75,0	0,87	1,3	97,5	1,13	1,8	2,03	365	27375
Spolu									1078,2	12,5		1401,7	16,2		29,2		393543,0

Potreba pitnej vody pre celé územie – navrhovaný stav po započítaní zmenených údajov z ZaD č.1 ÚPN-CMZ (šikmým písmom je vyznačená zmena v ÚPN-CMZ) celkom:

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 1\,078\,200 \text{ l.d}^{-1} = 12,5 \text{ l.s}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 12,4 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 1\,401\,700 \text{ l.d}^{-1} = 16,2 \text{ l.s}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 16,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$Q_{h,návrh} = Q_{h,max} = 29,2 \text{ l.s}^{-1}$ / pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ $29,2 \text{ l.s}^{-1}$
 Ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 393\,543 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$ / pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ $391\,806 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje len v príslušných dotknutých odstavcoch definujúcich bilanciu odpadových vôd len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D, H a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Splašková kanalizácia

Bilancia odpadových vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$Q_{24} = Q_p = Q_d = 1\,078\,200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 12,5 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 7\,188 \text{ EO} \Rightarrow 431,28 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$ / pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ $429,36 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$

Výpočet množstva splaškových vôd z územia (podľa STN 75 6101):

Max. hod. prietok: $Q_{h,max} = Q_{24} \times k_{h,max} = Q_{24} \times 2,5 = 31,25 \text{ l.s}^{-1}$ / pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ $31,00 \text{ l.s}^{-1}$

Dažďová kanalizácia

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje len v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciu dažďových vôd len v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Označenie bloku	Zastavanie súčasné m2	koef. zast. súčasnosti	Zastavanosť (súč.+návrh) m2
A	9770	0,65	15030
D	2590	0,5	5180
H	10540	0,85	11550
J	7980	0,4	20090
Σ	87347		151225

Navrhovaný stav vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ–celková zastavaná plocha nadzemnými objektami: $151\,225 \text{ m}^2$ / pre porovnanie v ÚPN-CMZ $151\,965 \text{ m}^2$, t.j. o 740 m^2 menej.

Bilancie vôd z povrchového odtoku novonavrhovanej zástavby pre návrh kanalizačného systému (podľa STN EN 752 a STN 75 6101):

Pre lokalitu 0,2

q15

172,4

$\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

Druh povrchu	Pl. (m ²) ÚPN / so ZaD č.1 ÚPN	Súčiniteľ odtoku ϕ	ÚPN / so ZaD č.1 ÚPN $Q_{24} (\text{l.s}^{-1})$
Strechy:	64618 / 64574	0,9	1002,61 / 1001,9
- blok A	5260	0,9	81,61
- blok D	2590	0,9	40,19
- blok H	1860 / 1732	0,9	28,86 / 26,87
- blok J	12054	0,9	187,03

B.5.9.2. Energetika a energetické zariadenia

Texty ostávajú v pôvodnom znení. Trasy existujúcich a navrhovaných sietí (elektro, plynovod, teplovod) sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-CMZ nemenia. Dopĺňa sa text s údajmi v kapitolách definujúcich potrebu energ. médií v jednotlivých dotknutých okrskoch v ZaD č.1 ÚPN-CMZ (okrsky A, D, H a J).

B.5.9.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje o riešenom území

Územie je v dotknutých blokoch (okrskoch A, D, H a J) s celkovou kapacitou blokov pre návrhové obdobie identifikované nasledovnými vstupmi (byty + ostatné podlažné plochy) s porovnaním v ÚPN-CMZ a s ZaD č.1 ÚPN-CMZ (šikmým písmom je vyznačená zmena):

Blok A 208 b.j. + 69 200 m² / 218 b.j. + 70.700 m²

Blok D 17 b.j. + 12 960 m² / 22 b.j. + 13.360 m²

Blok H 44 b.j. + 32 600 m² / 39 b.j. + 30.100 m²

Blok J 170 b.j. + 49 800 m² / 172 b.j. + 50.220 m²

Orientačný nápočet elektrického príkonu pre návrh v porovnaní ÚPN-CMZ / so ZaD č.1 ÚPN-CMZ

Blok	kW		
	Byty	Vybavenosť	Spolu
„A“	500 / 533	885	1 385 / 1 942
„D“	40 / 53	165	205 / 218
„H“	105 / 93	360	465 / 453
„J“	430 / 435	680	1110 / 1115

Spolu	2495 / 2523	6325	8820 / 8849
koef. Súdobosti	0,8	0,7	
kW max	1996 / 2019	4427	6423 / 6446

Zaťaženie riešeného územia CMZ Ružomberok v súčasnosti je cca 3,54 MW, v navrhovanom riešení spolu, t.j vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ bude dosiahnutý kW max cca 6,446 MW, čo predstavuje zvýšenie zaťaženia riešeného územia CMZ na 88,4 % (pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ 81,50%).

B.5.9.2.2. Zásobovanie plynom

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciú plynu len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D, H a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena vrátane zmenených vstupných údajov - merné jednotky v blokoch (okrskoch). Navrhované zmeny v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN CMZ po dotknutých blokoch:

Blok (okrskok) A: +10 b.j., +30 obyv., +1500m² úž. pl., +4500m³ obost. priest.,

Blok (okrskok) D: +5 b.j., +15 obyv., + 400m² úž. pl., +1200m³ obost. priest.,

Blok (okrskok) H: -5 b.j., -15 obyv., - 2500m² úž. pl., -7500m³ obost. priest., - 850m² zast. pl.

Blok (okrskok) D: +2 b.j., +6 obyv., + 420m² úž. pl., +1260m³ obost. priest., +140m² zast. pl.

Bilancia v riešenom území:

Navrhovaný stav + ZaD č.1 ÚPN-CMZ							Súčasný stav				
Označenie bloku	Merné jednotky				Plochy / priestor			Plochy / priestor			Obost. priestor- rozdiel
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obost. priestor m ³	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obost. priestor m ³	
A	218	654	234	905	15 030	70 700	272 950	9770	44980	174493	+ 98457
D	22	66	103	355	5 180	13 360	62 710	2590	6880	30755	+ 31955
H	39	117	476	870	11 550	30 100	131 450	10540	27710	118108	+ 13342
J	181	543	177	630	20 090	50 220	185 680	7980	19920	73772	+ 110908
Σ	1053	3 153	2312	9495	151 255	489 360	1 751 540	87347	282068	1033479	+ 717 641

Bilancia uvažuje s vyjadrením iba navýšenia navrhovaného stavu, t.j spolu s ZaD č.1 ÚPN-CMZ oproti stavu súčasnemu (vstupný údaj pred spacovaním ÚPN-CMZ), ten uvažujeme ako nezmenený (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Označenie bloku	obostav. priestor Súčasný	obostav. priestor zmena	Celk. tepelný výkon	koef. plynofikácie	obostav. priestor - upravený	Tepelný výkon z plynu	Potreba plynu			Ročná potreba tepla		Požadovaný hodinový príkon		
	(m ³)	(m ³)	(kW)	-	(m ³)	(kW)	Spolu	na vykúr.	na varenie	MWh	GJ	spolu	z toho (m ³ /h)	
							m ³ /rok					m ³ /h	0,1 MPa	0,3 MPa
A	174493	98457	1211	0,3	29537	363,3	88576	79926	4100	900	3240	47,5	47,5	
D	30755	31955	320	0,6	19173	192	55335	42240	500	584	2103	28,2	28,2	
H	118108	13342	250	1	13342	250	41858	55000	3700	407	1464	23,7	7,1	16,6
J	73772	111908	1500	0,95	106313	1425	310854	313500	6800	3239	11660	161,3	80,6	80,6
	1033479	717641	9081		505637,2	6468,8	1486228			15405	55458	776,5	406,4	370,1

* Koeficient plynofikácie – podiel zástavby, ktorá bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu

V zmysle bilancii uvedených v kapitole zásobovanie teplom tejto správy ostáva prevedený prepočet na potrebu zemného plynu v súvislosti so zapracovaním ZaD č.1 mení nasledovne:

- Pre novú navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu hodinového príkonu plynu 776,5 m³.h⁻¹. (pre porovnanie v návrhu ÚPN - CMZ 830,8 m³.h⁻¹, t.j. o 54,3 m³.h⁻¹ menej).
- Ročná potreba zemného plynu predstavuje 1540,5 x10³ m³.rok⁻¹ (pre porovnanie v návrhu ÚPN-CMZ 1594 x10³ m³.rok⁻¹, t.j. o 53,5 x10³ m³.rok⁻¹ menej).

B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciú tepla len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D, H a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Navrhované zmeny vstupných údajov v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN CMZ, po dotknutých blokoch (okrskoch), sú uvedené v kap.

B.5.9.2.2 Zásobovanie plynom.

Požadované potreby tepla podľa navrhovaných okrskov:

Označenie bloku	Merné jednotky				plochy / priestor			Tepelný výkon (kW)	Poznámka v ZaD č.1
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obost. priestor m ³		
A	218	654	234	905	15 030	70 700	272 950	1 231	+ 20 kW
D	22	66	103	355	5 180	13 360	62 710	326	+6 kW
H	39	117	476	870	11 550	30 100	131 450	216	- 34 kW
J	181	543	177	630	20 090	50 220	185 680	1 506	+ 6 kW
Σ	1053	3 153	2312	9495	151 255	489 360	1 751 540	8 789	- 2 kW

Celková navrhovaná potreba tepelnej energie 8 791 kW pre rozvoj CMZ sa oproti údaju v ÚPN-CMZ v súvislosti so zmenami v ZaD č.1 ÚPN-CMZ znižuje o 2kW na 8 789 kW.

B.5.9.3 Pošta, elektronické komunikačné siete

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciu potreby v telekomunikačnej sieti len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D, H a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Navrhované zmeny vstupných merných ukazovateľov:

Blok (okrsok) A: +10 b.j., +30 obyv., Blok (okrsok) D: +5 b.j., +15 obyv., Blok (okrsok) H: -5 b.j., -15 obyv., Blok (okrsok) J: +2 b.j., +6 obyv.,

Tabuľka merných ukazovateľov v súvislosti so zapracovaním zmien v ZaD č.1 ÚPN-CMZ:

Urbanistický okrsok	Merné ukazovatele		
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci
A	218	654	234
D	22	66	103
H	39	117	496
J	181	543	177
Spolu CMZ (vrátane ZaD č.1)	1 053	3 159	2 312

Uvažovaný počet hlavných telefónnych staníc – HTS vyjadrujúci navrhované riešenie po započítaní zmien v súvislosti so zapracovaním v ZaD č.1 ÚPN-CMZ:

Urbanistický okrsok	Počet HTS		
	Bytové	Nebytové	Spolu
A	330	60	390
D	33	30	63
H	55	130	185
J	274	50	320
Spolu	1 592	640	2 232

Telefónna hustota celého riešeného územia CMZ Ružomberok v súvislosti so zapracovaním zmien ZaD č.1 ÚPN-CMZ dosiahne cca 71%, tak ako riešil návrh ÚPN-CMZ, počet HTS 640 ostane nezmenený.

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ ostávajú naďalej v platnosti uvedené všeobecné zásady a z metodologického uplatnené zásady pri regenerácii narušených lokalít historickej časti mesta pri začleňovaní stavieb do okolitej výstavby.

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.8.1. VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.8.2. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ PODROBNEJŠIE ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH MIMO NADZEMNÝCH STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom znení. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa uplatňujú nasledovné vymedzené územia pre ktoré sú definované zastavovacie podmienky na plochách mimo nadzemných stavieb:

PD.03 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou.

PZ.01 - Plocha zelene, verejná zeleň s parkovou úpravou.

B.8.3. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH S NADZEMNÝMI STAVBAMI UMIESTNENÝMI NA POZEMKOCH VO VYMEDZENÝCH OKRSKOCH

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa menia definované zastavovacie podmienky na plochách s dotknutými nadzemnými stavbami vo dotknutých okrskoch A, D a J nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena), Pre okrsok H sa tabuľka neuvádza, nakoľko riešením časti „B“ v ZaDč.1 ÚPN-CMZ boli pôvodne navrhované objekty ozn. 2b a 2C zrušené a nahradené parkom na tzv „Mariánskom námestí“.

OKRSOK A

Ozn. obj. / ploch	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP l ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
2	Nahálku	Polyfunkcia	10	30	12		071	0,55	4,00	12,00	0,00

OKRSOK D

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP l ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
34B	Mostová	Polyfunkcia	9	27	24		041	1,00	5,00	16,75	0,00

OKRSOK J

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP l ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
2B	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,90	2,50	7,50	0,10
2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,95	3,50	10,00	0,05

B.8.3. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.8.4. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.8.4.1. Špecifikácia požiadaviek na mobiliár a imobiár v pešej zóne a ostatných verejných priestranstvách, špecifikáciu požiadaviek na uplatnenie reklamy, reklamných plôch na objektoch a verejných priestranstvách

Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru: Text ostáva v pôv.znení. Uvedené požiadavky sa uplatnia v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v časti „B“ ktorá je súčasťou okrsku H (park na navrhovanom „Mariánskom nám.“).

Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia a výber a použitie charakteristických stavebných materiálov: Text ostáva v pôvodnom znení. Uvedené požiadavky sa uplatnia v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v časti „A“ ktorá je súčasťou okrsku A, v časti „C“ ktorá je súčasťou okrsku D a v časti „D“ ktorá je súčasťou okrsku J.

Požiadavky na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel:

Požiadavky nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov: Text ostáva v pôvodnom znení.

Požiadavky na riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení: Text ostáva v pôvodnom znení. Uvedené požiadavky sa uplatnia v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ vo všetkých častiach („A“, „B“, „C“ a „D“).

B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

B.8.5.1. Dopravné vybavenie územia

Text ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa o vetu v 4. odstavci a mení sa 5. v 5 odstavci v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

- veta v 4. odstavci: ZaD č.1. ÚPN-CMZ navrhuje v rámci okrsku H nové verejné priestranstvo tzv. „Mariánske nám.“, s parkovo upravenou verejnou zeleňou sprístupnenou navrhovanými pešími chodníkmi.

- úplné nové znenie 5. vety v 5 odstavci (šikmým písmom je zvýraznená zmena): V dopravnom riešení statickej dopravy, pre potreby riešeného územia, je celkovo navrhovaných 2 168 stojísk (1 042 stojísk na teréne a 1 122 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšuje vypočítanú potrebu 1 974 stojísk o 194 odstavňových a parkovacích stojísk.

B.8.5.2. Technická vybavenosť územia

Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa 1. veta v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). ÚPN-CMZ rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí v kapacitách predpokladaného celkového počtu navrhovaných, z pôvodných cca 3117 obyvateľov na cca 3153 obyvateľov, v pôvodných cca 1023 bytoch na 1053 bytoch, v CMZ vrátane započítania príslušných kapacít občianskej vybavenosti sociálnej infraštruktúry zóny denne z pôvodných 2304 pracovníkov na cca 2312 pracovníkov + bez zmeny cca 9495 návštevníkov).

Technická vybavenosť s elektrickou energiou: Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa 7 veta v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Zaťaženie riešeného územia CMZ Ružomberok v súčasnosti je cca 3,54 MW, v navrhovanom riešení spolu t.j. vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ bude dosiahnutý kW max cca 6,446 MW, čo predstavuje zvýšenie zaťaženia riešeného územia CMZ vrátane návrhu v ZaD č.1 ÚPN-CMZ o 88,4 % (v návrhu ÚPN-CMZ max cca 6,423 MW - o 81,50%).

Technická vybavenosť s odberom zemného plynu: Text ostáva v pôvodnom znení. Celkový odber zemného plynu sa riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ mení nasledovne. Pre novú navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu hodinového príkonu plynu $776,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ (pre porovnanie v návrhu ÚPN - CMZ $830,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, t.j. o 54,3 $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ menej). Ročná potreba zemného plynu predstavuje $1540,5 \times 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ (pre porovnanie v návrhu ÚPN-CMZ $1594 \times 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, t.j. o 53,5 $\times 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ menej).

Technická vybavenosť v zásobovaní teplom: Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa 8 veta v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Celková navrhovaná potreba tepelnej energie pre rozvoj CMZ Ružomberok sa oproti údaju v ÚPN-CMZ v súvislosti so zmenami v ZaD č.1 ÚPN-CMZ znižuje o 2kW na 8 789 kW.

Technická vybavenosť v telekomunikačných zariadeniach: Text ostáva v pôvodnom znení. Telefónna hustota aj po zapracovaní ZaD č.1 ÚPN-CMZ ostane nezmenená 71%, vrátane počtu 640 HTS.

Technická vybavenosť vo vodnom hospodárstve: Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa veta uvádzajúca zmenenú bilanciu v príslušnom odstavci v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Ročná potreba pitnej vody pre celé územie CMZ vrátane započítania zmien súvisiacich so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ k návrhovému roku predstavuje $Q_{\text{ročné}} = 393\,543 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ (v ÚPN-CMZ $391\,806 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$), čo predstavuje zvýšenie oproti návrhu v ÚPN-CMZ o $1\,737 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

B. 8.5.3. Koncepcia odvozu a likvidácie odpadov

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.8.6. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

B.10.1. VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁC PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE

Text ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ nasledovne. Pozemkom pre verejnoprospešnú stavbu je plocha „B“ v lokalite ul. Mariánska s navrhovaným verejným priestranstvom a parkovo upravenou zeleňou – tzv. Mariánske nám.

B.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text s uvedenými verejnoprospešnými stavbami v ÚPN-CMZ ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne:

Do stavieb a súvisiacich pozemkov spadajúcich do verejnoprospešných stavieb v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa uplatňujú nasledovné stavby:

DOPRAVNÉ STAVBY

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane dopravných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území CMZ z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.01, P.D.02, P.D.03., P.V.01

VPS - D2. Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá vrátane súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu, ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vymedzené z peších plôch, ktoré budú súčasťou budúcich verejných priestranstiev vrátane súvisiacej dopravných zelene v regulovaných územiach s ozn. P.P.01 a P.P.02., P.V.01

VEREJNÁ ZELEŇ

VPS – Z1. Navrhované plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vrátane súvisiacich peších komunikácií v regulovaných priestoroch s ozn. P.Z 01, P.V.01

B.11.2 STAVEBNÁ UZÁVERA

Text ostáva v pôvodnom znení.

B.11.3 ASANÁCIE

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. Do stavieb určených na možné asanácie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ nie sú začlenené žiadne stavby.

B.12. CIVILNÁ OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom znení.

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa návrhom vytvoria smerné podmienky pre smerné navýšenie obyvateľov v území CMZ o 1,15% (36 obyvateľov). Uvedený údaj v súvislosti s koncepciou CO treba považovať za zanedbateľný, nemá vplyv na nastavenú koncepciu CO definovanú v Návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Text ustanovení čl.1 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text ustanovení čl.2 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 3 REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Ustanovenia článku 3, odseku 3, pododseku 3.1, písm. a) d) h) a j) sa upravujú nasledovne:

(3) Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:

3.1 objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M, ozn. číslom prislúchajúcim k príslušným uliciam

- a) čiastkové plochy v **okrsku A** - funkcia, orientačné údaje, indexy / koeficienty objektu s označením **2** na **ulici Š. Nahálku** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením:

Zn. obj. / plocha	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k^z	IPP i^{pp}	KOS k^{so}	IZ i^z
2	Nahálku	Polyfunkcia	10	30	12		071	0,55	4,00	12,00	0,00

- d) čiastkové plochy v **okrsku D** - funkcia, orientačné údaje, indexy / koeficienty objektu s označením **34B** na **ulici Mostová** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením:

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k^z	IPP i^{pp}	KOS k^{so}	IZ i^z
34B	Mostová	Polyfunkcia	9	27	24		041	1,00	5,00	16,75	0,00

- h) čiastkové plochy v **okrsku H** - z tabuľky sa vypúšťajú objekty s označením **2B** a **2C** na **Mariánskej ulici**

- j) čiastkové plochy v **okrsku J** - orientačné údaje, indexy / koeficienty objektov s označením **2A** a **2B** na **ulici Majere** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením :

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k^z	IPP i^{pp}	KOS k^{so}	IZ i^z
2B	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,90	2,50	7,50	0,10
2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,95	3,50	10,00	0,05

Ostatné ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

článok 4
URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Text ustanovení čl.4 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 5
**REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY,
PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY**

Text ustanovení čl.5 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 6
URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Text ustanovení čl.6 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 7
POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Text ustanovení čl.7 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 8
**POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE
ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ**

Text ustanovení čl.8 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

článok 9
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text ustanovení čl.9 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SZČ

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text a údaje uvedené v ÚPN-CMZ ostávajú v platnosti. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa neuvádzajú žiadne ďalšie doplňujúce údaje.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Kompletná dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je súčasťou elaborátu zástupcu obstarávateľa.