



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťá od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „**Obytná zóna Pod Borinou, Nitra**“ navrhovateľa Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105, zastúpený splnomocneným zástupcom TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra, ktorá bude umiestnená v kat. území. Nitra, par. č. 7730, 7740/2, 7729/2.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105, zastúpený splnomocneným zástupcom TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 08. 03. 2019 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytná zóna Pod Borinou, Nitra“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 4 bytových domov – označené ako polyfunkčný vežový dom A1, bodové domy B1, B2 a sekciový dom C1. Bude vybudovaných 168 bytov, pričom celková podlahová plocha podzemných podlaží predstavuje 9 950,57 m² a celková podlahová plocha nadzemných podlaží predstavuje 16 260,38 m². V bytovom dome A1 bude 90 bytov, v bytovom dome B1 bude 21 bytov, v bytovom dome B2 bude 21 bytov, v bytovom dome C1 bude 36 bytov. Budú vybudované aj parkovacie miesta v suteréne s celkovým počtom 251 stojísk, z toho 20 parkovacích miest imobilných.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch s parc. č. 7730, 7740/2 v k. ú. Nitra, v intraviláne mesta Nitra.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia obce od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že investor nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu a navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom Mesta Nitra.

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra, OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu