

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE ZMENA 04/2018

Marec 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Trakovice
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00313092
kód obce 507 661
- 3. Adresa:** Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce,
Obecný úrad Trakovice
tel./fax 033/743 42 22, 0905 399 190
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 04/2018 Územného plánu obce Trakovice

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch komercie a služieb v dotyku so zastavaným územím pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS PHM) vrátane príslušného vybavenia (ZMENA 04/2018-c) a nových funkčných plôch na rozšírenie existujúceho areálu - prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy (PS 5 Bučany) nachádzajúcej sa v dotyku s katastrálnou hranicou medzi obcami Bučany a Trakovice (ZMENA 04/2018-b).

Ďalším cieľom ZMENY 04/2018 bolo stanoviť nové usporiadanie funkčného využitia, vrátane úpravy dopravného systému, v jestvujúcich lokalitách bývania v rodinných domoch A1-2, A1-3, A1-4, A1-10 a bývania v bytových domoch v lokalite A2-1, resp. funkčných plôch komercie a služieb B1-1. Toto nové usporiadanie vyplynulo z vypracovaného projektu pozemkových úprav v danej lokalite (ZMENA 04/2018-a1 a ZMENA 04/2018-a2).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie dotknutých území a spôsob zástavby, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

4. Obsah.

ZMENA 04/2018 Územného plánu obce Trakovice rieši územie v troch lokalitách (ZMENA 04/2018-a,b,c).

Riešené územie **ZMENY 04/2018-a** sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce a predstavuje územie jestvujúcich lokalít bývania A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I, A1-10 Pri Dudváhu II, A2-1 Vaniga a jestvujúcej lokality komercie a služieb B1-1 Vaniga, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou zástavbou bývania v rodinných domoch.

V **ZMENE 04/2018-a1** dochádza k zmene funkčného využitia z jestvujúcich funkčných plôch bývania v bytových domoch A2-1 Vaniga a z plôch komercie a služieb B1-1 Vaniga na plochy bývania v rodinných domoch.

V **ZMENE 04/2018-a2** dochádza k zmene trasovania pôvodných komunikácií v rámci všetkých dotknutých lokalít v tomto území A1-2 Od Dudváhu, A1-3 Za ihriskom, A1-4 Pri Dudváhu I a A1-10 Pri Dudváhu II.

Riešené územie **ZMENY 04/2018-b** sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce (k.ú. medzi obcami Bučany a Trakovice) v dotyku s existujúcim areálom technickej vybavenosti - prečerpávacej stanice ropovodu (PS5 Bučany). Dochádza tu k vyčleneniu nových funkčných plôch technickej vybavenosti na rozšírenie jestvujúceho areálu pre skladovanie ropy.

Riešené územie **ZMENY 04/2018-c** sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce, na križovatke ciest I/61 a II/513, resp. na voľnom priestranstve v rámci tejto križovatky. Dochádza tu k návrhu nových funkčných plôch komercie a služieb pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS PHM) vrátane príslušného vybavenia.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia ZMENY 04/2018 územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Trakovice nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu ZMENY 04/2018 ÚPN – február, marec 2019 - 2 mesiace
- b/ Prerokovanie a schválenie ZMENY 04/2018 ÚPN – apríl, máj, jún 2019 - 3 mesiace
- c/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie schválenej ZMENY 04/2018 ÚPN – júl, august 2019 - 2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 04/2018 územného plánu obce Trakovice bude v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Trakovice a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Trakovice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trakovice
- všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Trakovice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Trakovice a vytvoriť:
 - nové funkčné plochy komercie a služieb pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt,
 - nové funkčné plochy na rozšírenie existujúceho areálu technického vybavenia prečerpávacej stanice ropovodu pre skladovanie ropy,
 - plochy bývania v rodinných domoch zmenou funkčného využitia pôvodných plôch bývania v bytových domoch A2-1 Vaniga a plôch komercie a služieb B1-1 Vaniga,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Trakovice,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
 - príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva ,
- požiadavky na celkové zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 01/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Bojničky, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 04/2018 a to zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovanej funkčnej plochy. Zmena funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v tejto lokalite. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia v navrhovanej lokalite počas užívania sa predpokladá zo statickej dopravy resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím plynu, všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny 01/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma, v riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- **ochrana vôd** – vzhľadom k tomu, že navrhovaná výstavba rodinných domov bude napojená na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom vsakovacími vpustňami. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie).

V riešenej lokalite musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov Zmeny 01/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- **odpady** – v riešenej lokalite Zmeny 01/2018 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhované funkcie (bývanie v RD). Ich zneškodňovanie bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce, resp. budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z užívania rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odváňané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Bojničky. Stavebný odpad počas

realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných domov.

- **hluk a vibrácie** – v súčasnosti je riešená lokalita mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní budú obyvatelia v tejto lokalite ovplyvňovaní hlukom z miestnej komunikácie. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na funkčný charakter a malú intenzitu dopravy v navrhovanej lokalite sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie v tejto riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **radónové riziko** - katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2007“).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhl. MZ SR č. 295/2015 Z.z..

- **poľnohospodárska pôda** – riešené územie nových funkčných plôch v rámci Zmeny 04/2018 sa nachádza mimo zastavané územie obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 4,6429 ha. Z toho ostatné plochy predstavujú výmeru 0,3240 ha a plochy na zmenu funkčného využitia 0,7939 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalite, ktorá je určená na rozšírenie areálu technickej vybavenosti B4-1 PS5 Bučany. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 3,5250 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

V Zmene 04/2018 dochádza aj k zmene funkčného využitia v celkovej výmere 0,7939 ha. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov bol vydaný KPÚ v Trnave dňa 18.06.2007 pod č. KPÚ-B2007/00235 na pôvodné lokality A2-1 Vaniga a B1-1 Vaniga.

Nepriame vplyvy:

Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v ZMENE 04/2018 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Trakovice a jeho následných ZMIEN.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Trakovice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Obec Bučany, Obecný úrad Bučany, 919 28 Bučany

- 12/ Obec Malženice, Obecný úrad Malženice, 919 29 Malženice
13/ Obec Žlkovce, Obecný úrad Žlkovce, 920 42 Žlkovce
14/ Obec Červeník, Obecný úrad Červeník, 920 42 Červeník
15/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 04/2018 Územného plánu obce Trakovice (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Trakovice
- navrhovaná ZMENA 04/2018 ÚPN obce Trakovice
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Trakoviciach, dňa 25.03.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce
Obecný úrad Trakovice, PSČ 919 33
tel./fax 033/ 7434 222, 0905 399 190