

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA

ZMENA A DOPLNOK Č. 2

Obec Divinka
obstarávateľ

Ing.arch. Peter Nezval
hlavný riešiteľ

V Žiline 03/2019

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI	Strana
A. Základné údaje	4
A.a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.2 ÚPN-O rieši	4
A.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	6
B.a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
B.b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B.f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	10
B.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie	11
B.h) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
B.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
B.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
B.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
B.l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
B.m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
B.n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
B.o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
B.p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde - LPF	27
B.r) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	30
B.s) Návrh záväznej časti	31
C. Doplnujúce údaje	41
D. Dokladová časť	41

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus:

Spolupráca:

Ing. arch. Peter NEZVAL
Anna VALACHOVÁ

Doprava a dopravné zariadenia:

Spolupráca:

Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. Roman TISO

Vodné hospodárstvo:

Spolupráca:

Ing. arch. Peter NEZVAL
Ing. Alena KOVAL'OVÁ

Energetika (elektro, teplo, plyn, telekomunikácie):

Spolupráca:

Ing. arch. Peter NEZVAL
Karol KOLLÁR

PP a LPF:

Spolupráca:

Ing. arch. Peter NEZVAL
Anna VALACHOVÁ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.2 ÚPN-O rieši

A.a.1) Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN-O

Obec Divinka ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán obce Divinka v platnom znení (ďalej len ÚPN-O Divinka v platnom znení), podľa §30 ods.1 stavebného zákona sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Divinka (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O Divinka, alebo len ZaD č.2 ÚPN-O), ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O Divinka pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.2. ÚPN-O Divinka.

A.a.2) Hlavné ciele riešenia

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka koncepcne nadväzuje na hlavný cieľ stanovený v ÚPN-O Divinka, ktorým je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane koncepcného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, využívania poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a starostlivosti o životné prostredie tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj väzby na región hlavne v oblasti prislúchajúcej vybavenosti v širšom spádovom území a stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Okrem formulovaného hlavného cieľa v ÚPN-O v platnom znení sleduje v ZaD č.2 ÚPN-O:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre a budovania verejných priestranstiev,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj výroby návrhom novej plochy pre rozvoj uvedenej funkcie v oblasti nezávadnej priemyselnej výroby a špecifickej poľnohospodárskej výroby (záhradníctvo),
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy.
- stanoviť ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby (ďalej len „VPS“) a vlastné VPS.

A.a.3) Obsah ZaD č.2 ÚPN-O

Práce na ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sú vypracované v zmysle Zmluvy o dielo ÚPN-O Divinka - AAPN č. 01/2019 (Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-O Divinka), zo dňa 24.01.2018.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O rieši jednotlivé územia (lokality a javy) v rámci katastrálneho územia obce a zosúladzuje ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ďalej len ÚPD), ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení.

Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Divinka pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Divinka
- Výsledný Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Divinka (tzv. čistopis)

Obsah ZaD č.2 ÚPN-O Divinka:

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

výkres č.1 -	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
výkres č.2 -	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, záväzné časti, VPS a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
výkres č.3 -	Výkres riešenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia	M 1: 5 000
výkres č.4 -	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF,	M 1: 5 000
výkres č.5 -	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS	M 1: 5 000

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v §12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa §12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky. Časť Poľnohospodárstvo je spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004. Záväzná časť ÚPN-O je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v §12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti zmeny a doplnky textu ÚPN-O Divinka v platnom znení. V prípade, že sa text ÚPN-O Divinka v platnom znení riešením ZaD č.2 ÚPN-O Divinka nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení.

Pokiaľ sa text ÚPN-O Divinka v platnom znení riešením ZaD č.2 ÚPN-O Divinka mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa (mení) sa nasledovne.

Grafická časť, výkresy č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a SZČ sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokality a doplnených javov ZaD č.2 ÚPN-O Divinka na podklade výrezu výkresov ÚPN-O Divinka v platnom znení.

A.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Divinka má schválený ÚPN-O. ÚPN-O Divinka bol spracovaný v roku 2010 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Divinke uzn. OZ v Divinke č.11/III.11 dňa 08.04.2011. V roku 2015 obec obstarala ZaD č.1. ÚPN-O Divinka schválený Obecným zastupiteľstvom v Divinke uzn. OZ v Divinke č.2/XIV.17 dňa 24.02.2017. Od doby jeho schválenia sa riadi urbanistický rozvoj obce týmto územným plánom ktorým je ÚPN-O Divinka v platnom znení.

V súčasnosti obec Divinka zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti na plochách vymedzených pre bývanie - regulovaných plochách v ÚPN-O v platnom znení. Obec eviduje ďalší záujem o rozvoj bývania aj na plochách ktoré neboli riešené v ÚPN-O v platnom znení a tiež pre rozvoj nezávadnej výroby a verejnej dopravnej vybavenosti. Obec Divinka, ako orgán územného plánovania, sa tak rozhodla zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie ZaD č.2 ÚPN-O, ktoré posúdila ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O Divinka, pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.2. ÚPN-O Divinka.

Navrhované sú nové plochy bývania, nezávadnej výroby, ďalšie súvisiace javy s dopravou a technickou infraštruktúrou. Tiež je zapracovaný priemet ďalších záväzných javov z textovej a grafickej časti vyplývajúcich z nadradenej ÚPD - ÚPN-VÚC ŽK, ktoré boli medzičasom (od doby schválenia ZaD č.1 ÚPN-O Divinka) zapracované do tejto ÚPD.

A.c) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

ZaD č.2 ÚPN-O Divinka je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Divinka. Zadanie pre ÚPN-O Divinka vypracovala Ing. arch. Alena Rihalová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 196). Zadanie pre ÚPN-O Divinka bolo schválené uznesením OZ v Divinke č.1/2010 dňa 21.01.2010.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Lokality a javy riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka spadajú do k.ú. Divinka, ktoré je riešeným územím ÚPN-O Divinka, nachádzajú sa resp. zasahujú do riešeného územia a sú uvedené pri nasledovnom popise lokalít.

Základné označenie vymedzených plôch pre ktoré platia záväzné regulatívy v ÚPN-O v platnom znení:

- B lokality navrhovanej IBV,
- VB lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- ŠR lokalita so zmiešanou funkciou športu a rekreácie navrhovaná
- Š lokalita navrhovaných športových plôch
- R lokalita navrhovanej rekreácie
- V lokalita navrhovanej výroby
- C lokalita navrhovaného rozšírenia cintorína
- Z lokalita navrhovanej ochrany zelene
- ELB existujúca lokalita bývania – IBV
- ELP existujúca lokalita bytovej výstavby – HBV
- ELV existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- ELŠ existujúca lokalita športu
- E zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- F zóna lesnej krajiny
- A1 lokalita navrhovanej IBV (v ZaD č.1 ÚPN-O)

Doplnené základné označenie vymedzených plôch pre ktoré sú navrhované záväzné regulatívy v ZaD č.2 ÚPN-O v platnom znení:

- HB plocha hromadného bývania navrhovaná – HBV
- IB plochy individuálneho bývania – IBV
- NV plochy nezávadnej výroby
- ZV plocha záhradníctva navrhovaná

Poznámka: Uplatnenie číslovky za základným označením označuje poradie vymedzenej funkčnej lokality v riešenom území ÚPN-O vo vzostupnom poradí (napr.B3, B4, B5.....).

Navrhované lokality a riešené javy v ZaD č.2 ÚPN-O

- lokalita ozn. v ZaD č.2 „Za obecným úradom“:
Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z ELB – jej nezastavanej časti na HB1, v zastavanom území obce.
- lokalita ozn. v ZaD č.2 „Lalinok – Vrtielky“:
Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB1 mimo zastavaného územia obce.

Poznámka: V súvislosti s vymedzením riešeného územia v tejto lokalite je vyznačená skutočná hranica katastrálneho územia obce oproti jej nesprávnemu vyznačeniu v ÚPN-O.

- lokalita ozn. v ZaD „Spinok“:
Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB2 mimo zastavaného územia obce a zmena plochy z návrhom funkčného využívania z V1 na IB3 v navrhovanom zastavanom území obce.
- lokalita ozn. v ZaD „Za ihriskom“:
Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na NV1 mimo zastavaného územia obce
- lokalitu ozn. v ZaD „Pri rybníku“:
Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na ZV1 mimo zastavaného územia obce
- Chodník a cyklochodník popri ceste III/2096
- Chodník popri potoku Divinka
- Javy z ÚPN VÚC ŽK v platnom znení:
 - Vážska cyklotrasa
 - Ochrana prírody – RÚSES
 - OP letiska Dolný Hričov
 - Dopravná a technická infraštruktúra

B.b) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

B.b.1) Záväzné časti ÚPN – VÚC ŽK a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V ÚPN-O Divinka v platnom znení sú dokumentované záväzné časti ÚPN-VÚC ŽK v znení Zmien a Doplnkov č.1, č.2, č.3 a č.4 so vzťahom k riešenému územiu obce

V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy a hlavne riešenie cyklo dopravy. Z uvedenej ÚPD vyplýva doplnený resp. nahradený text (šikmým písmom) nasledovného regulatívu s vplyvom na riešené územie ÚPN-O Divinka, navrhovaný na doplnenie do ÚPN-O Divinka.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a ochrany kultúrneho dedičstva
 - 4.10. *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.*
5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1. *cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu – Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.*

II. Verejnoprospešné stavby:

2. Dopravné stavby
 - 2.4. stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.2 *výstavba cyklodopravných cyklotrás*
 - 3) *Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek TSK/ŽSK – Bytča – Žilina (Považský Chlmec – hrad Budatín).*

B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text ÚPN-O Divinka sa dopĺňa nasledovne.

Vstupné demografické údaje pred spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O

Vstupné údaje pred spracovaním ÚPN-O Divinka v roku 2009 uvádzali v obci počet 303 bytov (z toho 263 v IBV a 40 v HBV) a 929 obyvateľov. Z uvedeného vyplývala obložnosť 3,06 obyv./byt.

V Zadaní pre ÚPN-O Divinka z roku 2009 bola uvedená smerná celková potreba bytov k návrhovému roku 2025 358 bytov (z toho stav 303 bytov + návrh s 10% rezervou 55 bytov) so smerným cieľovým počtom 1080 obyvateľov. Z uvedeného vyplývala obložnosť 3,02 obyv./byt.

V ÚPN-O Divinka v roku 2010 k návrhovému roku 2026 je uvedený cieľový počet 334 trvalo obývaných bytov (z toho v nových 88 bytoch len v IBV) s cieľovým počtom 1110 obyvateľov. ÚPN-O uvažoval s úbytkom 17 bytov (v IBV prevažne so zmenou na rekreačné účely) a tak čistým prírastkom 71 bytov len v IBV. Návrh ÚPN-O riešil rozvoj na navrhovaných nových plochách pre cca 55 bytov (vrátane 10% rezervy) a predpokladal prírastok 16 bytov v existujúcej zástavbe (zobytnením neobývaných + intezifikáciou na existujúcich plochách). Z uvedeného vyplýva navrhovaná obložnosť 3,32 obyv./byt.

V ZaD č.1 ÚPN-O Divinka v roku 2015 bolo smerne navrhovaných 5 bytov v IBV.

Aktuálne štatistické údaje poskytnuté obcou uvádzajú k 31.12. 2018 uvádzajú že, v obci je v súčasnosti 1015 trvalo bývajúcich obyvateľov. Súčasný počet bytov je podľa údajov poskytnutých obcou k 31.12.2018 je 314 b.j. (z toho 274 v IBV a 40 v HBV) čomu zodpovedá obložnosť 3,23 obyv./byt.

Koncepcia návrhu úpravy demografického riešenia ÚPN-O v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje cieľový stav ktorý v ÚPN-O uvažuje k návrhovému roku 2026 so smerným počtom 1110 obyvateľov. Akceptuje v ÚPN-O predpokladaný počet 334 bytov (z toho 294 bytov v IBV + 40 bytov v HBV) vrátane prírastku 88 bytov v IBV a v ZaD č.1 ÚPN-O uvažovaný prírastok 5 bytov v IBV a smerne navrhuje v ZaD č.2 ÚPN-O riešenie ďalší prírastok 26 bytov (z toho v 14 bytov v IBV a 12 bytov v HBV). Z uvedeného vyplýva celkový smerný počet bytov k návrhovému roku 365 bytov, z čoho vyplýva obložnosť 3,04 obyv./byť.

Navrhované upravené celkové údaje ÚPN-O k návrhovému roku 2026:

- **Počet obyvateľov:** 1110 obyv. (pôvodne v ÚPN-O 1110 obyvateľov)
- **Počet bytov:** 365 b.j. (pôvodne v ÚPN-O 334 b.j.)
 - z toho: v IBV: 313 b.j. (pôvodne v ÚPN-O 294 b.j.)
 - z toho v HBV: 52 b.j. (pôvodne v ÚPN-O 40 b.j.)
- **Obložnosť bytov:** 3,04 obyv./byť (pôvodne v ÚPN-O 3,32 obyv./byť)

Pre porovnanie sa v Zadaní pre ÚPN-O Divinka sa uvažovalo so cieľovým počtom 1085 obyv. (v upravenom návrhu ÚPN-O 1110 obyvateľov) a cieľovým počtom 358 bytov (v upravenom návrhu ÚPN-O 365 bytov) a z toho vyplývajúcou obložnosťou 3,02 obyv./byť. (v upravenom návrhu ÚPN-O 3,04 obyv./byť). Uvedené rozdiely sú minimálne.

Nakoľko uvedené údaje v Zadaní pre ÚPN-O je potrebné považovať za smerné je navrhovaná úprava ÚPN-O s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O v súlade so Zadaním pre ÚPN-O.

Upravený návrh ÚPN-O Divinka k návrhovému roku 2026 vrátane údajov zo ZaD č.1 ÚPN-O a ZaD č.2 ÚPN-O tak uvažuje počtom 1110 obyvateľov so smerným návrhom 365 bytov.

B.c.1) Demografia

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Riešením zmien a doplnkov funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovanou funkciou bývania sa v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa vytvoria podmienky aj pre umiestnenie ďalšej bytovej výstavby vo forme hromadnej bytovej výstavby (ďalej len „HBV“) pre cca 36 obyv. a individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“) pre cca 42 obyv. čím sa vytvoria podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva obce.

Pri obložnosti, v zmysle upravovaného riešenia ÚPN-O, 3,04 obyv./byť sa tak vytvoria predpoklady pre bývanie cca 78 obyvateľov. Tento údaj treba považovať za smerný.

Údaj o cieľovom počte 1110 obyvateľov k návrhovému roku 2026 ostáva nezmenený. Súčasný - aktuálny počet obyvateľov (k 31.12.2018 – údaj z obecného úradu) je 1015 obyvateľov.

V jednotlivých lokalitách ZaD č.2 sa predpokladá nasledovný počet obyvateľov:

- lokalita ozn. v ZaD č.2 „Za obecným úradom“: 42 obyv. (z toho 36 v HBV a 6 v IBV)
- lokalita ozn. v ZaD č.2 „Lalinok – Vrtielky“: 6 obyv. (len v IBV)
- lokalita ozn. v ZaD „Spinok“: 30 obyv. (len v IBV)

B.c.2) Bytový fond.

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Riešením zmien a doplnkov funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovaným riešením bývania sa vytvoria v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čo zlepší a vytvorí podmienky po pokrytie dopytu bytov v obci.

Pri obložnosti, v zmysle upraveného riešenia v ÚPN-O 3,04 obyv./byť sa tak vytvoria predpoklady pre umiestnenie cca 26 b.j.

V jednotlivých lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O sa predpokladá nasledovný počet bytov:

- lokalita ozn. v ZaD č.2 „Za obecným úradom“: 14 b.j. (z toho 12 v HBV a 2 v IBV)
- lokalita ozn. v ZaD č.2 „Lalinok – Vrtielky“: 2 b.j. (len v IBV)
- lokalita ozn. v ZaD „Spinok“: 10 b.j. (len v IBV)

B.d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení.

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky v záujmovom území a širších vzťahoch dokumentované v ÚPN-O Divinka v platnom znení.

B.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.e.1) Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

B.e.1.1) Miestna časť Divinka (ďalej len „m.č. Divinka“)

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v zásade nemení nastavená základná urbanistická koncepcia obce a kompozícia obce.

Umiestnením plochy pre bývanie vo forme HBV v lokalite „Za obecným úradom“ sa posilní význam centra obce. V ÚPN-O bola navrhnutá požiadavka na spracovanie zastavovacej štúdie v priestore medzi obecným úradom a kaplnkou vrátane areálu renesančného kaštieľa.

Umiestnením HBV do tohto priestoru v lokalite „Za obecným úradom“ ostáva uvedená požiadavka v platnosti so zmenou požiadavky spracovať, nie zastavovaciu štúdiu ale urbanistickú štúdiu, ako územnoplánovací podklad.

Umiestnenie navrhovanej plochy pre drobnú nezávadnú výrobu v lokalite „Za ihriskom“ pri ceste II/507 na západ okraji je vhodné. Lokalita sa nachádza v optimálnom odstupe od obytných plôch a navrhovanou dopravnou obsluhou nebude zaťažené existujúce obytné územie.

Taktiež navrhovaná zmena funkčného využívania - zrušenie rozvojovej plochy pre priemysel v lokalite „Spinok“ je vhodná, nakoľko je plocha navrhovaná na bývanie vo forme IBV a plochu kontaktuje obytné územie. Na pôvodne vyčlenenej ploche pre priemysel sa nezačala výstavba v zmysle pôvodne navrhovanej funkcie priemyslu.

B.e.1.2) Miestna časť Lalinok (ďalej len m.č. Lalinok“)

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O s malou navrhovanou rozvojovou obytnou plochou pre IBV na okraji existujúceho zastavaného územia v lokalite „Vrtielky“ sa nemení nastavená základná urbanistická koncepcia obce a kompozícia obce.

B.e.2) Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v jednotlivých kapitolách nasledovne.

Bývanie:

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná výstavba IBV a HBV nasledovne:

- v m.č. Divinka smerne 12 b.j. v IBV (RD) a 12 b.j. v HBV (v nízkopodlažných bytových domoch),
- v m.č. Lalinok smerne 2 b.j. v IBV (RD).

Občianska vybavenosť:

V ZaD č.2 ÚPN-O nie je navrhovaná výstavba občianskej vybavenosti. Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhovovať existujúca a navrhovaná vybavenosť v ÚPN-O v platnom znení.

Rekreácia:

V ZaD č.2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia a vybavenosť v oblasti rekreácie. Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhovovať existujúca a navrhovaná rekreačná vybavenosť v ÚPN-O v platnom znení.

Výroba:

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná plocha pre umiestnenie drobnej nezávadnej výroby v rámci miestnej časti Divinka v lokalite „Za ihriskom“. V tejto miestnej časti je pôvodne navrhovaná plocha na zmenu funkčného využívania z priemyslu na bývanie v ÚPN-O v platnom znení v lokalite „Spinok“.

Doprava:

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná obojstranná pešia komunikácia popri ceste III/2096 od miestnej časti Divinka (ďalej len „m.č. Divinka“) po miestnu časť Lalinok (ďalej len „m.č.“ Lalinok), ktorou sa zabezpečí po samostatnom chodníku výrazný peší pohyb medzi miestnymi časťami obce a tak sa zároveň zabezpečí bezpečnosť pohybu chodcov. Navrhovaný je aj samostatný cyklochodník popri ceste III/2096 vedený v súbehu s navrhovanou pešou komunikáciou, medzi zastavanými miestnymi časťami Divinka a Lalinok.

Na západnom okraji obce sa nachádza križovatka verejnej obslužnej komunikácie obce s cestou II/507. V ZaD č.2 ÚPN-O je, v polohe medzi Zbernými surovinami a navrhovanou rozvojovou pre priemysel, navrhovaná nová križovatka s cestou II/507. Táto navrhovaná križovatka nahradí prístup verejnej dopravnej obsluhy do obce na západnom okraji. Nová poloha navrhovanej križovatky bude umiestnená na dopravne prehľadnejšom mieste s cestou II/507 (v polohe odbočenia medzi súčasným Zberným dvor triedeného komunálneho odpadu a navrhovanú plochu pre drobnú nezávadnú výrobu).

Zeleň:

Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhovovať nastavená koncepcia verejnej a ochrannej zelene v ÚPN-O v platnom znení.

Dôležité zastúpenie ochrannej zelene sa uplatní v navrhovanej izolačnej zeleni v ZaD č.2 ÚPN-O popri ceste II/507 – v jej ochrannom pásme, ktorá oddelí navrhovanú rozvojovú plochu „Za obecným úradom“ od uvedenej komunikácie. Izolačná zeleň bude plniť aj protihlukovú funkciu.

B.e.3) Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O nemá vplyv na nastavenú koncepciu a zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt v ÚPN-O v platnom znení.

B.f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-O sa posilňuje navrhované funkčné využívanie prevládajúceho obytného územia v ďalších lokalitách.

Navrhované je nové výrobné územie pre umiestnenie drobných prevádzok nezávadnej priemyselnej výroby na vhodnom mieste, ktoré je umiestnené v dostatočnom odstupe od obytného územia a s vhodným pripojením na prístup dopravnej obsluhy na cestu II/507.

Navrhovaná zmena funkčného využívania navrhovanej plochy pre priemysel za obytné funkčné využívanie v miestnej časti Divinka - v lokalite „Spinok“ vhodne rieši funkčné využívanie nakoľko sa nachádza v dotyku s obytným územím.

Navrhovaná lokalita pre umiestnenie záhradníctva, ako špecifickej poľnohospodárskej výroby, je umiestnená juhozápadne „pod cestou“ II/507 v krajinnom priestore medzi uvedenou cestou a plochou vodného diela. Záhradníctvo, ako prírodný prvok s funkciou špecifickej poľnohospodárskej výroby so zeleňou, vhodne zapadne do tejto časti krajiny za južným okrajom zastavaného územia obce.

B.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.g.1) Bývanie

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V pôvodnom ÚPN-O bol navrhovaný rozvoj IBV v 9-tich lokalitách (ozn. regulovanej plochy B1 až B9). V ZaD č.1 ÚPN-O v jednej lokalite (ozn. regulovanej plochy A1).

V riešenej ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaný rozvoj bývania v 4 lokalitách (označenie regulovanej plochy s prevládajúcou funkciou IB1, IB2, IB3 a HB1) z toho:

m.č. Divinka:

Navrhované sú tri lokality ozn. IB2, IB3 (pre IBV) a HB1 (pre HBV). Tento navrhovaný rozvoj naväzuje priamo na zastavané územie obce.

m.č. Lalinok:

Navrhovaná je jedna lokalita ozn. IB1(pre IBV). Tento navrhovaný rozvoj naväzuje priamo na zastavané územie obce.

B.g.1.1) Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV v území

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

m.č. Divinka:

Navrhované sú dve lokality s nasledovnými smernými kapacitami a umiestnením:

- Lokalita ozn. **HB1** "Za obecným úradom"- kde sa navrhuje bývanie vo forme HBV (cca 12 b.j.) a doplnkovo IBV (cca 2 b.j.) na južnom okraji obce vo väzbe na centrum obce.
- Lokalita ozn. **IB2 a IB3** "Spinok" - kde sa na juhovýchodnom okraji obce v lokalite ozn. IB2 navrhuje bývanie vo forme IBV (cca 10 b.j.) a v lokalite ozn. IB3 je navrhovaná zmena funkčného využitia z plochy pre priemysel na bývanie vo forme IBV.

m.č. Lalinok:

Navrhovaná je lokalita s nasledovnou smernou kapacitou a umiestnením:

- Lokalita ozn. **IB1** "Lalinok - Vrtielky"- kde sa navrhuje bývanie vo forme IBV (cca 2.b.j.) na severnom okraji tejto miestnej časti.

Celkom sú v ÚPN-O Divinka v platnom znení spolu so ZaD č.2 ÚPN-O navrhované nové b.j. k návrhovému roku 2026 (smerné údaje):

- | | | |
|-------------------|---------|---------------------------|
| ▪ V ÚPN-O | 88 b.j. | (z toho 88 v RD) |
| ▪ V ZaD č.1 ÚPN-O | 5 b.j. | (z toho 5 v RD) |
| ▪ V ZaD č.2 ÚPN-O | 26 b.j. | (z toho 14 v RD) |
| Celkom návrh: | | 119 b.j (z toho 107 v RD) |

B.g.2) Občianska vybavenosť

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-O nie je navrhovaná občianska vybavenosť. Navrhované riešenie občianskej vybavenosti v ÚPN-O v platnom znení bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O.

B.g.3) Výroba

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V návrhu ZaD č.2 ÚPN-O je navrhovaná zmena funkčného využívania s navrhovanou plochou v ÚPN-O pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo a jej náhrada navrhovaným bývaním vo forme IBV v rámci miestnej časti Divinka v lokalite Spinok (v grafickej časti pôvodne označená ako „V1“ nahradená v ZaD č.2 ÚPN-O ozn. IB3).

ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje novú plochu pre nezávadnú výrobu v miestnej časti Divinka v lokalite „Za ihriskom“ ozn. NV1. Táto poloha je vhodnejšia pre umiestnenie plochy priemyslu, nakoľko ju nekontaktuje obytné územie (je v dostatočnom odstupe od tohoto územia) a dopravná obsluha

navrhovanej plochy pre umiestnenie nezávadnej výroby nebude ovplyvňovať a zaťažovať existujúce obytné územie obsluhými komunikáciami.

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhované záhradníctvo, ktoré zaraďujeme do špecifickej poľnohospodárskej výroby. Umiestnenie záhradníctva vhodne využíva polohu s poľnohospodárskou pôdou (ďalej len „PP“) pri ceste II/507, ako disponibilnú PP (pôvodné úzke bloky záhumienok) ktorú nemožno obhospodarovať veľkoblokovým hospodárením.

B.g.4) Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia rekreácie, cestovného ruchu, kúpeľníctva a športu. Je akceptovaná nastavená urbanistická koncepcia v ÚPN-O v platnom znení.

B.h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Do navrhovaného zastavaného územia je zaradené navrhované zastavané územie v ZaD č.2 ÚPN-O. Ide o rozšírenie pôvodného zastavaného územia vyznačené a riešené ÚPN-O v platnom znení o novonavrhované lokality bývania a nezávadnej výroby.

m.č. Divinka:

Ide o plochy v lokalite „Za ihriskom“ na západnom okraji zastavaného územia a v lokalite „Spinok“ pre IBV na východnom okraji zastavaného územia.

m.č. Lalinok:

Ide o plochu v lokalite „Lalinok - Vrtielky“ pre IBV na severnom okraji zastavaného územia.

Vymedzenie súčasného, ako aj navrhovaného zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O.

B.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ÚPN-O Divinka sa dopĺňa nasledovne.

B.i.1) Ochrana prírody a krajiny, chránené časti prírody a ich ochranné pásma

Ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov sú uvedené v ÚPN-O Divinka v platnom znení v kap. k.2. Riešené lokality v ZaD č.2 ÚPN-O nezasahujú do chránených častí prírody a ich ochranných pásiem.

B.i.2) Ochrana nerastného bohatstva

Text s ochranným pásmom lokality s nerastným bohatstvom je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Riešené lokality v ZaD č.2 ÚPN-O nezasahujú uvedeného ochranného pásma

B.i.3) Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

Text s ochrannými pásmami povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov je uvedený v ÚPN-O v platnom znení. Dopĺňa sa v príslušných kapitolách nasledovne.

Základné legislatívne dokumenty

Inundačné územie

V katastrálnom území obce Divinka nie je legislatívne stanovené inundačné územie vodných tokov.

Ochrana vodných zdrojov

Medzi chránené územia v zmysle zákona 364/2004 Z. z. patria:

Chránené oblasti určené pre odber pitnej vody

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) – vládou vyhlásené územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Časť riešeného územia

– m.č. Lalinok – sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky (vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb., o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd).

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Divinka rešpektuje pravidlá pre územie nachádzajúce sa v tejto CHVO.

B.i.4) Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádoz technickej a dopravnej infraštruktúry,

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Text s ochrannými pásmami verejných vodovodov a kanalizácií, plynovodov, elektrorozvodov a telekomunikácií je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Cestná doprava

Text s ochrannými pásmami cestnej dopravy je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Letecká doprava

Text ÚPN-O Divinka sa mení v úplnom znení nasledovne.

Katastrálne územie obce Divinka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené:

- *Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 422-455 m.n.m.Bpv.*
- *Ochrannými pásmami svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 700 – 815,8 m n. m. Bpv.*

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- *Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tlenené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.*
- *Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.*

Za nebezpečné a klamlivé svetlá sa považujú:

- *svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,*
- *plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,*
- *všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnou rovinou je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy,*

svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návěstidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Poznámka: Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupnej sústavy, svetelnými návěstidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla.

- *Ochranným pásom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.*
- *Kritickým ochranným pásom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\text{ }\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.*

V zmysle § 28 ods. 3 § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,*
- *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)*

B.i.5) Ostatné ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína (ochrana pohrebísk)

Text ÚPN-O Divinka sa mení nasledovne. (šikmým písmom je vyznačená zmena).

- 50m od oplotenia (zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásmo lesa

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení.

B.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

B.j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení.

V riešenom území obce Divinka sa nenachádzajú zariadenia obrany štátu.

B.j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V obci je jedna hasičská zbrojnica bez stálej požiarnej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný požiarly zbor v Žiline.

ZaD č. 2 ÚPN obce Divinka rešpektuje existujúci spôsob zabezpečovania požiarnej ochrany riešený v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z..

B.j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V rámci projektu „Preventívne opatrenia a ochrana pred povodňami v obci Divinka“ (rok 2015) boli v m.č. Lalinok vykonané úpravy na vodnom toku Colonský potok a Lalinský potok a v zastavanom území južnej časti obce (pri križovaní s cestou I. triedy Žilina – Bytča) na vodnom toku Divina v dĺžke 651,0 m.

Zrealizované úpravy pozostávajú v zabezpečení povodňových prietokov a v ochrane príľahlých stavieb a objektov. Vybudovanie novej regulácie a oporných múrov garantuje prietok Q_{100} . Na zmiernenie pozdĺžneho sklonu boli z lomového kameňa vybudované stupne do výšky 0,3 m. Na zvýšenie prietocnej kapacity potoka boli zvýšené brehy, vybudovaná hrádza a rozšírené koryto. Realizáciou projektu boli vykonané preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami v obci. Rozvojové lokality v blízkosti vodných tokov, navrhované v rámci ZaD č. 2 ÚPN-O Divinka, nebudú v budúcnosti ohrozované povodňami.

ZaD č.2 ÚPN-O Divinka navrhuje, podľa potreby, pre odvod povrchových vôd naďalej pokračovať v rekonštrukcii a údržbe brehov miestnych potokov.

B.j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Pre riešené územia – lokality a javy v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka platí návrh riešenia civilnej ochrany (ďalej len „CO“) uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

B.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

B.k.1) Ochrana prírody a krajiny

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O Divinka platí návrh ochrany prírody a krajiny uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Riešené lokality ZaD č.2 ÚPN-O sa nachádzajú mimo ekologicky významných segmentov nachádzajúcich sa a zasahujúcich do k.ú obce Divinka.

V riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O sa uplatnia nasledovné ekostabilizačné opatrenia určené pre zastavané územie obce:

- zachovať relatívne vysoké zastúpenie záhrad a sadov v intraviláne, ktoré tvoria dôležitú zložku miestneho ekosystému,
- návrhy novej zástavby je potrebné riešiť s vyčlenením plôch pre zeleň v takom rozsahu, aby bola zaistená jej funkčnosť (dostatočný priestor pre rozvoj drevín v plnej dospelosti),
- v plochách určených pre novú IBV zachovať primeraný podiel záhrad,
- plochy určené na novú výstavbu pre priemysel a služby primerane doplniť izolačnou a hygienickou zeleňou,
- zachovať líniové brehovú porasty a chápať ich ako „zelený pás“, ktorý by v kombinácii s pešími a cyklistickými trasami tvoril zelené koridory,
- zlepšiť štruktúru brehovú porastov,
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať.

B.l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v jednotlivých kapitolách nasledovne.

B.l.1) Doprava a dopravné zariadenia

B.l.1.1) Zásady koncepcie dopravy

Pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O sa akceptujú zásady koncepcie dopravy nastavené v ÚPN-O v platnom znení.

B.I.1.2) Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O sa nemenia širšie väzby na nadradený komunikačný systém. Navrhujú sa dve nové pripojenia na cestu II/507 pre nasledovné nové funkčné plochy:

- v lokalite „Za obecným úradom“ s funkčným využívaním pre HB1,
- v lokalite „Za ihriskom“ s funkčným využívaním pre NV1, (navrhované pripojenie nahradí súčasné, umiestnené na západnom okraji obce).

B.I.1.3) Cestná doprava – návrh základného komunikačného systému

V ZaD č.2 ÚPN-O sa upravuje označenie ciest III. triedy vedených v riešenom území obce. Cesta pôvodne označená III/50755 s novým ozn. III/2093 a cesta III triedy v m.č, Lalinok s ozn. III/2096.

Pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje rozšírenie základného komunikačného systému v rozvojových lokalitách systémom obslužných komunikácií nasledovne:

- C3 MOK 7,0/30 – miestna obslužná komunikácia zabezpečujúca dopravné napojenie navrhovanej lokality „HB1“ s pripojením na cestu II/507.
- C3 MOU 6,5/30 – miestna obslužná skľudnená komunikácia, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie novonavrhovaných lokalít IBV „IB1“ (v m.č Lalinok – Vrtielky), „IB2“, „IB3“ (v m.č. Divinka – „Spinok“) na existujúce miestne komunikácie.
- C3 MOK 7,5/40 – miestna obslužná komunikácia, ktorá dopravne zabezpečuje napojenie novonavrhovanej lokality „V2“ s pripojením na cestu II/507.

Komunikácie ako obslužné obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30, resp.7,5/40 sú navrhované s príslušnými chodníkmi obojsmernými, prípadne minimálne jednostrannými.

Komunikácie obslužné skľudnené sú navrhované ako obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30, alebo ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MOK 3,75/30 s výhybňami s dĺžkovým obmedzením do 100 m (takto riešené komunikácie budú skľudnené vo funkčnej triede D1).

B.I.1.4) Konceptia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O sa akceptujú zásady a princípy navrhovaného riešenia koncepcie pešej dopravy a cyklistických trás v ÚPN-O v platnom znení a navrhuje v súvislosti s výstavbou peších a cyklistických komunikácií:

- Navrhuje vybudovanie obojsmerných chodníkov pozdĺž cesty III/2093 v úseku súvislej zástavby a aj mimo súčasne zastavaného územia obce. V miestach kde to priestorové možnosti nedovoľujú realizovať jednostranné chodníky. Uvedeným (-i) chodníkom (-i) budú prepojené miestne časti Divinka a Lalinok.
- Navrhuje chodník popri potoku v miestnej časti Divinka v úseku trasy potoka Divinka v polohe mimo súbehu s cestou III/2096.
- Navrhuje cyklochodník pozdĺž cesty III/2096 mimo súčasne zastavaného územia miestnych častí Divinka a Lalinok. Uvedeným cyklochodníkom budú prepojené miestne časti Divinka a Lalinok mimo zastavaných území.
- Navrhuje z hľadiska trás cyklistickej dopravy akceptovať priamu väzbu obce na nadradený systém definovaný v riešení ÚPN - VUC ŽK v platnom znení. Cyklistická Vážska cyklomagistrála pozdĺž cesty II/507 je v časti úseku popri obci Divinka presmerovaná mimo štátnu cestu s využitím telesa vážskej kaskády (v zmysle spracovanej dokumentácie VÁŽSKA CYKLODOPRAVNÁ TRASA, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica), objednávateľ ŽSK, DÚR, 12/2018, Alfa 04 a.s. Bratislava,

B.I.1.5) Vymedzenie ochranných pásiem

Pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O sú akceptované ochranné pásma cestnej dopravy ciest II. triedy (OP 25m) a III.triedy (OP 20m) mimo zastavaného územia dopravnými značkami označujúcimi začiatok a koniec obce, ktoré kontaktujú navrhované rozvojové lokality v ZaD č.2 ÚPN-O.

B.I.1.6) Kapacita plôch statickej dopravy

Pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O sa akceptujú zásady a princípy, nastavené v ÚPN-O v platnom znení, navrhovaného riešenia potreby parkovacích a stojísk v zmysle príslušnej STN. Okrem toho pri riešení statickej dopravy:

- akceptovať možnosť umiestnenia parkovísk v ochrannom pásme cesty II/507 pri navrhovaných rozvojových plochách pri ceste II/507 a to v lokalite „Za ihriskom“ pre nezávadnú výrobu ozn. NV1 a v lokalite „Za obecným úradom“ pre bývanie vo forme HBV ozn. HB1 a naväzujúce centrum obce.

B.I.1.7) Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej dopravy

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O nie sú navrhované významné dopravné zariadenia.

B.I.1.8) Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje systém hromadnej dopravy a napojenie obce na tento systém navrhovaný v ÚPN-O v platnom znení.

Navrhované rozvojové lokality v ZaD č.2 ÚPN-O vyhovujú pešej dostupnosti 500m k zastávkam hromadnej dopravy.

B.I.1.9) Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Navrhované lokality bývania vo forme IBV v ZaD č.2 ÚPN-O nie sú ohrozené nadmerným hlukom z dopravy, sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od hlavných komunikačných trás ktoré reprezentujú cesty II/507, III/2096 a III/2093.

Umiestnenie rozvojovej plochy „Za obecným úradom“ pre bývanie vo forme HBV akceptuje ochranné pásmo cesty II. triedy 25m. V rámci tohto ochranného pásma navrhuje izolačnú zeleň, ktorá bude zároveň eliminovať nadmerný hluk z dopravy.

B.I.1.10) Letecká doprava

V ÚPN-O Divinka v platnom znení sú v textovej a grafickej časti uvedené a zakreslené do riešeného územia zasahujúce ochranné pásma Letiska Žilina. Text ÚPN-O sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O sa mení nasledovne.

Dopravný úrad vystupuje ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Katastrálne územie obce Divinka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú obmedzenia. Ochranné pásma a obmedzenia vyplývajúce z Letiska Žilina sú podrobne popísané v kap. B.i.4 tejto správy (...ochranné pásma...).

Navrhovaná výstavba, vrátane navrhovanej v ZaD č.2 ÚPN-O, akceptuje vyplývajúce obmedzenia.

B.I.2) Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v jednotlivých kapitolách vodného hospodárstva nasledovne.

B.I.2.1) Zásobovanie pitnou vodou

Východiskový stav

Východiskový stav v zásobovaní obce pitnou vodou je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Návrh

V období spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky v zásobovaní vodou tak ako boli nastavené v ÚPN-O v platnom znení. ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje zásobovanie vodou predĺžením existujúcej siete rozvodu vodovodov k novým odberným miestam v jednotlivých navrhovaných lokalitách v obidvoch miestnych častiach obce.

B.I.2.2) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Východiskový stav

V období spracovania ZaD č.2 ÚPN-O v obci naďalej nie je možnosť zneškodňovať odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie. Odpadové vody sa naďalej odvádzajú a čistia individuálne - zachytávaním v žumpách, septikoch, prípadne sa časť odpadových vôd absolútne nevhodne vypúšťa voľne do tokov.

Návrh

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje nastavenú koncepciu definovanú v ÚPN-O v platnom znení a dopĺňa ju nasledovne:

- rešpektuje pripravovaný zámer SEVAK, a.s. Žilina, v zmysle ktorého je plánované s vybudovanie skupinovej kanalizácie spoločne s obcami Divina, Svederník a Dlhé Pole, s čistením odpadových vôd na S ČOV Žilina.

B.I.2.3) Vodárenské zdroje

Východiskový stav

Východiskový stav v oblasti vodárenských zdrojov je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Návrh

Vodárenským zdrojom pre obec je a bude v zmysle nastavenej koncepcie naďalej vodárenská nádrž Nová Bystrica s nadväzujúcou rozvodnou vodárenskou sústavou.

B.I.2.4) Potreba pitnej vody

ÚPN-O Divinka počítal s v návrhovom období do roku 2026 s 1110 obyvateľmi. Súčasný - aktuálny počet obyvateľov je 1015 obyvateľov. V súvislosti so ZaD č.2 ÚPN-O sa nasledovne upravujú základné údaje o území v nasledovnej tabuľke (šikmým písmom sú vyznačené a doplnené zmeny vrátane započítania zmien v ZaD č.1 ÚPN-O).

Potreba vody	ÚPN-O	ZaD1 ÚPN-O	ZaD2 ÚPN-O
Priemerná denná	1,83 l/s	0,028 l/s	1,858 l/s
Maximálna denná	2,92 l/s	0,039 l/s	2,959 l/s
Maximálna hodinová	5,26 l/s	0,070 l/s	5,330

Urbanistický rozvoj, súvisiaci s návrhom ZaD č.2 ÚPN-O Divinka, sprevádzaný doplnením a predĺžovaním vodovodnej siete, nevyvolá nutnosť zásadnej zmeny súčasných vodohospodárskych zariadení na území obce.

Existujúce zásobovanie pitnou vodou zostane zachované s tým, že bude rozšírené o vodovodnú sieť potrebnú pre zásobovanie rozvojových lokalít navrhovaných v rámci ZaD. č.2 ÚPN - O Divinka. ZaD č.2 ÚPN-O Divinka tak, z hľadiska zásobovania pitnou vodou, rešpektuje existujúci verejný vodovod v obci a navrhuje rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.

B.I.2.5) Zásobovanie úžitkovou vodou

ZaD č.2 ÚPN-O rešpektuje riešenie zásobovania úžitkovou vodou v zmysle nastavenej koncepcie ÚPN-O v platnom znení

B.I.2.6) Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Východiskový stav

Odtokové pomery, úpravy tokov:

Údaje uvedené v ÚPN-O v platnom znení sa nezmenili, ostávajú v platnosti.

V rámci projektu „Preventívne opatrenia a ochrana pred povodňami v obci Divinka“ boli v obci zrealizované úpravy, ktoré riešili zabezpečenie garancie povodňových prietokov Q_{100} .

Rozvojové lokality v blízkosti vodných tokov, navrhované v rámci ZaD č. 2 ÚPN-O Divinka, nebudú v budúcnosti ohrozované povodňami.

Návrh

ZaD č.2 ÚPN-O rešpektuje navrhované riešenie v oblasti úprav tokov vrátane definovania ochranných pásiem a podmienok investorských činností v dotyku s vodnými tokmi, tak ako je to uvedené v ÚPN-O v platnom znení.

Dopĺňa ho nasledovne:

- pre odvod povrchových vôd zabezpečiť pravidelnú údržbu korýt a brehov miestnych vodných tokov.

B.I.3) Energetika a telekomunikácie

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O nasledovne.

B.I.3.1) Elektrická energia

Súčasný stav (2019)

Súčasný v zásobovaní obce elektrickou energiou je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

Návrh

V návrhovom období do roku 2026 sa v súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom v ZaD č.2 ÚPN-O naďalej predpokladá s rozvojom základného stupňa elektrifikácie.

V súvislosti so ZaD č.2 ÚPN-O sa nasledovne upravujú základné údaje o území v nasledovnej tabuľke ÚPN-O (šikmým písmom sú vyznačené a doplnené zmeny vrátane započítania zmien zo ZaD č.1 ÚPN-O).

- Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	Divinka	Lalinok	Spolu
ÚPN O - byty : súčasný stav	136	167	303
návrh (bez rezervy 10%)	58	18	76
ZaD č.1 - byty : návrh	-	5	5
ZaD č.2 - byty : návrh	24	2	26
občianska vybavenosť bez zmien			
navrhovaná výroba „Za ihriskom“	0,75 ha		
navrhovaná výroba „Pri rybníku“	0,35 ha		
Počet bytov celkom	218	192	410
- podielový príkon na byt (stav)			1,5
- podielový príkon na byt (návrh)			2,5

V súvislosti so ZaD č.2 ÚPN-O sa nasledovne upravujú údaje o nápočte elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW území v nasledovnej tabuľke ÚPN-O (šikmým písmom sú vyznačené zmeny vrátane započítania zmien zo ZaD č.1 ÚPN-O).

- Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Druh odberu	Etapu	
	Stav	2026
Divinka		
1. Byty : súčasný stav 136 b.j.	204 kW	270 kW
navrhované 82 b.j.	-	205 kW
Spolu : 218 b.j.	204 kW	475 kW
2. Občianska vybavenosť - bez zmeny	70 kW	
3. Výroba : stav ÚPN-O	0	100 kW (zrušené v ZaD 2)

Návrh ZaD č 2 : Za ihriskom	-	120 kW
Pri rybníku	-	20 kW
S p o l u	-	140 kW
m. č. Divinka s p o l u : 1+2+3	274 kW	695 kW
Lalinok		
1. Byty : súčasný stav 167 b.j	250 kW	317 kW
navrhované 25 b.j.	-	65 kW
S p o l u : 182 b.j.	250 kW	382 kW
2. Občianska vybavenosť - bez zmeny	20 kW	20 kW
3. Výroba - bez zmeny	-	-
m. č. Lalinok s p o l u : 1+2+3	270 kW	402 kW
Riešené územie spolu	474 kW	1097 kW
Pri súdobosti 0,8	380 kW	878 kW

Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období v súvislosti so ZaD č.2 ÚPN-O do roku 2026 pre zabezpečenie odberov elektrickej energie v území je potrebné:

▪ Trafostanice

Akceptované je navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení ((navrhované transformačné stanice T6 (Divinka), T7, T8 (Lalinok) do výkonu 250 kVA, na existujúcej trafostanici T1 (Divinka) osadiť väčšiu transformačnú jednotku – 250 kVA)). Tieto trafostanice budú vyhovovať pre navrhovaný rozvoj obytnej výstavby v ZaD č.2 ÚPN-O.

Z návrhu ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva vybudovanie novej trafostanice T9-160 kVA (kompaktná) v lokalite pre navrhovaný areál drobnej nezávadnej výroby „Za ihriskom“.

Transformačné stanice 22/04 kV (šikmým písmom sú vyznačené zmeny vyplývajúce zo ZaD č.2 ÚPN-O)

Číslo TS	Prevedenie TS	Výkon kVA		Poznámka
		Stav	2025	
Divinka				
T1	Stožiarová	160	250	Výmena transformátora
T2	Stožiarová	250	250	Stav
T6	Kiosková	-	400	Návrh – zahustenie
T9	kompaktná	-	160	Drobná nezávadná výroba
S p o l u :		410	1060	
Lalinok				
T3	Kompaktná	250	250	Stav
T4	Stožiarová	250	250	Stav
T5	Stožiarová	50	50	Stav – VRS
T7	Kompaktná	-	100	Návrh – zahustenie
T8	Kompaktná	-	160	Návrh – zahustenie
S p o l u :		550	810	
Celkom kVA :		960	1870	

▪ VN 22 kV vedenia

Akceptované je navrhované riešenie z ÚPN-O s navrhovanými preložkami VN 22 kV a existujúcim vzdušným 22 kV rozvodom, ktorý sa ponecháva bez zmeny. ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje VN káblovú prípojku pre navrhovanú novú kioskovú trafostanicu T9 novým prepojením zo súčasnej trafostanice T1 v celkovej dĺžke cca 500 bm.

▪ Sekundárny rozvod

Akceptované je navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení.

NN rozvody v nových plochách pre plánovanú výstavbu v ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhujú riešiť ako káblová sieť zemou.

- Ochranné pásma
 Riešených lokalít navrhovaného územného rozvoja v ZaD č.2 ÚPN-O sa týkajú nasledovné ochranné pásma:
 - 22 kV vedenie vzdušné 10 m (od krajného vodiča na obidve strany)
 - 22 kV kábel zemou 1 m
 - navrhovaná kiosková trafostanica.....OP tvorí konštrukcia TF

B.I.3.2) Zásobovanie plynom

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O nasledovne.

- Súčasný stav (2019)
 Súčasný stav v zásobovaní obce plynom je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.
- Návrh
 ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení.
 V ZaD č.2 je navrhované predĺženie existujúcich rozvodov. (šikmým písmom sú vyznačené a doplnené zmeny vrátane započítania zmien v ZaD č.1 ÚPN-O).

Bilancia potreby plynu k návrhovému roku 2026 vrátane ZaD č.2 ÚPN-O:

Druh odberu	m3 / hod	tis.m3 / rok
Obyvateľstvo : Divinka 126 b.j. (stav)	202	441,0
82 b.j. (navrhované)	132	287,0
Lalinok 40 b.j. (stav)	64	140,0
25 b.j. (navrhované)	40	88,0
Občianska vybavenosť (stav) spolu	30	52,0
Navrhovaná : Zmiešaná predajňa – Divinka	3	21,6
Nákupne stredisko – Lalinok	5	36,0
Výroba (návrh na zrušenie v ZaD č.2)	-10	-72,0
Výroba : výroba lokalita Za ihriskom	-	72,0
S p o l u	436	1137,6
z toho navrh. nárast odberu oproti ÚPN-O	172	547,0

Poznámka: Vo výpočte sú uvádzané pri stave len plynofikované objekty (cca 80%)

Uvažované priemerny hodnota spotreby zemného plynu (ďalej len „ZPN“) u obyvateľstva :

- hodinová 1,6 m3 / byt
- ročná 3500 m3 / byt

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení.

Navrhované je v ZaD č.2 ÚPN-O rozširovanie plynovodnej sústavy navrhovanej bytovej výstavbe (26 b.j v troch lokalitách) a k územiu nezávadnej výroby v lokalite „Za ihriskom“.

- Pásma ochrán
 Riešených lokalít navrhovaného územného rozvoja v ZaD č.2 ÚPN-O sa týkajú nasledovné ochranné pásma (V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu):

Ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu

- STL vo voľnom teréne 4 m
- STL zastavané územie 1 m

Bezpečnostné pásmo od plynovodu na každú stranu

- STL vo voľnom teréne 10 m
- STL zastavané územie určuje dodávateľ plynu

B.I.3.3) Zásobovanie teplotom

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O nasledovne

▪ Súčasný stav (2019)

Súčasný stav v zásobovaní obce teplom je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

▪ Návrh

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhovanú koncepciu riešenia v ÚPN-O v platnom znení s(plno decentralizovaným systémom s palivovou základňou zemný plyn a tuhé palivá, doplnkovo z elektrickou energiou, drevom a biomasou (šikmým písmom sú vyznačené a doplnené zmeny vrátane započítania zmien v ZaD č.1 ÚPN-O).

Vstupné údaje

Trvalo obývané:	stav	návrh	spolu
Divinka	136 b.j.	58 b.j.	194 b.j.
Lalinok	127 RD+40 HBV	18	185 b.j.
<i>ZaD č.1 Lalinok</i>	-	5	5 b.j.
<i>ZaD č.2 Divinka</i>	-	24	24 b.j.
<i>Lalinok</i>	-	2	2 b.j.

Občianska vybavenosť bez zmien

Výrobná prevádzka Ozn. V1 (zrušené v ZaD č.2 - navrhnutá zmena funkčného využívania pre bývanie)

Návrh výrobných prevádzok v ZaD č.2 - lokalita „Za ihriskom“ ozn. V2 - 0,75 ha" a "Pri rybníku - 0,35 ha".

Orientačná potreba tepla k návrhovému roku 2026

Členenie potreby	Tepelný príkon kW	Ročná potreba GJ	Paliva
1. Byty : Divinka - ÚPN-O	2 716	15 636	ZPN, PP
Lalinok - ÚPN-O	2 314	13 871	ZPN, PP
<i>ZaD č.1 – Lalinok</i>	70	403	ZPN
<i>ZaD č.2 – Divinka</i>	336	1 935	ZPN
<i>Lalinok</i>	28	161	ZPN
2. Občianska vybavenosť spolu - ÚPN-O + ZaD č.1	150	1 630	ZPN, EE
3. Výroba (návrh na zrušenie v ZaD č.2)	-80	-2 200	
<i>nové lokality : "Za ihriskom"</i>	70	210	ZPN
<i>" Pri rybníku"</i>	15	45	EE
S p o l u	5 699	33 891	

Uvažované merné ukazovatele potrieb tepla :

- RD 14,0 kW - 80,6 Gj/rok
- HBV 7,1 kW - 54,6 Gj/rok
- občianska vybavenosť 34-35 W/m³ obstavaného priestoru (odhad)
- výroba cca 100 kW/ha (odhad).

▪ Orientačná spotreba palív etapa 2026

V súvislosti s ZaD č.2 ÚPN_O sa nasledovne upravujú údaje o výpočte tepelných výkonov podľa členenia palív v tabuľke ÚPN-O (šikmým písmom sú vyznačené zmeny vrátane započítania zmien z ZaD č.1 ÚPN-O).

Riešené územie	Pevné palivá	Zemný plyn	Elektrina	Spolu
Divinka, Lalinok				
<i>Spolu</i>	<i>649 kW</i> <i>3 973 GJ</i>	<i>4 990 kW</i> <i>29 737 GJ</i>	<i>60 kW</i> <i>180 GJ</i>	<i>5 699 kW</i> <i>33 91 GJ</i>

Na celkovej potrebe tepla 33 891 GJ sa zemný plyn zúčastňuje cca 87,7% (v súčasnosti 51%), čo predstavuje jeho spotrebu cca 1075 tis.m3 za rok, pevnými palivami sa rieši potreba tepla cca na 11,72% (v súčasnosti 48%) a zostatok 0.58 % elektrickou energiou.

▪ Ochranné pásma

V riešených lokalitách navrhovaného územného rozvoja v ZaD č.2 sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

B.I.4) Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O nasledovne.

B.I.4.1) Súčasný stav (2019)

▪ Pošta a elektronické komunikačné siete

Súčasný stav v oblasti pošty a elektronických komunikačných sietí je uvedený v ÚPN-O v platnom znení.

B.I.4.2) Návrh riešenia

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení. V ZaD č.2 je navrhované predĺženie káblových rozvodov (šikmým písmom sú vyznačené a doplnené zmeny vrátane započítavanie zmien v ZaD č.1 ÚPN-O).

▪ Pošta

Poštové služby bude naďalej zabezpečovať poštová prevádzka Divina.

▪ Elektronické komunikačné siete

Základné údaje o riešenom území

V súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O sa upravujú základne údaje o území v nasledovnej tabuľke ÚPN-O (šikmým písmom sú vyznačené zmeny vrátane započítania zmien v ZaD č.1 ÚPN-O).

Vstupne údaje	Divinka	Lalinok	S p o l u
Súčasný stav ÚPN O - trvalo obývané byty	136	167	303
Návrh do r. 2026 - ÚPN O (bez rezervy)	58	18	76
<i>ZaD č.1 - byty : návrh</i>	-	5	5
<i>ZaD č.2 - byty : návrh</i>	24	2	26
Občianska vybavenosť- bez zmeny			
Výroba : ÚPN-O - stav (zrušené v ZaD č.2)			
Návrh ZaD č.2 : Za ihriskom	40 prac.prílež.	-	40 prac.prílež.
<i>Počet bytov celkom</i>	218	192	410

- počet HTS pre navrhované byty: 1,5 HTS / b.j.
- počet staníc pre vybavenosť a prevádzky: 2 – 3 HTS / objekt

Nápočet pevnej telefónnej siete pre rozvojové aktivity v území k návrhovému roku 2026

V súvislosti s ZaD č.2 ÚPN-O sa upravujú základne údaje o území v nasledovnej tabuľke ÚPN-O (šikmým písmom sú vyznačené zmeny vrátane započítania zmien v ZaD č.1 ÚPN-O).

ÚPN – O Divinka	Počet b. j.	P o č e t H T S		
		Bytové	nebytové	s p o l u
Súčasný stav : Divinka	194	100	12	112
Lalinok	185	70	7	77

Návrh : Návrh ÚPN-O Divinka	58	87	5	92
Lalinok	18	27	6	33
ZaD č.1 Lalinok	2	2	-	2
ZaD č.2 Divinka	24	30	-	30
Lalinok	2	2	-	2
Výroba: Návrh ZaD č.2			7	7
S p o l u	410	318	37	355

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia k návrhovému roku 2026 s navrhovaným počtom 355 HTS, sa navrhuje nárast 165 HTS. Ostatný text v pôvodnom znení ÚPN-O Divinka.

Diaľkové káble

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Divinka.

Rádiokomunikácie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Divinka.

B.m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v jednotlivých kapitolách nasledovne.

B.m.1) Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia v súvislosti s riešením ZaD č.2 ÚPN-O

Urbanistická koncepcia rozvoja obce, navrhnutá v ZaD č.2 ÚPN-O, rieši ďalší urbanistický rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v primeranom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP, ktoré zodpovedá hospodárskemu postaveniu a funkcii sídla v danom mikroregióne s historickou väzbou a potenciálom pre poľnohospodársku výrobu. Navrhovaný malý priemyselný rozvoj pre drobnú nezávadnú výrobu je determinovaný polohou na okraji obce s vhodným pripojením na dopravnú obsluhu z nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesta II/507).

Navrhované zábery PP priamo naväzujú na súčasné zastavané územie obce, s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej štruktúry sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch sa uvažuje s vysokým podielom verejnej (izolačnej) a súkromnej zelene. Rozvoj je primerane sústredený na plochách PP nižšej bonity, tiež v hraniciach zastavaného územia, resp. v priamej väzbe na zastavané územie. V súvislosti s lesným hospodárstvom, územný plán rešpektuje LHP resp. PSOL a do neho premietnuté opatrenia, v súvislosti s ochranou prírody (RÚSES, KEP,...). V území sa neuvažuje so záberom LPF.

Navrhovaný stavebný rozvoj v podstatnej miere rozvíja predovšetkým obytnú funkciu vo forme IBV a HBV, čo negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia. S rozvojom plôch nezávadnej výroby sa uvažuje v časti územia s obmedzením priameho kontaktu s obytným územím.

B.m.2) Ochrana zložiek životného prostredia

Ovzdušie

V súčasnosti je obec plynofikovaná s postupným napojovaním existujúcej a navrhovanej bytovo – komunálnej výstavby podľa navrhovaného riešenia v ÚPN-O v platnom znení (v zmysle generelu plynifikácie). ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje rozvoj obytnej funkcie (26 b.j.) ktorá bude napojená na zemný plyn. V navrhovanej ploche pre drobnú nezávadnú výrobu „Za ihriskom“ sa nepripúšťa umiestnenie prevádzky so stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. V súčasnosti ovplyvňujú kvalitu ovzdušia v riešenom území stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia umiestnené mimo riešeného územia obce, najmä v Žiline.

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované opatrenia pre zlepšenie ochrany ovzdušia v ÚPN-O v platnom znení a dopĺňa nasledovné opatrenie:

- Podporovať využívanie netradičných zdrojov, vysokoekologických zdrojov tepelnej energie (napr. slnečné konventory, tepelné čerpadlá).
- Zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál.

Voda (ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov)

ZaD č.2 ÚPN-O rešpektuje legislatívu reprezentovanú základným právnym dokumentom v oblasti vody ktorou zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) tak ako je to uvedené v ÚPN-O v platnom znení vrátane vyplývajúcich súvisiacich opatrení.

Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované opatrenia v oblasti zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd tak ako je to uvedené v ÚPN-O v platnom znení.

Pôda

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované opatrenia v oblasti ochrany pôdy vôd tak ako je to uvedené v ÚPN-O v platnom znení.

Biota

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované opatrenia v oblasti ochrany bioty tak ako je to uvedené v ÚPN-O v platnom znení. Riešené rozvojové lokality nezasahujú do území so zvýšenou ochranou bioty.

B.m.3) Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Hluk a vibrácie

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje v riešených plochách zdroje hluku a vibrácií, akceptuje navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení vrátane riešených opatrení.

Exhaláty a sekundárna prašnosť

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje v riešených plochách zdroje exhalátov a sekundárnej prašnosti, akceptuje navrhované riešenie v ÚPN-O v platnom znení vrátane riešených opatrení.

Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín

V riešených plochách ZaD č.2 ÚPN-O sa nenachádzajú zosuvy a do riešených plôch nezasahujú ložiská nerastných surovín, akceptuje prijaté opatrenia v ÚPN-O v platnom znení.

Environmentálne záťaž

V riešených plochách ZaD č.2 ÚPN-O sa nenachádzajú enviromentálne záťaž. ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje prijaté opatrenia navrhované v ÚPN-O v platnom znení v súvislosti s stredným radónovým rizikom, seizmickou oblasťou 7° - 8 ° MSK – 64, možnosťou lokálnych záplav z prívalových dažďov a ďalšie navrhované opatrenia (monitorovať výskyt inváznych druhov a pri zistení ich eliminovať, dobudovať celoobecnú kanalizáciu, zabezpečiť vodotesnosť existujúcich žump, zabezpečiť protierózne opatrenia proti výmoľovej a laterálnej erózii, zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením, zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť achtochtónnymi druhmi, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a iných vodných plôch).

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V riešení ZaD č. 2 ÚPN-O sa do ÚPN-O doplnia nasledovný faktor negatívne ovplyvňujúci životné prostredie s navrhovanými opatreniami – *nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*:

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov obci,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavaného územia obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- v súlade s návrhom územného plánu podporovať budovanie vodných plôch na území obce.

Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

B.m.4) Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

ZaD č.2 ÚPN-O rešpektuje uvedené faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie v ÚPN-O v platnom znení.

Koncepcia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje existujúci systém, spôsob a koncepciu zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov, vrátane doporučených opatrení v oblasti odpadového hospodárstva, tak ako to je to dokumentované v ÚPN-O v platnom znení.

B.n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení.

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa naďalej rešpektuje evidované chránené ložisko nerastných surovín – stavebný materiál. Ložisko – 1/2 spadá do k.ú. obce Divinka, druhá 1/2 do k.ú. m.č. časti Žilina - Považský Chlmec (lokalita Plešie).

B.o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v k.ú obce nenachádzajú.

B.p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

B.p.1) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č. 4).

Jednotlivé lokality schválené v pôvodnom ÚPN-O Divinka v platnom znení sú dokumentované vo výreze výkresu č.4 na podklade s pôvodným označením.

B.p.2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Divinka je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité aktuálne podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica (Hranica BPEJ pre účely ÚPN-O Divinka, stav k 02/2019).

B.p.2.1) Chránené pôdy

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Divinka dotknuté ZaD č.2 považujú pôdy s kódom BPEJ: 0706042, 0782672, 0782872.

B.p.2.2) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ZaD č.2 ÚPN–O Divinka patria podľa kódu do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na dotknutých lokalitách v ZaD č.2 ÚPN–O Divinka sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

06 FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké

82 KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ v ZaD č.2 ÚPN–O Divinka sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 – 0706042,

9 – 0782882, 0782672, 0782872, 0782673,

Dotknuté lokality v ZaD č.2 ÚPN–O Divinka sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

B.p.2.3) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 8-mich nových lokalitách (ozn. 27 až 31 a 33 až 35), čo je zdokumentované v samostatnej tabuľke – Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a v jednej pôvodne vyhodnotenej lokalite (ozn. 4/32), kde je riešená zmena funkčného využitia dokumentovaná v samostatnej tabuľke –

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v pôvodnom ÚPN-O Divinka.

Celková výmera lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka je:

- **5,3893 ha, z toho 2,7213 ha je záber poľnohospodárskej pôdy.**
Z toho v nových lokalitách je:
- **5,0321 ha, z toho 2,4705 ha je záber poľnohospodárskej pôdy.**

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy“ v ÚPN-O Divinka s novými lokalitami :

- **1,8372 ha.**
Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalitách č.27, 29, 30, 31., 33, 34 a 35
- Lokalita č.27 - je určená pre umiestnenie HBV (hromadná bytová výstavba), izolačnú zeleň a komunikácie..
- Lokalita č.28 - je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby) a komunikácie.
- Lokalita č.29 - je určená pre umiestnenie priemyslu, izolačnú zeleň a komunikácie.
- Lokalita č.30 - je určená pre umiestnenie záhradníctva a izolačnú zeleň.
- Lokalita č.31 - je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby) a komunikácie.
- Lokalita č.33 – je určená pre pešiu komunikáciu
- Lokalita č.34 – je určená pre pešiu a cyklistickú komunikáciu
- Lokalita č.35 – je určená pre cyklistickú komunikáciu (cyklotrasu)

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy“ v ÚPN-O Divinka v lokalite so zmenou funkčného využitia :

- **0,2508 ha.**
Uvedená pôda sa nachádza vo vyhodnotenej lokalite č.32.

Navrhovaná zmena funkčného využívania súvisí s novou urbanistickou koncepciou pri priestorovom usporiadaní obce s preradením plochy pôvodne určenej pre výrobu na obytnú výstavbu IBV a komunikácie.

- Lokalita č.32 - je určená pre umiestnenie IBV (individuálnej bytovej výstavby) a komunikácie.

B.p.2.4) Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Obec Divinka leží v aglomerácii – urbanizovanom priestore krajského mesta Žilina. Uvedené determinuje trvalo udržateľný rozvoj obce. Okrem toho životné prostredie obce nevykazuje negatívne vplyvy a tiež napojenie obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru je optimálne.

V štruktúre osídlenia obec plní predovšetkým funkciu bývania s úzkou väzbou na krajské mesto Žilina. S týmto súvisí trvalý záujem o bývanie v obci a trvalý rast populácie.

Jedným z cieľov územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu. Návrhom ďalších rozvojových plôch pre bývanie vo forme hromadnej i individuálnej bytovej výstavby sa tak prispieva k vytvoreniu uvedených podmienok k návrhovému roku ÚPN-O 2026.

Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O tak rieši:

Z dlhodobého hľadiska (k návrhovému roku 2026) ďalší rozvoj a potreby obce v komplexnom funkčnom zložení vyplývajúceho z analýzy vyhodnotených potrieb.

Návrh budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery aj na osobitne chránených plochách PP je riešený z nasledovných dôvodov:

Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj obytnej výstavby.

Súčasný dynamický rozvoj obce vyvoláva potreby riešenia súvisiacich problémov pre zabezpečenie stabilizácie obyvateľstva a vytvorenie podmienok pre možnú migráciu obyvateľov do obce, vyplývajúcu z nárastu pracovných príležitostí v službách či priemysle v blízkom meste Žilina a s tým súvisiacu nevyhnutnú potrebu riešiť individuálnu bytovú výstavbu (HBV + IBV). Súčasný stav nastavený v pôvodnom ÚPN-O Divinka v platnom znení už neumožňuje pokryť potreby súvisiace

s rozvojom bytovej výstavby intenzifikáciou výstavby v súčasnom zastavanom území a na navrhovaných rozvojových plochách riešených v ÚPN-O v platnom znení.

Navrhovaná HBV posilní význam centra obce, ako rozhodujúcej urbanistickej časti sídla. Návrhom ďalších plôch pre IBV sa rieši potreba pre umiestnenie prevažne izolovaných rodinných domov o ktorých výstavbu je v riešenom území výrazný záujem. Táto výstavba sa naviaže na obdobne využívané obytné plochy v okrajových polohách obce.

V lokalitách je navrhovaný rozvoj v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj drobnej nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva s menšími plošnými nárokmi na pozemok

S rozvojom bývania, rekreácie, služieb a súvisiacou zamestnanosťou úzko súvisí riešenie priemyselnej výroby a skladového hospodárstva predovšetkým na plochách s optimálnou dostupnosťou dopravnej obsluhy.

Pre obec Divinka, ako rozvojové sídlo, je nevyhnutné vytvárať hospodárskeho podmienky rozvoja aj v zamestnanosti napr. priemysle, ktorá v súčasnosti v obci absentuje a tiež ju nie je možné umiestniť vzhľadom na absenciu vhodných plôch v zastavanom území obce. Menšia navrhovaná plocha v m.č. Divinka, na jej západnom okraji, je pre umiestnenie novej plochy pre nezávadný priemysel a skladové hospodárstva urbanistickou polohou najvhodnejšia. Leží pri ceste II. triedy s optimálnou väzbou na nadradený dopravný systém, nezaťažuje prejazd dopravnou obsluhou obytné územie obce.

Uvedená nová výstavba bude mať pozitívny dopad na stabilizáciu obyvateľstva, ekonomickú činnosť v obci. Obec má značne limitované možnosti rozvoja, nakoľko osobitne chránené pôdy priamo nadväzujú na zastavané územie. Ak sa obec má dlhodobo rozvíjať je nevyhnutné nastaviť rozvoj aj na takto chránených pôdach a nevyhnutnosť riešiť návrh ich nepoľnohospodárskeho využitia.

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O Divinka

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód / skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
27	Divinka	HBV, izolač. zeleň, komunikácie	0,7627	0,7494	<u>0706042 / 5</u>	0,7494	-	súkr.
28	Divinka	IBV, komunikácie	0,5722	0,2861	0782673 / 9	0,2861	-	súkr.
29	Divinka	Priemysel, izolač. zeleň, komunikácie	0,8648	0,1820	<u>0706042 / 5</u>	-	-	súkr.
					0782882 / 9	0,1820		
30	Divinka	záhradníctvo, izolač. zeleň	0,2799	0,0699	<u>0706042 / 5</u>	0,0699	-	súkr.
31	Divinka	IBV, komunikácie	1,8697	0,8760	<u>0782672 / 9</u>	0,6620	-	súkr.
					<u>0782872 / 9</u>	0,2140		
33	Divinka	chodník	0,1280	0,0392	<u>0706012 / 5</u>	0,0392	-	súkr.
					0782883 / 9	-		
34	Divinka	chodník, cyklochodník	0,2636	0,2539	<u>0706012 / 5</u>	0,0887	-	súkr.
					0782883 / 9	0,1652		
35	Divinka	cyklotrasa	0,2912	0,0140	V	-	-	súkr.
					<u>0706042 / 5</u>	0,0140		
	Celkom		5,0321	2,4705		2,4705		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v pôvodnom ÚPN-O Divinka.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy								
Lokalita Číslo pôvodné / nové	Katastrálne územie	Pôvodné / nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	celkom v ha	z toho		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
					kód / skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
4 / 32	Divinka	Výroba / IBV, komunikácie	0,3572	0,2508	0782672 / 9	0,2508	-	súkr.
	Celkom		0,3572	0,2508		0,2508		

B.p.3) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V ZaD č.2 ÚPN-O Divinka nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku. Hospodárske lesy sú z lesníckeho hľadiska normálne obhospodarované, vzťahujú sa na ne len obmedzenia dané lesným zákonom a hospodári sa na základe schváleného lesného hospodárskeho plánu (LHP) a programu starostlivosti o lesy (PSOL).

B.r) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Text ÚPN-O Divinka ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, rešpektuje lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Ďalšia plynofikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd. Odstránenie týchto závad v území bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia a tiež vzhľad obce, respektíve krajiny.

Dopravným pripojením rozvojovej lokality drobnej nezávadnej výroby priamo na cestu II/507, sa dopravnou obsluhou pre túto plochu, nezaťažujú obytné územie obce a životné prostredie obce.

Nové rozvojové plochy riešia predovšetkým plochy pre obytnú výstavbu. Navrhované plochy skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce v jej pôvodnej štruktúre. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu.

Navrhované podmienky pre rozvoj drobnej nezávadnej výroby zhodnotí potenciál sídla, a vytvorí podmienky pre jeho ďalší hospodársky rast aj v tejto oblasti.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané, ktoré vytvára podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce Divinka.

B.s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmena a Doplnok (ďalej len "ZaD") č.2 ÚPN-O Divinka rieši lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou a označenou rozvojovou plochou alebo vyznačeným javom. Označenie lokality resp. javu je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované na výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia katastrálneho územia a výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES, záväzná časť, VPS s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1: 10 000 a na výkrese č.6 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzná časť, VPS v M 1:5 000. Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú vyznačené len v textovej časti.

ZaD č.2 ÚPN-O Divinka rieši:

- lokalitu ozn. v ZaD č.2 „Za obecným úradom“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z ELB, jej nezastavanej časti na HB1.
- lokalitu ozn. v ZaD č.2 „Lalinok – Vrtielky“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB1.
- lokalitu ozn. v ZaD „Spinok“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na IB2 a zmena plochy s návrhom funkčného využívania z V1 na IB3.
- lokalitu ozn. v ZaD „Za ihriskom“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na NV1.
- lokalitu ozn. v ZaD „Pri rybníku“: Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z E na ZV1
- Chodník a cyklochodník popri ceste III/2096
- Chodník popri potoku Divinka
- Javy z ÚPN VÚC ŽK v platnom znení:
 - Vážska cyklotrasa
 - Ochrana prírody – RÚSES
 - OP letiska Dolný Hričov
 - Dopravná a technická infraštruktúra

ZaD č.2 ÚPN-O Divinka bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno. Označenie v jednotlivých článkoch záväznej časti nadväzuje na označenie v ÚPN-O v platnom znení, t.j. v ÚPN-O a Zmene a Doplnku č.1 ÚPN-O.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Divinka a VZN

1. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Divinka je platná pre časť územia obce Divinka vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. VZN určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN–O Divinka.
3. VZN platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN–O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text ustanovení Článku 2 ÚPN-O Divinka v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text ustanovení Článku 3 ÚPN-O Divinka v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzné časti riešenia

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení Článku 4 v ÚPN-O ods. 1 písm.a), b), c), d), e), f), g), h), a i), ods. 2 písm a), a b) ods. 3 ostáva v pôvodnom znení pre riešené územie v ÚPN-O. Text ustanovení Článku 4 v ZaD č.1 ÚPN-O ods. 1 písm.a), b), c), d), e), f), g), a h) a ods. 2 písm a), b), c) a d) a ods. 3 ostáva v pôvodnom znení pre riešené územie v ZaD č.1 ÚPN-O.

Pre riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-O platia nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1. Regulatívy priestorové

- a) Pre výstavbu rodinných domov využiť územie plánované pre realizáciu IBV.
- b) Rozvoj výstavby realizovať len v navrhovaných plochách.
- c) Navrhované rozvojové plochy pripojiť na založený komunikačný systém.
- d) Pri navrhovanej výstavbe v okrajových polohách zastavaného územia neobmedziť prístup poľnohospodárskej dopravnej obsluhy do nadväzujúcej poľnohospodárskej krajiny.
- e) Navrhovanú výstavbu na plochách pre umiestnenie IBV prednostne riešiť formou obojstrannej zástavby.
- f) Navrhovaný uličný koridor využiť pre umiestnenie verejnej dopravnej obsluhy, vedenie inžinierskych sietí a verejnú zeleň.

2. Regulatívy kompozičné

a) Kompozičné osi a priestory

- a1) Neuvažovať s budovaním nových kompozičných osí.
- a2) Umožniť vytvorenie centrálného kompozičného priestoru obce s námestím ktorý zadefinuje urbanistická štúdia spracovaná na ploche zahŕňajúcej existujúcu občiansku vybavenosť, areál kaštieľa a navrhovanú rozvojovú plochu pre HBV za obecným úradom.
- a3) Uličný priestor riešiť s verejnou zeleňou (stromoradia).

b) Dominanty

- b1) Neuvažovať s budovaním stavebných dominánt.

c) Ťažiskový priestor obce

- c1) Do ťažiskového priestoru obce zakomponovať navrhovanú HBV.

d) Zásady osadzovania stavieb

- d1) Pri výstavbe IBV na navrhovaných plochách akceptovať stavebnú čiaru definovanú odstupom stavby rodinného domu od uličného priestoru (verejného pozemku) ulice 5m.
- d2) Objekty rodinných domov situovať štípmi k ulici.
- d3) Súčasťou uličného priestoru bude pás verejnej zelene v šírke min. 1,5m.
- d4) Rodinné domy riešiť s max. 2 NP, druhé nadzemné podlažie podkrovným, výška hrebeňa nepresiahne 10m, sklon strechy bude v rozpätí 30-45 stupňov.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Základné označenie vymedzených funkčných plôch pre ktoré sú navrhované záväzné regulatívy:

Plochy HB	plocha hromadného bývania navrhovaná – HBV (ozn. HB1)
Plochy IB	plochy individuálneho bývania – IBV (ozn. IB1-IB3)
Plocha NV	plocha nezávadnej výroby (ozn. NV1)
Plochy ZV	plocha záhradníctva navrhovaná (ozn. ZV1)

a) ozn. **HB1** - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV - navrhovaná

- a1) základné funkcie: prevládajúco obytná (prevažne nízkopodlažných bytových domoch do 4.N.P.), sekundárne IBV (do 2 N.P.),
- a2) doplňkové funkcie: rekreačná (penzióny, ubytovne), verejná zeleň, vyhradená zeleň, detské ihriská, športovo - rekreačné plochy, základná občianska vybavenosť, statická doprava aj pre centrum obce,

- a3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby a novostavby v prielukách, modernizácia existujúcej výstavby so zohľadnením IBV a OV v okolitom území, komunikácie v úrovni terénu,
 - a4) krajinno ekologické zásady: areálová zeleň, izolačná od cesty II/507, autochtónne druhy rastlín a drevín, areálová zeleň min. 50%.
- b) ozn. **IB1 – IB3** - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV - navrhovaná
- b1) základné funkcie: obytná (prevažne v izolovaných rodinných domoch),
 - b2) doplňkové funkcie: rekreačná (ubytovanie v RD, rekreačné RD), záhrady, detské ihriská, športovo-rekreačné plochy, poľnohospodárska malovýroba, verejná zeleň, základná občianska vybavenosť,
 - b3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby existujúcej výstavby území (modernizácie, prístavby, nadstavby) so zohľadnením výstavby v okolitom území, max. výška zástavby IBV - 2NP, OV (aj služby) - 2NP, (vrátane využiteľného podkrovia), komunikácie na úrovni terénu,
 - b4) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, zeleň na pozemku RD min. 50%.
- c) ozn. **NV1** – Plocha nezávadnej výroby (drobné prevádzky priemyslu, sklady, logistické prevádzky, výrobné služby) - navrhovaná
- c1) základné funkcie: výrobná – priemyselná výroba, skladové hospodárstva,
 - c2) doplňkové funkcie: výrobné služby, administratíva, veľkoobchod, ubytovanie,
 - c3) spôsob zástavby: novostavby, halové stavby, max. výška zástavby - 2NP (8 m) (technologické a technické stavby môžu byť vyššie), obslužné komunikácie, plochy komunikácií,
 - c4) krajinno ekologické zásady: areálová zeleň, izolačná zeleň od cesty II/507 zeleň po obvode prevádzky, zeleň min. 15% (plochy v nových prevádzkach).
- d) ozn. **ZV1** – Plocha záhradníctva (špecifickej rastlinnej výroby) - navrhovaná
- d1) základné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba, hospodársky dvor,
 - d2) doplňkové funkcie: remeselné služby súvisiace so základnou funkciou, predaj poľnohospodárskych produktov,
 - d3) spôsob zástavby: novostavby, max. výška zástavby - 2NP, skleníky 6 m, plochy PP min. 75% areálu
 - d4) krajinno ekologické zásady: - autochtónne druhy rastlín a drevín, plochy PP min. 75% areálu.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Text ustanovení Článku 5 v ÚPN-O so stanovením jednotlivých podmienok pre plochy ozn. ELB (existujúca lokalita bývania), B1 až B9 (lokality navrhovaného bývania), VB1 a VB2 (lokality navrhovanej občianskej vybavenosti), ŠR1 (lokalita so zmiešanou funkciou športu a rekreácie navrhovaná), Š1 (lokalita navrhovaných športových plôch), R1 (lokalita navrhovanej rekreácie), V1 (lokalita navrhovanej nezávadnej výroby a skl. hospodárstva), C1 (lokalita rozšírenia cintorína), ELP (existujúca lokalita bytovej výstavby (HBV)), ELV (existujúca lokalita občianskej vybavenosti), ELŠ (existujúca lokalita športu), E (zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny) a F (zóna lesnej krajiny) ostáva v pôvodnom znení pre riešené územie v ÚPN-O. Text ustanovení Článku 5 v ZaD č.1 ÚPN-O so stanovením podmienok pre plochu ozn. A1 (lokalita individuálnej bytovej výstavby) ostáva v pôvodnom znení pre riešené územie v ZaD č.1 ÚPN-O.

Pre riešené územie v ZaD č.2 ÚPN-O platia nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1. Na ploche ozn. **HB1** - Plocha s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV - navrhovaná
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia a centra obce, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.

- c) Doplňujúce ustanovenia: neumožniť výstavbu akýchkoľvek objektov, ktoré by znížili kvalitu bývania z hľadiska hygienických parametrov.
2. Na plochách ozn. **IB1 – IB3** - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV - navrhované
- a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť vrátane výrobných a nevýrobných služieb, ktorá nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu bývania, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a neorganizovaný šport, záhrady pri rodinných domoch. Na rozvojových plochách bývania je prípustná výstavba rekreačných domov.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: Drobnochov umožniť za podmienky dodržania hygienických predpisov.
3. Na ploche ozn. **NV1** – Plocha nezávadnej výroby (drobné prevádzky priemyslu, sklady, logistické prevádzky, výrobné služby), navrhovaná
- a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, logistické centrá a súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, ktoré neprekročia hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na okolité funkčné plochy rekreácie, bývania a chránenú prírodu. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkeho obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).
4. Na plochách ozn. **ZV1** – Plocha záhradníctva (špecifickej rastlinnej výroby), navrhovaná
- d1) Prípustné funkcie: záhradníctvo s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou okrasnej a produkčnej zelene a súvisiacim prevádzkovým zázemím, dopravné a technické vybavenie.
 - d2) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - d3) Doplňujúce ustanovenia: pripúšťa sa oplotenie funkčnej plochy.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti
Text ustanovení Článku 6 ods.1 v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
ustanovení Článku 6 ods.2 v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.
3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva
Text ustanovení Článku 6 ods.3 v ÚPN-O v platnom znení pod ods. 1, 3 a 4 ostáva v pôvodnom znení. Ruší sa text pod ods. 2., nakoľko sa na tejto ploche pôvodne navrhovanej pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo mení navrhované funkčné využitie na plochu pre bývanie vo forme IBV. Dopĺňa sa pod ods. 5 nasledovne:
 - Umožniť realizáciu nezávadnej výroby a skladového hospodárstva, na navrhovanej ploche na západnom okraji zastavaného územia ozn. NV1 s v lokalite „Za ihriskom“, ktorá je umiestnená severne od cesty II/507 a oddelená od nej izolačnou zeleňou s navrhovaným novým prístupom dopravnej obsluhy z tejto komunikácie.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
Text ustanovení Článku 7 ods.1 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa písm, i), j), k), l), m) a n) nasledovne:

- i) umožniť prístup do rozvojovej lokality „Za obecným úradom“ z cesty II/507 k navrhovanej ploche ozn. HB1 ako plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV, ktorá zároveň umožní prístup dopravnej obsluhy k formujúcemu sa centru obce.
- j) umožniť prístup do rozvojovej lokality „Za ihriskom“ z cesty II/507 k navrhovanej ploche ozn. NV1 ako plochy s nezávadnou výrobou a skladovým hospodárstvom, ktorá zároveň umožní nový a vhodnejší prístup dopravnej obsluhy do obce z tejto komunikácie na jej západnom okraji.
- k) rozšírenie základného komunikačného systému v rozvojových lokalitách riešiť systémom obslužných komunikácií nasledovne:
 - k.1) v navrhovanej lokalite „Za obecným úradom“ s plochami pre umiestnenie HBV a pripojením na cestu II/507 s ozn. HB1 komunikáciami C3 MOK 7,0/30,
 - k.2) v navrhovaných lokalitách „Lalinok - Vrtielky“ a Spinok s plochami pre umiestnenie IBV s ozn. IB1, IB2 a IB3 komunikáciami obojsmernými C3 MOU 6,5/30 alebo ako jednopruhovými obojsmernými MOK 3,75/30 s výhybňami s dĺžkovým obmedzením do 100 m (takto riešené komunikácie budú skľudnené vo funkčnej triede D1).
 - k.3) v navrhovanej lokalite „Za ihriskom“ s plochami pre umiestnenie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva s ozn. NV1 pripojením na cestu II/507 komunikáciou C3 MOK 7,5/40,
 - k.4) Komunikácie obslužné obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30, resp. 7,5/40 riešiť s príslušnými chodníkmi obojstrannými, prípadne minimálne jednostrannými.
- l) umožniť umiestnenie nasledovných peších komunikácií:
 - l.1) chodník popri potoku v miestnej časti Divinka v úseku trasy toku potoka Divinka v polohe mimo súbehu s cestou III/2096.
 - l.2) chodník pozdĺž cesty III/2096. Chodník riešiť ako obojstranný, v polohách kde to neumožnia priestorové podmienky ako jednostranný. Súbežne s chodníkom riešiť cyklochodník v úseku mimo zastavaných území m.č. Divinka a m.č. Lalinok.
- m) umožniť umiestnenie nasledovných cyklistických komunikácií:
 - m.1) cyklochodník pozdĺž cesty III/2096 (súbežne s navrhovaným chodníkom) v úseku mimo zastavaných území m.č. Divinka a m.č. Lalinok.
 - m.2) akceptovať priamu väzbu obce na nadradený systém definovaný v riešení ÚPN - VÚC ŽK v platnom znení. Cyklistická Vážska cyklomagistrála pozdĺž cesty II/507, v časti úseku popri obci Divinka s presmerovaním mimo uvedenú cestu s využitím telesa vážskej kaskády (v zmysle spracovanej dokumentácie VÁŽSKA CYKLODOPRAVNÁ TRASA, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica), objednávateľ ŽSK, DÚR, 12/2018, Alfa 04 a.s. Bratislava)
- n) akceptovať možnosť umiestnenia parkovísk v ochrannom pásme cesty II/507 pri navrhovaných rozvojových plochách pri ceste II/507 a to v lokalite „Za ihriskom“ pre nezávadnú výrobu ozn. NV1 a v lokalite „Za obecným úradom“ pre bývanie vo forme HBV ozn. HB1 a nadväzujúce centrum obce.

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Text ustanovení Článku 7 ods. 2. regulatívy v oblasti vodného hospodárstva v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa písm. k), l), m), n) a o) nasledovne:
- k) zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných rozvojových lokalitách ozn. HB1, IB1, IB2, IB3, NV1 a ZV zabezpečiť predĺžením existujúceho vodovodu,
 - l) rešpektovať pripravovaný zámer SEVAK, a.s. Žilina, v zmysle ktorého je plánované s vybudovanie skupinovej kanalizácie spoločne s obcami Divina, Svederník a Dlhé Pole, s čistením odpadových vôd na S ČOV Žilina.
 - m) odkanalizovanie v navrhovaných rozvojových lokalitách ozn. HB1, IB1, IB2, IB3, NV1 a ZV zabezpečiť rozšírením výstavby vetiev verejného odkanalizovania na pripravovaný zámer vybudovania skupinovej kanalizácie,
 - n) pre odvod povrchových vôd zabezpečiť pravidelnú údržbu koryt a brehov miestnych vodných tokov.
 - o) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Text ustanovení Článku 7 ods. 3. regulatívy v oblasti elektrickej energie v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa písm. k) a l) nasledovne:

- k) Neuvažovať s ďalším nárastom elektricky vykurovaných bytov.
 - l) Prípojky pre trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.
4. Regulatívy v oblasti zásobovania teplom.
5. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie
Text ustanovení Článku 7 ods.4 regulatívy v oblasti zásobovania teplom a ods.5 oblasti zemného plynu a teplofikácie v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa písm. l) nasledovne:
- l) zásobovanie zemným plynom pre komplexné využitie na varenie a pre potrebu tepla v navrhovaných rozvojových lokalitách ozn. HB1, IB1, IB2, IB3 a NV1 zabezpečiť predĺžením existujúceho plynovodu,
6. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií
Text ustanovení Článku 7 ods.6. regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.
7. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany
Text ustanovení Článku 7 ods. 7. regulatívy v oblasti civilnej ochrany v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text ustanovení Článku 8 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno – historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Text ustanovení Článku 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa pod ods (10) až (16) v jednotlivých oblastiach nasledovne:

- 10. V oblasti ochrany ovzdušia:
 - a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.
 - b) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
- 11. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:
 - a) Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu.
 - b) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
 - c) Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.
- 12. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:
 - a) V navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.

13. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu:
- Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
14. V oblasti odpadov:
- Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu triedeného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na zmluvne zabezpečenú skládku. Zariadenia na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu naďalej riešiť mimo územia obce, podľa schváleného programu odpadového hospodárstva.
 - Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov:
 - zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, OV a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medzi uskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečiť jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,
 - pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.
15. V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
- Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
16. V oblasti obmedzenia negatívnych vplyvov na bývanie pracovné a životné prostredie:
- V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnej území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
 - V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ustanovení Článku 10 ods. vymedzenie zastavaného územia obce v ÚPN-O v platnom znení sa dopĺňa o zakreslené územia v grafickej časti vymedzené navrhovanou hranicou zahŕňajúcou nasledovné navrhované rozvojové lokality:

V miestnej časti Divinka

- Na južnom okraji zastavaného územia lokalitou „Za obecným úradom“ ozn. HB1.
- Na východnom okraji zastavaného územia lokalitou „Spinok“ ozn. IB2 a IB3:
- Na západnom okraji zastavaného územia lokalitou „Za ihriskom“ ozn. NV1:

V miestnej časti Lalinok

- Na severnom okraji zastavaného územia lokalitou „Lalinok – Vrtielky“ ozn. IB1:

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení Článku 11 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v ÚPN-O v ods. 2 až 9. a ZaD č.1 ÚPN-O v ods. 2. až 7. ostáva v pôvodnom znení. Nahrádza sa ustanovenie v ÚPN-O v ods.1 a v ZaD č.1 v ods.1 nasledovným novým znením v ods.1.

- Letecká doprava
 - Akceptovať že, katastrálne územie obce Divinka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa

29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

a1) **Výškové obmedzenie** stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 422-455 m.n.m.Bpv.
- Ochrannými pásmami svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 700 – 815,8 m n. m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

a2) **Ďalšie obmedzenia** sú stanovené:

- Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.

Za nebezpečné a klamlivé svetlá sa považujú:

- svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnou rovinou je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla.

- Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\text{ }\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

b) V zmysle § 28 ods. 3 § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text ustanovení Článku 12 plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny (ÚPN-Z)

Text ustanovení Článku 13 určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny ostáva v ods.1 v ÚPN-O v platnom znení v pôvodnom znení. Ods.2 sa v úplnom znení mení nasledovne:

2. Obstarat' urbanistickú štúdiu, ako územnoplánovací podklad v lokalite Centrum obce v m.č. Divinka zahŕňajúcu plochu existujúcej vybavenosti, kaštieľa a navrhovanú rozvojovú plochu s HBV „Za obecným úradom“

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

Text ustanovení čl. 14 so zoznamom verejnoprospešných ostáva v ÚPN-O v platnom znení ostáva v pôvodnom znení.

V riešení ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa uplatňujú nasledovné VPS z ÚPN-O v platnom znení.

- | | | |
|-----------|---|--|
| I | - | dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC |
| n | - | výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov |
| p | - | vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá) |
| r | - | výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň) |
| s | - | rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci profilu DN 100 a DN 150 |
| t | - | výstavba verejnej delenej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Žilina |
| x | - | rozšírenie rozvodov ZPN do navrhovaných plôch novej výstavby |
| ad | - | výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou bytovou výstavbou |
| af | - | rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou |

Riešením ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa dopĺňajú nasledovné VPS do ÚPN-O.

- | | | |
|-----------|---|--|
| a2 | - | výstavba chodníkov popri ceste III/2093 |
| b2 | - | výstavba cyklochodníka popri ceste III/2093 |
| c2 | - | výstavba 22 kV kábla, dĺžka cca 500 bm pre T9 m.č. Divinka |
| d2 | - | výstavba kompaktnej trafostanice T9- 160 kVA" v lokalite za "Ihriskom" |
| e2 | - | výstavba STL plynovodu pre areál výroby "Za ihriskom" , dĺžka cca 250 bm |
| f2 | - | výstavba NN rozvodov do navrhovaných plôch novej výstavby |

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je nedeliteľnou prílohou textovej časti.

SZČ

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O Divinka sa uvádzajú nasledovné doplňujúce údaje.

Doklady a podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O Divinka

Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu, doplnená do ÚPN-O v platnom znení pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O Divinka:

- ÚPN-O Divinka, spracovateľ ing. arch. L. Kružel, schválený uzn. OZ v Divinke č.11/III.11 dňa 08.04.2011
- ZaD č.1 ÚPN-O Divinka, spracovateľ ing. arch. L. Kružel, schválený uzn. OZ v Divinke č.2/XIV.17 dňa 24.02.2017.
- ÚPN-VÚC ŽK ZaD č.5, schválený zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018.

Podklady:

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O Divinka poskytol obstarávateľ relevantné podklady pre spracovanie zmien a doplnkov v 5-tich lokalitách:

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD „Za obecným úradom“:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru pre bývanie vo forme HBV na podklade ÚPN-O Divinka a ortofotomape,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD „Lalinok – Vrtielky“:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru pre bývanie vo forme IBV na podklade ÚPN-O Divinka a ortofotomape,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD „Spinok“:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru pre bývanie vo forme IBV a zámeru zrušenia plochy pre priemysel a jej náhradu za bývanie vo forme IBV na podklade ÚPN-O Divinka a ortofotomape.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD „Za ihriskom“:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru pre nezávadný priemysel na podklade ÚPN-O Divinka a ortofotomape,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD „Pri rybníku“:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru pre umiestnenie špecifickej poľnohospodárskej výroby – záhradníctva na podklade ÚPN-O Divinka a ortofotomape,

Ostatné podklady:

- VÁŽSKA CYKLODOPRAVNÁ TRASA, úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica), objednávateľ ŽSK, DÚR, 12/2018, Alfa 04 a.s. Bratislava

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.12 ÚPN-O Divinka je súčasťou elaborátu obstarávateľa.