



OU-PK-OSZP-2019/000737

Pezinok 29.03.2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„BOHNENKAMP - Prístavba logistickej haly“**, ktoré predložil navrhovateľ **BOHNENKAMP s.r.o., Dolná 2099, 900 01 Modra** toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti

„BOHNENKAMP - Prístavba logistickej haly“

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Modra, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 8457/2, 8457/4, 8457/11, 8457/16, 8457/17, 8457/18, 8457/21, 8457/22, 8457/23, 8457/26, 8457/29, 8457/34, 8457/49, 8457/50, 8457/55

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- na obsluhu celého areálu využívať jestvujúci vjazd z cesty III/1046

- na ceste III/1046 vybudovať v mieste vjazdu samostatný odbočovací pruh pre ľavé odbočenie
- činnosť v celom rozsahu zosúladiť s platným územným plánom mesta Modra (bod 8 tohto rozhodnutia).
- situáciu osadenia objektov vypracovať na podklade aktuálnej katastrálnej mapy (bod 8 tohto rozhodnutia)
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona

Odôvodnenie

Navrhovateľ BOHNENKAMP s.r.o., Dolná 2099, 900 01 Modra (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 06.12.2018 príslušnému orgánu Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BOHNENKAMP - Prístavba logistickej haly“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy) a písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene na OÚ Pezinok dňa 06.12.2018.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Existujúca hala spoločnosti Bohnenkamp slúži ako montážna hala, v ktorej sa dovezené nové pneumatiky nahadzujú na nové kolesové disky a odvážajú sa hneď do prevádzok jednotlivých automobilov. Účelom dostavby haly bola prístavba skladovej haly k existujúcej hale Bohnenkamp, ktorá slúži ako skladový priestor na ľahkú priemyselnú výrobu v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Dispozične je pristavená hala prispôbena potrebám flexibilného skladovania pre potreby investora. Funkčne tvorí halu jeden priestor skladu.

Predložené oznámenie zmeny činnosti rieši prístavbu skladovej haly (rozdelená na etapy výstavby III, IV) k existujúcej hale Bohnenkamp, ktorá bude slúžiť ako skladový priestor a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. V nadväznosti na expanziu skladovaného množstva materiálov sa uvažuje s vytvorením ďalších trvalých pracovných miest. Súčasťou prístavby je aj výstavba druhého nadzemného podlažia na časti pôdorysu existujúcej administratívnej časti haly.

Architektonicky je prístavba riešená ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom. Opláštenie je farebne riešené v rovnakej ocel'ovosivej farbe ako existujúca budova.

Dispozične je pristavená hala prispôsobená potrebám flexibilného skladovania pre potreby investora. Funkčne tvorí halu jeden priestor skladu. Výška prístavby haly je totožná s existujúcou budovou.

Prístavba 2.NP administratívnej časti bude z časti kopírovať pôdorys aj vonkajšie farebné riešenie fasády prvého nadzemného podlažia. Dispozícia pozostáva prevažne z kancelárskych priestorov doplnených skladom, kuchynkou, a sociálnymi zariadeniami. Prístup bude zabezpečený schodiskom z existujúceho prízemia.

Pôdorysné maximálne rozmery prístavby [m]: dĺ. 120,100 m x š. 97,160 m

Max. výška od $\pm 0,000$ [m]: + 11,350 od $\pm 0,000$ (úroveň I. NP)

PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV

1. EXISTUJÚCE PLOCHY

Logistická hala + administratívny vstavok

Zastavaná plocha spolu: **7 348 m²**

Komunikácie a spevnené plochy

Vozovky, zásobovacie dvory, spevnené plochy a parkoviská pre AO:

1 238 m²

Chodníky pre chodcov (betónová dlažba):

52 m²

Štrkové komunikácie a plochy:

976 m²

Spolu

2 266 m²

Počet prekladísk pre nákladné vozidlá

3 ks (zrušené počas výstavby)

Úrovňové brány

3 ks (zachované počas výstavby)

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá

22 ks (výstavbou nezmenené)

2. NOVOVYBUDOVANÉ PLOCHY

SO 01.1, SO 01.2 Prístavba skladovej haly časť III. a IV.

Zastavaná plocha spolu:

10 839 m²

Obostavaný priestor spolu:

123 023 m³

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:

dĺ. 120,10 m x š. 97,16 m

Max. výška od $\pm 0,000$ [m]:

+ 11,350 m od $\pm 0,000$ (úroveň I. NP)

$\pm 0,000 = 155,04$ m.n.m.

+11,350 = 166,39 m.n.m.

SO 01.3 Nadstavba administratívnej budovy

325,4 m²

Komunikácie a spevnené plochy

Vozovky, zásobovacie dvory, spevnené plochy a parkoviská pre AO:

2 636 m²

Chodníky pre chodcov (betónová dlažba):

211 m²

Štrkové komunikácie a plochy:

825 m²

Spolu

3 672 m²

Počet prekladísk pre nákladné vozidlá

5 ks (novovytvorené)

Úrovňové brány

1 ks (novovytvorené)

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá

31 ks (novovytvorené)

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a s ním súvisiacimi vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v k. ú. Modra, na pozemkoch s p. č. 8457/2, 8457/4, 8457/11, 8457/16, 8457/17, 8457/18, 8457/21, 8457/22, 8457/23, 8457/26, 8457/29, 8457/34, 8457/49, 8457/50, 8457/55.

OÚ Pezinok v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom zo dňa 12.12.2018 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť na svojom webovom sídle na adrese: <http://www.minv.sk/?uradna-tabulap-k>, na úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bohnenkamp-pristavba-logistickej-haly>

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, list č. 19722/2018/OSR/96817 zo dňa 20.12.2018 – súhlasí s ukončením procesu posudzovania. V ďalšom stupni prípravy navrhovanej zmeny činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky:

- 1.1. doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- 1.2. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- 1.3. na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Akceptuje sa. Požiadavka 1.1. je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavky 1.2. a 1.3. predstavujú dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem alebo nariadení, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný.

2. **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, list č. OU-PK-OSZP-2018/012328/Ka zo dňa 19.12.2018 - bez pripomienok, nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

3. **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**, list č. OU-PK-OSZP-2018/012214 zo dňa 18.12.2018 - nepožaduje aby bola navrhovaná zmena činnosti ďalej posudzovaná.

- 3.1. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Modra v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie. Uvedená požiadavka predstavuje dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem alebo nariadení, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný.

4. **Okresný úrad Pezinok odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-PK-OSZP/2018/012258 zo dňa 19.12.2018 - nemá pripomienky.

Podľa predloženej dokumentácie nebudú nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej vyhláška) stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálnej možnej miere obmedzovať prašnosť. Ak budú po ukončení stavby v hale navrhnuté zariadenia, ktoré sú v zmysle prílohy č.1 vyhlášky stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa §17 zákona o ovzduší.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie. Uvedené pripomienky predstavujú dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem alebo nariadení, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný.

5. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, list č. OU-PK-OSZP-2018/12255-002 zo dňa 20.12.2018 - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

6. **Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-PK-OSZP-2018/12275 zo dňa 19.12.2018 – súhlasí s predloženým zámerom s nasledovnými podmienkami:

6.1. na obsluhu celého areálu žiadame využívať jestvujúci vjazd z cesty III/1046

6.2. na ceste III/1046 žiadame vybudovať v mieste vjazdu samostatný odbočovací pruh pre ľavé odbočenie

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Akceptuje sa. Požiadavky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/3650/2018 zo dňa 19.04.2018, doručeným dňa 24.04.2018 píše, že netrvá na posudzovaní zmeny podľa zákona o posudzovaní. Činnosť bude podliehať posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

8. **Mesto Modra**, list č. ÚÚSŽP-3642/2019-421-KCe zo dňa 18.02.2019:

Parcely reg. „C“ p. č. 8457/2, 8457/4, 8457/16, 8457/17, 8457/18, 8457/21, 8457/22, 8457/23, 8457/29, 8457/49, 8457/50, 8457/55, a časť pozemku p.č. 8457/11, k. ú. Modra, sa nachádzajú v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modra definované ako plochy výroby a technickej infraštruktúry. Regulácia územia v znení neskorších zmien a doplnkov v rámci regulačnej zóny U 28/5 pre predmetné parcely stanovuje nasledovné :

Základná funkcia :

- výrobnno-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,

- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy. Doplnková funkcia :
- podzemné sklady vína (vinohradnícke a vinárske pivnice),
- nenáročné výrobné a opravárenské služby špecifického centrotvorného významu s priamym stykom so zákazníkom,
- zdravotnícka a sociálna vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, centrá sociálnej starostlivosti,...)

Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnou-produkčnú činnosť a skladovanie).

Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov

Časť pozemku reg. „C“, p.č. 8457/11 a pozemok p.č. 8457/34, k. ú. Modra sa nachádzajú v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modra definované ako orná pôda - krajinná zeleň systému ekologickej stability. Regulácia územia v znení neskorších zmien a doplnkov v rámci regulačnej zóny PK 7 pre predmetné parcely stanovuje nasledovné :

Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - bez oplocovania
- krajinná-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluétach, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - bez oplocovania

Účelovo viazané funkcie a plochy:

- umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy

Po oboznámení sa s dostupnými podkladmi mesto Modra uvádza nasledovné zistenia:

- Horeuvedený investičný zámer na pozemkoch, parcely reg. „C“ č. 8457/2, 8457/4, 8457/16, 8457/17, 8457/18, 8457/21, 8457/22, 8457/23, 8457/29, 8457/49, 8457/50, 8457/55, a z časti na pozemku p.č. 8457/11, k.ú. Modra, nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Modra z hľadiska funkčného využitia predmetného územia.
- V tej časti, kde stavba časťou zasahuje na pozemok reg. „C“, p.č. 8457/11 a 8457/34, k.ú. Modra je investičný zámer v rozpore s platným územným plánom mesta Modra z hľadiska funkčného využitia predmetného územia.
- Parcela č. 8457/34 nie je evidovaná na katastrálnej mape.

Na základe zistení má mesto Modra k investičnému zámeru nasledovné pripomienky:

- 8.1. Zámer je potrebné v celom rozsahu zosúladiť s platným územným plánom mesta Modra.
- 8.2. Situáciu osadenia objektov je potrebné vypracovať na podklade aktuálnej katastrálnej mapy.

Pri akceptovaní a následnom zapracovaní našich pripomienok nepožadujeme posudzovanie predmetného oznámenia o navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Akceptuje sa. Požiadavky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom následných povolovacích konaní.

Dotknutá verejnosť

9. Združenie domových samospráv, list zo dňa 17.12.2018

- 9.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
 - 9.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 - 9.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
 - 9.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 - 9.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 - 9.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
 - 9.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál
- Národnej recyklačnej agentúry SR

- www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- 9.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - 9.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 - 9.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 - 9.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
 - 9.12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
 - 9.13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 - 9.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 - 9.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 - 9.16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
 - 9.17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
 - 9.18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 - 9.19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
 - 9.20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 - 9.21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
 - 9.22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

9.23. Alternatívou k bodom 15 až 19 (7.15. až 7.19.) by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 7.5.) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

9.24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- 9.25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 9.26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
- 9.27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 9.28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 9.29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolí území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 9.30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
- 9.31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 9.32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 9.33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
- 9.34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- 9.35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 9.36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- 9.37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 9.38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- 9.39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame,

aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „BOHNENKAMP - Prístavba logistickej haly“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „BOHNENKAMP - Prístavba logistickej haly“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Navrhovateľ sa k pripomienkam dotknutej verejnosti vyjadril vo svojom stanovisku zo dňa 29.01.2019 doručenom dňa 29.01.2019. Dňa 26.03.2019 zaslal navrhovateľ doplňujúce stanovisko „Dovýjadrenie k pripomienkam ZDS“ zo dňa 22.03.2019 na základe upovedomenia o podkladoch rozhodnutia príslušného orgánu listom č. OU-PK-OSZP-2019/000737 zo dňa 18.02.2019.

K bodu 9.1.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa je dopravné napojenie navrhovaného objektu textovo a graficky spracované v zmysle príslušných STN a TP. Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém je v texte zámeru uvedené na str. 15-17, graficky je riešenie znázornené a zrejme zo situácie, ktorá je rovnako obsahom zámeru.

Technické riešenie dopravného napojenia navrhovanej činnosti svojim rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre územné rozhodnutie).

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Pripomienka bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie povoľovacieho konania.

K bodu 9.2.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa navrhovaná dostavba logistickej haly bude počas prevádzky generovať určitú dopravu (osobnú a nákladnú), ktorá priťažuje cestnú dopravu v území. Konkrétne bude navrhovaný objekt obsahovať celkovo 31 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá, pre zásobovanie nákladnými vozidlami bude obsahovať celkovo 5 dokov (prekladísk) a 1 ks „drive-in“ vstupy do haly.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom výraznejšieho dopravného zaťaženia územia, vzhľadom na vyššie uvedené.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Pripomienka bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie povoľovacieho konania v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov

K bodu 9.3.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa v pešo dostupnej vzdialenosti od navrhovaného zámeru, cca 250 m severným smerom sa na ceste III/1046 (Dolná ulica), nachádzajú autobusové zastávky verejnej dopravy –Modra, Majolika .

OÚ Pezinok: Pripomienka je nerelevantná, nakoľko nespadá do predmetu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K bodu 9.4.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa výpočet parkovacích stojísk bol spracovaný v súlade s platnou STN 73 6110/Z2 a s ohľadom na požiadavky investora. Výpočet statickej dopravy je uvedený v zámere.

OÚ Pezinok: Požiadavka je splnená.

K bodu 9.5.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa navrhované technické riešenie logistického areálu neuvažuje s budovaním podzemných garáží. Tieto nie sú vzhľadom na lokalitu a charakter činnosti vhodné ani potrebné.

Pri výstavbe prvých dvoch etáp skladovej haly a administratívnej časti budovy na ktorú zamýšľaná činnosť nadväzuje a s ktorou súvisí boli vytvorené mikrozóny zelene s lavičkami určené na oddych zamestnancov. Tie zostanú pri ďalšej výstavbe bez zmien. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území realizované následné sadové úpravy (uvedené v zámere). Nakoľko sa jedná o uzatvorený logistický areál, v zmysle spracovaného návrhu sadových úprav sa neuvažuje s realizáciou osobitného lokálneho parčíku.

OÚ Pezinok: Pripomienka je bezpredmetná.

K bodu 9.6.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa návrh vnútroareálových komunikácií bol spracovaný v súlade s platnými STN a TP. Dopravná infraštruktúra navrhovaného Logistického areálu spolu s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru je uvedená v zámere. K dopravnému riešeniu navrhovaného zámeru zaujme stanovisko príslušný odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V prípade pripomienok k technickému riešeniu, budú tieto rešpektované a zapracované do projektovej dokumentácie.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Pripomienka bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie povoľovacieho konania v zmysle požiadaviek odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

K bodu 9.7.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa parkovacie státia pre osobné automobily budú zrealizované z drenážnej dlažby z recyklovaných plastových materiálov.

OÚ Pezinok: Návrh riešenia krytov chodníkov a povrchových státí bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Spevnené plochy a povrchové státia budú riešené prioritne s ohľadom na zamedzenie prípadného znečistenia horninového prostredia a vôd.

K bodu 9.8.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa predmetné bude súčasťou ďalších stupňov PD, čo bude v súlade s §3 ods.5 a bude slúžiť na preukázanie súladu stavby s verejnými záujmami ochrany životného prostredia.

OÚ Pezinok: Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite s 1. stupňom ochrany územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, a nedotýka sa žiadneho biocentra, biokoridoru alebo genofondovo významnej lokality, ani ucelenej časti prírody, čiže nie je činnosťou, ktorá môže ohroziť alebo narušiť určený systém ekologickej stability.

K bodu 9.9.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa norma STN 83 7010 Ochrana prírody, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, ktoré budú realizované po ukončení stavebnej činnosti (bližšie popísané v zámere). Všetky sadové úpravy budú realizované v zmysle uvedených STN 83 7016 a STN83 70 17.

OÚ Pezinok: Požiadavka sa berie na vedomie.

K bodu 9.10.-12.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa investor je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti a predložený zámer z toho aj vychádza.

V technickom riešení navrhovanej činnosti je ochrana podzemných a povrchových vôd riešená inštalovaním odlučovačov ropných látok (pozri príslušnú kap. v zámere).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-BA-OSZP2-2019/016830/DOK skonštatoval, že navrhovaná činnosť nie je činnosťou podľa §16 ods. 6, písm. b) vodného zákona a nepodlieha posúdeniu podľa §16a ods. 14 vodného zákona.

OÚ Pezinok: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi. Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

K bodu 9.13.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej veľkej vzdialenosti a odstupe od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty domov v k.ú. Modra vo vzdialenosti cca 0,6 km severozápadným smerom od umiestnenia navrhovaného zámeru.

Navrhovaná prístavba logistickej haly sa nachádza v okrajovej časti obce. V blízkom okolí sa nachádzajú len prevádzky výrobných závodov a na nich nadväzujúcich skladových a polyfunkčných plôch. (napr. AGADOS Slovakia, s.r.o. , KNOTT KNOTT spol.s r.o., Pongratz s.r.o.), a to v okruhu do 400 m od navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady.

OÚ Pezinok: Neopodstatnené. Riešené územie nie je v súčasnosti trvale obývané.

K bodu 9.14.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa je navrhovaná stavba funkčne aj výškovo zosúladená s okolitými existujúcimi objektmi situovanými v tejto časti obce Modra. Taktiež spĺňa výškovú hladinu a podlažnosť, ktoré sú pre danú lokalitu stanovené v platnom územnom pláne mesta Modra (Plochy výroby a technickej infraštruktúry).

OÚ Pezinok: Požiadavka je splnená.

K bodu 9.15.-21.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa architektonická koncepcia sa bude formulovať tak, aby boli dodržané verejné záujmy životného prostredia podľa osobitných zákonov a zároveň spĺňali charakteristiku uvedenú v pripomienkach č. 15-21. Predmetné bude súčasťou ďalších stupňov PD – DUR a DSP.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Požiadavky na plochy zelene, výrub drevín a náhradnej výsadby budú predmetom osobitného konania.

K bodu 9.22.-23.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie bude obsahovať súbor opatrení na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami v zmysle uvedenej stratégie a platnej legislatívy.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Uplatniteľné v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

K bodu 9.24.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa spôsob odvádzania odpadových vôd z navrhovanej činnosti je podrobne spracovaný v zámere (SO 04.1, SO 04.2, SO 04.3, SO 04.4).

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

K bodu 9.25.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa uvedené bude predložené v DSP.

OÚ Pezinok: Overenie statických výpočtov nie je predmetom zisťovacieho konania v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Požiadavka môže byť predmetom povoľovacieho procesu.

K bodu 9.26.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa naplnenie požiadavky variantného riešenia je súčasťou podaného zámeru.

OÚ Pezinok: Oznámenie o zmene bolo spracované bezvariantne v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní.

K bodu 9.27.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa pri hodnotení vplyvov z pohľadu geologických a hydrogeologických daností územia sa vychádzalo zo spracovaných inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov realizovaných pri realizácii prvých dvoch etáp logistickej haly spracovaný firmou TERRARESR s. r.o., ktoré sú aktuálne a postačujúce.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Uplatniteľné v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

K bodu 9.28.

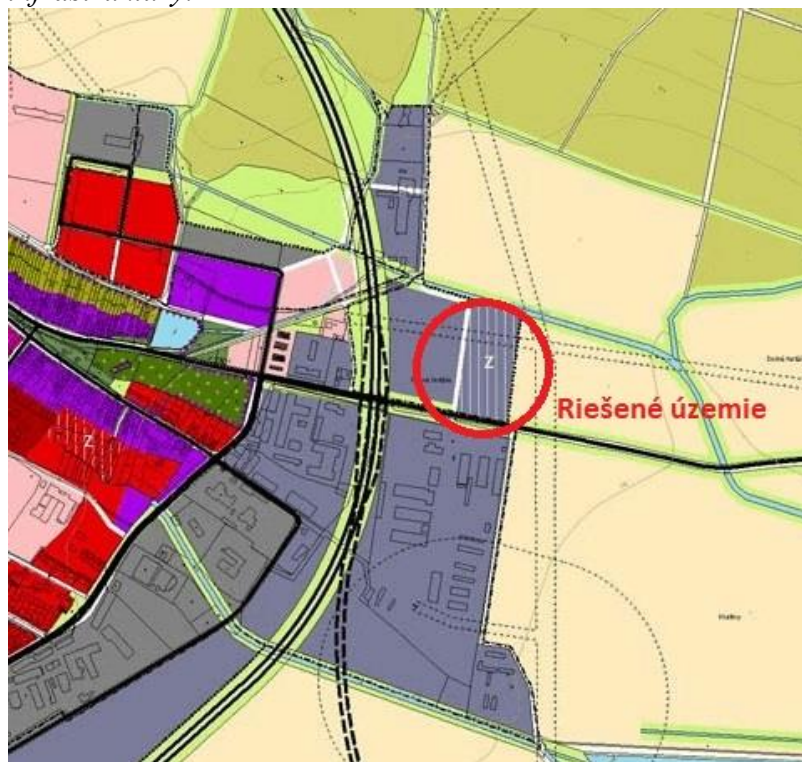
Podľa vyjadrenia navrhovateľa pri dimenzovaní vodohospodárskych stavieb (ORL, dažďovej kanalizácie a retenčnej nádrže) sa prihliadalo na platné STN s prihliadnutím na maximálne povolené odtoky z územia jednotlivých správcoch sietí. Podrobnejšie informácie sú uvedené v zámere v časti SO 04.1, SO 04.2, SO 04.3, SO 04.4.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

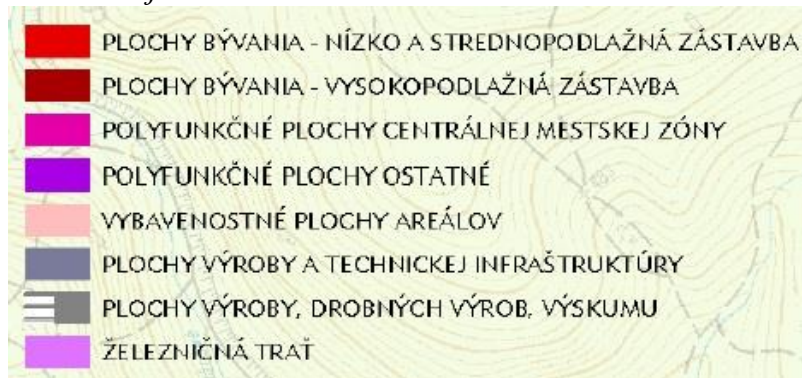
K bodu 9.29.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa Prístavba logistickej haly je navrhnutá v súlade s platným územným plánom mesta Modra (Plochy výroby a technickej infraštruktúry)

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a územného plánu obce Modra sú tieto pozemky začlenené do regulačnej zóny U28/5 a definované ako plochy výroby a technickej infraštruktúry.



Obr.1 Záujmové územie v ÚPN SÚ



Obr.1 Záujmové územie v ÚPN SÚ – legenda

Regulácia funkčného využitia zóny:

Základná funkcia:

- výrobo-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby)
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín)
- sklady a verejné skladovacie prevádzky
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny
- zariadenia ČSD a odstavné plochy

Podľa regulačného listu zóny U

Identifikačné číslo zóny : U 28/5

regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia:
minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,12
maximálny počet nadzemných podlaží 3

Navrhovaná výstavba v areáli rešpektuje regulatívy danej zóny z pohľadu funkčného využitia aj z hľadiska minimálneho koeficientu ozelenenej plochy podľa platného územného plánu obce Modra.

Na základe pracovného stretnutia s verejnosťou sa napĺňa účel územného plánu, ktorým je trvalo udržateľný rozvoj, ktorý je chápaný ako súčasný rast ekonomickej činnosti s dôrazom na sociálnu a environmentálnu zodpovednosť a za týmto účelom boli do projektu zapracované opatrenia, ktoré budú podrobne rozpracované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Podľa stanoviska mesta Modra č. ÚÚSŽP-3642/2019-421-KCe zo dňa 18.02.2019, ktoré je uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia sa časti pozemku reg. „C“, p. č. 8457/11 a pozemok p. č. 8457/34, k. ú. Modra nachádzajú v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modra definované ako orná pôda - krajinná zeleň systému ekologickej stability. Regulácia územia v znení neskorších zmien a doplnkov v rámci regulačnej zóny PK 7 pre predmetné parcely stanovuje nasledovné :

Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - bez oplocovania
- krajinnno-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - bez oplocovania

Účelovo viazané funkcie a plochy:

- umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy

V tej časti, kde stavba časťou zasahuje na pozemok reg. „C“, p.č. 8457/11 a 8457/34, k.ú. Modra je investičný zámer v rozpore s platným územným plánom mesta Modra z hľadiska funkčného využitia predmetného územia.

OÚ Pezinok: Pripomienka sa akceptuje a je zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu 9.30.-33.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení a zámer neobsahuje dôvody pre iné závery.

Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec/mesto samostatne v súlade s platným VZN.

Každá obec/mesto má v súlade s § 81 ods. 1 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce /§81 ods. 9 zákona o odpadoch/.

Na základe uvedeného bude počas prevádzky separovaný zber riešený v zmysle platného zákona o odpadoch a príslušných predpisov mesta Modra, v ktorom má byť činnosť podľa zámeru realizovaná.

Recyklované materiály budú použité na parkovacie státi pre osobné automobily podľa bodu 7.

Bod. 33 - Bude podrobnejšie rozpracované vo vyšších stupňoch PD.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Uplatniteľné v ďalších stupňoch povoľovacích konaní. Dodržiavania zákona o odpadoch je zákonnou povinnosťou navrhovateľa.

K bodu 9.34.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa investor bude mať spracovaný postup ako postupovať v prípade vzniku výnimočnej udalosti podľa predmetu svojej činnosti.

OÚ Pezinok: Manuál krízového riadenia bude v prípade potreby vypracovaný na vyžiadanie kompetentných orgánov.

K bodu 9.35.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa predmetné bolo zrealizované v predchádzajúcich etapách výstavby.

OÚ Pezinok: Berie sa na vedomie. Požiadavka môže byť riešená v ďalších stupňoch povolenia

K bodu 9.36.-38

Podľa vyjadrenia navrhovateľa úbytok ornej pôdy, ktorý je možný vzhľadom na územný plán je čiastočne kompenzovaný realizáciou ovocného sadu a kompostovaním bioodpadu.

Podľa stanoviska mesta Modra č. ÚÚSŽP-3642/2019-421-KCe zo dňa 18.02.2019 sa časti pozemku reg. „C“, p. č. 8457/11 a pozemok p. č. 8457/34, k. ú. Modra nachádzajú v území, ktoré je platným Územným plánom mesta Modra definované ako orná pôda - krajinná zeleň systému ekologickej stability. Regulácia územia v znení neskorších zmien a doplnkov v rámci regulačnej zóny PK 7 pre predmetné parcely stanovuje nasledovné :

Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - bez oplocovania
- krajinnno-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - bez oplocovania

Účelovo viazané funkcie a plochy:

- umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy

V tej časti, kde stavba časťou zasahuje na pozemok reg. „C“, p.č. 8457/11 a 8457/34, k.ú. Modra je investičný zámer v rozpore s platným územným plánom mesta Modra z hľadiska funkčného využitia predmetného územia.

OÚ Pezinok: Dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Využitie časti ornej pôdy na uvedených parcelách je potrebné zosúladiť s územným plánom mesta Modry – zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu 9.39.

OÚ Pezinok: Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4.

Záverom Združenie domových samospráv navrhlo zahrnúť do podmienok rozhodnutia aj podmienky, ktoré sú obsahovo zhodné s okruhom vyššie uvedených pripomienok.

Podľa vyjadrenie navrhovateľa bolo dňa 20.3.2019 medzi ním a verejnosťou vykonané pracovné stretnutie, na ktorom si prítomní vysvetlili svoje pohľady a prístupy k environmentálnej zodpovednosti pri následnej realizácii posudzovaného zámeru a dospeli k zhode v tom, že súčasťou záväzných podmienok sú aj:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

OÚ Pezinok nepovažuje za potrebné uvedené podmienky zozáväzniť, nakoľko sa jedná o povinnosť dodržiavať legislatívne predpisy.

OÚ Pezinok ako príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných

predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženom zámere sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Pripomienky v stanovisku Združenia domových samospráv sú väčšinou technického charakteru /dopravné napojenie, dodržanie príslušných noriem a predpisov, dodržanie ustanovení zákonov, náhradná výsadba, a posudky/ a budú predmetom ďalších povolovacích konaní.

Na základe pripomienok Združenia domových samospráv nie je dôvod, aby bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná prostredníctvom správy o hodnotení. Pripomienky, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania, môžu byť predmetom správneho konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povolovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány – Stavebný úrad Modra, Úrad BSK, Okresný úrad Pezinok - PLO, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, ŠOP SR - Správa CHKO Malé Karpaty v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

OÚ Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2019/000737 zo dňa 18. 02. 2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia v úradných hodinách. OÚ Pezinok pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Pezinok na adrese M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu OÚ Pezinok č. OU-PK-OSZP-2019/000737 zo dňa 18. 02. 2019, ktorý mu bol doručený dňa 04. 03. 2019 a ktorým OÚ podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na OÚ Pezinok podaním zo dňa 06.03.2019, doručeným dňa 11.03.2019 s požiadavkou o doručenie elektronickej kópie všetkých podkladov, ktoré sú v predmetnom konaní informáciou o životnom prostredí. Ďalej požadovalo, aby príslušný orgán zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

Príslušný orgán Združenie domových samospráv listom č. OU-PK-OSZP-2019/000737 zo dňa 12.03.2019 informoval, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) a vyjadriť sa na tunajšom úrade na adrese: OÚ Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, v úradných hodinách, tak ako bolo určené v liste č. OU-PK-OSZP-2019/000737 zo dňa 18.02.2019. Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportál.sk považuje príslušný orgán za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona

o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

K požiadavke vykonania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní príslušný orgán uviedol nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Pezinok uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad Pezinok ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Príslušný orgán z uvedeného dôvodu nepovažuje vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za potrebnú. Okresný úrad Pezinok zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na Okresnom úrade Pezinok a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej OÚ Pezinok v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania, do spisu na Okresnom úrade Pezinok nenahliadlo.

Na základe upovedomenia o podkladoch rozhodnutia príslušného orgánu listom č. OU-PK-OSZP-2019/000737 zo dňa 18.02.2019 zaslal dňa 26.3.2019 svoje stanovisko navrhovateľ, ktorý sa dovyjadril k pripomienkam Združenia domových samospráv. Dovyjadrenie je zapracované do bodu 9 tohto rozhodnutia.

Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas bežnej prevádzky zmeny činnosti sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie horninového prostredia.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, konkrétne sa jedná o parcely č.: 8457/11 a 8457/26. O trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu požiada navrhovateľ v súlade s §17 odst.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ostatné parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nebude mať závažný negatívny vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, ako ani na podzemné vody nachádzajúce sa v predmetnom území. Odkanalizovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovacích miest je riešené odvádzaním týchto odpadových vôd cez odlučovač ropných látok.

Splaškové vody z prevádzky a z jednotlivých sociálnych zariadení budú odvádzané do kanalizácie v súlade s kanalizačným poriadkom.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov pri prevádzkovaní parkovísk.

Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky sú významné dažďové odpadové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd.

Terajší areál má vybudovanú dažďovú kanalizáciu (DK), ktorá je zaústená do retenčnej nádrže. Do retenčnej nádrže je napojená samostatná stoka DK zo striech a samostatná stoka DK z komunikácií na ktorej je pred jej zaústením do RN osadený odlučovač ropných látok. Z retenčnej nádrže je dažďová voda prečerpávaná cez PČS dažďových OV do blízkeho recipientu (Prochádzkov potok). Odtok z areálu, resp. výkon PČS je $Q=5$ l/s. V retenčnej nádrži je vytvorený stály minimálny objem požiarnej vody. Retenčný objem je zabezpečovaný nastavením vypínacej hladiny v prečerpávacej stanici dažďových odpadových vôd cca 40 cm nad dnom nádrže. V rámci rozšírenia areálu sa uvažuje s výstavbou dvoch nových skladových hál (SO 01.1, SO 01.2) a k tomu prislúchajúcich nových spevnených areálových plôch s funkciou parkovísk a nakladacích plôch pre nákladnú automobilovú techniku.

Celá navrhovaná dažďová kanalizácia bude technicky prepojená na terajšiu dažďovú kanalizáciu, t.j. dažďové OV budú po dobudovaní celého areálu odvádzané naďalej terajšou PČS v nezmenenom čerpanom množstve (prietoku) do recipientu Prochádzkov potok. Celá navrhovaná dažďová kanalizácia bude technicky prepojená na terajšiu dažďovú kanalizáciu, t.j. dažďové OV budú po dobudovaní celého areálu odvádzané naďalej terajšou PČS v nezmenenom čerpanom množstve (prietoku) do recipientu Prochádzkov potok.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Z pohľadu odpadových vôd sa považuje riziko kontaminácie podzemných vôd v dotknutom území za minimálne pri dodržaní podmienok bezpečnosti práce a eventuálne zaobchádzania s nebezpečnými látkami v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.

Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie). Doprava surovín a materiálov bude

nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia *počas prevádzky* navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava zamestnancov a návštevníkov po navrhovaných prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu) a vykurovanie.

Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové žiariče a plynové kotle) - súčet tepelných príkonov všetkých zariadení je väčší v rámci celej stavby 667,0kW - sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Navrhnuté zdroje vyhovujú všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia, pričom emisné hodnoty pri spaľovaní zemného plynu nepresahujú povolené parametre. Navyše použitím špičkovej technológie príde k ich výraznejšiemu zníženiu.

Vplyv na krajinu

Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Navrhovaná realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na krajinnú štruktúru oproti pôvodnému zámeru.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť pôvodného návrhu ako i zmeny navrhovanej činnosti sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasne sústavy chránených území.

Vplyv na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel, ktorý je spojený s tvorbou hluku a emisií. Pri vlastnej stavbe je nutné dodržať všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci aj návštevníci vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannou helmou, atď.). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej

projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení.

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných a stavebných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky zámeru nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo obytnej zóny a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité je dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany. Prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky je zabezpečený po existujúcich príjazdových komunikáciách.

Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité je dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany. Stavba bude vykonávaná podľa projektovej dokumentácie pri dodržaní príslušných platných právnych noriem, predpisov. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť.

Pri dodržaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti výstavbou resp. prevádzkou.

Kumulatívne vplyvy

Na základe vyššie uvedených informácií sa konštatuje, že postupnou výstavbou logistických centier, oplotení, cestných komunikácií strácajú najmä vyššie stavovce svoje prirodzené migračné koridory. Preto je potrebné v území vytvoriť nové ekostabilizačné prvky (výsadba pôvodných druhov drevín, remízky, zvyšovanie podielu zelene), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca resp. strate druhovej diverzity fauny a flóry.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil zmenu navrhovanej činnosti „BOHNENKAMP - Prístavba logistickej haly“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti najmä jej únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná zmena činnosti sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov, stavieb sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili

kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní. Ich vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti požadovala dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv - bod č. 9 tohto rozhodnutia). Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska. Ostatné vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Opatrenia pre navrhovanú zmenu činnosti sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú zmenu činnosti je za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v navrhovanej zmene činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. BOHNENKAMP s.r.o., Dolná 2099, 900 01 Modra
2. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
5. Stavebný úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
6. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrana prírody a krajiny , Pezinok
7. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva, Pezinok
8. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa, Pezinok
9. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia, Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, PLO, ul. M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra