

ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD

janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk ,

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO 1/2019



návrh

Obstarávateľ: *Mesto POPRAD*

Spracovateľ: *ARCHING® SNV,s.r.o.*

Dátum: *03/2019*

Obsah

- 1. Základné údaje*
- 2. Vymedzenie hranice zastavaného územia*
- 3. Predmet a cieľ riešenia*
- 4. Zoznam použitých podkladov*
- 5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie*
- 6. Súčasný stav*
- 7. Návrh Z a D ÚPN - mesta Poprad*
- 8. Záväzné limity a regulatívy*
- 9. Základné údaje o navrhovanej zmene*
- 10. Starostlivosť o životné prostredie*
- 11. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – mesta Poprad*
- 12. Vyhodnotenie záberu PPF*
- 13. Grafické prílohy*

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad – zmena Závaznej časti

Obstarávateľ: Mesto Poprad

ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a UPP

Spracovateľ zmeny a doplnku: ARCHING® SNV,s.r.o.,

ING.ARCH. Michal KUVIK odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPD a ÚPP

Investor: TATRAVAGÓNKA a.s. POPRAD

Dátum: marec 2019

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad- Tatravagónka a.s. Poprad, na severovýchodnej strane mesta Poprad medzi časťou Spišská Sobota a Stráže pod Tatrami, juhovýchodne od štátnej cesty I/66 v urbanistickom okrsku K – Priemyselná zóna Východ – rozvíjať ako územie priemyselnej výroby a služieb.

3. Predmet a cieľ riešenia

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná za účelom možnosti zámény jestvujúcej technológie v priemyselnom areály TATRAVAGÓNKA a.s. Poprad za novú ,efektívnejšiu, ktorá bude mať oproti súčasnému stavu nižší negatívny dopad na životné prostredie v ochrannom pásme veľkého zdroja znečistenia / 200m/.

4. Zoznam použitých podkladov

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- mesta Poprad boli:

- Schválený ÚPN - mesta Poprad,*
- Žiadosť investora na Zmenu ÚPN- Poprad*

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými dňa 30.01.1996 Uznesením č. 16/1996 v MZ mesta Poprad.

V zmysle schváleného ÚPN - SÚ mesta Poprad je lokalita Tatravagónka a.s. Poprad určená vo výkrese regulatívov 5B2 ako funkčná plocha :

IV.1s1 – Výrobné územia, Plochy výroby a výrobných služieb.

Základná charakteristika: Komplexné areály výroby.

6. Súčasný stav v území

V súčasnosti je predmetné územie územím priemyselného areálu Tatravagónka a.s. Poprad, ktoré je veľkým zdrojom znečistenia a platia tu príslušné schválené regulatívy ÚPN-mesta Poprad.

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - mesta Poprad

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území –areál Tatravagónky a.s. Poprad spočíva v zmene záväzného regulatívu v bode 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - 10.2 Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200m od hranice obytnej zóny.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN - mesta Poprad zostávajú zachované.

8. Záväzné limity a regulatívy

Plocha riešeného územia je vo výkrese regulatívov 5 B2 označená ako funkčná plocha IV.1 s1

- IV.1 - Výrobné územia, Plochy výroby a výrobných služieb, Komplexné areály výroby
- s1. – priestorová regulácia / výškové obmedzenie 12m ,
- miera zastavanosti: Index zelene - $I_e = 0,25$
- špecifická regulácia: neurčuje sa

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

*5.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania **obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie**, predovšetkým v okrskoch B, D, E, F, M. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.*

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.2. Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny.

9. Základné údaje o navrhovanej zmene

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je doplnenie regulatívu 10.2. na základe čoho bude možná rekonštrukcia veľkého zdroja znečistenia v priemyselnom areáli TATRAVAGÓNKA a.s. Poprad, na funkčnej ploche IV.1s1- Komplexné areály výroby. /výkres regulatívov 5 B2, 1:5000, jún 2018/.

Rekonštrukcia veľkého zdroja znečistenia sa týka zámeny jestvujúcej technológie za novú, efektívnejšiu, ktorá bude mať oproti súčasnému stavu nižší negatívny dopad na životné prostredie v ochrannom pásme veľkého zdroja znečistenia / 200m/.

Zdroj v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov zaradený ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, Zámenou – rekonštrukciou technológie sa zlepší oproti súčasnému stavu kvalita životného prostredia v ochrannom pásme veľkého zdroja znečistenia.

10. Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná zmena technológie zlepši oproti súčasnemu stavu kvalitu životného prostredia v ochrannom pásme veľkého zdroja znečistenia.

11. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN - mesta Poprad

V záväznej časti návrhu zmeny a doplnku ÚPN - mesta Poprad v rámci riešeného územia dochádza k zmene regulatívu :

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bod 10.2.

Pôvodné znenie :

Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny.

Zmena na :

Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny s výnimkou rekonštrukcie existujúcich areálov, za účelom zníženia hluku a emisií z výrobných zariadení.

12. Vyhodnotenie záberu PPF

Navrhovaný zámer si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

13. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si nevyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

V Poprade , 13.03.2019

ARCHING SNV,s.r.o. , ING.ARCH.Michal KUVIK