

PRÍLOHA K "OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE"

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEŇA

Zmeny a doplnky č. 4

Február 2019

Ing. arch. Ladislav Timura • autorizovaný architekt • registr. SKA 0813AA

IČO : 14 387 701

e-mail : timuralaco@gmail.com

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K PRÍLOHE K „OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE“

Práce na územnom pláne obce Seňa sa začali v roku 1994, keď bol vypracovaný pôvodný ÚPN obce s názvom „Územný plán zóny Seňa“. V roku 2002 boli vypracované „Zmeny a Doplnky č. 1“, v roku 2010 „Zmeny a Doplnky č. 2“, v roku 2013 „Zmeny a Doplnky č. 3“ a v roku 2018 sa začali pripravovať „Zmeny a Doplnky č. 4“, čo je 25 rokov od spracovania pôvodného územného plánu.

V tejto správe zhrňame a vyhodnocujeme parcely z hľadiska záberu PP, ktoré sú riešené v Z a D č. 4, a boli odsúhlasené a vyňaté, prípadne vrátené do PP počas obdobia riešenia všetkých stupňov ÚPD.

Jedná sa o parcely v lokalitách „Východ 2“, „Pod briežkom“ a „Kultúrny dom“. Lokalita „Východ 1“ sa uvádza iba v súvislosti s jej riešením v Z a D č. 1.

V pôvodnom ÚPN obce (1994) sa zábery PP týkali iba lokalít „Pod briežkom“ a „Kultúrny dom“ a predstavovali záber 0,2551 ha (lok. „Pod briežkom“) a 0,0492 ha (lok. „Kultúrny dom“).

V ÚPN „Zmeny a Doplnky č. 1“ to bola aj lokalita „Východ 1“ (11,9646 ha) a lokality „Pod briežkom“ (0,0610 ha) a „Kultúrny dom“ (0,4701 ha).

V ÚPN obce Seňa „Zmeny a Doplnky č. 2“ sa zábery PP týkali lokalít „Východ 1“ a „Východ 2“.

V „Z a D č. 4“ je navrhované vrátenie do PP na lokalite „Východ 2“ v rozsahu 22,3732 ha.

Po navrhovanom vrátení do PP celej lokality „Východ 1“, zostáva pre „Z a D č. 4“ schválených 5,2431 ha.

V „Z a D č. 3“ sa záber PP týka lokality „Východ 2“ a to v rozsahu 14,3156 ha. Spolu odsúhlasený záber PP (so záberom v ZaD č. 2 : 5,2431 ha) predstavuje 19,5587 ha.

V Územnom pláne obce Seňa „Zmeny a Doplnky č. 4“ sa zábery PP týkajú lokalít „Pod briežkom“ a „Kultúrny dom“. Pre lokalitu „Východ 2“ je platný a odsúhlasený záber PP v celom rozsahu v predchádzajúcich stupňoch ÚPN.

Katastrálne územie obce Seňa (okrem zastavaného územia obce), zaberá skoro celú plochu CHVÚ Košická kotlina. Predmetom ochrany sú vtáacie druhy a ich biotopy určené vo vyhláske MŽP SR č. 22/2008 Z.z.

Nachádza sa v ňom, alebo do neho zasahujú lokality NATURA 2000 : I. *SKUEV 0944 Hornádske meandre* – biotopy, ktoré sú predmetom jeho ochrany: 3270: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p., 6510 : Nížinné a kosné lúky, 91E0 : Lužné vrbovo – topoľové a jelšové lesy.

Územie európskeho významu zahŕňa tok rieky Hornád, vrátane mŕtvych ramien a zamokrených lúčnych porastov od obce Ždaňa až po štátnu hranicu s MR.

Tak isto sa tu nachádzajú prírodné biotopy národného a európskeho významu :
Lesné biotopy – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, Dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), Dubovo-cerové lesy, Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
Travinno-bylinné biotopy – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Psiarkové aluviálne lúky.
Tiež aj prvky ÚSES : nadregionálny biokoridor: BK – NR Hornád (Aktualizovaný RÚSES okresu Košice – okolie, SAŽPKošice).

Vývoj záberov PPF na lokalite „VÝCHOD 2“

Lokality navrhované na vyňatie z PPF a schválené v pôvodnom ÚPN obce (1994)

Lokality navrhované na vyňatie z PPF a schválené v Z a D č. 1 obce (2002)

Lokality navrhované na vyňatie z PPF a schválené v Z a D č. 2 obce (2010)

Lokality navrhované na vyňatie z PPF a schválené v Z a D č. 3 obce (2014)

Lokality navrhované na vyňatie z PPF v Z a D č. 4

Plochy, na ktoré bol vydaný súhlas na odňatie PF – navrhované na vrátenie do PF v Z a D č. 2

Plochy, na ktoré bol vydaný súhlas na odňatie PF – navrhované na vrátenie do PF v Z a D č. 3

Lokalita „Kultúrny dom“ identicky vyňatá a schválená v ZaD č. 1 a v ZaD č. 2 (2002, 2010)

Lokalita „Pod briežkom“, lokalita „Kultúrny dom“, lokalita „Východ 2“ - Z a D č. 4

ODSÚHLASENÉ a VYŇATÉ Z PPF

	„VÝCHOD 1“	„VÝCHOD 2“	„Pod briežkom“	„Kultúrny Dom“
Pôvodný ÚPN (1994)			19 – 0,2376 ha	53 – 0,0492 ha
ÚPN – Z obce Seňa		-	52 – 0,0175 ha	
Zmeny a Doplnky č. 1			18 – časť lok.	33B
ÚPN obce Seňa(2002)	11,9646 ha	-	0,0610 ha	0,4701 ha
SEŇA – Územný plán Zóny, Z a D č. 2(2010)		62, 65 spolu záber PP: 27, 6163 ha	-	-
		Vrátené do PP: 22,3732 ha Odsúhlasený záber PP: 5,2431 ha		
ÚPN obce Seňa		69 : 11,6573 ha	-	-
Zmeny a Doplnky č. 3(2014)		70 : 2,6583 ha Σ : 14,3156 ha		

Lokalita „Východ 2“ : Spolu odsúhlasený záber PP predstavuje : 19,5587 ha

ÚPN obce Seňa	V lokalite
Zmeny a doplnky č. 4	je odsúhlasený
	záber PP
	v celom rozsahu

Február 2019

ing. arch. Ladislav Timura, registr. SKA 0813AA

