

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEŇA - ZMENY A DOPLNKY 04



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Seňa

2. Identifikačné číslo:

00324698

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Seňa

044 58 Seňa

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Marcela Gallová, starostka obce Seňa, tel.: +421 55 696 2204, +421 915 866 955, email:

obecseňa@obecseňa.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971,

email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Seňa - ZMENY A DOPLNKY 04

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - strategický dokument s miestnym dosahom, zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce nad 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Seňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Seňa. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov platného územného plánu obce Seňa sú zmeny a doplnenia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Seňa a súvisiaceho riešenia infraštruktúry – dokumentované v prílohe – lokality: Východ 2, Pod briežkom 2 a Kultúrny dom,

- riešenie komplexného dopadu navrhovaných zmien a doplnení funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Seňa a súvisiaceho riešenia infraštruktúry na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja,
- aktualizácia a úprava platnej územno-plánovacej dokumentácie s ohľadom na nesprávne vyznačenie ochranného pásma tranzitného plynovodu, tranzitný plynovod je nesprávne vnesený do územno plánovacej dokumentácie od jej prvotného spracovania.
- aktualizácia funkčného využitia územia v lokalite Východ 2, ako aj úprava rozsahu riešeného územia s požadovaným zmenšením tohto územia oproti platnému stavu v ÚPD.
- vrátenie už vyňatej vysokobonitnej poľnohospodárskej pôdy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rámci rozsahu lokality Východ 2, v časti ktorú navrhované zmeny a doplnky 04 vypúšťajú, návrh na vyňatie pôdy v rozsahu už riešeného územia predošlými územnými plánmi s nižšou bonitou pôdy ako sú bonity pôdy vracané do pôdneho fondu v minulosti už vyňaté.

ÚPD rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- aktualizácia súčasného stavu v území
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- spracovanie ÚPD
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPD nebudú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 Stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

- prípravné práce.....jún 2018

- aktualizácia súčasného stavu v území.....september 2018
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....apríl 2019
- spracovanie ÚPD.....apríl 2019
- prerokovanie ÚPDmáj 2019
- schválenie ÚPDjúl 2019
- spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....august 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Seňa vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán obce Seňa a jeho platné zmeny a doplnky
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

V riešení budú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPD, uvedené v dokumentácii.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Seňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Seňa - ZMENY A DOPLNKY 04
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Seňa - ZMENY A DOPLNKY 04

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území Seňa, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Seňa, ktoré majú vplyv na riešenie Územného plánu obce Seňa - ZMENY A DOPLNKY 04

Predmetom riešenia je:

- upraviť spôsob využitia časti územia – vymedzené lokality – dokumentované v prílohe s úpravou rozsahu riešeného územia oproti predošlým územným plánom,
- riešenie dopadu navrhovaných zmien a doplnkov funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja.

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v prílohe Oznámenia.

2. Údaje o výstupoch:

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Seňa (okrem zastavaného územia obce), je súčasťou CHVÚ Košická kotlina. Predmetom ochrany sú vtáčie druhy a ich biotopy určené vo vyhláške MŽP SR č. 22/2008 Z.z.

Nachádza sa v ňom, alebo do neho zasahujú lokality NATURA 2 000 : I. SKUEV 0944 Hornádske meandre – biotopy, ktoré sú predmetom jeho ochrany: 3270: Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p., 6510 : Nížinné a kosné lúky, 91E0 : Lužné vrbovo – topoľové a jelšové lesy.

Územie európskeho významu zahŕňa tok rieky Hornád, vrátane mŕtvych ramien a zamokrených lúčnych porastov od obce Ždaňa až po štátnu hranicu s MR.

Tak isto sa tu nachádzajú prírodné biotopy národného a európskeho významu :

Lesné biotopy – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, Dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), Dubovo-cerové lesy, Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy *Travnno-bylinné biotopy* – Mezofilné pasienky a spásané lúky, Psiarkové aluviálne lúky.

Tiež aj prvky ÚSES : nadregionálny biokoridor: BK – NR Hornád (Aktualizovaný RÚSES okresu Košice – okolie, SAŽPKošice).

V Územnom pláne obce Seňa - „Zmeny a Doplnky č. 4“ sa zábery PP týkajú lokalít „Pod briežkom“ a „Kultúrny dom“. Pre lokalitu „Východ 2“ je platný a odsúhlasený záber PP v celom rozsahu v predchádzajúcich stupňoch ÚPN.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Seňa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Seňa.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, I. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. Duklianska 46, 052 01 Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Hroncova 13, 04170 Košice
15. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncová 13, 04170 Košice
16. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Hroncova 13, 04170 Košice
17. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor CO a krízového riadenia, , Hroncova 13, 04170 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Mudroňová 15, 040 03 Košice
20. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP a Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Obec Belža, Belža 80, 044 58 Seňa
22. Obec Kechnec Obecný úrad Kechnec, 044 58 Kechnec 19
23. Obec Trstené pri Hornáde, Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11 Trstené pri Hornáde

24. Obec Sokolany, Obecný úrad Sokolany č. 193, 044 57 Haniska

25. Obec Bočiar Obecný úrad Bočiar 23, 044 57 Haniska

26. Mesto Košice Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

27. Obec Gomboš, 044 55 Veľká Ida-Gomboš

28. Obec Perín Chym, 044 74 Perín – Chym

29. Obec Gajciar, 044 57 Haniska-Grajciar

30. Gyňov, Čanianska 124/ 3, 044 14 Gyňov

31. Obec Seňa, Obecný úrad Seňa, 044 58 Seňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Seňa a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Seňa, február 2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie Územného plánu obce Seňa - ZMENY A DOPLNKY 04

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Marcela GALLOVÁ
starostka obce Seňa

.....
pečiatka, podpis