

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	4
B.	SMERNÁ ČASŤ	5
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2.	Geografický opis riešeného územia	5
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.4.	Väzby vyplývajúce z PHSR obce Pliešovce	7
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.8.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	8
B.9.	Návrh funkčného využitia územia obce	8
B.10.	Rozvoj obytnej funkcie	8
B.11.	Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou	8
B.12.	Výroba a technická vybavenosť	9
B.13.	Rozvoj funkcie rekreácie, Športu, cestovného ruchu, turizmu	9
B.14.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	9
B.15.	Návrh funkčného využívania v existujúcej časti	10
B.16.	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
B.17.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
B.18.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
B.19.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
B.20.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	11
B.21.	Návrh verejného technického vybavenia územia a civilnej ochrany	11
B.22.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
B.23.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	12
B.24.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	12
B.25.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	12
C.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	21
C.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	21
C.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	22
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	23
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejnej technickej vybavenosti	23
C.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	23
C.6.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie eko. stability	23
C.7.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	23
C.8.	Vymedzenia zastavaného územia obce	23
C.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	24

C.10.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	24
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	24
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	24
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	24

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Pliešovce - Zmeny a doplnky č. 1
(ďalej len „ZaD č.1“)

Obstaravateľ dokumentácie: Obec Pliešovce, v zastúpení starostom Ing. Štefanom Sýkorom,

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov: Ing.arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 257.

Spracovateľ: REPROBAN s.r.o. Kozáček 16, 960 01 Zvolen

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA,
registračné číslo 0834 AA a kolektív

Poznámka:

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text v návrhu na prerokovanie:

Aaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

Aaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov č.1 je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza ostávajú v platnom znení.

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

ZaD č.1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán obce Pliešovce, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.24/2013-OZ zo dňa 11.decembra 2013.

V roku 2016 pristúpila obec Pliešovce, ako orgán územného plánovania podľa dokumentácie v zmysle §16 a §18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov a budúcich investorov v riešenom území k spracovaniu ZaD č.1 v súlade s §31.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnom znení.

Cieľom riešenia je zmena funkčného využitia územia v 36 lokalitách.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZaD č.1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je Územný plán obce Pliešovce, ktorý spracoval REPROBAN s.r.o. Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.24/2013-OZ zo dňa 11.decembra 2013.

**A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM
Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

ZaD č.1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Pliešovce je svojím rozsahom a obsahom v zásadných otázkach v súlade so zadaním.

B. SMERNÁ ČASŤ

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálnych území Pliešovce a Zaježová.

ZaD č. 1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrhom ZaD č.1 sa v riešenom území vymedzuje funkčné využitie v 36 lokalitách:

V katastrálnom území Pliešovce - 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 34/1, 35/1

V katastrálnom území Zaježová - 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 36/1

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

ZaD č. 1

Dopĺňa sa nasledovné:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov, sú záväzným dokumentom pre ZaD č. 1. Územného plánu obce Pliešovce. Územný plán obce ZaD č. 1 vychádzajú zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Pliešovce.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.6.3.	podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: krupinskú rozvojovú os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou(v úseku Krupina – Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,
1.7.1.	podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a

		urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.
	2.2.4.	pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,
	2.2.6	zalesniť pôvodnými, stanovištno vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,
4.1.		rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
4.2.		Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územie vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
4.5.		Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
4.6.		Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
	4.7.7.	vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
4.10		rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
7.6.	7.6.1.	budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zneškodňovanie a zneškodňovanie odpadov,
	7.6.2.	v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

12.1.		V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
12.2.		Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. Železničná infraštruktúra

- 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko) modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Pliešovce.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE PLIEŠOVCE

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.5.1. Demografické údaje

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

V stanovení urbanistickej koncepcie je potrebné rozdelenie plôch osídlenia v riešenom území.

Z hľadiska sídelných štruktúr sa v katastrálnom území nachádza:

- jadrová obec Pliešovce vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce
ZaD č. 1 nezasahujú do základnej urbanistickej koncepcie určenej platným územným plánom, navrhované lokality len dopĺňajú dielčie plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré nevyžadujú prostriedky na technickú infraštruktúru.
- rozptýlené lazničné osídlenie v časti k. ú. Pliešovce a v priestore k.ú Zaježová

ZaD č. 1 najväčší rozvoj riešia v katastrálnom území Zaježová. V podstate sa dopĺňa forma rozptýleného laznického osídlenia. Funkčné plochy sú určené pre bývanie, vo väčšej miere pre rekreáciu a sčasti aj pre rozvoj poľnohospodárskej výroby.

- rekreačné plochy v okolí vodnej nádrže

ZaD č. 1 dopĺňajú rekreačnú funkciu vo väzbe na existujúcu zástavbu.

B.7.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

ZaD č. 1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Plochy poľnohospodárskej farmy (BK FARMA) sú sústredené do juhovýchodnej časti k.u. Zaježová. V tomto prostore budú umiestnené nasledovné funkcie – horská chata, horské chalupy, penzión, rekreačné chatky, bazén, administratívna budova, senník a technické budovy,

B.7.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a porodných hodnôt

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.8. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.10. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

ZaD č. 1

Dopĺňajú sa lokality:

Lokalita č.6/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.10/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.11/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.12/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.13/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.14/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.16/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.17/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.18/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.21/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.22/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.29/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.34/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.35/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).
Lokalita č.36/1 - funkčné využitie územia - bývanie v rodinných domoch (BV).

B.11. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.12. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

ZaD č. 1

Text sa doopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 24/1 - funkčné využitie územia na výrobu a sklady - senník (VS)**Lokalita č. 25/1** - funkčné využitie územia na výrobu a sklady - senník (VS)**B.13. ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU**

ZaD č. 1

Text sa doopĺňa nasledovne:

Lokalita č.1/1 - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.2/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.3/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.5/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.8/1** - funkčné využitie územia – šport a rekreácia (Š+R).**Lokalita č.9/1** - funkčné využitie územia – šport a rekreácia (Š+R).**Lokalita č.7/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.15/1** - funkčné využitie územia – šport a rekreácia (Š+R).**Lokalita č.19/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.20/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.23/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.26/1** - funkčné využitie územia – šport a rekreácia (Š+R).**Lokalita č.28/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.30/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.31/1** - funkčné využitie územia – chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.32/1** - funkčné využitie územia – chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.33/1** - funkčné využitie územia - chalupárska rekreácia (CHR).**Lokalita č.4/1** - funkčné využitie územia – zmena kultúry z ornej na záhradu (ZA).**Lokalita č.27/1** - funkčné využitie územia – šport, rekreácia, technické priestory (BK farma).**B.14. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT**

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím obmedzujúcim využitím a zakázaným využitím nasledovne:

Používané označenie funkcií:

BV - individuálna bytová výstavba (bývanie v rodinných domoch, plochy rodinných domov v rozptýlenom lazničkom osídlení)

Š + R – plochy športu + rekreácie

CHR – chalupárska rekreácia

VS – výroba a sklady

BK Farma – zariadenie agroturistiky

ZA – záhrada (zmena kultúry poľnohospodárskej pôdy)

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie
Funkčné využitie BV – lokality 6/1, 10/1, 11/1,12/1, 13/1, 14/1, 16/1, 17/1, 18/1, 21/1, 22/1 , 29/1, 34/1, 35/1, 36/1		

- bývanie v rodinných domoch - plochy rodinných domov v rozptýlenom osídlení	bývanie v bytových domoch Dopĺňa sa: zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia	
Funkčné využitie Š + R – lokality 8/1, 9/1, 15/1, 26/1,		
- šport + rekreácia	Dopĺňa sa: - zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	
Funkčné využitie CHR – lokality 1/1, 2/1, 3/1, 5/1, 7/1, 19/1, 20/1, 23/1, 28/1, 30/1, 31/1, 32/1		
- chalupárska rekreácia		
Funkčné využitie VS – lokality 24/1,25/1		
- výroba a sklady	Dopĺňa sa: - senníky	
Funkčné využitie BK Farma – lokalita 27/1		
plochy poľnohospodárskej farmy (BK FARMA). Zariadenie agroturistiky V tomto prostore budú umiestnené nasledovné funkcie – horská chata, horské chalupy, penzión, rekreačné chatky, bazén, administratívna budova, senník a technické budovy,	územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia -zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	- zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie ZA – lokalita 4/1		
zmena kultúry z ornej na záhradu vytvoriť možnosť rozšírenia plôch zelene pre existujúce stavebné pozemky		

B.15. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Hranica zastavaného územia sa navrhuje rozšíriť v troch lokalitách :
 - lokalita 4/1
 - lokalita 16/1, 17/1
 - lokalita 18/1

B.17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 1

Text sa mení a dopĺňa

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., 251/2012 v platnom znení.
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., 251/2012 v platnom znení.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

B.18. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

ZaD č. 1

Text sa mení a dopĺňa

V lazničkom osídlení sa v dvoch lokalitách navrhujú požiarne nádrže vody na hasenie požiarov s objemom najmenej 14m³. Nádrž v lokalite 26 bude zásobovaná zvodného toku – prehradením. Nádrž v lokalite 27(bazén) bude zásobovaná vŕtaných studní, ktoré budú mať takú výdatnosť, aby nádrž bola naplnená v priebehu 36 hodín. Tieto nádrže budú umiestnené vo vzdialenosti min. 600 m od navrhovaných lokalít.

Číslo lokality, kde je umiestnená požiarna nádrž	Lokality v dostupnej Vzdialenosti do 600 m	poznámka	
26	26,36		
27	27		

B.19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.20. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZaD č. 1

Pre jednotlivé funkčné plochy nie je potrebné budovať verejné komunikácie, je potrebné, aby si jednotliví stavebníci riešili prístupové cesty – ako neverejné obslužné komunikácie.

B.21. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.21.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

ZaD č. 1

Text sa doopĺňa nasledovne:

Lokality č. 6/1,16/1,17/1, 18/1 budú napojené na vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Ostatné lokality budú mať vybudované vŕtané studne.

B.21.2. Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

ZaD č. 1

Text sa doopĺňa nasledovne:

Lokality č. 6/1,16/1,17/1, 18/1 budú napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu. Ostatné lokality budú mať vybudované nepropustné žumpy.

B.21.3. Zásobovanie elektrickou energiou.

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.21.4. Zásobovanie zemným plynom

ZaD č. 1

Text sa doopĺňa nasledovne:

Lokality č. 6/1,16/1,17/1, 18/1 budú napojené na vybudované rozvody plynu. Ostatné lokality nebudú plynofikované

B.21.5. Telekomunikačné zariadenia

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.21.6. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.23. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.24.1. Poľnohospodárska pôda

ZaD č. 1

Text sa dopĺňa nasledovne:

Číslovanie lokalít naväzuje na schválený Územný plán obce, kde bolo riešených 49 lokalít.

Lokalita č.50 1/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,740 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.51 2/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná**

sa o plochu 0,196 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.52 3/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu.. **Jedná sa o plochu 0,078 ha, orná pôda mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení**

Lokalita č.53 4/1 Pôvodne orná, funkčné využitie územia sa mení na záhrady. **Jedná sa o plochu 0,510 ha, orná pôda mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.54 5/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,075 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.55 6/1 Pôvodne orná pôda, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,089 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.56 7/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení v časti **(a)** na chalupársku rekreáciu. v časti **(b)** (senník). **Jedná sa o plochu 0,195 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.57 8/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu a rekreáciu a šport. (lyžiarska chata). **Jedná sa o plochu 0,010 ha, - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.58 9/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení rekreáciu a šport a na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,923 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.59 10/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,050 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.60 11/1 Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.61 12/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,328 ha, - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení**

Lokalita č.62 13/1 Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.63 14/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch a prístupová komunikácia. **Jedná sa o plochu 0,157 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.64 15/1 Pôvodne záhrada, funkčné využitie územia sa mení na rekreáciu a šport a na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,061 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.65 16/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,062 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.**

Lokalita č.66 17/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch **Jedná sa o plochu 0,062 ha, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných**

zariadení.

Lokalita č.67 18/1 Pôvodne orná pôda, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,100 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.68 19/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,220 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení

Lokalita č.69 20/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu . **Jedná sa o plochu 0,252 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.70 21/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 1,480 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.71 22/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,444 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.72 23/1 Pôvodne orná pôda a záhrada, funkčné využitie sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,857 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.73 24/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na poľnohospodársku výrobu (senníky). **Jedná sa o plochu 0,050 ha**, imo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.74 25/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na poľnohospodársku výrobu (senníky). **Jedná sa o plochu 0,325 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.75 26/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na rekreáciu a šport a bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,339 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.76 27/1 Pôvodne orná pôda a TTP, funkčné využitie územia sa mení na rekreáciu a šport, občiansku vybavenosť, bývanie v rodinných domoch a technickú vybavenosť (garáže), poľnohosp. výroba a sklady . **Jedná sa o plochu 1,991 ha plochu** mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.77 28/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,198 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.78 29/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch. **Jedná sa o plochu 0,195 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.79 30/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,131 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.80 31/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,233 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.81 32/1 Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,089 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.82 33/1 Pôvodne orná + záhrada, funkčné využitie územia sa mení na chalupársku rekreáciu. **Jedná sa o plochu 0,154 ha**, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.83 34/1 Pôvodne orná pôda a TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie v rodinných domoch + komunikácia. **Jedná sa o plochu 1,433 ha, poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.84 35/1 Pôvodne TTP + ostatná. **Jedná sa o plochu 0,138 ha, poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.85 36/1 Nedochoádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.

Celková výmera riešeného územia	5 629,8 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	3009,3 ha
Výmera rozvojových plôch v ZaD č.1	12,291 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	11,376 ha
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,915 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č.1	11,376 ha (z toho: 0,068 ha v zastavanom území a 11,308 ha mimo zastavaného územia obce)

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Ziadateľ: Obec Pliešovce
Spracovateľ: REPROBAN s.r.o., Kozáčeka 16, 960 01 Zvolen
Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen

Okres:	Zvolen	Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Jáivateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromelior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
						celkom v ha	z toho							
							BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha						
								orná	TTP	záhrada				
50 1/1	K.ú. Pliešovce	Chalupárska rekreácia	0,740	0,740	0981885 9. skupina	-	0,740	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
51 2/1	K.ú. Pliešovce	Chalupárska rekreácia	0,196	0,196	0883882 9. skupina	-	0,196	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
52 3/1	K.ú. Pliešovce	Chalupárska rekreácia	0,078	0,078	0981885 9. skupina	0,078	-	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
53 4/1	K.ú. Pliešovce	záhrada	0,510 nezapočítané		0761212 6. skupina	Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o zme-o-u kultúry z ornéj pôdy na záhrady					1.etapa	mimo zastavaného územia		
					0771212 5. skupina									
54 5/1	K.ú. Pliešovce	Chalupárska rekreácia	0,075	0,075	0877462 8. skupina	-	0,075	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
					0761212 6. skupina									
					0761432 6. skupina									
55 6/1	K.ú. Pliešovce	ovčenie v rodinných domoch	0,089	0,089	0756402 6. skupina	0,089	-	-	-	-		mimo zastavaného územia		
56 7/1	K.ú. Pl.	56 a ovčenie v rodinných domoch	0,170	0,170	0981885 9. skupina	-	0,195	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
		56 b Polnohospodárska výroba Sarırik			0981515 7. skupina	-	-	-	-					
57 8/1	K.ú. Pliešovce	Rekreácia a šport Polovnohospodárstvo	0,010	0,010	0981515 7. skupina	-	0,010	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia stav – chatka je realizovaná		
58 9/1	K.ú. Pl.	58 a Rekreácia a šport Penzión + komunikácia	0,263	0,263	0702002 6. skupina	-	0,923	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
		58 b Rekreácia a šport Chalupárska rekreácia	0,375	0,375	0877462 8. skupina									
		58 c Rekreácia a šport Rybársk + náhon	0,285	0,285										
59 10/1	K.ú. Pliešovce	ovčenie v rodinných domoch	0,050	0,050	0756402 6. skupina	-	0,050	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia		
60 11/1	K.ú. Pliešovce	ovčenie v rodinných domoch	0,318		0981242 6. skupina 0977265 7. skupina	-	-	-	-	-		mimo zastavaného územia		

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromeliór. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha						
						orná	TTP					záhrada
61 12/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,328	0,328	0756402 6. skupina 0871412 7. skupina	-	0,328	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
62 13/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,129	-	1081685 9. skupina	-	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
63 14/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch cesta	0,157	0,060	0702002 6. skupina 0761432 7. skupina	-	0,060	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
64 15/1	k.ú. Pliešovce	Rekreácia a šport Poľovnícky dom	0,061	0,061	0756402 6. skupina	-	-	0,061		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
65 16/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,062	0,062	0764243 6. skupina 0761242 6. skupina	-	0,062	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
66 17/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,062	0,062	0761242 6. skupina	-	0,062	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
67 18/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,100	0,100	0756002 6. skupina	0,100	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
68 19/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia cesta	0,220	0,220	1077462 9. skupina	-	0,220	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
69 20/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,252	0,252	0957403 6. skupina	-	0,252	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
70 21/1	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	1,480	1,480	0977462 9. skupina	-	1,480	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
71 22/1	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,444	0,444	0977462 9. skupina	-	0,444	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
72 23/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,857	0,857	0977462 9. skupina	-	0,857	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
73 24/1	k.ú. Zaježová	Poľnohospodárska výroba Senník	0,050	0,050	0981682 9. skupina 0971435 7. skupina	-	0,050	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
74 25/1	k.ú. Zaj	Poľnohospodárska výroba Senník	0,325	0,325	1071422 7.skupina	-	0,325	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
75 26/1	k.ú. Zaj	75a bývanie v rodinných domoch + rekreácia a šport Chalupárska rekreácia + cesta 75b Rekreácia a šport Rybniľ – požiarne nádrže	0,227 0,112	0,227	0957202 6. skupina 0977465 9. skupina	-	0,227	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
76 27/1	k.ú. Zaj	76a Rekreácia a šport Horská chalupa + horská chata Rekreácia a šport 76b penzión 76c Rekreácia a šport Bazén – požiarne nádrže 76d Technická vybavenosť komunikácia 76e Rekreácia a šport	0,347 0,143 0,061 0,042 0,090	0,347 0,143 0,061 0,042 0,090	1083682 9. skupina 1083682 9. skupina 1083682 9. skupina	0,051 0,079 -	0,296 0,064 0,061 0,042 0,090	- - - -		-	1.etapa	mimo zastavaného územia

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromeliór. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho						
						kultúra						
						orná	TTP	záhrada				
		Horská chata			9. skupina							
	76f	občianska vybavenosť administratívna budova	0,193	0,193	1061432 7. skupina	-	0,193	-				
	76g	rekreácia a šport rekreačné chaty	0,257	0,257	1083682 9. skupina 1061432 7. skupina	-	0,257	-				
	76h	Poľnohospodárska výroba Senník	0,522	0,522	1061432 7. skupina	-	0,522	-				
	76i	Technická vybavenosť garážovacie priestory poľnohospodárskych strojov	0,336	0,336	1061432 7. skupina	-	0,336	-				
77 28/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,198	0,198	1077462 9. skupina	-	0,198	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
78 29/1	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,195	0,195	1077462 9. skupina	-	0,195	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
79 30/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,131	0,131	0981682 9. skupina	-	0,131	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
80 31/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,233	0,233	1077462 9. skupina 1081682 9. skupina	0,233	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
81 32/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,089	0,089	1077462 9. skupina	-	0,089	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
82 33/1	k.ú. Zaježová	Chalupárska rekreácia	0,154	0,154	1077462 9. skupina	0,039	-	0,115		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
83 34/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch komunikácia	1,433	1,433	0981885 9. skupina 0977465 9. skupina	1,171	0,262	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
84 35/1	k.ú. Pliešovce	bývanie v rodinných domoch	0,138	0,068	0761222 6. skupina	-	0,068	-		-	1.etapa	v zastavanom území
83 36/1	k.ú. Zaježová	bývanie v rodinných domoch	0,189	-	0977465 9. skupina	-	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
SPOLU:			12,291	11,376		1,840	9,360	0,176				

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ v riešenom území uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú BPEJ

V katastrálnom území Pliešovce (poznámka – farba čierna a fialová je kvôli jasnejšej orientácii v sieti sedemciferných čísiel)

0702002 0756002 0756202 0756205 0756402 0761212 0761215 0761222 0761232
lok.58, 63 lok.67 lok.55, 59, 61 lok.54

0761242 0761412 0764223 0764243 0771202 0771205 0771212 0811002 0811022
lok.65, lok.53

0857002 0857235 0861212 0861222 0865302 0847020

V katastrálnom území Zaježová (poznámka – farba čierna a fialová je kvôli jasnejšej orientácii v sieti sedemciferných čísiel)

0857002 0957002 0957003 0957202 0957232 0957235 0957403 0958673 0961232
lok.75 lok.69

0965202 0971435 0977262 0977462 1057002 1057003 1057202 1057212 1057232
lok.73 lok.70, 71, 73, 75, 78

1061432 1061445 1061532 1061535 1071422
lok.76 lok.76

Záber chránených plôch sa teda týka lokalít č. 54, 55, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, Ostatné lokality nie sú umiestnené na chránených pôdach.

Lokalita	BPEJ	záber PP (m ²)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
54	0877462 0761212 0761432	Celková výmera lokality – 750,00 Z toho chránené – 140,00	2,00	280
55	0756402	Celková výmera lokality – 890,00	2,00	1 780
58	0702002 0877462	Celková výmera lokality – 9.230,00 Z toho chránené – 8.590,00	2,00	17 180
59	0756402	Celková výmera lokality – 500,00	2,00	1 000
61	0756402 0871412	Celková výmera lokality – 3.280,00 Z toho chránené – 1.060,00	2,00	2 120
63	0702002 0761432	Celková výmera lokality chrán. poľn. pôdy – 60,00	2,00	120

65	0764243 0761242	Celková výmera lokality – 620,00	2,00		1.240,-
66	0761242	Celková výmera lokality – 620,00	2,00		1.240,-
67	0756002	Celková výmera lokality – 1.000,00	2,00		2.000,-
69	0957403	Celková výmera lokality – 2.520,00	2,00		5.040,-
70	0977462	Celková výmera lokality – 14.800,00	0,50		7.400,-
71	0977462	Celková výmera lokality chrán. poľn. pôdy – 4.440,00	0,50		2.220,-
72	0971435 0981682	Celková výmera lokality – 8.570,00 Z toho chránené – 1.750,00	1,00		1.750,-
73	0977462	Celková výmera lokality chrán. poľn. pôdy – 500,00	0,50		250,-
74	1071422	Celková výmera lokality chrán. poľn. pôdy – 3.250,00	1,00		4.600,-
75	0957202	Výmera chrán. poľn. pôdy – 1.380,00	2,00	5.520,-	5.910,-
	0977462	Výmera chrán. poľn. pôdy – 780,00	0,50	390,-	
76	1061432 1083682	Celková výmera lokality – 19.910,00 Z toho chránené – 7.370,00	1,00		7.370,-
Celkom					61.500,-

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

B.24.2. Lesná pôda

ZaD č. 1

Text bez zmeny

B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 1

Text bez zmeny

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím obmedzujúcim využitím a zakázaným využitím nasledovne:

Používané označenie funkcií:

BV - individuálna bytová výstavba (bývanie v rodinných domoch, plochy rodinných domov v rozptýlenom lazničkom osídlení)

Š + R – plochy športu + rekreácie

CHR – chalupárska rekreácia

VS – výroba a sklady

BK Farma – zariadenie agroturistiky

ZA – záhrada (zmena kultúry poľnohospodárskej pôdy)

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie
Funkčné využitie BV – lokality 6/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 16/1, 17/1, 18/1, 21/1, 22/1, 29/1, 34/1, 35/1, 36/1		
bývanie v rodinných domoch - plochy rodinných domov v rozptýlenom lazničkom osídlení	bývanie v bytových domoch Dopĺňa sa: zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia	
Funkčné využitie Š + R - lokality 8/1, 9/1, 15/1, 26/1,		
- šport + rekreácia	Dopĺňa sa: zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	
Funkčné využitie CHR – lokality 1/1, 2/1, 3/1, 5/1, 7/1, 19/1, 20/1, 23/1, 28/1, 30/1, 31/1, 32/1		
- chalupárska rekreácia		
Funkčné využitie VS – lokality 24/1, 25/1		
- výroba a sklady	Dopĺňa sa: - senníky	
Funkčné využitie BK Farma – lokalita 27/1		

plochy poľnohospodárskej farmy (BK FARMA). Zariadenie agroturistiky V tomto prostore budú umiestnené nasledovné funkcie – horská chata, horské chalupy, penzión, rekreačné chatky, bazén, administratívna budova, senník a technické budovy,	územia - zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy, - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie ZA – lokalita 4/1		
zmena kultúry z ornej na záhradu vytvoriť možnosť rozšírenia plôch zelene pre existujúce stavebné pozemky		

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania.

ZaD č. 1
Text sa mení a dopĺňa

Uvedené regulatívy platia len pre ZaD č.1

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch),
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky CHR, Š+R.
- Pre objekty BK Fatmy – penzión, horská chata, administratívna budova, 3 nadzemné podlažia
- Senník + technické budovy – 7 m nad terénom

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ZaD č. 1

Text sa dopĺňa:

Pre jednotlivé funkčné plochy nie je potrebné budovať verejné komunikácie. Podmienkou je, aby pred realizáciou objektov, jednotliví stavebníci realizovali prístupové cesty – ako neverejné obslužné komunikácie.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

ZaD č. 1

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 6/1,16/1,17/1, 18/1 budú napojené na vybudovanú verejnú vodovodnú sieť.
Ostatné lokality budú mať vybudované vŕtané studne.

Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

ZaD č. 1

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 6/1,16/1,17/1, 18/1 budú napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu.
Ostatné lokality budú mať vybudované nepropustné žumpy.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Hranica zastavaného územia sa navrhuje rozšíriť v troch lokalitách :
- lokalita 4/1
- lokalita 16/1, 17/1
- lokalita 18/1

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 1

Text sa mení a dopĺňa

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., 251/2012 v platnom znení.
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., 251/2012 v platnom znení.
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia

M 1: 10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia

M 1: 5 000

5. Výkres funkčných plôch

M 1: 5 000