

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Pliešovce
2. **Identifikačné číslo:** 00 320 170
3. **Adresa sídla :** Hviezdoslavova1/1
962 63 Pliešovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing.Stefan Sýkora, starosta obce, Pliešovce, Hviezdoslavova 1/1 962 63 Pliešovce, tel.č.: 045/5562 963, 0905 264 575, e-mail: obec@pliesovce.sk,
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Pliešovce - Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. Riešením ZaD č. 1 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.1 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Pliešovce. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.1 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce Pliešovce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

- doplnenie 36 nových lokalít prevažne pre bývanie, z toho 20 lokalít je v jadrej obci Pliešovce a 16 lokalít v k.ú. Zaježová ako formy lazničkeho osídlenia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN - ZaD č.1 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia textu alebo vypustenia pôvodného textu. Grafická časť je vypracovaná formou výrezov samostatných priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – marec 2019

- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – apríl 2019
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – august 2019
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – september 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Pliešovce – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Pliešovce sú vypracované na základe potrieb obce pre rozšírenie plôch pre individuálne a rekreačné bývanie, šport a rekreáciu a sklady. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Pliešovce – Zmeny a doplnky č.1 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pliešovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Pliešovce – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové funkčné plochy pre individuálne a rekreačné bývanie, šport a rekreáciu a sklady v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy.
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie nových funkčných plôch má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1. 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. V jadrovej obci sa jedná o doplnenie plôch na okraji obce v nadväznosti na reálne zastavané územie, v k.ú. Zaježová sú navrhované plochy ako doplnené laznícke osídlenie.
17 lokalít je navrhnutých na osobitne chránených pôdach.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Zásobovanie vodou bude zabezpečené zo studní.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne prístupné z existujúcej siete komunikácií. Podmienkou je úprava komunikácií v zmysle STN.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v rozsahu riešenia vymedzených plôch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu

- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčnej plochy, dopravná infraštruktúra, zábery poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 1
- V záväznej časti doplnením záväzných regulatívov a v ich nadväznosti aj verejnoprospešných stavieb v súlade s vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plochy pre navrhovaný účel a definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkcií. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia s súladom s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN – k.ú. obce Pliešovce sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. ZaD č. 1 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy. Navrhované riešené územie nezasahuje do chránených území NATURA.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Pliešovce – ZaD č. 1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Pliešovce – Zmeny a doplnky č.1 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce Pliešovce a Zaježová tento návrh nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Pliešovce
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvozná 12, Zvolen
7. Dopravný úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
14. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

15. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35/48, Zvolen

Dotknuté samosprávne kraje

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

Susediace obce a katastrálne územia

Obec Sása
Obec Horný Tisovník
Obec Vígľašská Huta
Mesto Zvolen
Obec Bzovská Lehôtka
Obec Senohrad
Obec Čekovce

V. Doplnujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN Pliešovce - ZaD č. 1, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 5000
v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životného prostredie)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Pliešovce , 22.3.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Štefan Sýkora, starosta obce, OcÚ Pliešovce, Hviezdoslavova 1/1, 962 63 Pliešovce